



AP
AR
AR-10

AO-1
AO-13

AO-14/s

AO-5

P

VP

VL

W

LV

LP

W

500

1

LIINALAMMINTIE

500

I

1/2 k I

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Asuinpientalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee olla puu. Julkisivua tulee jaksoittaa asuntokohtaisesti esim. julkisivun materiaalia tai laudoituksen suuntaa vaihtamalla. Vierekkäisten asuntojen tulee olla eri väriset. Valkoinen ei ole sallittu julkisivuväri. Kattojen väriytyksen tulee olla tummanharmaa tai musta.

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m2.

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeuden määrä on 300 k-m2. Lisäksi kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään 25 k-m2 suuruisen saunan sekä yhden enintään 15 k-m2 suuruisen talousrakennuksen niille erikseen osoitetuille rakennusaloille.

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennusten koon ja muodon sekä julkisivumateriaalien ja väriytyksen tulee sopeutua alueen miljööseen.

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m2.

Palvelurakennusten korttelialue.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Uimaranta-alue.

Venesatama/venevalkama.

Yleinen pysäköintialue.

Vesialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numeron osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

II-IIu3/4

e=0,25

et

sa

sa-25

t

a

vu

vu

ajo

ajo

ajo

ajo

ajo

ajo

pv

pv

pv

pv

pv

pv

pv

pv

pv

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Rakennusala, jolla saa rakentaa yhden enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Pelikentän aluerajaus.

Ohjeellinen pelikenttä.

Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17§ (pohjaveden pilaamiskielto). Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (vesilaki 3:2). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Erillispientalojen korttelialueiden 500 ja 501 kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa sisältävän asuinrakennuksen ja korkeintaan kaksi talousrakennusta sekä saunan sille osoitetulle erilliselle rakennusalueelle. Asuinrakennusten julkisivujen pääväriytyksen tulee olla tumma, harmaan, ruskean tai sinisen sävy sekä katon väriytyksen tummanharmaa tai musta.

Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoiteltultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentaminen on sallittua vain tulvakorkeuden +81,3 (N2000) yläpuolelle.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava. Rannassa tulee säilyttää suojapuustoa.

Kaava-alue sijoittuu kokonaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella suoritettaville toimenpiteille tulee hakea lupa vesilain 3 luvun 2 § mukaisissa tapauksissa. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 4 § mukaisesti. Alueen maaperään voidaan imeyttää vain puhkaita hulevesiä.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
AO- ja AP-tontit 2 autopaikkaa / asunto
AR-tontit 1,5 autopaikkaa / asunto

JANAKKALA

Turenki, Liinalammi

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 500-501 ja 503, lähivirkistys- aluetta, puistoaluetta, uimaranta-aluetta sekä maa- ja metsätalous- aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 499-501 ja 503, lähivir- kistys- ja puistoalueita, uimaranta-alue, yleiset pysäköintialueet, venesatama/venevalkama-alue sekä vesialuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
22.5.2023

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä: kl

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 14.4.2023 elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:

Piirustusnumero: