



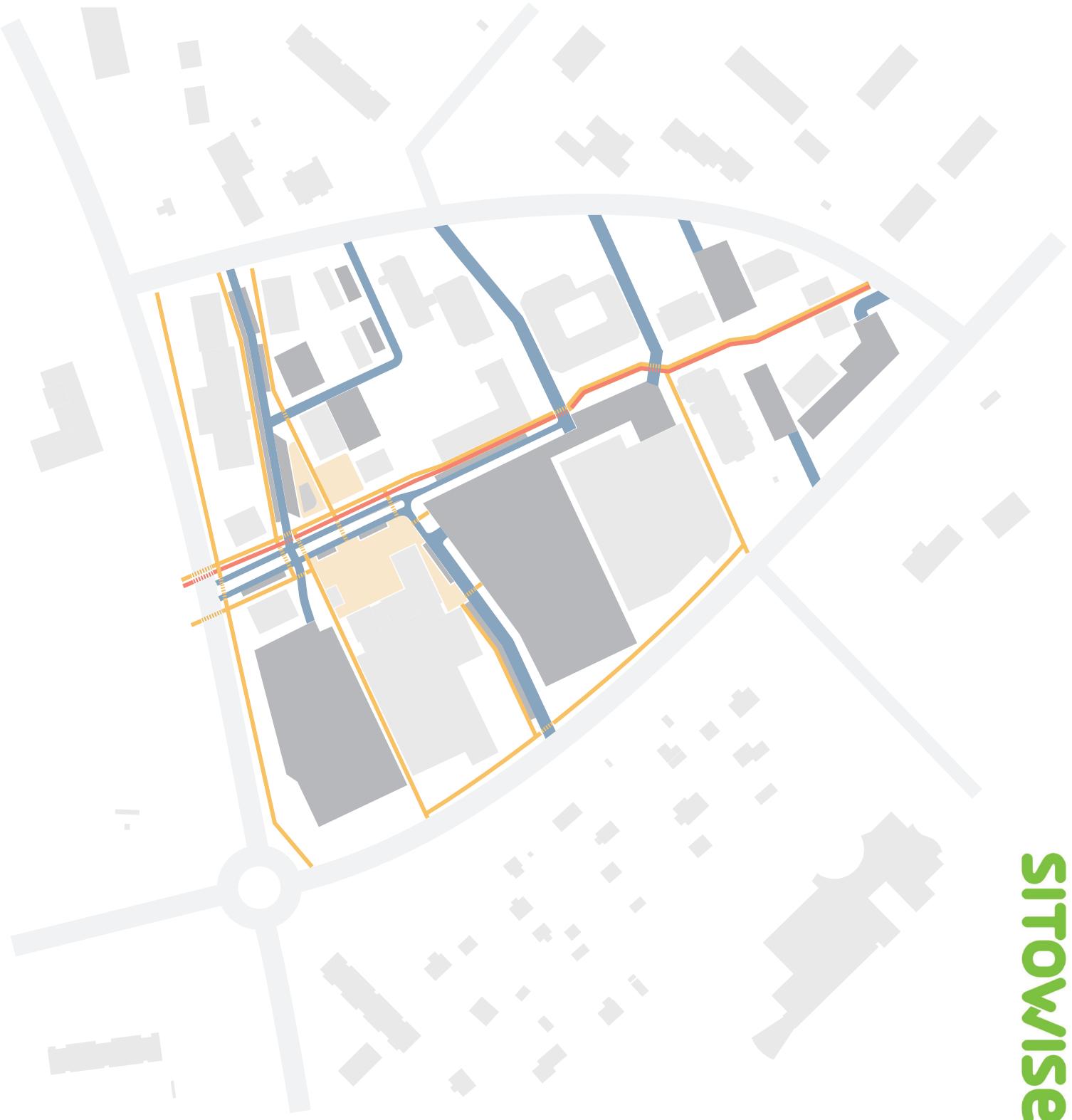
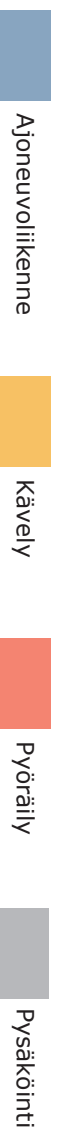
TURENGIN KESKUSTAVISIO

