



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AP-17** Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa asuintilojen lisäksi asuinympäristöön soveltuvia liike-, toimi- ja palvelutiloja. Muiden kuin asuintilojen osuus saa olla korkeintaan 45% korttelialueella sallitusta kerrosalasta.
  - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku e=0.25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m<sup>2</sup>.
  - AO-11** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku e=0.25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 350 k-m<sup>2</sup>.
  - Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
  - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 155** Korttelin numero.
  - 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
  - MÄKELÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - 1 u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - e = 0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
  - Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.
  - Säilytettävä/istutettava puurivi.
  - Ajoyhteys.
  - Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
  - Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Korttelin 155 tontti 4  
Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto. Uudisrakentamisen ja IV-järjestelmien muutosten yhteydessä tulee esittää rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä järjestely.

Korttelin 155 tontit 13 ja 14  
Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää museoviraston lausunto. Rakennustöiden yhteydessä on varauduttava mahdollisiin töiden keskeytyksiin muinaismuistolain (295/1963) 14 §:n mukaisesti.

Korttelin 155 tontit 1 ja 11  
Piha-alueilla on osoitettava riittävät melulta suojatut leikki- ja oleskelualueet.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:  
AO- ja AP-tontit 2 ap / asunto  
Y-tontti 1 ap / samanaikaisesti paikallaoleva työntekijä  
10 lasten jättopaikkaa

# JANAKKALA

Turenki, Mäkeläntie

Asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee  
Kortteli 155 rakennuspaikat 1-11  
Katualue

Asemakaavan muutoksella muodostuu  
Kortteli 155 rakennuspaikat 1-4, 6-14  
Katualue

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ \* MAANKÄYTTÖ  
08.04.2016

Suunnittelija Leena Turkka  
Piirtäjä: ks Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa  
Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:  
MRL 62 15.01.2015  
MRL 63 15.01.2015  
Näht MRL 65 28.01.2016  
Valtuusto 6.6.2016 § 42