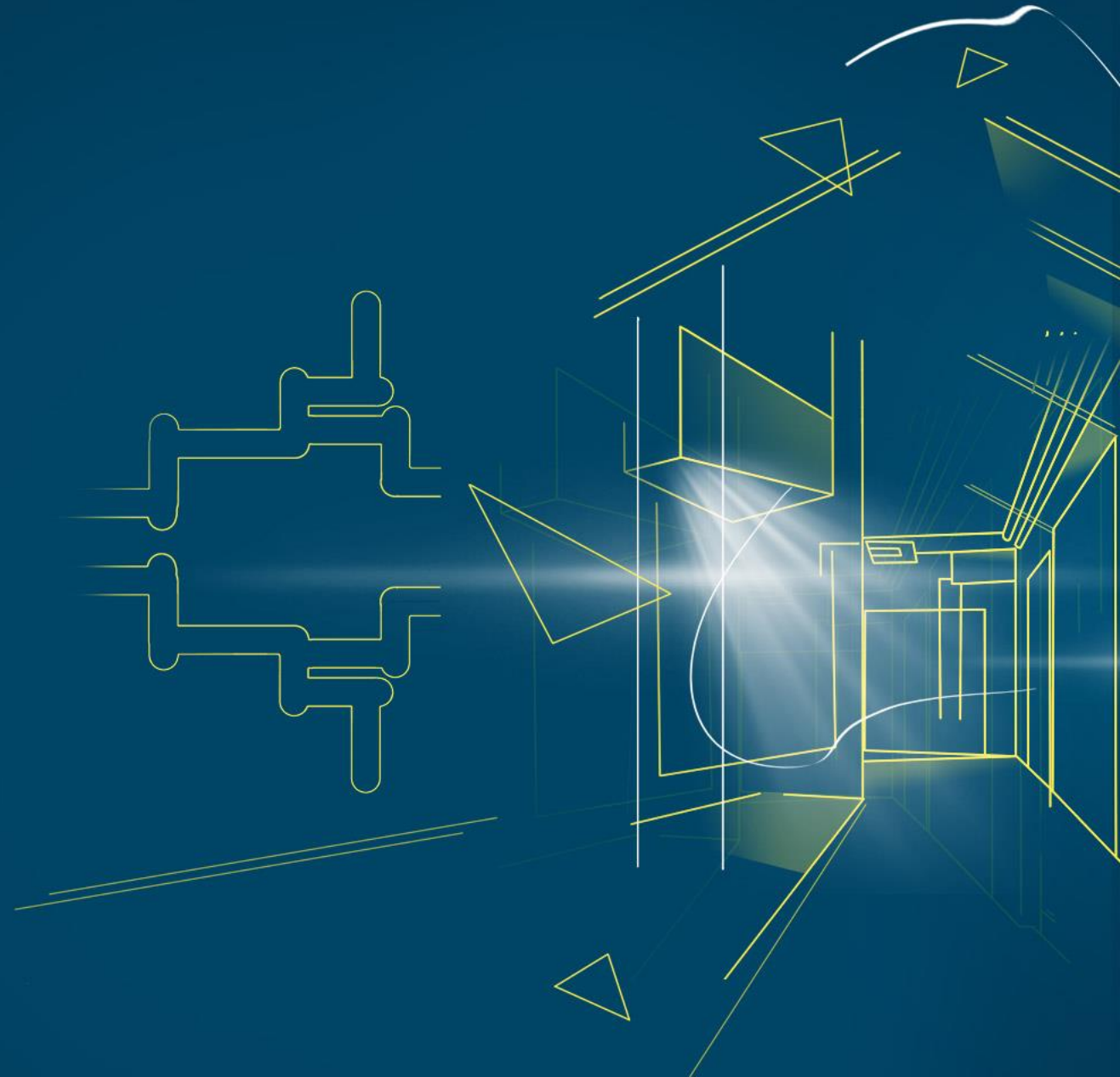


SITOWISE

Turengin keskustavisiio

Työsuunnitelma 2.5.2023



Sisällysluettelo

Tehtävä ja tavoitteet

Turengin keskustavision teemoja

Työvaiheet

Alustava aikataulu

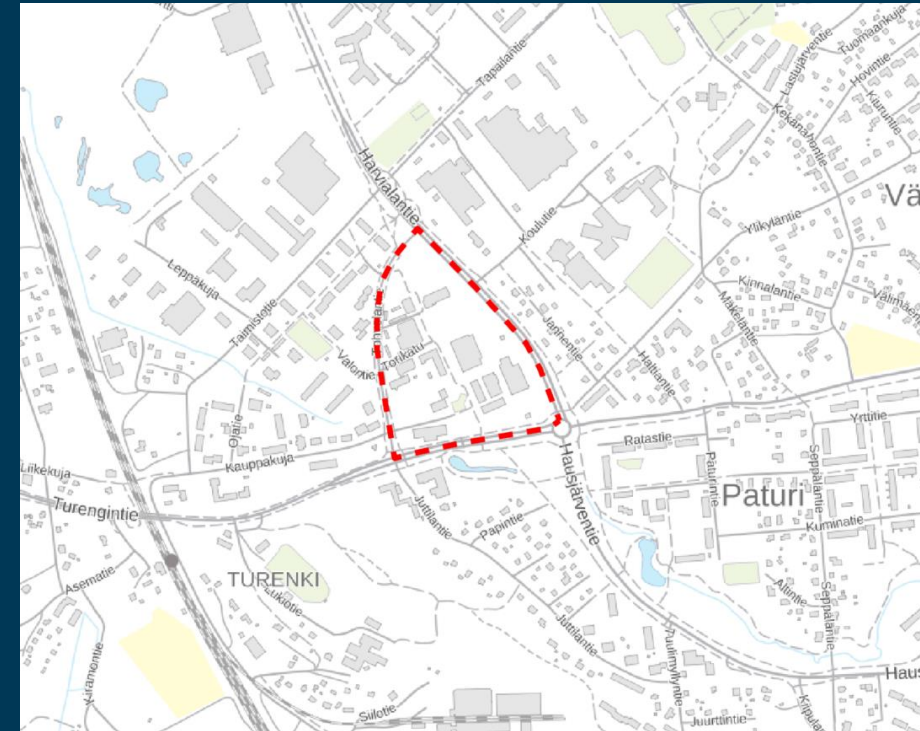
Tehtävä ja tavoitteet

Tehtävänä on keskustavision laatiminen Janakkalan Turenkiin.

Kohdealue on Janakkalan päätaajaman Turengin ydinkeskusta. Työssä kartoitetaan alueen nykytilanne, joka poikkeaa osin vuonna 2008 laaditusta yleissuunnitelmasta.

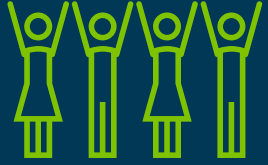
Hankkeessa etsitään yhteistä visiota alueen kehittämiseksi alueen toimijoita ja kiinteistönomistajia aktiivisesti osallistaen. Tavoitteena on huomioida osallisten tarpeet ja tavoitteet ja sovittaa ne yhteen suunnittelemalla yhdessä paras mahdollinen kompromissi, johon kaikki voivat sitoutua.

Hankkeessa tuotetaan 3D-malli, jota voidaan hyödyntää alueen suunnittelussa ja suunnitelmien visualisoinnissa. Työpajoissa käsitellyistä asioista voidaan lisäksi tuottaa erilaisia kaaviomaisia teemakarttoja. Lopputuloksena hankkeessa tuotetaan kaaviomainen 2D-karttaesitys keskustavisiosta sekä katunäkymiä ja ilmakuvaupotuksia suunnitelmasta.



Suunnittelualue

Turengin keskustavision teemoja



