

Kaavoituksen aloituspäätös	16.1.2023 § 8
Ilmoitus kaavan vireilletulosta	xx.xx.2023
Kaavaluonnosaineistot nähtävänä	xx.xx-xx.xx.2023
Kaavaehdotus nähtävänä	xx.xx-xx.xx.2023
Valtuuston hyväksymispäätös	xx.xx.2023

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
2. TIIVISTELMÄ.....	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaava	3
3. LÄHTÖKOHDAT.....	3
3.1 Alueen yleiskuvaus	3
3.2 Luonnonympäristö.....	4
3.2.1 Maisema ja näkymät	4
3.2.2 Maaperä	5
3.2.3 Pohjavedet	5
3.2.4 Virkistys.....	5
3.3 Rakennettu ympäristö	5
3.3.1 Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva.....	5
3.3.2 Kulttuuriympäristö.....	6
3.3.3 Väestö, palvelut ja työpaikat	6
3.3.4 Liikenne.....	6
3.3.5 Tekninen huolto	8
3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt.....	9
3.5 Maanomistus.....	9
3.6 Suunnittelutilanne.....	10
3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	10
3.6.2 Maakuntakaavoitus	10
3.6.3 Rakennemalli 2030+.....	10
3.6.4 Yleiskaava	11
3.6.5 Asemakaava.....	11
3.6.6 Rakennusjärjestys	12
3.6.7 Pohjakartta	12
3.7 Olemassa oleva selvitysaineisto.....	12
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	13
4.2.1 Osalliset	13
4.2.2 Vireilletulo.....	13
4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos	14
4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen	14
4.3 Asemakaavan tavoitteet	14
4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin	14
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	14
5.1 Kaavan rakenne	14
5.1.1 Mitoitus.....	14
5.2 Aluevaraukset	14
5.2.1 Korttelialueet	14
5.2.2 Muut alueet	15
5.3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset.....	15
6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	16
6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.....	16
6.2 Vaikutukset liikenteeseen	16
6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	16
6.4 Taloudelliset vaikutukset	16
6.5 Sosiaaliset vaikutukset.....	16
7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	16

Liitteet 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Asemakaavan seurantalomake (ehdotusvaiheessa)

Kaavoituksen lähtötietoaineistot ovat esillä kunnan verkkosivuilla.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Turengin keskustaajaman ulkopuolella, Kalpalinna –tien etelä-itäpuolella vajaan kolmen kilometrin etäisyydellä Turengin liikekeskustasta länteen. Aluetta rajaa eteläpuolella Turengintie ja pohjoispuolella sijaitsee Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskus. Alueelta on matkaa valtatielle 3 n. kolme kilometriä. Suunnittelualueen pinta-ala on 3,5 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Kalpalinna –tien muodostuminen ja tieliittymä suoraan Turengintielle kevyen liikenteen väylään sekä osoittaa lähipalvelurakennusten (PL) korttelialue liikenteen kannalta keskeiselle alueelle, mikä tukee myös ympärillä olevien alueiden, kuten Kalpalinnan ja Ilveslinnan kehittymistä.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Aloituspäätös, kunnanhallitus	16.1.2023 § 8
OAS ja kaavaluonnos, tekninen lautakunta	6.6.2023 §
Vireilletulosta kuuluttaminen	06/2023
Kaavaluonnos, OAS ja selostus nähtävänä	06-08/2023
Kaavaehdotus, tekninen lautakunta	xx.xx.2023 §
Kaavaehdotus, kunnanhallitus	xx.xx.2023 §
Kaavaehdotusvaiheen aineistot nähtävänä	xx.xx.-xx.xx.2023
Kaavan hyväksyminen, tekninen lautakunta	xx.xx.2023 §
Kaavan hyväksyminen, kunnanhallitus	xx.xx.2024 §
Kaavan hyväksyminen, valtuuston	xx.xx.2024 §

2.2 Asemakaava

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-403-3-18 ja 165-411-1-54

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu lähipalvelurakennusten (PL) kortteli 498, lähivirkistys- (VL) ja suojaviheralueet (EV) sekä katualuetta.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Turengin taajaman ulkopuolella, sijoittuen osin tiloille 165-403-3-18 (Janika) ja 165-411-1-54 (Inkalinna). Alue rajautuu eteläpuolelta Turengintien kevyen liikenteen väylään ja pohjois-länsiosistaan Kalpalinna –tiehen. Itäpuolella sijaitsee Ilveslinnan asuinalue. Alue sisältää pieneltä osin Ilveslinnan asemakaava-alueita lähivirkistys- ja suojaviheralueen osalta, jolta osin kyseessä on asemakaavan muutos. Muutoin alue on asemakaavoittamaton ja luonnontilainen alue.



Kuva 2. Ilmakuvaa suunnittelualueesta (Maanmittauslaitos, Karttapaikka). Alueen likimääräinen rajausta punaisella.

3.2 Luonnonympäristö

Kaava-alue on rakentamaton ja pääosin koivua kasvavaa talousmetsää. Puustoa on harvennettu. Alueella kasvaa melko tiheästi koivuja ja joitakin pieniä kuusia sekä pensas- ja aluskasvillisuutta. Alueen läpi kulkee polku etelä-pohjoissuuntaisesti.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita tai kohteita. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoituksen yhteydessä on teetetty luontokartoitus vuonna 2018 (Ari Lehtinen) ja luontoselvitys vuonna 2020 (Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko). Selvitysten mukaan suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja.



Kuva 3. Suunnittelualueen puustoa ja kasvillisuutta (07/2021, Janakkalan kunta).

3.2.1 Maisema ja näkymät

Alue sijoittuu melko erottuvalle, liikenteen kannalta keskeiselle alueelle Turengintien ja Kalpalinnan sisääntuloväylän (Kalpalinna -tie) varrelle. Välittömästi alueen pohjoispuolella sijaitsee Kalpalinnan harju, jonka korkein kohta Inkolinna, kohoaa jopa +60 metriä muusta ympäröivästä maisemasta. Suunnittelualueella kasvaa tiheästi koivikkoa, joka estää paikoin näkymiä etenkin Turengintieltä Kalpalinnan suuntaan. Alue rajautuu teihin sekä peltoalueeseen, mutta Ilveslinnan rakentuessa peltomaisema muuttuu asuinalueeksi. Suunnittelualue muotoineen, kulma –nimensä mukaisesti erottuu hyvin etenkin Kalpalinnan harjumaastosta.



Kuva 4. Näkymä suunnittelualueelle Turengista päin (7/2021, Janakkalan kunta).



Kuva 5. Näkymät suunnittelualueelta kohti Kalpalinnaa (07/2021, Janakkalan kunta).

3.2.2 Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäkartan mukaan pääosin karkeaa hietaa (Kht). Pohjoisosassa maaperä on hiesua (Hs) ja aivan eteläosassa hiekkamoreenia (Mr).



Kuva 6. Alueen maaperäkarta (GTK Maankamara -karttapalvelu). Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella.