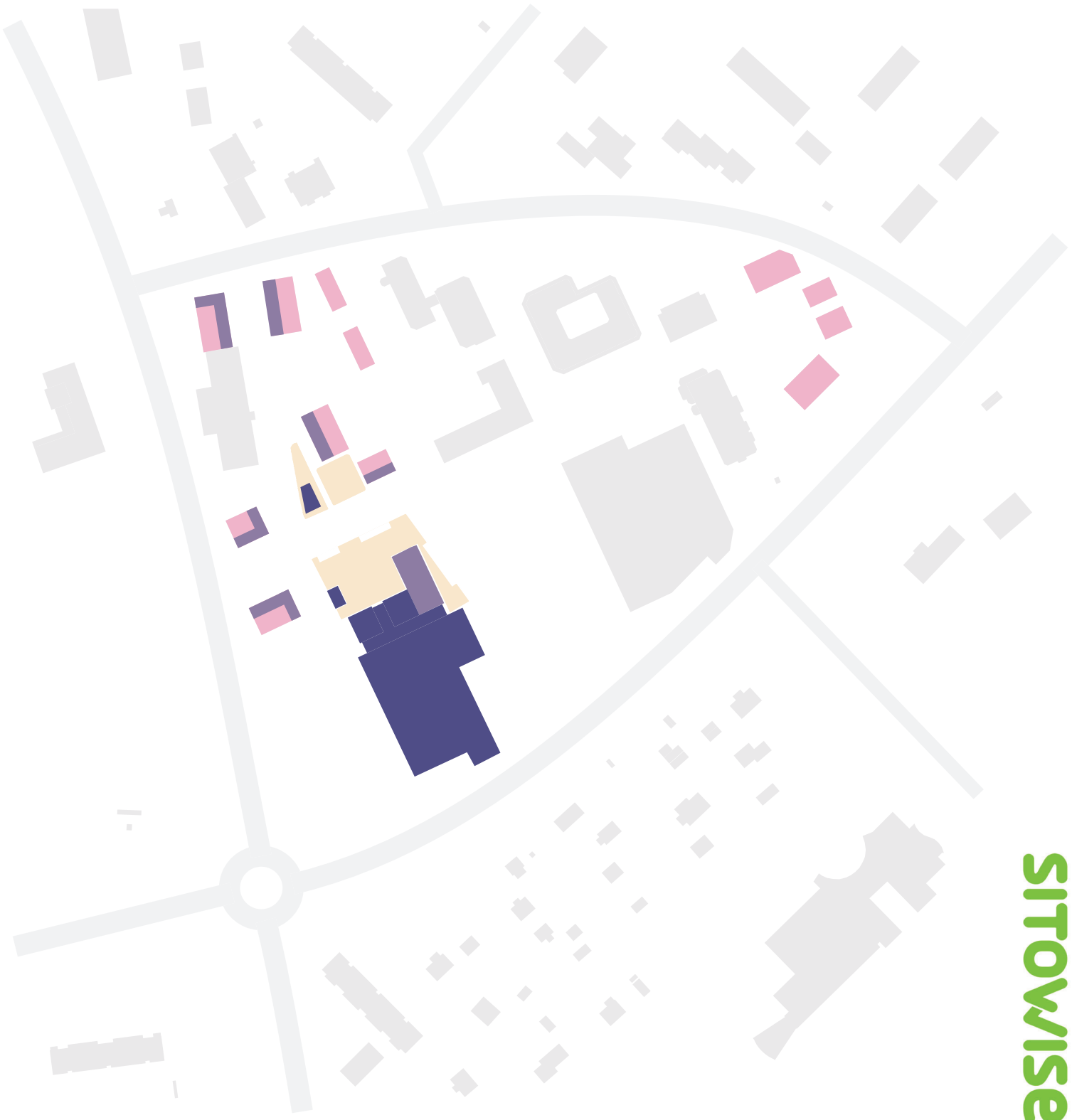
5.2.2024

SITOWISE



Liikenne ja pysäköinti





Toiminnot



Liiketia



Katutason liiketia



Asuminen



Tori tai aukio



Viherympäristö



Istutettava puu



Olemassa oleva puu



Nurmikko tai viheralue



Tori tai aukio

Turengin keskustavisio

Yleissuunnitelma 1:2000

Kerrosala, liiketilat	11 200 ke-m ²
Kerrosala, asuminen	6100 ke-m ²
Parkkipaikat, liiketilat	150 kpl
Parkkipaikat, kadunvarsi	63 kpl
Parkkipaikat, asuminen	146 kpl

