

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:



Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Merkinnällä on osoitettu ne aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Väreilyneus ja alueisiin liittyvät kirjaimetkinntä (aluevarausmerkintä) osoittavat yleiskaavamerkintöjen maankäyttömuodon. Alueella on sallittu alueen nykyinen maankäyttö.



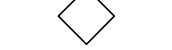
Yhdistettyjen toimintojen alue. Alue on varattu useampaa toimintaa varten. Ensisijainen käyttötarkoitus on osoitettu ensin ja toissijainen kaavamerkintä astuu voimaan, mikäli ensisijainen käyttötarve ko. alueella esimerkiksi päättyy.



Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on tarkoitettu vakituiseen asutukseen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevaan rakentamiseen. Kullekin maatilain talouskeskuksen yksikölle saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä maa- ja metsätaloutta ja niiden liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



Erillispientalojen alue. Alue on tarkoitettu vakituiseen asutukseen ranta-alueella. Luku AO-merkinnän jaksossa ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikoille saa rakentaa yksisuuntaisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-astaa (e=0,07). Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 150 k-m<sup>2</sup> ja enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup>, josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet.



Uusi asuinrakennuspaikka.



Olemassa oleva asuinrakennuspaikka.

Erillisen rantasaunan rakennuspaikka ranta-alueella. Musta kolmio osoittaa kaavan jaotimishetkelillä käytössä olevan erillisen rantasaunan rakennuspaikan, jolla on toiminnallinen yhteys vakituiseen asumisen rakennuspaikkaan. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup>, josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet.



Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen. Alue on asemakaavoitettu.



Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, asemakaavoitettavaksi tarkoitetut alueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen.



Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu pitkän aikavälin rakentumattomat, pääasiassa vakiluiseen asutukseen tarkoitetut alueet. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.



Pientalovaltainen asuntoalue / Loma- ja matkailualue. Alue on tarkoitettu pääasiassa VU-1 -alueen toimintaan liittyvään vakituiseen asutukseen, vapaa-aikatuiseen loma-asutukseen ja matkailua palvelevaan rakentamiseen sekä urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös muita alueelta palvelevia toimintoja. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.



Kyläalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten.



Kyläalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Uusilla rakennuspaikoilla rakennus on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m².



Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienrytitystoimintaa.



Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienrytitystoimintaa. Rakennuspaikoilla rakennus on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m².



Lähipalvelujen alue. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.



Palvelujen ja -matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu matkailua palveleville toiminnalle sekä urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös muita toimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueella voi olla myös muuta ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työpaikka- ja liiketoimintaa, niihin liittyviä asuntoloja ja asuinrakentamista. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.



Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Merkinnällä on osoitettu maankuntakavvan mukainen kaupallisten palvelujen kohde, jolle saa sijoittaa merkityksellään sellaisen, tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikön (max. 5000 k-m<sup>2</sup>). Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa vähittäiskaupan suuryksikön lisäksi ko. päätoimintaa tukevia toimintoja.



Työpaikka-alue. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat työpaikka-alueeksi varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.



Työpaikka-alue. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, pitkän aikavälin työpaikka-alueeksi varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastoltiloja. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.



Teollisuus- ja varastoalue. Merkinnällä on osoitettu pääasiallisesti teollisuus- ja varastokäyttöön varatut alueet. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Alue on asemakaavoitettu.



Teollisuus- ja varastoalue. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuus- ja varastotoimintaa varten varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa pääamätkäkäyttömuotoon liittyviä logistikka-, toimisto- ja myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa teollisuutta palvelevaa kauppaa ja palveluita, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa, vähittäiskaupan suuryksikköä, eikä myyntipinta-alaltaan yli 400 k-m<sup>2</sup> suuruisia myymälätiloja. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitu pääosin teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutukselle herkkiä toimintoja, kuten asumista. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriötä. Ylue on asemakaavoitettu.



