

# JANAKKALA

Tervakoski, Kettukallio

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelialueita 50-53 ja 119 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinrakennusten-, asuinkeuhkalojen- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue 119 sekä lähivirkistysaluetta.

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ  
29.6.2023

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko  
Piirtäjä: kl

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 29.6.2023 elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:  
MRL 62 § 30.6.2022  
MRL 65 § 10.11.2022  
valtuusto 2.10.2023 § 86

Piirustusnumero: 2.92

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

A-3

Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Lisäksi alueelle saadaan sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumiseen verrattavia työtiloja, kuten toimisto-, myynti- tai harrastetiloja, jotka eivät aiheuta ääntä tai melua.

AK-6

Asuinkeuhkalojen korttelialue. Rakennuksen asuinkeuhkalasta saadaan korkeintaan 20 % rakentaa asumisen yhteyteen soveltuvaksi työ- tai liiketilaksi.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamäärien alaisten alueenosien välinen raja.

119

Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero

KETTUKALLIONT

Kadun nimi.

530 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen kulkuyhteys.

ajo Ajoyhteys.

sr-4 Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella siten, että julkisivujen ominaispiirteet säilytetään ja kultuurihistoriallista arvoa ei tuhota. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

sr-9 Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen sisätiloissa olevia alkuperäisiä portaikkoja tai aulafiljoja ei saa purkaa, eikä niiden suojeluarvoa heikentää korjaus- ja muutostöissä. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella siten, että julkisivujen ominaispiirteet säilytetään ja kultuurihistoriallista arvoa ei tuhota. Teknisten ratkaisujen ja uusien käyttötarkoitusten edellyttämät muutokset tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009); Tervakosken paperitehdas ja yhdyskunta. Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, väriyty, korkeusasema ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonomukaisena tai istutettava sekä hoidettava.

Autopaikkoja tulee varata korttelialueilla seuraavasti:

- A-kortteli 1 autopaikka / 200 k-m<sup>2</sup>
- AK-korttelit 1,5 autopaikkaa / asunto
- YL-kortteli 1 ap/työntekijä+jättötila 10 paikkaa

