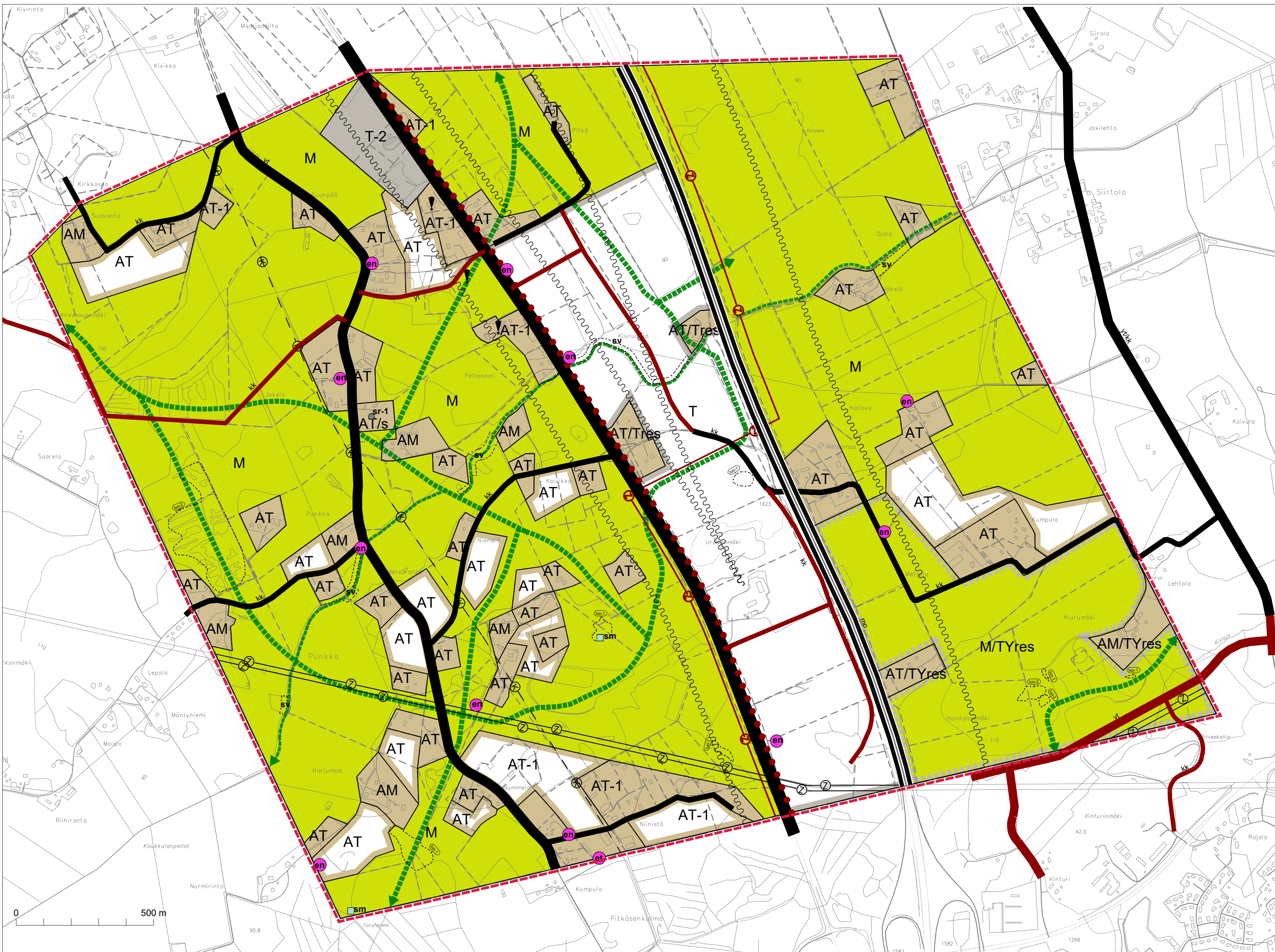




- YLEISKAAVAMERKINNÄT:
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
Merkinnällä on osoitettu ne aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Värireunus ja alueisiin liittyvät kirjainmerkinnät (aluevarausmerkintä) osoittavat yleiskaavamerkintöjen maankäyttömuodon. Alueella on sallittu alueen nykyinen maankäyttö (maa- ja metsätalous).
- Yhdistettyjen toimintojen alue.
Alue on varattu useampaa toimintaa varten. Ensisijainen käyttötarkoitus on osoitettu ensin ja toissijainen kaavamerkintä astuu voimaan, mikäli ensisijainen käyttötarve ko. alueella esimerkiksi päättyy.
- Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu vakituiseen asutukseen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevaan rakentamiseen. Kullekin maatilan talouskeskuksen yksikölle saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä maa- ja metsätaloutta ja niiden liitännäiselektrolineja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- Kyläalue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten.
- Kyläalue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueella voidaan sijoittaa myös uusia rakennuspaikkoja rakennus on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m².
- Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudistamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee kulttuuriympäristötehtäviä hoitavalle alueelliselle vastuuselelle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton pienrytistysaluetta.
- Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton pienrytistysaluetta.
- Alueella rakennuspaikoilla rakennus on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m².
- Teollisuus- ja varastoalue.
Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamattomat, teollisuus- ja varastotoimintaa varten varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa päämaankäyttömuotoon liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Alueella ei ole asemakaavaa.
- Teollisuus- ja varastoalue.
Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamattomat, pitkän aikavälin teollisuustoimintaa varten varattavat alueet. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.
- Maankäytön reservialue.
Merkinnällä on osoitettu alueet, joiden yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.
- Maa- ja metsätaloustalouden alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.
- Yhdyskuntateknisen huollon kohde.
- Energiahuollon kohde.
- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnan raja.
- Alueen raja.
- Voimajohtolinja.
Merkinnällä on osoitettu nykyinen voimajohto (400 kV+100 kV), jolla voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
- Uusi ohjeellinen voimajohtolinja.
Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen ohjeellinen uusi voimajohtolinja (110 kV).
- Korkeapaineinen kaasulinja.