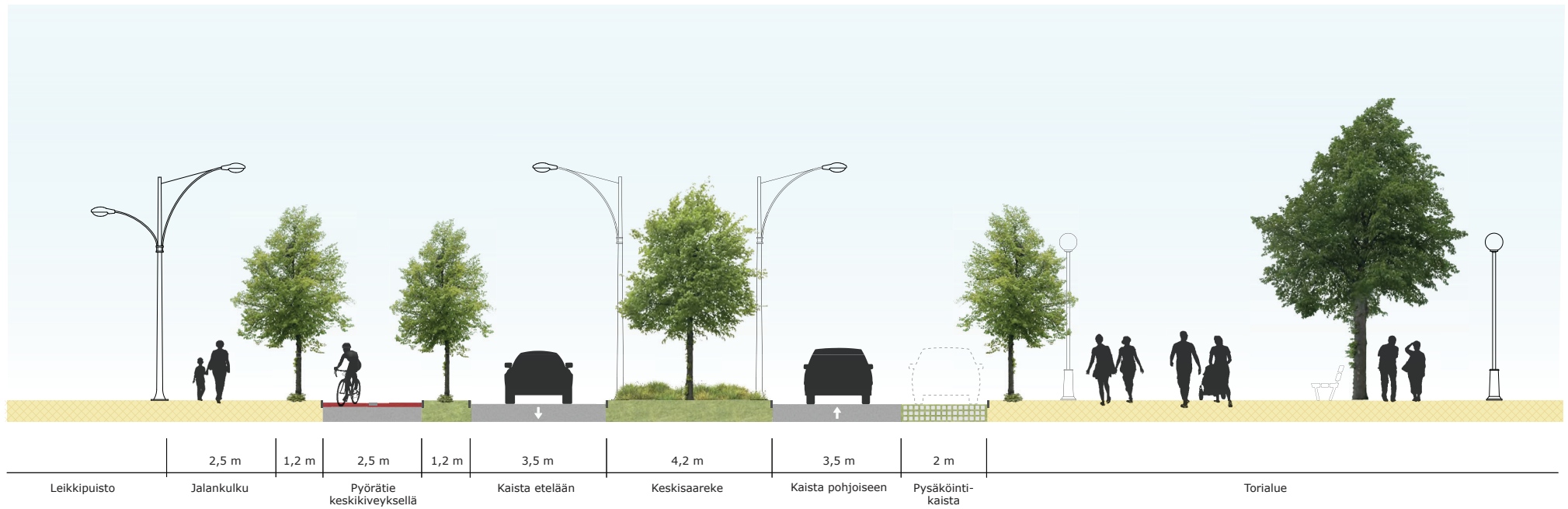


Uusi rakennus
 Olemassa oleva rakennus
 Kiveys
 Aukio
 Korotettu risteys
 Olemassa oleva puu
 Istutettava puu
 Ajokoira-patsas
 K 60M² Liiketila, neliömäärä
 150KPL Pysäköintipaikkojen lukumäärä
 IV Kerrosluku

