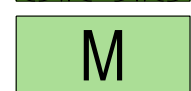
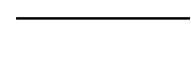
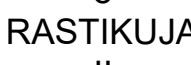
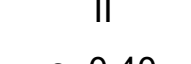
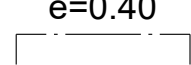
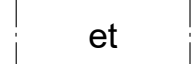
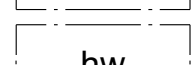
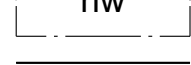
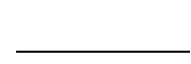
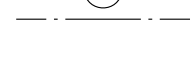
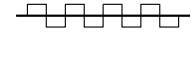


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
	Lähivirkistysalue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero
	Kadun nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
	Hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v = vesijohto
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
	Ohjeellinen huleveden viipymäallas.
	Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin.
- Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.
- Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.
- Korttelialueilla 7 ja 105 tulee varautua huleveden viivyttämiseen ja imeyttämiseen.

KAAVA-ALUEELLE TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

Liike- ja toimistotilat	1 autopaikka / 60 k-m ²
Teollisuustilat	1 autopaikka/ 150 k-m ²
tai vähintään	1 autopaikka / 2 työpaikkaa