Yhteinen päämäärä

Parhaan lopputuloksen saavuttamiseksi suunnittelussa on keskeistä löytää keskustan toimijoiden ja maanomistajien yhteinen tahtotila keskustan kehittämiseksi. Eri toimijoiden tavoitteita ja ajatuksia kartoitetaan lukuisilla työpajoilla suunnitteluprosessin alusta lähtien.



Vetovoimainen keskusta

Janakkalan maaseutuvoittoisen kunnan päätaajamaan, Turenkiin, tavoitellaan sopivaa näyttävyyttä ja kaupunkimaisuutta. Elävä keskustamiljöö luodaan hyvällä suunnittelulla, vehreillä kaupunkipuistoilla ja suhteuttamalla palvelutarjonta ja rakentaminen asukas pohjaan.



Kaupallinen toimintaympäristö

Laadukas asiointiympäristö, monipuolinen palvelutarjonta ja jalankulkualueille avautuvat liiketilat lisäävät keskustan vetovoimaisuutta ja vahvistavat liikkeiden ja palveluiden menestymismahdollisuuksia Turengin keskustassa.



Pysäköintiratkaisujen optimointi

Alueen suunnittelussa tavoitellaan riittävää ja samalla keskusta-alueen elävyyttä ja viihtyisyyttä tukevaa pysäköintiratkaisua. Pysäköintiratkaisun on tuettava kävely- ja oleskeluympäristön viihtyisyyden lisäämistä mutta samalla varmistettava Turengin saavutettavuus henkilöautolla. Arvioidaan mahdollisuuksia toteuttaa keskitetty, jopa rakenteellinen pysäköintilaitos.