3.2.3 Pohjavedet

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueen pohjoispuolella sijaitsee Kalpalinnanmäen 1. luokan pohjavesialue (0416553). Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 4,2 km² ja varsinaisen muodostumisalueen pinta-ala on n. 2,8 km². Alueella arvioidaan muodostuvan pohjavettä 2500 m³ vuorokaudessa. Pohjavesialue ei sijaitse riskialueella ja sen määrällinen ja kemiallinen tila on hyvä. Pohjavesialueella sijaitsee neljä pohjavedenottamo: kunnan omistama Kalpalinnan vedenottamo, Kalpalinnan ravintolan vedenottamo, Ski Cafen vedenottamo sekä Kalpalinnan hiihtokeskuksen vedenottamo.

3.2.4 Virkistys

Suunnittelualueen lähiympäristössä on varsin hyvät ja monipuoliset virkistysmahdollisuudet, erityisesti viereisten harjumaastojen johdosta. Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskuksen alue sijaitsee vain n. 100 metrin päässä, joten keskuksen monipuoliset palvelut ovat hyvin saatavilla. Keskuksen alueella pääsee talvisin laskettelemaan ja kesäaikaan harrastamaan mm. alamäkipyöräilyä. Lisäksi alueella toimii ympärivuotisesti Kalpalinna Caravan-palvelut ja keskuksen aukioloaikoina palvelee kahvila, ravintola ja välinevuokraamo. Luonnossa liikumisesta pitävälle harjumaastot ovat monipuoliset korkeuseroineen ja alueella kulkee lukuisia ulkoilureittejä. Muut lähimmät virkistys- ja harrastusmahdollisuudet sijaitsivat Turengin keskustaajamassa. Lähin vesistö on Hiidenjoki, joka on n. 1,3 km päässä.

3.3 Rakennettu ympäristö

3.3.1 Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Suunnittelualue on rakentamaton, luonnontilainen alue. Historiallisten ilmakuvien (Paikkatietoikkuna) ja vanhatkartat.fi sivuston karttojen perusteella alueella ei ole ollut rakennuskantaa. Vanhoista ilmakuvista päätellen, suunnittelualue on ollut pitkään metsätalouskäytössä.



Kuvat 7 ja 8. Historialliset ilmakuvat vuosilta 1938 ja 2005. (Paikkatietoikkuna).

Suunnittelualuetta lähimmät rakennukset sijoittuvat alueen länsipuolelle, kiinteistölle 165-411-1-53. Muut lähimmät rakennukset sijoittuvat alueen pohjoispuolisille kiinteistöille 165-411-1-12 ja 165-438-1-11. Näiden tilojen alkuperäistä rakennuskantaa on ilmakuvista ja vanhoista kartoista päätellen osin säilynyt. Muut rakennukset sijaitsevat Rastilantien varrella sekä Ilveslinnan asuinalueella.

3.3.2 Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse valtakunnallisesti, maakunnallisesti eikä paikallisesti merkittäviä kulttuuriympäristökohteita tai -alueita, eikä rakennusinventoinnin kohteita. Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoituksen tueksi on laadittu arkeologinen selvitys (Mikroliitti, 2018). Selvityksen mukaan suunnittelualueelta ei tehty löydöksiä.

3.3.3 Väestö, palvelut ja työpaikat

Lähin asutus sijoittuu Kalpalinna –tien toiselle puolelle, Rastilantien varrelle, sekä Ilveslinnan ja Mäntyniemen alueille. Lähimmät ravintola-, virkistys- ja matkailupalvelut ovat saatavilla Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskuksesta. Lisäksi alle kilometrin päässä sijaitsee Lounasravintola Hiidenportti, jonka yhteydessä on tankkausasema ja muita palveluita. Suviranta palveluineen sijaitsee Hiidenjoen varrella reilun kilometrin päässä. Muu lähin yritystoiminta sijaitsee Rastikankaan teollisuusalueella, reilun kilometrin päässä. Lähin päiväkotitoiminta (Pilke Ilveslinna) sijaitsee viereisellä Ilveslinnan asuinalueella. Muiden palveluiden osalta alue tukeutuu n. kolmen kilometrin etäisyydellä olevan Turengin liikekeskustan palveluihin. Etäisyys suunnittelualueelta terveyskeskukseen on n. 3,5 km, Tarinmaan alakouluun n. 4,5 km ja Turengin yhteiskouluun (yläaste ja lukio) n. 2,8 km.

3.3.4 Liikenne

Suunnittelualueelle kuljetaan nykyisin Rastilantien kautta kapeahkolle, hiekkapäällysteiselle Kalpalinna –tielle. Tien nopeusrajoitus on 40 km/h. Alueen eteläpuolella kulkee Turengintie (st 292), josta on tieliittymä Rastilantielle. Suunnittelualueen kohdalla Turengintien nopeusrajoitus on 70 km/h. Turengintien kevyen liikenteen väylä päättyy toistaiseksi Kalpalinna –tiehen.

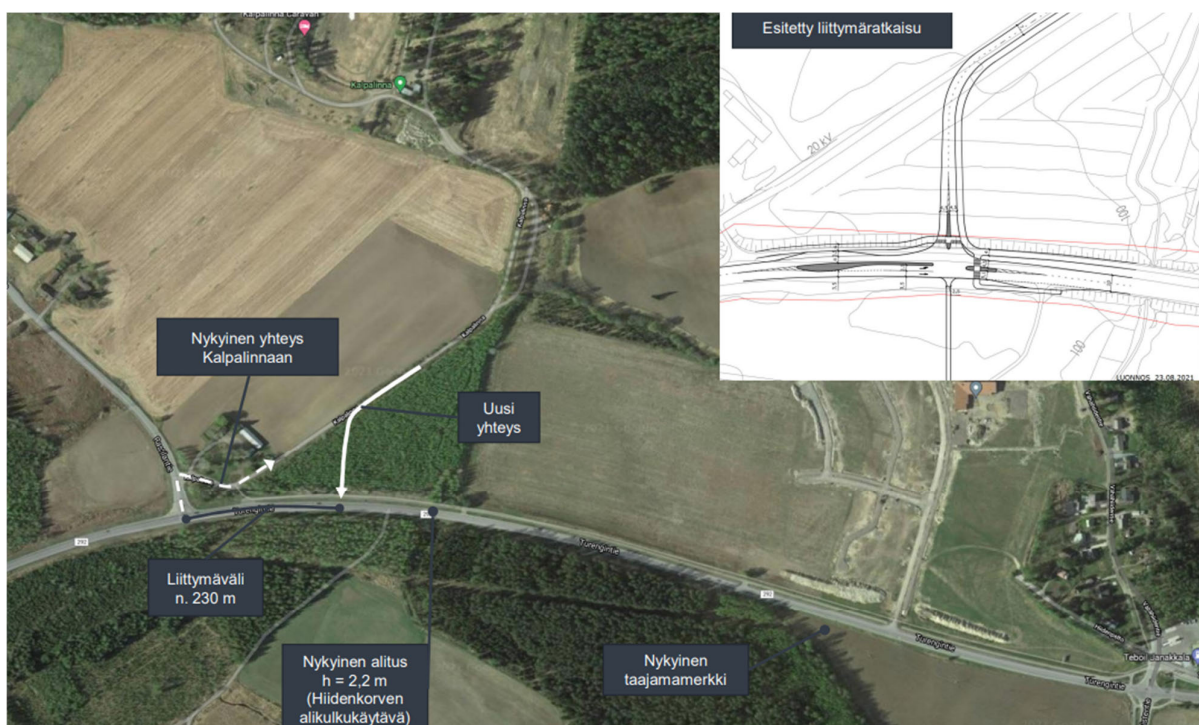


Kuva 9. Kalpalinna –tie kohti Kalpalinnaa (19.7.2021).

