

PUITESOPIMUS

Dnro JAN/120/02.08.00.00/2024

IV-KANAVIEN PUHDISTUS-, MITTAUS- JA SÄÄTÖTYÖT

1.9.2024 – 31.8.2027 + YHDEN (1) VUODEN OPTIO

YRITYS Oy

SISÄLLYSLUETTELO

1. SOPIJAOSAPUOLET	3
1.1 Tilaaja.....	3
1.2 Palvelun tuottaja	3
2. SOPIMUKSEN TARKOITUS	4
3. SOPIMUKSEN KOHDE.....	4
4. SOPIMUKSEN EHDOT	5
5. SOPIMUSKAUSI	6
6. TILAAMINEN, TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS JA MAKSUEHDOT	6
7. HANKINNASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT	6
8. SOPIMUSASIAKIRJOJEN JULKISUUS	7
9. TEHTÄVÄKOHTAISET SANKTIOT	7
10. VAKUUTUKSET	7
11. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN	7
12. PUITESOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS	8

1. SOPIJAOSAPUOLET

1.1 Tilaaja

Janakkalan kunta / Tilapalvelu
Juttilantie 1
14200 TURENKI

Tilaajan edustajat:
Sopimusasioissa

kiinteistöpäällikkö Esa Heikkinen
puh. (03) 680 1320
sähköposti esa.heikkinen@janakkala.fi

hankintakoordinaattori Jenni Koskiluoto
puh. (03) 680 1345
sähköposti jenni.koskiluoto@janakkala.fi

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

kiinteistön ylläpitoinsinööri Leo Ropponen
puh. (03) 680 1348
sähköposti leo.ropponen@janakkala.fi

kunnossapitoinsinööri Heidi Stenberg
puh. (03) 680 1312
sähköposti heidi.stenberg@janakkala.fi

Laskutusosoitteet:

Verkkolaskut:
OVT-tunnus: 003701475104
Y-tunnus: 0147510-4
Operaattori Telia/ CGI Suomi Oy
operaattoritunnus: 003703575029

Janakkala ei kuulu käännetyin arvonlisäveron piiriin.

1.2 Palvelun tuottaja

Yritys
Osoite
Postinro ja paikka
Y-tunnus:

Palvelun tuottajan edustajat:

Sopimusasioissa

Nimi
puh.
sähköposti

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Nimi
puh.
sähköposti:

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä puitesopimuksella sovitaan Janakkalan kunnan tuntiveloitusperusteisten IV-kanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinnan ehdoista.

Tämä sopimus perustuu kunnan XXX päivättyyn tarjouspyyntöön liitteineen, palvelun tuottajan XXX päivättyyn tarjoukseen sekä teknisen lautakunnan XXXX tekemään päätökseen § XX.

3. SOPIMUKSEN KOHDE

Janakkalan kunnan tilapalvelun tarvitsemat IV-kanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt 1.9.2024 – 31.8.2027 + yksi optiovuosi tuntiveloitusperustein.

Kohteita on yhteensä noin 40, muun muassa koulut, päiväkodit, uimahalli, kunnantalo, keskuskeittiö, hoivalaitokset ja vanhainkoti. Työt tilataan kohdekohtaisesti erikseen. Nuohousten lisäksi kohteisiin tilataan puhdistus-, mittaus- ja säätötöitä mm. saneerauksien vuoksi. Eriksien tilattavana työnä on ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt.

IV-kanavien puhdistus normaalin työnkulun mukaisesti: ilmanvaihtojärjestelmän alipaineistus, venttiilien irrotus ja tulppaus, kanaviston puhdistus, venttiilien pesu ja tiivisteiden tarkastus, ilmanvaihtokoneen puhdistus ja kotelon pesu, lämmönvaihdenkennojen irrotus ja pesu, moottorin siivekkeiden puhdistus, mahdollisten korroosioaurioiden ja laakerien kunnon tarkastus sekä kondensiovesiputken toimivuuden tarkastus ja suodattimien vaihto, palopeltien toimivuuden tarkastus sekä hihnojen vaihto tarvittaessa.

Puhdistustyöstä on laadittava Finlex 802/2001 (Sisäasiainministeriön asetus ilmanvaihtokanavien ja –laitteistojen puhdistamisesta) mukainen puhdistuspöytäkirja, joka toimitetaan tilapalveluun.

Töitä suoritettaessa on otettava huomioon työturvallisuuslaista (738/2002) ja työsuojelun valvontalaista (44/2006) johtuvat määräykset.

4. SOPIMUKSEN EHDOT

Puitesopimuksella tilaaja ei sitoudu yksityiskohtaisiin töiden hankintamääriin, vaan palveluita tilataan tarpeen mukaan.

Mikäli palvelun tuottaja käyttää toiminnassaan alihankkijoita, palvelun tuottaja vastaa alihankkijoidensa toiminnasta kuten omastaan ja vastaa itsenäisesti tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain velvoitteista. Mikäli alihankkijat vaihtuvat sopimuskaudella, on sopimustoimittaja velvollinen ilmoittamaan asiasta hankintayksikölle oma-aloitteisesti.

Tilaaja voi ostaa vastaavia palveluja kansallisen kynnysarvon alittavissa toimeksiannoissa myös muilta puitesopimuksen tehneiltä palvelun tuottajilta huomioiden ilmoitetun tuntihinnan, kohteen laadun, työn luonteen ja kiireellisyyden, tarjoajan valmiuden sekä osaamisalueen perusteella. Vapaa valita koskee kansallisen kynnysarvon alittavia toimeksiantoja.

Suuremmat kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat eivät kuulu tämän puitesopimuksen piiriin, vaan ne kilpailutetaan erikseen.

Tilattu työ aloitetaan ja suoritetaan tilaajan kanssa yhteisesti sovittavalla tavalla ja ajankohtana.

Mahdollisista häiriöistä kohteessa on ilmoitettava tilan käyttäjille etukäteen.

Yrityksen työntekijöillä tulee olla työkohteessa työskennellessään kuvallinen henkilökortti, jossa on myös veronumero, sekä voimassa olevat työturvallisuuskortit.

Asiointikieli on suomi.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan ei kohdistu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa/toimittajaa/urakoitsijaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisten asettama pakote tai varojen jäädyttämispäätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

5. SOPIMUSKAUSI

1.9.2024 – 31.8.2027.

Lisäksi hankintaan sisältyy yksi (1) optiovuosi. Optiovuoden käyttöönotto on tilaajan harkinnassa. Tilaaja ilmoittaa optiovuoden käyttöönotosta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä ja siitä tehdään erillinen päätös.

6. TILAAMINEN, TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS JA MAKSUEHDOT

Tilaaminen tapahtuu puhelimitse tai kirjallisesti sähköpostilla.

Palvelun tuottaja veloittaa tehdyistä töistä XXX päivätyn tarjouksensa mukaisen tuntihinnan. Tuntihinnan tulee sisältää kaikki oheiskustannukset (työturvallisuus-, sosiaali- ja yleiskulut sekä käytettävät työvälineet kilometrikorvauksia lukuun ottamatta). Tuntihinnat ovat kiinteät koko sopimuskauden.

Matkaan käytettävistä tunneista ei makseta työn osalta korvauksia. Kilometrikorvaukset maksetaan kulloinkin voimassa olevan Valtion matkustussäännön mukaisilla korvauksilla vain Janakkalan kunnan alueella. (Esim. Ajettaessa Hämeenlinnasta Harvialantietä Janakkalaan päin, kilometrikorvaukset maksetaan Harvialantien ja Myllynkulmantien risteyksestä alkaen, jossa kuntien raja vaihtuu.)

Laskutus tapahtuu verkkolaskuna. Maksuehto on 21 päivää netto hyväksytystä vastaanottotarkastuksesta. Erillisiä laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Tilaajalle osoitetuissa laskuissa tulee olla selkeästi eriteltynä kohde, työtunnit ammattiryhmittäin, materiaalit / tarvikkeet sekä matkakustannukset. Urakoitsijan maksama lasku materiaaleista tulee olla laskun liitteenä tai muutoin toimittaa työn tilaajalle.

7. HANKINNASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

1. Puitesopimus	XX
2. Tarjouspyyntö liitteineen	XX
3. JYSE 2014 Palvelut, päivitetty 2022	
4. Tarjous liitteineen	XX

8. SOPIMUSASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621 / 1999) ja kuntalain säännöksiä.

9. TEHTÄVÄKOHTAISET SANKTIOT

Palvelun aloittamisen ajankohdasta sovitaan kohdekohtaisesti. Jos työn aloituksen viivästyminen tai työn laatu aiheuttaa käyttäjille toistuvaa tai merkittävää haittaa, tästä aiheutuu yritykselle sanktioita sekä viimekädessä mahdollinen sopimuksen purkaminen. Tilaaja tekee edellä mainituissa tapauksissa aina kirjallisen reklamaation työtehtävän vastaanottaneelle yritykselle. Myöhästymistä peilataan yhdessä sovittuun työn aloituksen aikatauluun. Tilaaja antaa palvelun tarjoajalle kirjallisen huomautuksen tai määritellä sanktion seuraavasti:

Poikkeama	1. kerta	2. kerta	seuraavat kerrat
Puutteellinen työsuoritus	huomautus	250 euroa	500 euroa
Sovitusta aikataulusta viivästyminen tai työtä ei ole suoritettu ollenkaan	huomautus	250 euroa	500 euroa, mahdollinen sopimuksen purkaminen

Tehtävien toistuvat puutteet ja laiminlyönnit, joista on edellä olevan mukaisesti huomautettu ja/ tai sakotettu ovat sopimuksen purkuperuste.

Puutteellisella työsuorituksella tarkoitetaan sitä, että työn suorittajan huolimattomuudesta johtuen työntulosta joudutaan jälkikäteen toistuvasti korjaamaan. Sovitusta aikataulusta viivästymisellä tarkoitetaan, että urakoitsija ottaa työtehtävän vastaan, mutta ei ilman hyväksyttävää perustetta suorita sitä annetussa määräajassa.

10. VAKUUTUKSET

Palvelun tarjoajalla on oltava voimassa oleva riittävä toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tässä työssä tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Palvelun tarjoajalla tulee olla voimassa tapaturmavakuutus.

11. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Riita-asiat, joista sopijaosapuolet eivät voi keskenään sopia ratkaistaan Suomen lain mukaan Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa.

12. PUITESOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Janakkalan kunnassa XX.XX.2024

Harri Vierikka
tekninen johtaja
Janakkalan kunta

Nimi
titteli
Yritys