Rakentamishankkeesta on pyydyttävä kaasuputken omistajan lausunto mikäli rakennushanke sijaitsee lähempänä kuin 50 m kaasuputkesta.

- Moottoritie.
- Seututie.
- Yhdystie.
- Kokooajakatu.
- Uusi ohjeellinen yhdystie.
- Uusi ohjeellinen kokooajakatu.
- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Viheryhteystarve.
Merkinnällä on osoitettu ekologinen viheryhteystarve.
- Viheryhteystarve.
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas ekologinen viheryhteystarve.
- Ohjeellinen melualue.
Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä meluntorjuntatarve (Valtioneuvoston päätös melutason ohjeista 993/1992).
- Maaperän tilan tietojärjestelmän kohde.
Kohteissa on harjoitettu toimintaa, josta on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Ennen rakentamiseen ja maankaivutoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve selvittää ja tarvittaessa puhdistaa.
- Suojeltu rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee kulttuuriympäristötehtäviä hoitavalle alueelliselle vastuuselelle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Merkinnällä on osoitettu paikallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohde, Punkan koulu.
- Muinaismuistolue.
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kahteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuselelle (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) lausunto.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu mahdollisia metsäain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä ja luontotyyppisiä tai vesilain mukaisia luontokohteita.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu muita luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita.
- Suojavyöhyke.
Merkinnällä on osoitettu puustoisena säilytettävät vyöhykkeet

YLEISMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLA:

Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

Uusien rakennuspaikkojen tieyhdytykset tulee suunnitella siten, että kulku yleiselle tielle järjestetään ensisijaisesti olevien liittymien kautta.

Asemakaavotuksessa tulee osoittaa alueellisesti hulevesien hallintajärjestelmille soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa korttel- ja/tai tonttikohdasta hulevesien hallintaa.

Alueella tulee huomioida tieliikenteen aiheuttama melu sekä pyrkä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä.

Muilla osin noudatetaan Janakkalan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

JANAKKALAN KUNTA
Punkan osayleiskaava

Mittakaava 1: 10000

JANAKKALAN KUNTA
TEKNISEN TOIMIN / MAANKÄYTTÖ
6.9.2023

Piia Tuokko
maankäyttöpäällikkö

Sonja Tanner
yleiskaavasuunnittelija

Käsittelyvaiheet
Kuuleminen MRL 63 § (OAS) 7.12.2018-11.1.2019
Kuuleminen MRL 62 § (luonnos) 23.10.-23.11.2020
Kuuleminen MRL 65 § (ehdotus) 2.3.-3.4.2023

Valtuusto 13.11.2023 § 103
Voimaantulo 18.1.2024