Alueelle on suunnitteilla uusi tieliittymä suoraan Turengintieltä Kalpalinna -tielle. Suunnittelun tueksi on tilattu liikenneselvitys WSP Finland Oy:lta vuonna 2021. Selvityksen tarkoituksena oli tarkentaa aiemmin luonnostamalla tutkittuja suunnitelmia koskemaan Kalpalinnan liittymää Rastilantielle sekä yhteyttä Kalpalinnaan. Mikäli Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskuksen kehittyminen jatkuu tavoitteiden mukaisesti, tulee tarpeelliseksi toteuttaa uusi tieliittymä Kalpalinna –tieltä suoraan Turengintielle. Uuden kadun ja tieliittymän lisäksi, tulee tarpeelliseksi sijoittaa Kalpalinna –tien varteen uusi kevyen liikenteen väylä.

Rastilantien liikenne on selvityksen mukaan pääosin läpikulkuliikennettä Hämeenlinnan suunnasta Tureenkiin. Nykyisin isoin liikennemäärä Turengintien ja Rastilantien välillä. Vuoden 2030 liikennemääräksi ennustetaan vain vähäistä kasvua sillä oletuksella, että Rastikankaantien jatko on rakentunut ja liikenne ohjautuu sinne. Turengintien keskimääräinen liikennemäärä vuonna 2021 oli n. 5330 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus oli n. 5 %. Vuoden 2030 arvioitu KVL on 5857 ja vuoden 2050 arvioitu KVL on 7071. Liikennelaskelmissa vuodelta 2016 Turengintietä vasemmalle Rastilantielle kääntyviä oli vain vähän, 0,6%. Suurimmat liikennemäärät kulkevat suoraan tai Turengin keskustan ja Rastilantien välillä. Liikennemääräennusteiden mukaisesti ei Rastilantien liittymään tarvittaisi väistötilaa edes vuonna 2050. Oletuksena tälle on Rastikankaantien yhteyden rakentuminen Rastilantiehen.

Nykyinen yhteys Rastilantieltä Kalpalinnaan koetaan hankalaksi. Tarve uudelle toimivammalle liittymälle kasvaa Kalpalinnan kehittyessä. Uusi liittymä tulisi noin 230 metriä nykyisen Rastilantien liittymän itäpuolelle. Kalpalinnan liittymä toteutettaisiin kanavoituna nelihaaraliittymänä, jossa neljäs haara on tonttiliittymä. Liittymä vastaisi tyypiltänsä suunnittelualueen itäpuolelle suunniteltua uutta Ilveslinnan asuinalueen kanavoitua liittymää.



Kuva 10. Liittymien sijoittuminen alueelle.

Nykyinen liittymäväli ei täytä maaseutualueille asetettua minimiä. Taajama-alueen minimi kuitenkin täyttyy. Nykyisellään Rastilantien liittymässä oleva sivuhaara Kalpalinnaan poistuisi ja parantaisi liittymäratkaisua ohjaamalla Kalpalinnan liikenteen omaan jäsennellympään liittymään.

Kalpalinnan liittymää ei voida siirtää idemmäksi viereisen ojan ja luontoreittiä varten rakennetun Hiidenkorven alikulun vuoksi. Lisäksi yhteyden itäpuolelle on suunnitteilla palveluita, jotka palvelisivat myös Ilveslinnan asuinalueita. Uuden suunnitellun liittymän alue ei ole kovin maaseutumainen. Lisäksi alue sijoittuu nykyisen taajaman rajan läheisyyteen ja länsipuolelle kaavoiteltu teollisuusalueen kasvu levittää rakennettua taajamaa lähemmäs. Nykyisellään liittymäväli jäisi vain 20 metrillä maaseudulle asetetusta minimistä, joten taajamamerkin siirrolla lännemmäs noin 850 metriä Rastilantien länsipuolelle olisi liittymäväli ohjeiden mukainen.

Taajamamerkin siirtämiseksi tulee alueen tieympäristöä myös muokata taajamamaiseksi, jotta nopeusrajoituksen laskulle on perusteita. Toimenpiteinä voi olla esimerkiksi Rastilantien väistötilan poisto, Ilveslinnantien

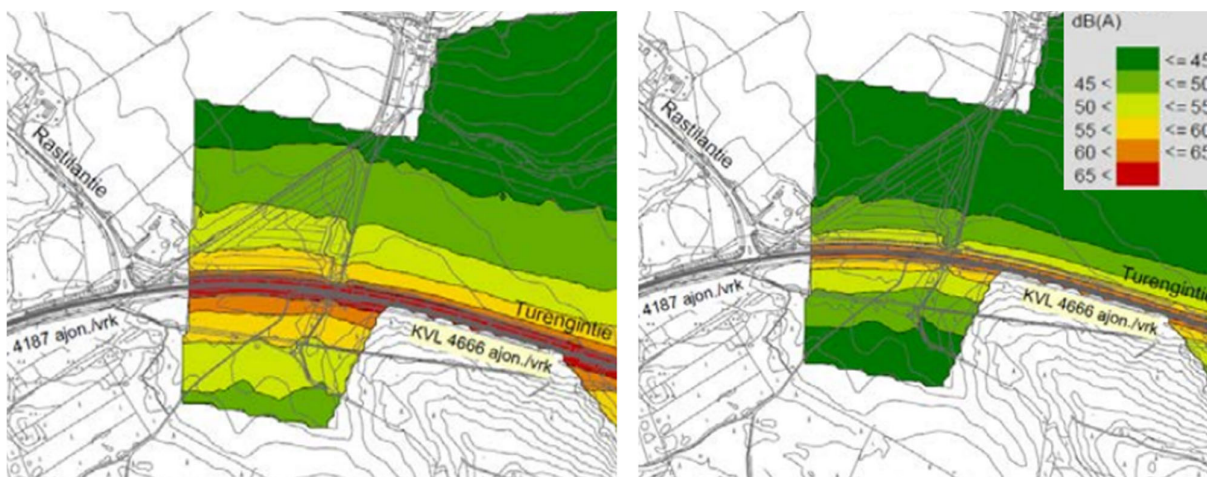
3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä, liikennettä lukuun ottamatta.

Tieliikenteen melu

Turengintie kulkee suunnittelualueen eteläpuolella. Tien nopeusrajoitus on suunnittelualueen kohdalla 70 km/h, joten tieliikennemelua kantautuu väistämättä alueelle. Turengintien liikennemelua on tutkittu Ilveslinnan asemakaavoituksen yhteydessä vuonna 2014 (Pöry Finland Oy). Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on kuitenkin 45 dB.

Päiväaikaan melutaso pysyy ohjearvon (55 dB) mukaisella tasolla, lukuun ottamatta aivan alueen eteläosaa. Yöaikaan melutaso vaihtelee 45-55 dB:n välillä, ollen suurimmalta osin ohjearvon (45 dB) mukaisella tasolla. Kaavassa osoitetaan lähipalvelurakennusten korttelialue, eikä asumista. Alue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja varten. Sosiaali- ja toimistotiloja voi sijoittaa myös palvelurakennuksen toiseen kerrokseen. Alla olevissa kuvissa on vuoden 2014 melumittauksen tulokset päivä- ja yöaikaisilla keskiäänitasoilla.



