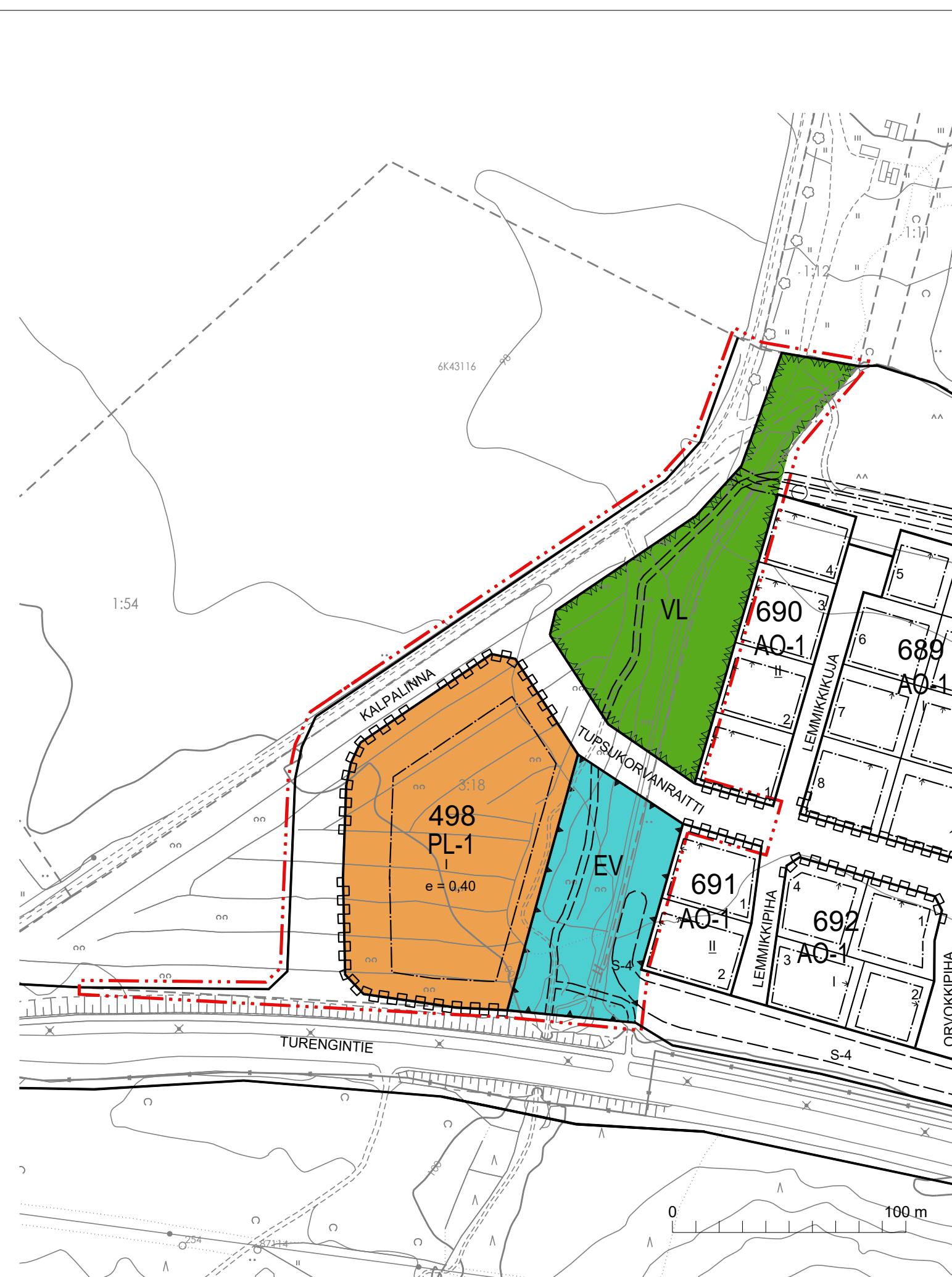




PL-1

Lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja varten. Sosiaali- ja toimistotiloja voi sijoittaa myös palvelurakennuksen toiseen kerrokseen. Alueelle saadaan sijoittaa polttoaineen jakelupiste. Mainokset tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen tai sen välittömään läheisyyteen. Mainokset tai valaistus eivät saa häiritä liikennemerkkien havaittavuutta eikä liikenneturvallisuutta. Tarvittava pysäköinti tulee järjestää korttelin alueella.

VL

Lähivirkistysalue.

EV

Suojaviheralue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

498

Korttelin numero.

KALPALINNA

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen kulkuyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-4

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maamassoja melusuojaksi ja jolle tulee istuttaa puita ja pensaita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

JANAKKALA

Kalpalinnankulma

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-403-3-18 ja 165-411-1-54.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 498, lähivirkistys- ja suojaviheralueita sekä katualuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
25.5.2023

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 25.5.2023 elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:

Piirustusnumero: