

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET: Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Merkinillä on osoitettu ne aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Väreunus ja alueisiin liittyvät kirjaimetkinntä (aluevarausmerkintä) osoittavat yleiskaavamerkintöjen maankäyttömuodon. Alueella on sallittu alueen nykyinen maankäyttö. XY Yhdistettyjen toimintojen alue. Alue on varattu useampaa toimintaa varten. Ensimmäinen käyttötarkoitus on osoitettu ensin ja toissijainen kaavamerkintä astuu voimaan, mikäli ensimmäinen käyttötärve ko. alueella esimerkiksi päättyy. AM Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on tarkoitettu vakituiseen asutukseen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevaan rakentamiseen. Kullekin maatilan talouskeskuksen yksiköle saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä maa- ja metsätaloutta ja niiden liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. AO/1 Erillispientalojen alue. Alue on tarkoitettu vakituiseen asutukseen ranta-alueella. Luku AO-merkinän jätessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikoille saa rakentaa yksisuuntaisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusosuus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,07). Rakennusosuus on kuitenkin vähintään 150 k-m2 ja enintään 300 k-m2. Erillisen suonarakenuksen kerosala saa olla enintään 25 k-m2, josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet. Uusi asuinrakennuspaikka. Olemassa oleva asuinrakennuspaikka. Erillisen rantasaunan rakennuspaikka ranta-alueella. Musta kolmio osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan erillisen rantasaunan rakennuspaikan, jole on toiminnallinen yhteys vakituiseen asumisen rakennuspaikkaan. Erillisen saunan kerosala saa olla enintään 25 k-m2, josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet. AP Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen. Alue on asemakaavoitettu. AP Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinillä on osoitettu pääosin rakentumattomat, asemakaavoitettavaksi tarkoitetut alueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen. APres Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinillä on osoitettu pitkän aikavälin rakentumattomat, pääasiassa vakituiseen asutukseen tarkoitetut alueet. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. APRA-3 Pientalovaltainen asuntoalue / Loma- ja matkailualue. Alue on tarkoitettu pääasiassa VU-1 -alueen toimintaan liittyvään vakituiseen asutukseen ja osittain virvointiin loma-asutukseen ja matkailua palvelevaan rakentamiseen sekä urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös muita alueelta palvelevia toimintoja. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. AT Kyläalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. AT Kyläalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Uusilla rakennuspaikoilla rakennus on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m². AT-1 Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienrytistys toimintaa. AT-1 Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienrytistys toimintaa. Rakennuspaikoilla rakennus on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m². PL Lähipalvelujen alue. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. PRM-1 Palvelujen ja -matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu matkailua palveleville toiminnolle sekä urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös muita toimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueella voi olla myös muita ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työpaikka- ja liiketoimintaa, niihin liittyviä asuntoja ja asunorakentamista. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. KM Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Merkinillä on osoitettu maankäytökavann mukainen kaupallisten palvelujen kohde, jolle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisen, tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikön (max. 5000 k-m2). Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa vähittäiskaupan suuryksikön lisäksi ko. päätoimintaa tukevia toimintoja. TP Työpaikka-alue. Merkinillä on osoitettu pääosin rakentumattomat työpaikka-alueeksi varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätalaa sekä varastointia. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. TPres Työpaikka-alue. Merkinillä on osoitettu pääosin rakentumattomat, pitkän aikavälin työpaikka-alueeksi varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätalaa sekä varastointia. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. T Teollisuus- ja varastoalue. Merkinillä on osoitettu pääasiallisesti teollisuus- ja varastokäyttöön varatut alueet. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Alue on asemakaavoitettu. T-1 Teollisuus- ja varastoalue. Merkinillä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuus- ja varastotoimintaa varten varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa päätoimintakäyttömuotoon liittyviä logistikka-, toimisto- ja myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuutta palvelevaa kaupppaa ja palveluita, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa, vähittäiskaupan suuryksikköä, eikä myymäläpinta-alaltaan yli 400 k-m2 suuruisia myymälöitä. Alueelle voi sijoittaa myös kiertotalous- ja energihuollon toimintoja. TY Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinillä on osoitettu pääosin teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutukselle herkkiä toimintoja, kuten asumista. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriötä. Alue on asemakaavoitettu. TY Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinillä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriötä. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Tres Teollisuus- ja varastoalue. Merkinillä on osoitettu pääosin rakentumattomat, pitkän aikavälin teollisuus- ja varastotoimintaa varten varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa päämaankäyttömuotoon liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. TYres Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinillä on osoitettu pääosin rakentumattomat, pitkän aikavälin teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriötä. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.	VL Lähivirkistysalue. Merkinillä on osoitettu rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat asemakaavoitetut tai asemakaavoittavaksi tarkoitetut viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun ja virkistykseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemalla suunnittelulla toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. VL-r Lähivirkistysalue. Alueella on voimassa lainvoimainen ranta-asemakaava. Merkinillä on osoitettu ranta-asemakaava-alueita sijaitsevat, yhteiskäyttöön tarkoitetut viheralueet. Alueen rakentamisessa ja muussa käytössä tulee noudattaa ranta-asemakaavan määräyksiä. VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Merkinillä on osoitettu Kaipaallinen urheilukeskuksen alue. Alue varataan urheilu- ja virkistään pääkäyttötarkoitusta varten. Alueella sallitaan pääkäyttötarkoitusta varten tapahtuva pienimuotoinen rakentaminen. Alueen toiminnassa on oltavaa huomioon luo-alueiden säilyttäminen sekä paahdelajiston olosuhteiden turvaaminen. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. VU-2 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Merkinillä on osoitettu monipuolinen harjoitus- ja harrastustoiminta-alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja kenttiä. R-1 Loma- ja matkailualue. Loma- ja matkailualue on tarkoitettu matkailua palvelevaan rakentamiseen sekä urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympärivuotista asutusta lomarakentamisen tarpeisiin. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. RA/2 Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu loma-asutukseen ranta-alueella. Luku RA-merkinän jätessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkinnät osoittavat rakennusten ohjeellisen sijainnin. Rakennuspaikoille saa rakentaa yksisuuntaisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusosuus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,05). Rakennusosuus on kuitenkin vähintään 60 k-m2 ja enintään 150 k-m2. Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusosuudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 20 % kokonaisrakennusosuudesta. Erillisen saunan kerosala saa olla enintään 25 k-m2, josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet sekä vierasmajan kerosala enintään 15 k-m2. Uusi lomarakennuspaikka. Olemassa oleva lomarakennuspaikka. RA-r/1 Loma-asuntojen alue. Alueella on voimassa lainvoimainen ranta-asemakaava. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa ranta-asemakaavan määräyksiä. Täysi kohdemerkintä osoittaa ranta-asemakaavan laatimishetkellä käytössä olleen rakennuspaikan ja avoin kohdemerkintä uuden loma-asunon rakennuspaikan. Luku RA-r -merkinän jätessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uusi lomarakennuspaikka. Olemassa oleva lomarakennuspaikka. RA-3 Loma-asuntoalue. Loma-asuntojen alue on tarkoitettu pääasiassa VU-1 -alueen toimintaan liittyvään loma-asutukseen ja matkailua palvelevaan rakentamiseen sekä urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella ei saa suorittaa merkittävää maan muokkausta tai tyytöitä. RM Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille, hotelleille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnolle. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. RM-2 Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ravintolatoimintaa sekä urheilu- ja virkistystoimintaa sekä sitä palvelevia rakennuksia varten. Alueelle voidaan näköalavärintä, niittöhissien yläosamat sekä maankäyttöä palvelevia rakennuksia. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. RM-3 Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu urheilu- ja virkistystoimintaa sekä sitä palvelevia rakennuksia varten. Alueelle voidaan sijoittaa lasketteluhalli. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. RV-1 Asuntoauto- ja -vaunuualue. Alue on tarkoitettu pääasiassa kausiluontoista asuntoauto- tai -vaunupysäköintiä varten enintään kymmenelle ajoneuville / vaunulle. EQ-1/T-2 Maa-ainesten otto- ja käsittelyalue, joka maa-ainesten ottamisen ja käsittelyn jälkeen asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastokäyttöön. Teollisuus- ja varastotoiminnan alueelle saa sijoittaa päämaankäyttömuotoon liittyviä logistikka-, toimisto- ja myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuutta palvelevaa kaupppaa ja palveluita, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa, vähittäiskaupan suuryksikköä, eikä myymäläpinta-alaltaan yli 400 k-m2 suuruisia myymälöitä. Alueelle voi sijoittaa myös kiertotalous- ja energihuollon toimintoja. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Alueen pohjavesiolosuhteet ja virtausyhteys eteläpuoliseen Tammään TE-luokan pohjavesialueeseen on selvitettävä maa-ainestenoton ja asemakaavoituksen yhteydessä. Yhdyskuntateknisen huollon kohde. Energiahuollon kohde. Energiahuollon alue. Merkinillä on osoitettu maankutakaavan mukainen suurmuuntamoalue tms. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa maamassoja sekä hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavia painanteita. Alueelle tulee istuttaa suojapuusto. Luonnonsuojelualue. Merkinillä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut, valtion toimesta toteutetut alueet. Ranta-alueen rakennusosuus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille. Muinaismuistoluue. Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) lausunto. Alueen päämaankäyttömuoto on sallittu. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustavalltaan että sijainnillaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu ranta-alueen osalta pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolisten alueiden osalta myös hojo-asutustuloaiseen rakentamiseen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että M -alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen rakennusosuus on siirretty maanomistajakohtaisesti RA- ja AO-alueille sekä sa -merkinälle. Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on voimain ranta-asemakaava. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa ranta-asemakaavan määräyksiä. Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatilatalueuteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.	MUY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilu ohjaamistarvetta sekä erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että MUY -alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen rakennusosuus on siirretty maanomistajakohtaisesti RA- ja AO-alueille. MY-r Maa- ja metsätalousvaltainenalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on voimassa lainvoimainen ranta-asemakaava. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa ranta-asemakaavan määräyksiä. W Vesialue. 10 m kaava-alueen ukapuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee. Kunnanraja. Alueen raja. Ranta-alueen raja. Merkinillä on osoitettu ranta-alue, jonka rantarakennusosuus on määritetty emätilaperiaatteen mukaisesti. Ohjeellinen ulkoilureitti. Ulkoiulun yhteystarve. Reitin sijainti ja linjaus on ohjeellinen. Viheryhteystarve. Voimajohtolinja. Merkinillä on osoitettu 110 kV:n voimajohto. Uusi ohjeellinen voimajohtolinja. Merkinillä on osoitettu maakuntakaavan mukainen ohjeellinen uusi voimajohtolinja (110 kV). Kaasujohto. Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. Alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Muinaismuistoluue. Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) lausunto. Alueen päämaankäyttömuoto on sallittu. Historiallinen tielinja. Merkinillä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut tielinjat (Hämeenlinnan kaupunginmuseo). Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamisesta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa. Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) lausunto. Muinaisjäännösalueen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Muu kulttuuriperintökohde (kylätontti). Alueella olevat historialliset asutus- ja elinkeinorakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa. Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Merkinillä on osoitettu maakunnallisesti merkittävä ja kulttuurihistoriallisesti arvokas Iso-Hiiden kartanon kulttuuriympäristö. Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Merkittävät kohteet (suojelualue, kirkkaus- ja muutostöissä rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää. Merkinillä on osoitettu maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet: Viralan työväentalo (tienhaara), Iso-Hisi ja Vähä-Hisi (tapiola) sekä Vähä-Hiiden karjarakennus. Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Merkinillä on osoitettu maakunnallisesti arvokas Janakkalan kartanonmaisemat -maisema-alue. Arvokas geologinen muodostuma. Vedenhankinta varten tärkeä pohjavesialue. Asemakaavoittavaksi tarkoitettujen alueiden osalta tulee asemakaavoituksen yhteydessä laatia alueille hulevesien hallintasuunnitelma. Vedenhankinta varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maakekosysteemi on suoraan riippuvainen. Asemakaavoittavaksi tarkoitettujen alueiden osalta tulee asemakaavoituksen yhteydessä laatia alueille hulevesien hallintasuunnitelma. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinillä on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita, ympäristöstään erottuvia kohteita (silmällä pidettävän lajin esiintymispaikka). Alueen suojeluarvot tulee säilyttää. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinillä on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita, ympäristöstään erottuvia kohteita. Alueen suojeluarvot tulee säilyttää. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinillä on osoitettu EUn luontodirektiivin liitteen IV (a) eläilajin (viitasammakko) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (498) nojalla suojeltuja. Luo-4 -rannosilla ei saa suorittaa maan muokkausta, tyytöitä tai ruoppausta. Ohjeellinen melualue. Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä mahdollinen meluntojuntatarve. (Valtionevuston päätös melutason ohjearvoista 993/1992). Maotitortite. Merkittävästi parannettava tieosuus. Merkinillä on osoitettu moottoritie. Merkintä mahdollistaa moottoritien toteuttamisen 3+3-kaistaisena. Seututie. Yhdystie. Kokoojakatu.	Ohjeellinen uusi kokoojakatu. Kevyen liikenteen reitti. Kevyen liikenteen yhteystarve. Eritasoristeys. Joukkoliikenteen vaihtopaikka. Venesatama/venevalkama. YLEISMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLA: Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sekä kunnan määrästen mukaisesti. Uusien rakennuspaikkojen tieyhteydet tulee suunnitella siten, että kulkuy yleiselle tielle järjestetään ensisijaisesti olevien liittymien kautta. Asemakaavoituksessa tulee osoittaa alueellille hulevesien hallintajärjestelmille soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa korttel- ja/tai korttikohdista hulevesien hallintaa. Hulevesiselvitykset tulee laatia ja valtuutukset tarvittaessa valuma-alueitasoisesti Raimansuon-Miimalanharjun Natura-alueeseen. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17 §) ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvavaraisuus (VL 3.2 §). Muilta osin noudatetaan Janakkalan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä. YLEISMÄÄRÄYKSET RANTA-ALUEELLA: Rantaosayleiskaavan perusteella rakennuslupa voidaan myöntää rakennuksen rakentamiseen (MRL 72 §) yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille loma-asuntojen alueilla (RA) ja erillispientalojen alueella (AO) sekä saunan rakennuspaikoilla. Yleiskaavan voimaantulon jälkeen muodostettavan uuden RA- ja AO-rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. RA- ja AO-rakennuspaikan vesistöön tai vesijärdtöön rajoittuvan rantavivan pituuden tulee olla vähintään 50 m. Rakennuslupaa myönnettäessä on oltavaa huomioon suositukset almmista rakentamiskorkeuksista, mikä on Hidenjoella 81,00 (N40) eli 81,3 (N2000). Mikäli vesistöle ei ole määritetty alinta rakentamiskorkeutta, suositeltava rakennuksen almmian lattiatason korkeusasema tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla. Mikäli rakennuspaikan rakennusosuus tai rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat edellä mainitusta, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerosalaa viittämettä. Rakennuspaikoille rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla mukailtallaan, Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa riittävä suojapuuosto.	JANAKKALAN YLEISKAAVA Rastila-Rastikankaan osayleiskaava Mittakaava 1: 10000 JANAKKALAN KUNTA TEKNINEN TOIMI - MAANKÄYTTÖ 4.5.2023 Piia Tuokko maankäyttöpäällikkö Käsitellyt vaiheet MRL 62 § 23.5.2019 MRL 65 § 30.4.2021 Piirustusnumero 8.3
---	--	--	--	--