Kuvat 13 ja 14. Melun keskiäänitaso päivä- ja yöaikaan vuonna 2014. (Pöry Finland Oy, 2014).

3.5 Maanomistus

Suunnittelualue on valtaosin kunnan omistuksessa. Tiealueet ja kaava-alueen pohjoisosa on yksityisessä omistuksessa.



Kuva 15. Kunnan maanomistus vihreällä. Suunnittelualueen likimääräinen raja punaisella.

3.6 Suunnittelutilanne

3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

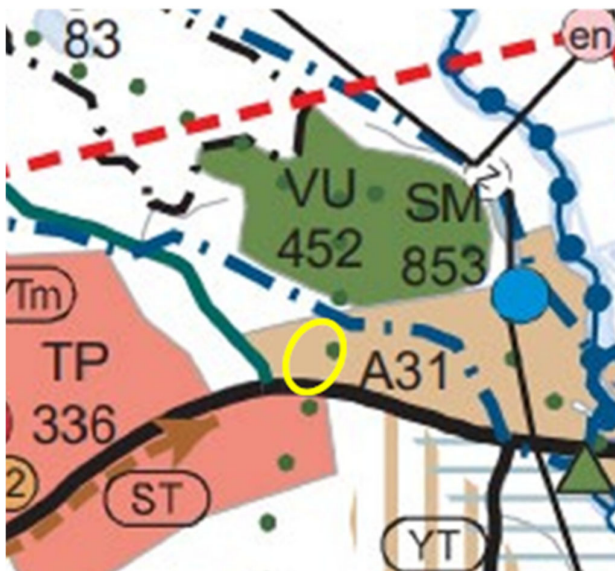
Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioinnista siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Uudistetut alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavamuutoksella toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja hyvän elinympäristön luomiseksi.

3.6.2 Maakuntakaavoitus



Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 21.10.2021. Alue on osoitettu taajama-toimintojen alueeksi (A) ja sen lävitse kulkee etelä-pohjoissuuntaisesti myös ulkoilureitti.

Kuva 16. Ote maakuntakaavasta. Alueen likimääräinen sijainti keltaisella.

3.6.3 Rakennemalli 2030+

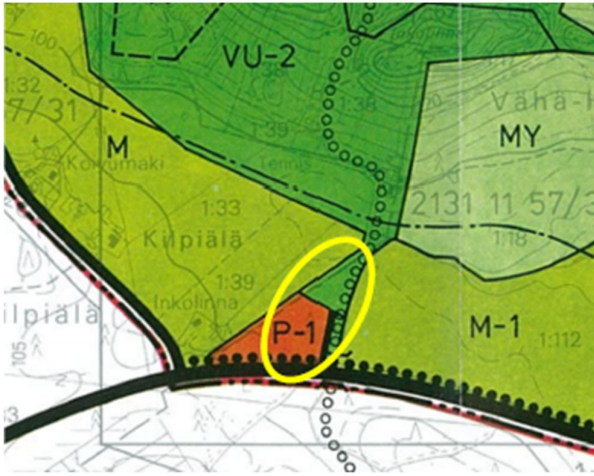


Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Rakennemalli on kuitenkin jo osin vanhentunut.

Suunnittelualue on osoitettu rakennemallissa virkistysalueeksi ja virkistysalueen laajentumisalueeksi.

Kuva 17. Ote rakennemallista. Alueen likimääräinen sijainti on esitetty keltaisella.

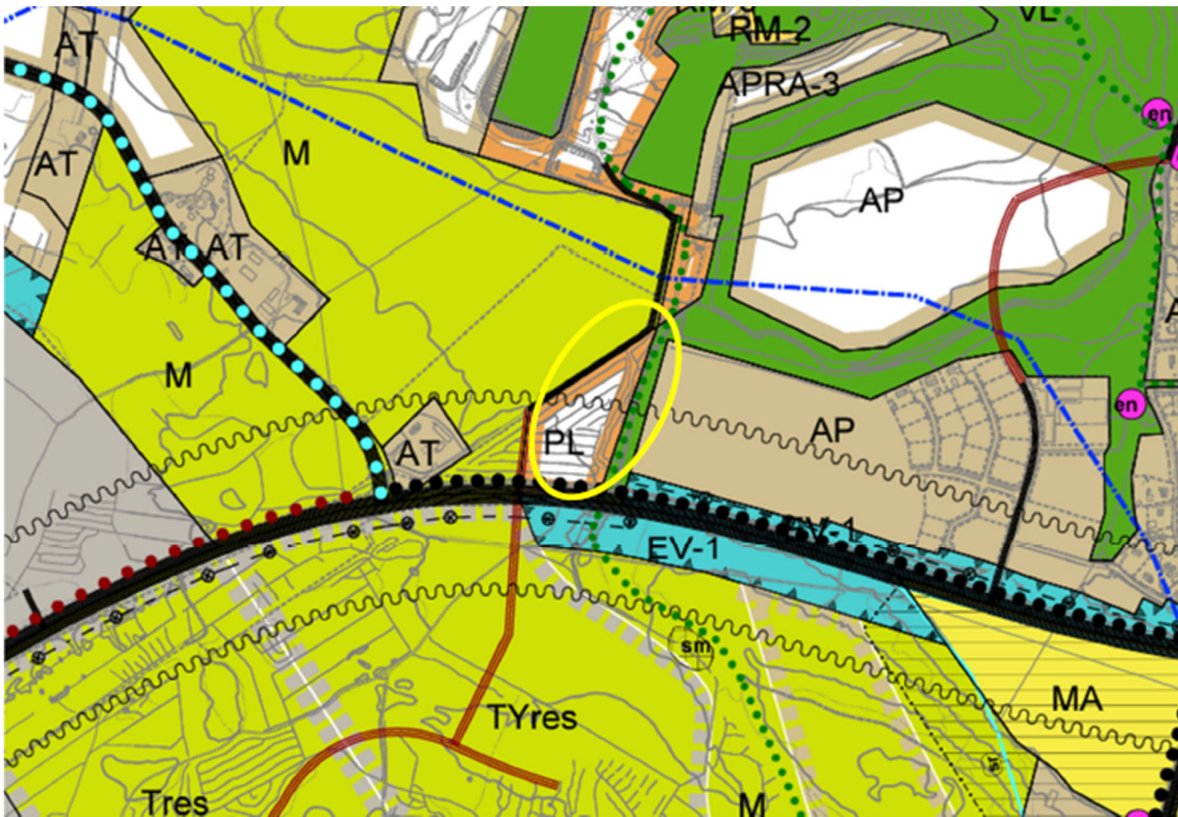
3.6.4 Yleiskaava



Alue sisältyy Turengin-Sälilammin oikeusvaikutteeseen osayleiskaavaan vuodelta 1991. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin palvelualueena (P-1), joka varataan ensisijaisesti hiihtokeskuksen toimintaan liittyville palveluille, ja lisäksi pieneltä osin urheilukeskuksen tai erityisurheilun alueena (VU-2).