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, pitkän aikavälin teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriötä. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, pitkän aikavälin teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriötä. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.



Lähivirkistysalue. Merkinnällä on osoitettu rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat asemakaavoitetut tai asemakaavoittamaksi tarkoitetut viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun ja virkistykseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemalla suunnittelulla toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.



Lähivirkistysalue. Alueella on voimassa lainvoimainen ranta-asemakaava. Merkinnällä on osoitettu ranta-asemakaava-alueita sijaitsevat, yhteiskäyttöön tarkoitetut viheralueet. Alueen rakentamisessa ja muussa käytössä tulee noudattaa ranta-asemakaavan määräyksiä.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Merkinnällä on osoitettu Kalpalinnan urheilukeskuksen alue. Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueella sallitaan pääkäyttötarkoituksa varten tapahtuva pienimuotoinen rakentaminen. Alueen toiminnassa on oltava huomioon luo-alueiden säilyttäminen sekä paahdealajiston olosuhteiden turvaaminen. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Merkinnällä on osoitettu monipuolinen harjoitus- ja harrastustoiminta-alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja kenttiä.



Loma- ja matkailualue. Loma- ja matkailualue on tarkoitettu matkailua palvelevaan rakentamiseen sekä urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympärivuotista asutusta lomarakentamisen tarpeisiin. Aluetta suunniteltaessa ja hoideltaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.



Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu loma-asutukseen ranta-alueella. Luku RA-merkinnän jaksossa ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkinnät osoittavat rakennusten ohjeellisen sijainnin. Rakennuspaikoille saa rakentaa yksisuuntaisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-astasta (e=0,05). Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 150 k-m<sup>2</sup> ja enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennuskoosta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 20 % kokonaisrakennuskoosta. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup>, josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet sekä vierasmajan kerrosala enintään 15 k-m<sup>2</sup>.



Uusi lomarakennuspaikka.



Olemassa oleva lomarakennuspaikka.



Loma-asuntojen alue. Alueella on voimassa lainvoimainen ranta-asemakaava. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa ranta-asemakaavan määräyksiä. Täysi kohdemerkintä osoittaa ranta-asemakaavan laatimishetkelillä käytössä olleen rakennuspaikan ja avoin kohdemerkintä uuden loma-asunon rakennuspaikan. Luku RA-r-merkinnän jaksossa ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Uusi lomarakennuspaikka.



Olemassa oleva lomarakennuspaikka.



Loma-asuntoalue. Loma-asuntojen alue on tarkoitettu pääasiassa VU-1 -alueen toimintaan liittyvään loma-asutukseen ja matkailua palvelevaan rakentamiseen sekä urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella ei saa suorittaa merkittävää maan muokkausta tai fyttöjä.



Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille, hotelleille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnolle. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.



Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ravintolatoimintaa sekä urheilu- ja virkistystoimintaa sekä sitä palvelevia rakennuksia varten. Alueelle voidaan nökölaravintola, niitihissien välisemat sekä maankäyttöä palvelevia rakennuksia. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.



Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu urheilu- ja virkistystoimintaa sekä sitä palvelevia rakennuksia varten. Alueelle voidaan sijoittaa losketelutilat. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.



Asuntoauto- ja -vaunuualue. Alue on tarkoitettu pääasiassa kausiluontoista asuntoauto- tai -vaunupysäköintiä varten enintään kymmenelle ajoneuvolle / vaunulle.



Maa-ainesten otto- ja käsittelyalue, joka maa-ainesten ottamisen ja käsittelyn jälkeen asemakaavoitetaan teollisuus-ja varastokäyttöön. Teollisuus- ja varastotoimintien alueella saa sijoittaa pääamätkäkäyttömuotoon liittyviä logistikka-, toimisto- ja myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuutta palvelevaa kauppaa ja palveluita, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa, vähittäiskaupan suuryksikköä, eikä myyntipinta-alaltaan yli 400 k-m<sup>2</sup> suuruisia myymälätiloja. Alueelle voi sijoittaa myös kertotalous- ja energiahuollon toimintoja.

Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Alueen pohjavesiolosuhteet ja virtausyhteys eteläpuoleiseen Tainmaan TE-luokan pohjavesialueeseen on selvitettävä maa-ainestenoton ja asemakaavoituksen yhteydessä.



Yhdyskuntateknisen huollon kohde.



Energiahuollon kohde.



Energiahuollon alue. Merkinnällä on osoitettu maankuntakavvan mukainen suurmuuntamoalue tms. Alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



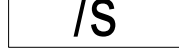
Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa maamassoja sekä hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavia painanteita. Alueelle tulee istuttaa suojapuustoa.



Luonnonsuojelualue. Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut, valtion toimesta toteutetut alueet. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille.



Muinaismuistolaue. Alueella sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) lausunto. Alueen pääamätkäkäyttömuoto on sallittu.



Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu ranta-alueen osalla pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolisten alueiden osalta myös haja-asutusluotoiseen rakentamiseen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että M -alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti RA- ja AO-alueille sekä sa -merkinnälle. Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on voimassa lainvoimainen ranta-asemakaava. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa ranta-asemakaavan määräyksiä.



Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatilataluuteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoiluun ohjaamistarvetta sekä erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että MUY -alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti RA- ja AO-alueille.



Maa- ja metsätalousvaltainenalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on voimassa lainvoimainen ranta-asemakaava. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa ranta-asemakaavan määräyksiä.



Vesialue.



10 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.



Kunnanraja.



Alueen raja.



Ranta-alueen raja. Merkinnällä on osoitettu ranta-alue, jonka rantarakennusoikeus on määritetty emätilaperiaatteen mukaisesti.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ulkoilun yhteystarve. Reitin sijainti ja linjaus on ohjeellinen.



Viheryhteystarve.



Voimajohtolinja. Merkinnällä on osoitettu 110 kV:n voimajohto.



Uusi ohjeellinen voimajohtolinja. Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen ohjeellinen uusi voimajohtolinja (110 kV).



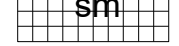
Kaasujohto.



Natura 2000 -verkoston kuuluvia alueita. Alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Muinaismuistolaue. Alueella sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) lausunto. Alueen pääamätkäkäyttömuoto on sallittu.



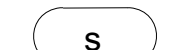
Muinaismuistolaue. Alueella sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa.



Historiallinen linjain. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokarailta paikannetut merkittävät tien harjat, Vähä-Hämeentie. Tien linjaus ja suhdte ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjauksia ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa.



Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) lausunto. Muinaisjäännösalueen laajuus tulee säilyttää museoviranomaiselta.



Muu kulttuuriperintökohde (kylätontti). Alueella olevat historialliset osutus- ja elinkeinorakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa.



Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävä ja kulttuurihistoriallisesti arvokas Iso-Hiden kartanon kulttuuriympäristö.



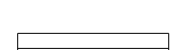
Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Suojeltu rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää. Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet: Viralan työväentalo (tienhaara), Iso-Hisi ja Vähä-Hisi (tapiola) sekä Vähä-Hiden karjarakennus.



Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas Janakkalan kartanonaisemat -maisema-alue.



Arvokas geologinen muodostuma.



Vedenhankinta varten tärkeä pohjavesialue. Asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden osalta tulee asemakaavoituksen yhteydessä laatia alueille hulevesien hallintasuunnitelma.



Vedenhankinta varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maakeosysteemi on suoraan riippuvainen. Asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden osalta tulee asemakaavoituksen yhteydessä laatia alueille hulevesien hallintasuunnitelma.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on tarkoitettu ranta-alueen osalla pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolisten alueiden osalta myös haja-asutusluotoiseen rakentamiseen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että M -alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen rakennusoike