Työvaiheet



1 Aloitus ja lähtökohdat

Lähtöaineistoon tutustuminen

Alueanalyysin ja lähtötilanemallin laadinta

Aloituskokous

2 Työpajat ja luonnossuunnittelu

Kick-off-työpaja (OHRY 1) + Maastokäynti

Lähtötilanemalli

Alueanalyysi

Kick-off-työpajan yhteenveto

Luonnokset keskustavisiosta

- o 3 vaihtoehtoista massamallia

Työpaja 2

Kaavioita työpaja 1:ssa keskustelluista teemoista

Vaihtoehtoisten massamallien vertailu

Työpaja 2:n yhteenveto

3 Jatkosuunnittelu

Keskustavision työstäminen

- o Kaaviomainen karttaluonnos
- o Yksi massamalli
- o Visualisointi
 - ✓ 1-2 ilmakehuvaupotusta
 - ✓ 2 katunäkymäkuvaa

Ohjausryhmän kokous (OHRY 2)

Yhteenveto työpajojen tuloksista

Lähes valmis luovutettava aineisto

4 Aineiston viimeistely ja luovutus tilaajalle



1. Aloitus ja lähtökohdat

Tilaaaja toimittaa konsultille alueen pohjakartan, alueelta tehdyt selvitykset, alueen rakennuskannasta ja maastosta tuotetun pistepilvidatan sekä muun aluetta koskevan **lähtöaineiston**. Jos työtä varten tilataan maksullisia aineistoja (esim. karttoja tai suunnitelmia), laskutetaan niistä tilaajaa toteutuneiden kustannusten mukaan.

Aloituskokouksessa käydään tilaajan kanssa läpi lähtötietotilanne sekä tarkennetaan tarvittaessa työohjelmaa ja sovitaan tarkemmin työn aikataulusta ja välietapeista. Aloituskokous pidetään etänä Teamsillä.

Konsultti tutustuu lähtötilanteeseen tilaajan toimittaman aineiston perusteella ja laatii tiiviin **alueanalyysin** suunnittelualueen lähtökohdista visiointityön pohjaksi. Lisäksi konsultti laatii karkean **3D-massamallin** lähtötilanteesta tilaajan toimittaman pistepilviaineiston pohjalta.



Aloitus ja lähtökohdat

*Työpajat ja
luonnossuunnittelu*

Jatkosuunnittelu

*Aineiston viimeistely ja
luovutus tilaajalle*

2. Työpajat ja luonnossuunnittelu

Konsultti järjestää **kaksi työpajaa** keskustakolmion toimijoiden ja kiinteistönomistajien osallistamiseksi. Tilaaja määrittää kutsuttavat osallistujat sekä järjestää tilan ja mahdolliset tarjottavat työpajoihin.

Pääasiallisena työkaluna työpajoissa käytetään massamalleja ja erilaisia karttakaavioita. Työpajat järjestetään johdettuna prosessina, jossa alueen visiointia lähestytään erilaisten käsittelyteemojen kautta monipuolisesti eri näkökulmat huomioivan suunnitteluprosessin varmistamiseksi ja liian yksipuolisen keskustelun välttämiseksi. Työpajoissa prosessi etenee laajemmasta arvopohjaisesta ja strategisesta visioinnista rajatumpaan ja konkreettisempaan suunnitteluun.

Maastokäynti + Kick-off-työpaja (lähitilaisuus)

Ennen kick-off-työpajaa konsultti perehtyy suunnittelualueeseen **maastokäynnillä**. Tilaajan edustajan osallistuminen maastokäynnille on toivottavaa.

Ensimmäiseen työpajaan kutsutaan tilaajan nimeämän ohjausryhmän jäsenet.

Ensimmäisessä työpajassa pyritään löytämään vastauksia siihen, **mitä ja miksi** ollaan suunnittelemassa. Keskustelun teemoina voisivat olla esimerkiksi keskustan viihtyisyys, palvelutarjonta, liikenne/pysäköinti ja rakentamisen määrä. Keskustelun tukena voidaan hyödyntää konsultin laatimaa lähtötilannemallia ja alueanalyysiä.



Aloitukset ja lähtökohdat

Työpajat ja luonnossuunnittelu

Jatkosuunnittelu

Aineiston viimeistely ja luovutus tilaajalle

2. Työpajat ja luonnossuunnittelu

Konsultti vetää yhteen ensimmäisen työpajan tulokset ja laatii niistä kaaviomaisia **teemakarttoja**. Tulosten pohjalta konsultti laatii **kolme vaihtoehtoista massamallia**, joissa mm. toimintojen sijoittuminen, rakennusmassat, kulkuyhteydet ja pysäköinti on ratkaistu eri tavoin.

Työpaja 2 (etätilaisuus)

Työpajaan kutsutaan laajemmin alueen toimijoita ja kiinteistönomistajia. Osallistujat sovitaan yhdessä tilaajan kanssa.