Kuva 18. Turengin-Sälilammin osayleiskaava vuodelta 1991. Suunnittelualue ympyröity likimääräisesti keltaisella.

Lisäksi alue sisältyy vireillä olevaan Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan suunnittelualueeseen. Suunnittelualue on osoitettu ehdotuksessa (4.5.2023) lähipalvelujen alueeksi (PL), jonka yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Lisäksi kaavaehdotukseen on osoitettu uuden kokoojakadun varaus, lähivirkistysaluetta ja ohjeellinen melualue. Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alue ulottuu Hiidenjoelta valtatie 3:lle asti, ja sen tavoitteena on mm. ajantasaistaa vanhentuneita Turengin-Sälilammin osayleiskaavan aluevarauksia. Voimaan tullessaan uusi osayleiskaava kumoaa Turengin-Sälilammin osayleiskaavan.



Kuva 19. Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan ehdotuksesta. Suunnittelualue ympyröity likimääräisesti keltaisella.

3.6.5 Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu pieneltä osin v. 2016 lainvoiman saaneen Ilveslinnan asemakaavan alueelle, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden (VL, EV) osalta. Muutoin suunnittelualue on asemakaavoittamatonta eikä rajaudu muihin asemakaavoihin.



Kuva 20. Ilveslinnan asemakaava. Suunnittelualueen rajausta keltaisella.

3.6.6 Rakennusjärjestys

Janakkalan kunnan uudistettu rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2023.

3.6.7 Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000 -mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu v. 2013 ja päivitetty 2023. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

3.7 Olemassa oleva selvitysaineisto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Hämeen liiton julkaisu V:84, 2007; Kanta-Hämeen muinaisrannat.
- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi. Mikrolitti Oy, 2019.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alue työryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liitto, Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto –palvelu
- Rastila-Rastikankaan OYK, luontokartoitus. Ari Lehtinen, 2018.
- Janakkalan Rastila-Rastikangas OYK, luontoselvitys. Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 30.10.2020.
- Rastila-Rastikankaan OYK, Hydrogeologinen lausunto. Ramboll Finland Oy, 2019

Muut

- Kanta-Hämeen maakuntakaavan aineistot
- Turengintien meluselvitys. Pöry Finland Oy, 2014.
- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.

Alueelle laadittavat selvitykset

- Rastilantien liittymätyypin tarkastelu ja Kalpalinnan liittymän ratkaisun perustelut. WSP Finland Oy 17.11.2021.
- Tiesuunnitelma maantien 292 (Turengintie) parantamiseksi mt 13842 (Rastilantie) liittymän kohdalla, rakennussuunnitelma 04/2023.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualue sijoittuu osin kiinteistöille 165-403-3-18 (Janika) ja 165-411-1-54 (Inkalinna), rajautuen eteläpuolella Turengintien kevyen liikenteen väylään ja pohjois-länsiosistaan Kalpalinna –tiehen. Itäpuolella sijaitsee Ilveslinnan asuinalue. Alue sisältää pieneltä osin Ilveslinnan asemakaava-alueen lähivirkistys- ja suojaviheralueiden osalta, jolta osin kyseessä on asemakaavan muutos. Muutoin alue on asemakaavoittamatonta, koivikkoista ja täysin rakentamatonta.

Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskuksen alueelle kohdistuu erinäisiä tavoitteita alueen jatkokehittämiseksi. Lisäksi heti suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Ilveslinnan asuinalue, joka rakentuessaan lisää myös lähipalvelujen tarvetta. Kalpalinna –tiehen ja sen nykyiseen liittymään kohdistuu myös muutostarpeita, joten on koettu tarpeelliseksi laatia asemakaava ja asemakaavan muutos kunnan omistamalle alueelle.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Kalpalinna –tien muodostuminen ja tieliittymä suoraan Turengintielle kevyen liikenteen väylälineen sekä osoittaa lähipalvelurakennusten (PL) korttelialue liikenteen kannalta keskeiselle alueelle, mikä tukee myös ympärillä olevien alueiden, kuten Kalpalinnan ja Ilveslinnan kehittymistä. Lähipalvelurakennusten korttelialue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja kuten kauppa varten. Tämän lisäksi alueelle on osoitettu lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä katuyhteys Ilveslinnan asuinalueelta Kalpalinna -tielle.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnosaineistojen nähtävillä olosta kuulutetaan Janakkalan Sanomissa, kunnan verkkosivuilla ja kunnantalon ilmoitustaululla 06/2023. Kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajia sekä muita osallisia tiedotetaan kirjeitse. Kaavahankkeesta on tiedotettu myös kunnan Kaavoituskatsauksessa 2023.

Kaavamuutoksesta ei ole järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua. Neuvottelu voidaan tarvittaessa järjestää kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Kaavatyössä katsottiin merkitseväksi liikenteellisen asian ratkaisu, jonka suunnittelun yhteydessä on neuvoteltu asiasta ELY-keskuksen kanssa 15.11.2021 sekä lisäksi on laadittu ELY-keskuksen hyväksymä tiesuunnitelma.

Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin, ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §). Nähtävänä olevat aineistot ovat esillä kunnan verkkosivuilla, kunnantalon ilmoitustaululla, os. Jutilantie 1, 14200 Turenki.

4.2.1 Osalliset

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely on selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Liite 1).

Osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Hämeen liitto
- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Loimua Oy

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta kuulutetaan 06/2023 lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluille osallisille tiedotetaan kaavoituksen alkamisesta kirjeitse.

4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos

Valmisteluvaiheen aineistot (OAS, kaavaluonnos ja -selostus) pidetään nähtävänä MRL 62 ja 63 §:n tarkoituksessa 06-08/2023. Nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja kunnantalon ilmoitustaululla. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää aineistosta mielipiteensä.

4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaehdotusaineistot pidetään nähtävänä MRL 65 § / MRA 27 §:ien tarkoituksessa xx.xx.-xx.xx.xxxx kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutuksensa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Kalpalinna –tien muodostuminen ja tieliittymä suoraan Turenrintielle kevyen liikenteen väylään sekä osoittaa lähipalvelurakennusten korttelialue (PL) liikenteen kannalta keskeiselle alueelle, mikä tukee myös ympärillä olevien alueiden, kuten Kalpalinnan ja Ilveslinnan kehittymistä. Lähipalvelurakennusten korttelialue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja kuten kauppaa varten. Näiden lisäksi alueelle on osoitettu lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Kaavoituksella turvataan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen. Kaavaratkaisu on Kanta-Hämeen maakuntakaavan mukainen ja edistää sen toteutumista. Janakkalan maankäytön rakennemallissa suunnittelualueelle ei ole osoitettu erityisiä kehittämistavoitteita. Kaavaratkaisu on oikeusvaikutteisen Turen- gin-Säilämin osayleiskaavan mukainen, kuten myös hyväksymiskäsittelyssä olevan Rastila-Rastikankaan osayleiskaavaehdotuksen. Kaava vastaa Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttötavoitteita.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-403-3-18 ja 165-411-1-54.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu lähipalvelurakennusten (PL) korttelialue 498, lähivirkistys- (VL) ja suojaviheraluetta (EV) sekä katualuetta.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 3,5 ha. Alueen kokonaispinta-alasta lähipalvelurakennusten korttelialueen osuus on 1,14 ha, lähivirkistysalueen osuus 7804 m², suojaviheralueen osuus 5188 m².

