

**JANAKKALAN VEDEN HINNASTO 1.1.2024 ALKAEN**

Janakkalan Veden maksuista päättää laitoksen johtokunta ja maksujen yleisistä perusteista valtuusto. Laitos perii liittymis- ja käyttö sopimukseen perustuen asiakkaalta liittymismaksua, perusmaksua ja käyttömaksuja sekä muita palvelumaksuja.

**1. KÄYTTÖMAKSUT, PERUSMAKSUT JA LIITTYMISMAKSUT**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1.1 Käyttömaksut    | 1.4 Lisä- ja erillisvesimittarimaksut     |
| 1.2 Perusmaksut     | 1.5 Sprinklerimaksut                      |
| 1.3 Liittymismaksut | 1.6 Viivästyskorko ja perimiskustannukset |

**1.1 KÄYTTÖMAKSUT**

Talovesimaksun ja jätevesimaksun perusteena on kiinteistön käyttämä talousveden määrä. Mittarittomissa kiinteistöissä laskutus perustuu vedenkulutusarvioon. Arviona käytetään 200 l/asukas/vrk.

	€/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	€/m <sup>3</sup> (alv 24 %)
Vesimaksu	1,34	1,66
Jätevesimaksu	2,22	2,76

**1.2 PERUSMAKSU**

Vesihuoltolaitos perii perusmaksua, jolla katetaan laitoksen kiinteitä kulutuksesta riippumattomia käyttökustannuksia. Perusmaksu sisältää yhden vesimittarin hankinta-, asennus- ja huoltokustannukset. Mikäli kiinteistössä on useampia vesimittareita, määräytyy perusmaksu suurimman vesimittarin mukaan.

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittari DN	Perusmaksu €/a (alv 0 %)	Perusmaksu €/a (alv 24 %)
≤20	184,78	229,13
≤25	1 157,20	1 434,93
≤32	1 157,20	1 434,93
≤40	1 928,62	2 391,49
≤50	2 303,50	2 856,34
≤80	4 603,34	5 708,14
≥100	6 049,71	7 501,64
Jätevesi	8 072,72	10 010,17

Perusmaksu jakautuu käytettävissä olevan palvelun mukaisesti seuraaviin prosentiosuuksiin: vesi 40 %, jätevesi 50 % ja hulevesi 10 %.

Vesimittarittomilla kiinteistöillä perusmaksun perusteena käytetään mittarikokoa DN 20 lukuun ottamatta liittymiä, joilla on erillinen jätevesimittari, jolloin perusmaksu lasketaan taksaston suurimman vesimittarikoon perusteella. Veden ja jäteveden perusmaksua peritään kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka ovat liittyneet laitoksen vesi- ja/tai jätevesiverkostoon. Huleveden perusmaksu peritään kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat huleveden viemäröintialueella riippumatta siitä, onko kiinteistö liittynyt laitoksen hulevesiverkostoon.

### 1.3 LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksua peritään laitoksen omistaman vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkoston sekä laitosten rakentamiskustannusten kattamiseksi. Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia ja niihin ei lisätä arvonlisäveroa. Omakoti- ja paritaloilla liittymismaksut ovat kiinteät:

	Omakotitalo	Paritalo
Vesilaitoksen liittymismaksu	1 071,00 €	1 607,00 €
Viemärlaitoksen liittymismaksu	2 297,00 €	3 440,00 €

Muilla rakennuksilla liittymismaksu perustuu rakennusten kerrosalan ja tontin pinta-alan yhteenlaskettuun pinta-alaan kuitakin täydeltä neliömetriltä. Rakennuksen kerrosalana käytetään rakennusvalvonnasta saatua rakennettavaa kerrosalaa. Tontin pinta-alasta huomioidaan kuitenkin enintään:

Rivitalo	3* rakennuksen kerrosala
Muut rakennukset	2* rakennuksen kerrosala

Vesilaitoksen liittymismaksu rivitaloilla ja muilla rakennuksilla	0,99 €/m <sup>2</sup>
Viemärlaitoksen liittymismaksu rivitaloilla ja muilla rakennuksilla	2,16 €/m <sup>2</sup>

Poikkeustapauksissa voidaan liittymismaksu määritellä myös muulla tavalla.