Purettava rakennus
 Yksisuuntainen kaista

Havainnekuvan katselukohda

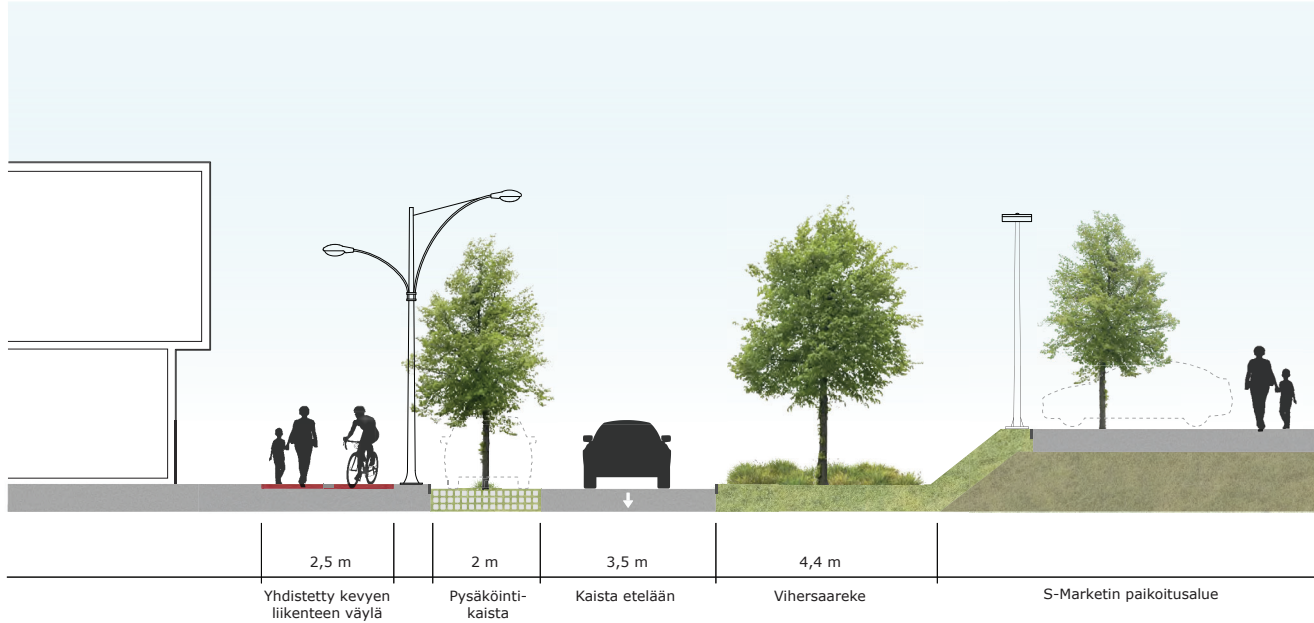
SITOWISE



1:100

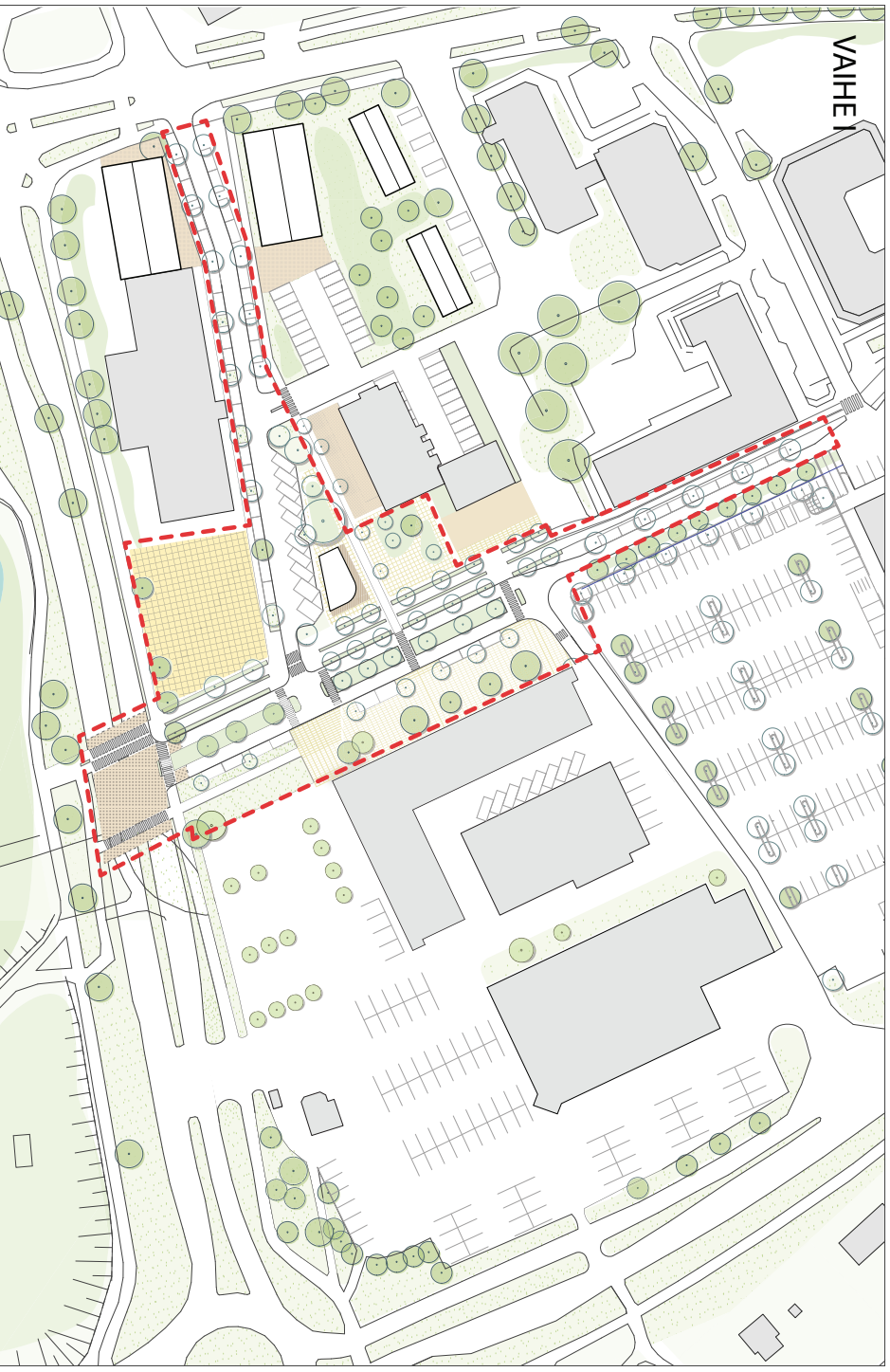
Katuleikkaus A

SITOWISE



1:100

Katuleikkaus B

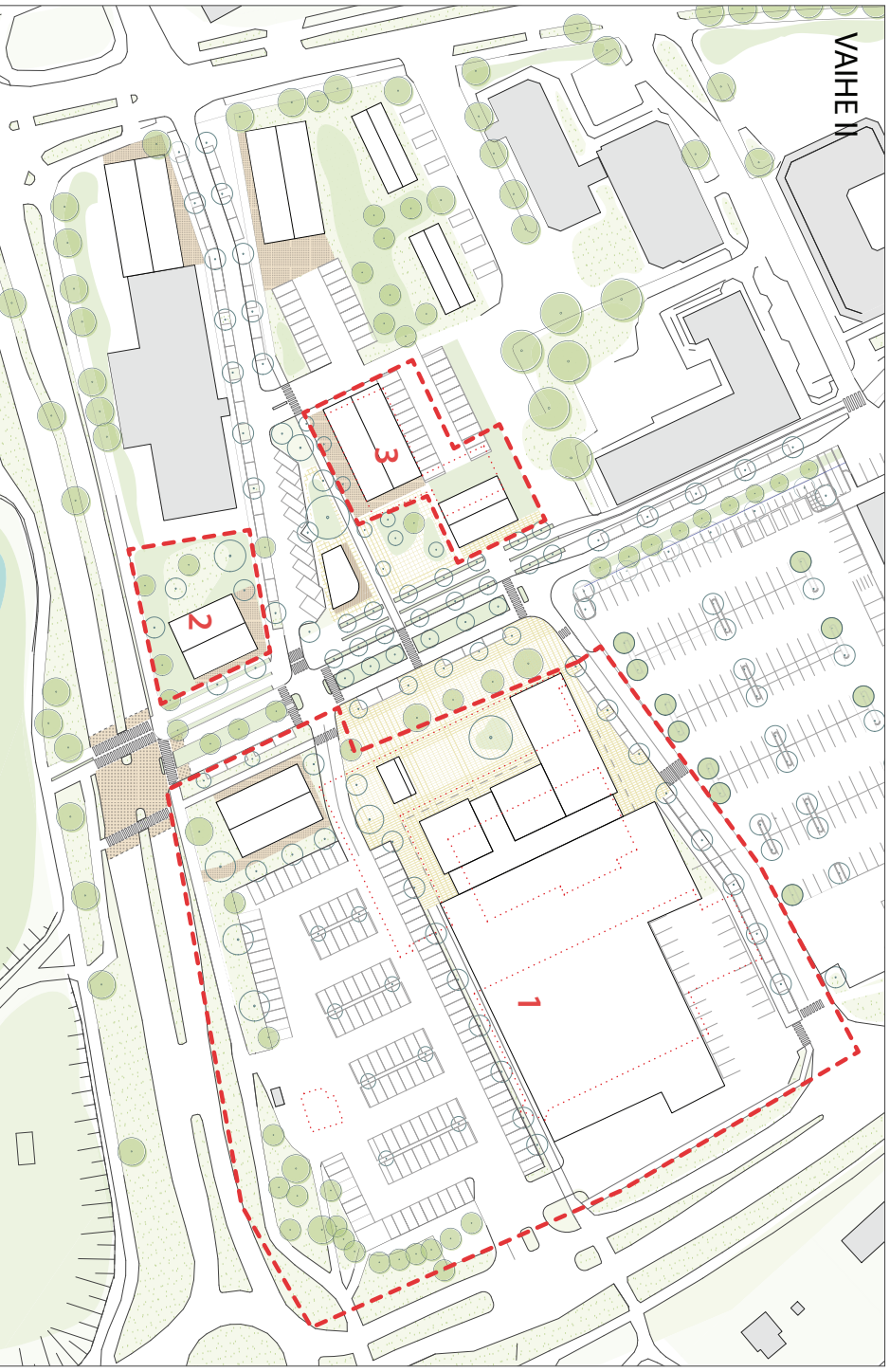


VAIHE I

Vaiheessa I on kuvattu toimenpiteet keskustakolmion eteläosassa, jotta voidaan toteuttaa ennen olemassa olevien rakennusten purkamista:

- Keskuskujan avaaminen autoilukenteelle ja muuntaminen bulevardiksi
- Kauppakujan avaaminen autoilukenteelle ja yhdistäminen Keskuskujan
- Toiveilantien ja Kauppakujan länsiosan varren uusien rakennusten rakentaminen
- Leikkipuiston siirto hukan pohjoiseen päin, Keskuskuja 1 edustalle