Kaavan mitoitus tiedot esitetään tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä ehdotusvaiheessa.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Lähipalvelurakennusten korttelialue (PL)

Asemakaavalla muodostuu PL-1 -korttelialue 498 (1,1368 ha). Alue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja varten. Sosiaali- ja toimistotiloja voi sijoittaa myös palvelurakennuksen toiseen kerrokseen. Alueelle saadaan sijoittaa polttoaineen jakelupiste. Mainokset tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen tai sen välittömään läheisyyteen. Mainokset tai valaistus eivät saa haitata liikennemerkkien havaittavuutta eikä liikenneturvallisuutta. Tarvittava pysäköinti tulee järjestää korttelin alueella. Tontin rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvalla $e=0,40$ (= 4547 k-m²) ja suurin sallittu kerrosluku on I. Kortteliin kuljetaan ensisijaisesti Kalpalinna -tieltä, jolta liittymän paikkoja on osoitettu kaksi vaihtoehtoa.

Janakkalan kunnassa ei ole sitovia tonttijakoja, niin tarvittaessa kortteliin voi sijoittua esim. kaksikin eri toimijaa/palvelua. Tällöin korttelin pohjoisosaan muodostuvalle tontille on mahdollista kulkea myös Tupsukorvanraitilta.

Korttelialuetta koskevat yleismääräykset

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

5.2.2 Muut alueet

Lähivirkistysalue (VL)

Alueelle on osoitettu yksi VL-alue, jonka pinta-ala on 7804 m². VL-alueelle on osoitettu johtoa varten varattu alueen osa ja ohjeellinen kulkuyhteys.

Suojaviheralue (EV)

Alueelle on osoitettu yksi EV-alue, jonka pinta-ala on 5188 m². Alueelle on osoitettu ohjeellinen kulkuyhteys sekä merkinnällä s-4 alueen osa, jolle saa sijoittaa maamassoja melusuojaiksi ja jolle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Katualueet

Asemakaavalla muodostuu Kalpalinna -tietä sekä Tupsukorvanraitin loppupää. Asemakaava mahdollistaa uuden tieliittymän rakentamisen Kalpalinna -tien ja Turengintien välille.

5.3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Lähipalvelurakennusten kortteli-alue.

Alue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja varten. Sosiaali- ja toimistotiloja voi sijoittaa myös palvelurakennuksen toiseen kerrokseen. Alueelle saadaan sijoittaa polttoaineen jakelupiste. Mainokset tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen tai sen välittömään läheisyyteen. Mainokset tai valaistus eivät saa häiritä liikennemerkkien havaittavuutta eikä liikenneturvallisuutta. Tarvittava pysäköinti tulee järjestää korttelin alueella.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

498

Korttelin numero.

KALPALINNA

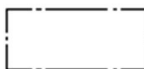
Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

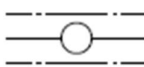
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



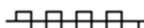
Rakennusala.



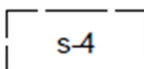
Ohjeellinen kulkuyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa maamassoja melusuojaiksi ja jolle tulee istuttaa puita ja pensaita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaava-alue on täysin rakentamatonta ja puustoista. Alueella ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja ympäristöjä eikä Janakkalan rakennusinventoinnissa inventoituja kohteita. Kaava-alueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse muinaismuistokohteita.

Asemakaavalla ja kaavamutoksella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan tai maisemaan.

6.2 Vaikutukset liikenteeseen

Kaava-alue sijoittuu yhdyskuntarakenteen ja liikenteen kannalta keskeiselle paikalle Turengintien varteen. Asemakaava täydentää yhdyskuntarakennetta. Alueelle on hyvät yhteydet niin autolla kuin kevyemmillä kulukuvälineillä ja alueen lähiympäristössä on monipuoliset mahdollisuudet liikkumiseen. Joukkoliikenne on kävelytäisyydellä. Kaupalliset ja julkiset palvelut sijaitsevat lähellä.

Kaava-alueen liikenteelliset ratkaisut muuttuvat käytännöllisemmiksi ja turvallisemmiksi, kun alueelle rakennetaan uusi kevyen liikenteen väylä, Kalpalinna –tie levenee ja kulku muuttuu jäsennellymmäksi. Ratkaisu antaa mahdollisuudet Kalpalinnan ja Ilveslinnan alueiden kehittämiseen.

6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaava-alue on rakentamatonta ja puustoinen. Alue on ojitettu ja siinä kasvaa melko tiheästi pääosin nuorehkoja koivuja ja kuusia, talousmetsää. Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Alueelle on tehty luontokartoitus ja -selvitys vuosina 2018 ja 2020, eikä alueelta havaittu sellaisia erityisiä luonnonympäristön arvoja, joilla olisi vaikutusta alueen asemakaavoitukseen.

6.4 Taloudelliset vaikutukset

Asemakaava täydentää yhdyskuntarakennetta, ja tukee ympärillä olevien alueiden kehittämistavoitteita. Kaava edellyttää jonkin verran uusien kunnallisteknisten verkostojen rakentamista sekä uuden tieliittymän ja katualueen rakentamista. Tupsukorvanraitin loppupään rakentaminen on ajankohtaista vasta Ilveslinnan asuinalueen voimakkaan rakentamisen ja kehittämisen jälkeen. Kaavaratkaisu antaa mahdollisuudet Kalpalinnan ja Ilveslinnan alueiden kehittämiseen pitkälle tulevaisuuteen palveluiden ja kulkuyhteyksien puolesta sekä antaa rakentuuksaan molemmille lisäarvoa.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Alueen kaavoituksella ei muodosteta sellaista lähialueiden toiminnoista poikkeavaa toimintaa, josta voisi olla merkittävää häiriötä lähiympäristölleen.

Alue on rakentumaton ja käyttämätön, joten arvioidaan että asemakaava ei heikennä lähialueen asukkaiden tai muiden osallisten mahdollisuuksia virkistäytymiseen. Alueen läpi kulkeva viheryhteys ja virkistyskäyttö on huomioitu sekä säilytetty kaavassa.

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan mahdollistama rakentaminen voidaan toteuttaa kaavan voimaan tulon jälkeen. Kaavan toteutuminen riippuu osittain kunnan toimista infrarakentamisen osalta ja rakentamisalueen myynnistä. Asemakaavan toteutumista seurataan lupamenettelyjen yhteydessä.