### Lisäliittymismaksut

Laitos perii rivitaloilta ja muilta rakennuksilta lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

### 1.4 LISÄ- JA ERILLISVESIMITTARIMAKSU

Perusmaksuun sisältyy yhden vesimittarin ylläpito. Kiinteistöön asennetun päämittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin käytöstä perittävän lisä- ja erillisvesimittarimaksun määrittämisen perusteena on 100 m<sup>3</sup> veden käyttömaksua vastaava summa vuodessa. Lisä- tai erillisvesimittari voidaan asentaa sellaiseen yritystoiminnan kiinteistöön, jossa se esim. prosessivesien erottelun vuoksi on perusteltua.

	alv 0 %	alv 24 %
Lisä- ja erillisvesimittarimaksu	134,00 €	166,16 €

### 1.5 SPRINKLERIMAKSU

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta laitoksen vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta aiheutuneista kustannuksista. Maksu peritään vuosimaksuna laitteiston teholuokituksen mukaan seuraavasti:

Sprinkleriluokka (vanha nimi)	
LH (Kevyt K)	200 m <sup>3</sup> :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
OH 1 (Normaali N I)	300 m <sup>3</sup> :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
OH 2 (Normaali N II)	400 m <sup>3</sup> :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
OH 3 (Normaali N III)	500 m <sup>3</sup> :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
OH 4 (Normaali N III E)	500 m <sup>3</sup> :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
HHP (Raskas R, tuotanto)	600 m <sup>3</sup> :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
HHS (Raskas R, varastokohteet)	600 m <sup>3</sup> :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto

### 1.6 VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksuohotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

**JANAKKALAN VEDEN PALVELUMAKSUHINNASTO 1.1.2024 ALKAEN****2. TONTTIJOHTOMAKSUT, VESIMITTAREIHIN LIITTYVÄT MAKSUT, MUUT PALVELUMAKSUT**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 2.1 Tonttijohtomaksut                 | 2.6 Tonttijohdon sulkeminen ja/tai avaaminen |
| 2.2 Rakennusaikainen vesi             | 2.7 Sako- tai umpikaivolietemaksu            |
| 2.3 Vesimittarin tarkistusmaksu       | 2.8 Asiakkaan tilaamat työt                  |
| 2.4 Vesimittarin luentamaksu          | 2.9 Viivästyskorko ja perimiskustannukset    |
| 2.5 Vaurioituneen vesimittarin vaihto |  |

**2.1 TONTTIJOHTOMAKSUT**

Asemakaava-alueella vesilaitos on yleensä rakentanut tonttijohdot valmiiksi kiinteistön rajalle asti. Tällöin kiinteistön omistukseen jäävistä johdoista peritään vahvistetun hinnaston mukainen tonttijohtomaksu. Tonttijohtomaksu sisältää kiinteistön tonttijohtojen materiaalikustannukset katualueella sekä erillisen liitostyön kustannukset tontin rajalla. Maksun suuruus määräytyy liittymien määrän perusteella seuraavasti:

Tonttijohtomaksua peritään seuraavasti:	alv 0 %	alv 24 %
a) yksi jäteveden viettoviemäri	315,63 €	391,38 €
b) yksi huleveden viettoviemäri	315,63 €	391,38 €
c) yksi jäteveden paineviemäri	763,61 €	946,88 €
d) yksi vesijohto	763,61 €	946,88 €
e) yksi viettoviemäri ja yksi vesijohto	953,28 €	1 182,07 €
f) kaksi viettoviemäriä	559,99 €	694,39 €
g) kaksi viettoviemäriä ja yksi vesijohto	1 125,03 €	1 395,04 €
h) yksi vesijohto ja yksi paineviemäri	1 422,28 €	1 763,63 €

Jos kiinteistölle ei ole tehty valmiita tonttijohtohaaroja, huolehtii liittyjä kaikista kaivu- ja täyttötöiden kustannuksista mukaan lukien putkien hankinnan ja asennuksen. Tällöin peritään liittämistyön asennus- ja muista materiaalikuluista tonttijohtomaksuja seuraavasti:

	alv 0 %	alv 24 %
i) jäteveden viettoviemäri	87,18 €	108,10 €
j) jäteveden paineviemäri	556,15 €	689,63 €
k) huleveden viettoviemäri	87,18 €	108,10 €
l) vesijohto	556,15 €	689,63 €

Erikseen suoritettavan yksittäisen kiinteistön tai laitoksen toiminta-alueen ulkopuolisen kiinteistön tonttijohtojen rakentamisesta ja liittamisestä vesihuoltolaitos laskuttaa syntyneiden kustannusten mukaisesti. Lisäksi laskutetaan yleiskustannus 12 %.

