



PL-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja varten. Sosiaali- ja toimistotiloja voi sijoittaa myös palvelurakennuksen toiseen kerrokseen. Alueelle saadaan sijoittaa polttoaineen jakelupiste. Mainokset tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen tai sen välittömään läheisyyteen. Mainokset tai valaistus eivät saa häiritä liikennemerkkien havaittavuutta eikä liikenneturvallisuutta. Tarvittava pysäköinti tulee järjestää korttelin alueella.

VL

Lähivirkistysalue.
Alue on säilytettävä puustoisena.

EV

Suojaviheralue.
Alue on säilytettävä puustoisena.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

498 Korttelin numero.

KALPALINNA Kadun nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.

hw Ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.

Ohjeellinen kulkuyhteys.

ajo Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-4 Alueen osa, jolle saa sijoittaa maamassoja melusuojaksi ja jolle tulee istuttaa puuta ja pensaita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

JANAKKALA

Kalpalinnankulma

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-403-3-18 ja 165-411-1-54.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 498, lähivirkistys- ja suojaviheralueita sekä katualuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
15.5.2024

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 15.5.2024 elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:
MRL 62 § 15.6.2023
MRL 63 § 15.6.2023
MRL 65 § 9.11.2023
valtuusto 30.9.2024 § 97

Kaavatunnus: 165aa082021

Piirustusnumero: 1.165