Janakkalassa 25.5.2023

Piia Tuokko
Maankäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta

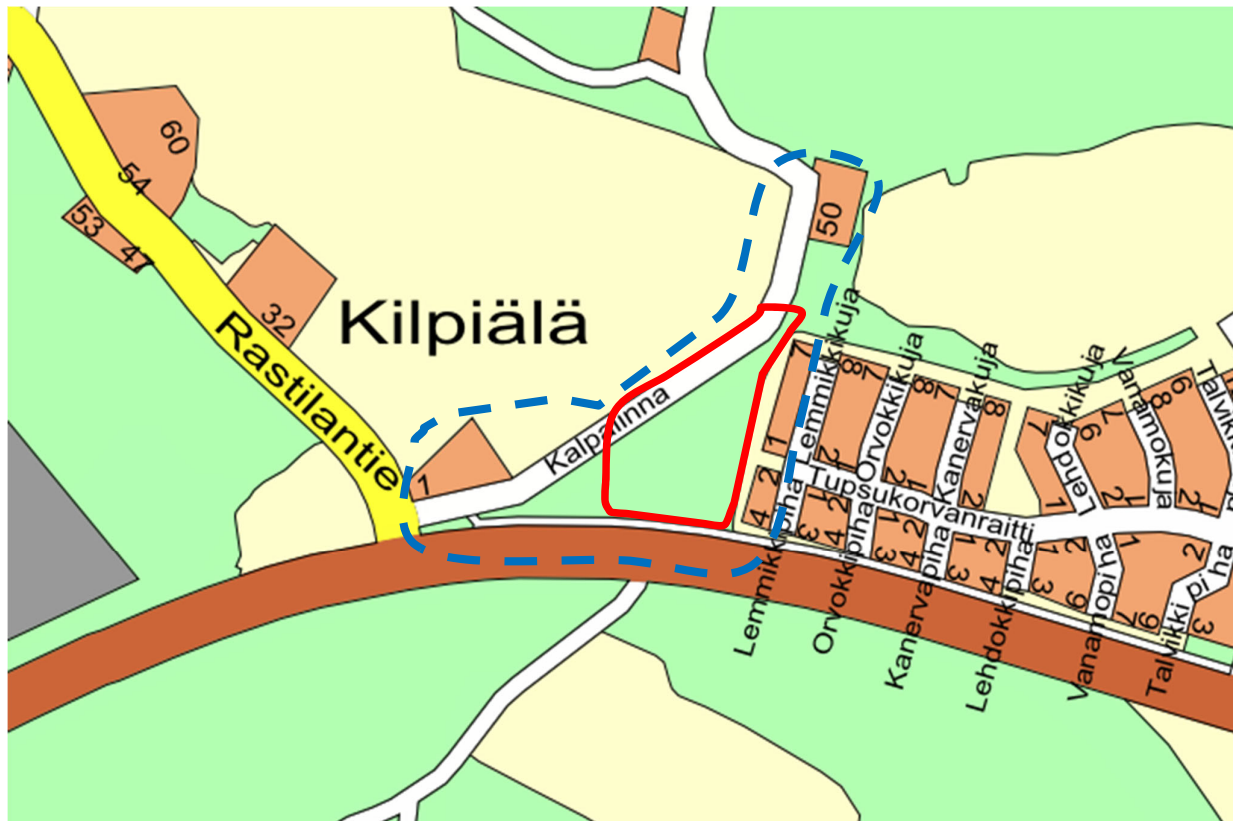
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kalpalinnankulma

25.5.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

JAN/738/10.02.03/2022



KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaava-alue sijaitsee Turenkin keskustaajaman ulkopuolella, Kalpalinna –tien etelä-itäpuolella vajaan kolmen kilometrin etäisyydellä Turenkin liikekeskustasta länteen. Aluetta rajaa eteläpuolella Turengintie ja pohjoispuolella sijaitsee Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskus. Alueelta on matkaa valtatie 3:lle noin kolme kilometriä. Suunnittelualan pinta-ala on n. 3,5 ha.

Sijaintikarttaan on rajattu likimääräinen kaava-alueen rajausta punaisella sekä välitön vaikutusalue sinisellä.

KAAVOITUKSEN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijoittuu osin tiloille 165-403-3-18 (Janika) ja 165-411-1-54 (Inkalinna), rajautuen eteläpuolelta Turengintien kevyenliikenteenväylään ja pohjois-länsiosistaan Kalpalinna –tiehen. Itäpuolella sijaitsee Ilveslinnan asuinalue. Alue sisältää pieneltä osin Ilveslinnan asemakaava-alueen lähivirkistys- ja suojaviheralueen osalta, jolta osin kyseessä on asemakaavan muutos. Muutoin alue on asemakaavoittamatonta, koivupuustoista ja täysin rakentamatonta.

Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskuksen alueelle kohdistuu erinäisiä tavoitteita alueen jatkokehittämiseksi. Lisäksi suunnittelualan itäpuolella sijaitseva Ilveslinnan asuinalue tarvitsee rakentuessaan mahdollisesti lisää myös lähipalveluita esim. kaupan muodossa. Kalpalinna –tiehen ja sen nykyiseen liittymään kohdistuu myös muutostarpeita, joten asemakaava ja asemakaavan muutos koetaan tarpeelliseksi tehdä kunnan omistamalle Kalpalinnan kulmalle.

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Kalpalinna –tien muodostuminen ja tieliittymä suoraan Turengintiehen kevyenliikenteenväylään sekä osoittaa lähipalvelurakennusten (PL) korttelialue liikenteen kannalta keskeiselle alueelle, mikä tukee myös ympärillä olevien alueiden, kuten Kalpalinnan ja Ilveslinnan kehittämistä.

ALUEEN NYKYTILANNE

Kaava-alue on rakentamaton ja metsäinen, kunnan omistama alue. Alueella kasvaa melko tiheästi pääosin nuorehkoja koivuja sekä joitakin kuusia. Alueen läpi kulkee polustoa, mutta muuten alue on käyttämätöntä. Suunnittelualueella ei sijaitse suojeltavia kohteita, eikä muita asemakaavoitukseen vaikuttavia merkittäviä tekijöitä. Alue sijaitsee lähellä moottoritietä ja Turengin keskustaa, ja eteläpuolella kulkeva Turengintie on keskeinen kulkuväylä kevyenliikenteenväylälineen.



Ilmakuva suunnittelualueesta. (Paikkatietoikkuna). Likimääräinen rajausta keltaisella katkoviivalla.

SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

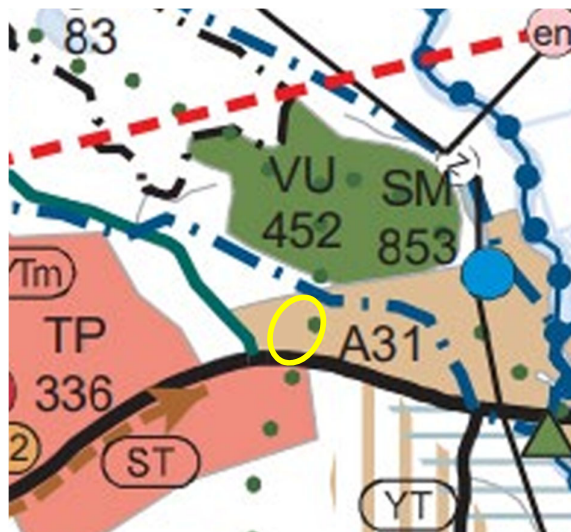
Maakuntakaavoitus

Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on tullut voimaan 21.10.2021.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja sen lävitse kulkee etelä-pohjoissuuntaisesti myös ulkoilureitti.

Ote maakuntakaavasta.

Alueen likimääräinen sijainti keltaisella.



Rakennemalli 2030+

Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytetään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Suunnittelualue on osoitettu rakennemallissa virkistysalueeksi ja virkistysalueen laajentumisalueeksi.