Konsultti esittelee keskustelun pohjaksi yhteenvedon kick-off-työpajan tuloksista, niiden pohjalta tekemänsä 3 vaihtoehtoista massamallia sekä mahdollisia kaavioita työpajassa käsitellyistä teemoista.

Toisessa työpajassa siirrytään pohtimaan rajatummin ja konkreettisemmin sitä, **miten** aluetta tulisi kehittää. Keskustelua käydään johdetusti erityisesti keskeisimmiksi nousseiden teemojen ympärillä hyödyntäen Teamsin pienryhmätila-ominaisuutta ja esimerkiksi Miro-työkalua. Visiota hahmotellaan yhdessä vertailemalla eri teemojen puitteissa konsultin laatimia vaihtoehtoisia massamalleja, esimerkiksi kartoittamalla teemoittain niiden hyviä ja huonoja puolia.



Aloitus ja lähtökohdat

**Työpajat ja
luonnossuunnittelu**

Jatkosuunnittelu

*Aineiston viimeistely ja
luovutus tilaajalle*

3. Jatkosuunnittelu

Jatkosuunnitteluvaiheessa laaditaan **yhteenveto työpajojen tuloksista**, joissa havainnollistetaan kirjallisesti ja kaavioina suunnittelualueen toimijoiden, kiinteistönomistajien ja asukkaiden ajatuksia, tarpeita ja tavoitteita alueen kehittämiseksi. Työpajoissa käytyjen keskustelujen ja vaihtoehtovertailujen pohjalta laaditaan **kaaviomainen karttaesitys** sekä **massamalli** ratkaisuehdotuksesta, jota kehitetään edelleen ohjausryhmän kanssa.

Ohjausryhmän kokous 2 (etätilaisuus)

Ennen kokousta konsultti lähettää ohjausryhmän jäsenille tutustuttavaksi työpajojen tuloksista tekemänsä **yhteenvedon** sekä työpajojen pohjalta laatimansa **keskustavisioluonnoksen** kaaviomaisena karttaesityksenä sekä muut **lähes valmiit aineistot**, kuten ilmakehuvaupotukset (1-2 kpl) ja katunäkymät (2 kpl) suunnitelman keskeisistä kohdista.

Kokouksessa konsultti esittelee laatimansa yhteenvedon työpajoista ja keskustavisioluonnoksen. Myös muu työpajoissa tuotettu ja käytetty materiaali, kuten karttakaaviot ja näkymäkuvat toimivat keskustelun tukena. Ohjausryhmä kommentoi konsultin laatimia suunnitelmia. Kokouksen jälkeen konsultti viimeistelee aineiston.



Aloitukset ja lähtökohdat

Työpajat ja luonnossuunnittelu

Jatkosuunnittelu

Aineiston viimeistely ja luovutus tilaajalle

4. Aineiston viimeistely ja luovutus tilaajalle



Aloitus ja lähtökohdat

Työpajat ja luonnossuunnittelu

Jatkosuunnittelu

Aineiston viimeistely ja luovutus tilaajalle

Konsultti lähettää tilaajalle ohjausryhmän kokouksessa käytyjen keskustelujen perusteella viimeistellyt suunnitelmat. Tämän jälkeen tilaajalla on mahdollisuus pyytää vielä vähäisiä korjauksia suunnitelmiin.

Valmis aineisto toimitetaan tilaajalle sähköpostilla projektin päätteeksi.

Lopullinen aineisto:

- Massamalli keskustavisiuosuunnitelmasta
- Keskustavisiuosuunnitelma 2D -karttakaaviona
 - rakennusmassat
 - toiminnot
 - reitit ja yhteydet*
 - pysäköinti pääpiirteissään**
 - puistojen sijainnit
- Ilmakuvaupotukset, 1-2 kpl
- Katunäkymäkuvat keskeisistä paikoista, 2 kpl
- Alustava kerrosalalaskelma ja pysäköintilaskelma
- Yhteenveto työpajojen tuloksista
- Muistiot kokouksista

*luonnostellaan väyläverkon hierarkia, kaikki kulkumuodot huomioiden

**työssä ei suunnitella pysäköintialueiden tarkempia mitoituksia, pysäköintinormeja tai arvioida pysäköinnin kysyntää suhteessa tarjontaan



Esimerkki tuotettavan 2D-karttakaavion esitystavasta

Alustava aikataulu

06-08/2023

**Aloitus
ja lähtökohdat**

Kokoukset:

- Aloituskokous (OHRY 1)

09-10/2023

Työpajat

Kokoukset:

- Maastokäynti
- Kick-off-työpaja
- Työpaja 2

11-12/2023

Jatkosuunnittelu

Kokoukset:

- Ohjausryhmän kokous 2 (OHRY 2)

1/2024

**Aineiston viimeistely
ja luovutus tilaajalle**