**2.2 RAKENNUSAIKAINEN VESI**

Mikäli vesimittaria ei voida asentaa liittämistyön yhteydessä tai viimeistään 1 kk:n kuluessa liittamisestä, veloitetaan rakennusaikaisesta vedenkäytöstä 30 m<sup>3</sup> mukainen vuotuinen vesimaksu. Vesimittari on asennettava viimeistään, kun kiinteistöllä syntyy jätevettä.

**2.3 VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU**

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittäjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on

Tarkistusmaksun suuruus on:	alv 0 %	alv 24 %
mittarikoot DN 20 - 40	43,38 €/mittari	53,79 €/mittari
mittarikoot 50- 65	86,76 €/mittari	107,58 €/mittari
mittarikoot 80 -	130,14 €/mittari	161,37 €/mittari

## 2.4 VESIMITTARIN LUENTAMAKSU

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määrääjassa. Normaalina työaikana suoritetusta vesimittarin luennasta laitos perii maksun:

alv 0 %	alv 24 %
43,38 €	53,79

## 2.5 VAURIOITUNEEN VESIMITTARIN VAIHTO

Normaalina työaikana tehdystä vaurioituneen vesimittarin vaihdosta aiheutuneista kuluista laitos perii maksun:

alv 0 %	alv 24 %
173,50 €	215,14 €

Mikäli vaihtotyö tehdään päivystystyönä korotetaan maksua kohdan 2.8 mukaisilla kertoimilla.

## 2.6 TONTTIJOHDON SULKEMINEN JATAI AVAAMINEN

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta tonttiventtiin sulkemisesta ja avaamisesta peritään seuraava maksu:

	alv 0 %	alv 24 %
a) vesijohto	43,38 €	53,79 €
b) paineviemäri	86,76 €	107,58 €

Maksu sisältää sekä tonttijohdon sulkemisen että avaamisen. Maksu peritään ennen tonttijohdon uudelleenavaamista. Mikäli työ tehdään päivystystyönä korotetaan maksua kohdan 2.8 mukaisilla kertoimilla. Mahdollisesta tonttiventtiin etsimisestä, kaivu- ym. työstä laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

## 2.7 SAKO- JA UMPIKAIVOLIETEMAKSU

Vesihuoltolaitos ottaa vastaan Janakkalan kunnan haja-asutusalueen kiinteistöiltä toimitettuja sako- ja umpikaivolietettä Janakkalan jätevedenpuhdistamolla. Laitos perii lietteen toimittajalta vastaanottoaseman määrämittaukseen perustuvaa vastaanottomaksua.

	€/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	€/m <sup>3</sup> (alv 24 %)
Sako- ja umpikaivoliete	7,40	9,18

## 2.8 ASIAKKAAN TILAAMAT TYÖT

Laitoksen palveluhinnastoon kuulumattomista ja laitoksen toiminta-alueen ulkopuolella tehdyistä töistä veloitetaan aiheutuneet kustannukset ja yleiskustannus 12 %.

Normaalina työaikana tehtävät työt:

	alv 0 %	alv 24 %
Asentajan tuntiveloitus	43,38 €/h	53,79 €/h
Ajoneuvon kilometrikorvaus	0,80 €/km	0,99 €/km

Päivystystöinä tehtävät palvelut nostavat tuntiveloitushintaa seuraavasti:

arkisin klo 16-07	1,3 kertaa veroton yksikköhinta
lauantaisin	1,6 kertaa veroton yksikköhinta
sunnuntaisin ja vastaavina aikoina	2,2 kertaa veroton yksikköhinta

## 2.9 VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksuohotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.