Ote rakennemallista.

Alueen likimääräinen sijainti keltaisella.

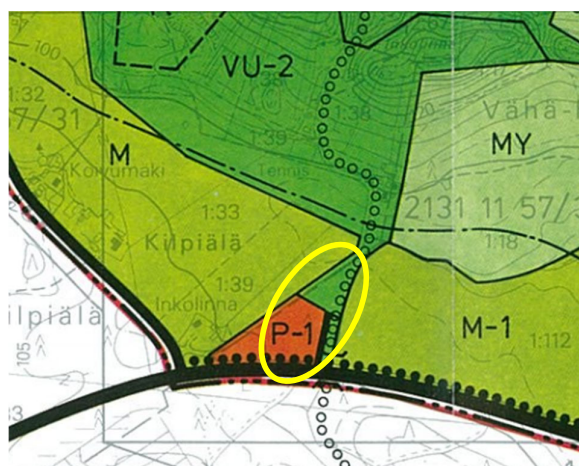


Yleiskaava

Alue sisältyy Turengin-Sälilammin oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan vuodelta 1991.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin palvelualueena (P-1), joka varataan ensisijaisesti hiihtokeskuksen toimintaan liittyville palveluille, ja lisäksi pieneltä osin urheilukeskuksen tai erityisurheilun alueena (VU-2).

Turengin-Sälilammin osayleiskaava vuodelta 1991. Suunnittelualue ympyröity likimääräisesti keltaisella.



Lisäksi alue sisältyy vireillä olevaan Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan suunnittelualueeseen. Suunnittelualue on osoitettu ehdotuksessa (4.5.2023) lähipalvelujen alueeksi (PL), jonka yksityiskohdaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Lisäksi kaavaan on osoitettu uuden kokoojakadun vaara, lähivirkistysaluetta ja ohjeellinen melualue. Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alue ulottuu Hiidenjoelta valtatie 3:lle asti, ja sen tavoitteena on mm. ajantasaistaa vanhentuneita Turengin-Sälilammin osayleiskaavan aluevarauksia. Voimaan tullessaan uusi osayleiskaava kumoaa sen.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi. Mikroliitti Oy, 2019.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto –palvelu
- Rastila-Rastikankaan OYK, luontokartoitus. Ari Lehtinen, 2018.
- Rastila-Rastikankaan OYK, luontoselvitys. Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 30.10.2020.

Muut

- Kanta-Hämeen maakuntakaavan aineistot
- Turengintien meluselvitys. Pöry Finland Oy, 2014.
- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.

Alueelle laaditut selvitykset

- Rastilantien liittymätyypin tarkastelu ja Kalpalinnan liittymän ratkaisun perustelut. WSP Finland Oy 17.11.2021.
- Tiesuunnitelma maantien 292 (Turengintie) parantamiseksi mt 13842 (Rastilantie) liittymän kohdalla, rakennussuunnitelma 04/2023.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa. Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö, taajamakuva
- Liikenne
- Luonnonympäristö ja maisema
- Taloudelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset

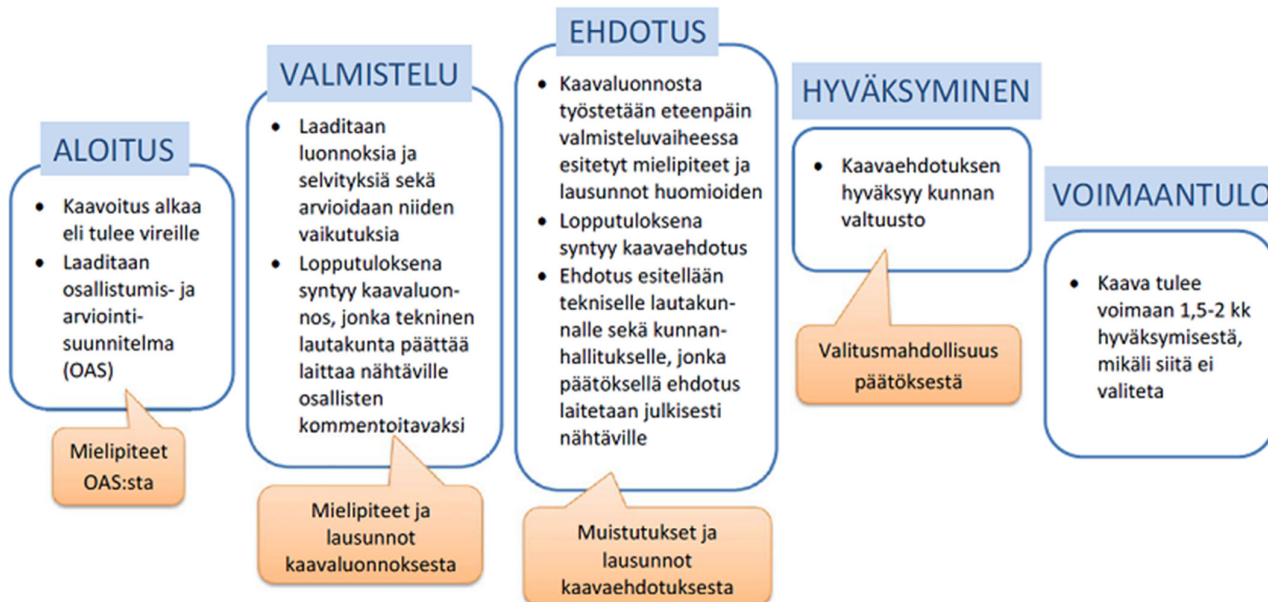
OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: maanomistajat, yrittäjät ja asukkaat. Etusivun sijaintikarttaan on rajattu välitön vaikutusalue.

- Kaavamuutoksen vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
 - Hämeen liitto
 - Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
 - Hämeenlinnan kaupunginmuseo
 - Kanta-Hämeen pelastuslaitos
 - Janakkalan Vesi, Elenia Oy, Loimua Oy
- pyydetään lausunnot

TAVOITEAIKATAULU JA KAAVAPROSESSI

- | | |
|---|---------------|
| • Kaavoituksen aloituspäätös | 16.1.2023 § 8 |
| • Vireilletulo | xx.xx.2023 |
| • Kaavaluonnos, -selostus ja OAS nähtävillä | 06-08/2023 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä | 10-12/2023 |
| • Valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen | 02-05/2024 |



TIEDOTTAMINEN

- Kaavan vireille tulosta sekä kaavaluonnosaineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille. Kaavaluonnosvaiheen aineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille.
- Vireille tulosta on myös tiedotettu Kaavoitusksauksessa 2023 (hyväks. kh 28.11.2022 § 333)
- Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnanviraston pääaulassa, os. Juttulantie 1, 14200 Turenki. Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla: <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/>

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana teknisen toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla kirjaamoon taikka suunnitteluavustaja Kaisu Lehtiselle.

Janakkalan kunta

Maankäyttö
Juttulantie 1, 14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi

Kirjaamo:
kirjaamo@janakkala.fi

Lisätietoja:

Piia Tuokko
piia.tuokko@janakkala.fi
puh: 03 680 1990

Suunnitteluavustaja

Kaisu Lehtinen
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
puh. 03 680 1342