- Kahvila/jäätelöbaari Keskuskujan varteen, Kauppakujan päätteeksi
- Torin sijoitus väliaikaisesti Meskun itäpuolella sijaitsevalle parkkipaikalle
- Turengintien ja Keskuskujan risteyksen kiveys ja korotus
- Kävely- ja pyöräily-yhteyksien parantaminen Lyylinpuistoon
- Puskikoiden raivaaminen Lyylinpuiston ja Turengintien väliltä näköyhteyksien parantamiseksi

Myös keskustakolmion pohjoisosan asuinrakennukset voidaan toteuttaa ilman olemassa olevien rakennusten purkamista.



VAIHE II

Vaiheessa II on kuvattu toimenpiteet, joiden toteuttaminen vaatii olemassa olevan rakennuskannan purkamista osa-alueittain.

Osa-alueelle 1 suunnitellut toimenpiteet voidaan toteuttaa, kun Onnenlanti-kiinteistö sekä sen itäpuolella sijaitseva rakennus on purettu:

- K-kaupan laajennus
- Torin siirtäminen laajennetun kauppakeskuksen länsipuolelle, Onnenlanti-kiinteistön paikalle
- Keskuskujan eteläpään ja K-kaupan parkkipaikan väliin sijoitettava asuin- ja liikerakennus

Osa-alueelle 2 suunnitellut toimenpiteet voidaan toteuttaa, kun K-kaupan laajennus ja uusi tori on sijoitettu osa-alueelle 1:

- Väliaikaisen torin poistaminen
- Väliaikaisen torin paikalle sijoitettava asuin- ja liikerakennus

Osa-alueen 3 toteutus ei ole riippuvainen muiden osa-alueiden toteutumisesta. Osa-alueelle suunnitellut rakennukset voidaan toteuttaa, kun niiden paikalla oleva keskuskuja 1 rakennus on purettu.



Keskuskujan bulevardi



Kauppakujalta torin suuntaan



Jäätelöbaarin aukio