



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Asuinpientalojen korttelialue.

AP
AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-10

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee olla puu. Julkisivun tulee jaksottaa asutokohtaisesti esim. julkisivun materiaalia tai laudoituksen suuntaa vaihtamalla. Vierekkäisten asuntojen tulee olla eri väriset. Valkoinen ei ole sallittu julkisivuväri. Kattojen väriyksen tulee olla tummanharmaa tai musta.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m².

AO-13

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeuden määrä on 300 k-m². Lisäksi kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään 25 k-m² suuruisen saunan sekä yhden enintään 15 k-m² suuruisen talousrakennuksen niille erikseen osoitetuille rakennusaloille.

AO-14/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennusten koon ja muodon sekä julkisivumateriaalien ja väriyksen tulee sopeutua alueen miljööseen.

AO-5

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m².

P

Palvelurakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

W

Uimaranta-alue.

LV

Venesatama/venealkama.

LP

Yleinen pysäköintialue.

W

Vesialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

500

Korttelin numero.

LIINALAMMINTIE

Ohjeellisen tontin numero

500

Kadun nimi.

I

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2 k I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

II-IIu1/2

Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

et

Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

sa-25

Rakennusala, jolla saa rakentaa yhden enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

vu

Pelikentän aluerajaus.

vu

Ohjeellinen pelikenttä.

istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

ajo

Ajoyhteys.

yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv-1

Vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen muodostumisalueen raja. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (vesilaki 3:2). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.

luo-5

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (lummelampikorento) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49 §) nojalla suojeltuja.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Erillispientalojen korttelialueiden 500 ja 502 kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen ja korkeintaan kaksi talousrakennusta sekä saunan sille osoitetulle erilliselle rakennusallalle. Asuinrakennusten julkisivujen pääväriyksen tulee olla tumma, harmaa, ruskean tai sinisen sävy sekä katon väriyksen tummanharmaa tai musta.

Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentaminen on sallittua vain tulvakorkeuden +81,3 (N2000) yläpuolelle.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava. Rannassa tulee säilyttää suojapuustoa.

Kaava-alue sijoittuu kokonaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella suoritettaville toimenpiteille tulee hakea lupa vesilain 3 luvun 2 § mukaisissa tapauksissa. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 4 § mukaisesti. Alueen maaperään voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO- ja AP-tontit 2 autopaikkaa / asunto

AR-tontit 1,5 autopaikkaa / asunto

JANAKKALA

Turenki, Liinalammi

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 500-501 ja 503, lähivirkistysaluetta, puistoaluetta, uimaranta-aluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 499-500, 502 ja 503, lähivirkistys- ja puistoalueita, uimaranta-alue, yleiset pysäköinti-alueet, venesatama/venealkama-alue sekä vesialuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
21.9.2023

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä: ki

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 21.9.2023 elinvoimapäällikkö Ismo Holtila

Käsittelyvaiheet:

Piirustusnumero: