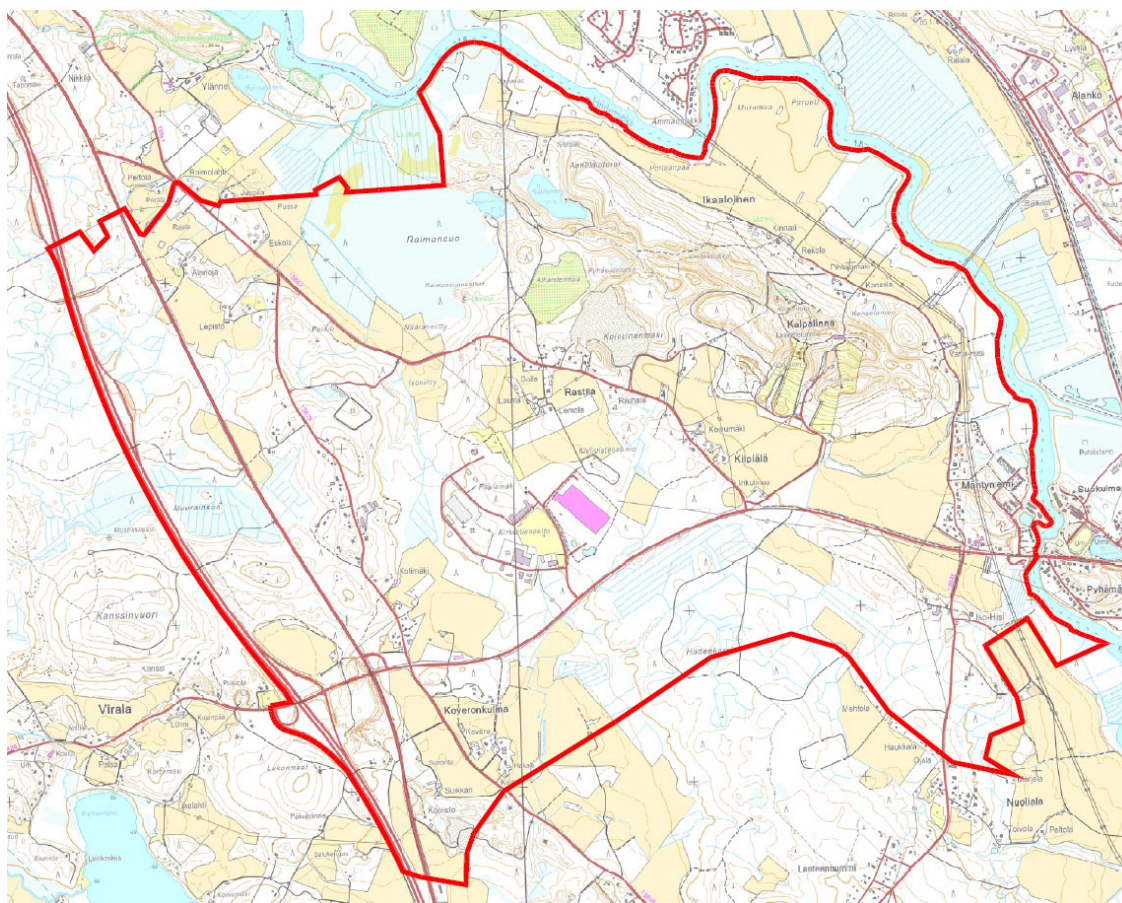


RASTILA-RASTIKANGAS **OSAYLEISKAAVA**



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

11.11.2013, 9.6.2014, 6.5.2019, 7.4.2021, 4.5.2023

JANAKKALAN KUNTA, MAANKÄYTTÖ

D:no 436/2013
JAN/282/10.02.02/2021

Sisällysluettelo

0.	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	3
1.	SUUNNITTELUKÄYTTÄMÄ JA TAVOITTEET	3
2.	SUUNNITTELUKÄYTTÄMÄN LÄHTÖKOHDAT	4
3.	SELVITYKSET	11
4.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	12
5.	OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS	13
6.	KAAVAPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU	14
7.	YHTEYSTIEDOT	15

0. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) edellyttämänä Turengin taajamarakenteen länsipuoliselle alueelle sijoittuvan yleiskaavahankkeen prosessiin kuuluvana asiakirjana. Sen päätehtävinä ovat kaavoituksen tarkoituksesta, tavoitteista ja etenemisestä tiedottaminen sekä perustietojen esittely riittävän vuorovaikutuksen aikaansaamiseksi. Kaava-alueen nimi on Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, ja kaavaa koskevaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Tiedottaminen tapahtuu lehtikuulutuksin, kirjeitse sekä yleisötilaisuuksissa. Aloitusvaiheessa järjestettiin kuuleminen, jolloin kaavan OAS asetettiin nähtäville. Vireilletulovaiheen kuuleminen järjestettiin 16.6. – 18.7.2014 ja aiheeseen liittyvä yleisötilaisuus pidettiin 25.6.2014. Luonnosvaiheen nähtävilläoloon 23.5. – 24.6.2019 liittyen järjestettiin yleisötilaisuus 4.6.2019. Luonnosvaiheessa osallisilla oli myös mahdollisuus jättää aineistosta mielipide.

Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetettiin MRL 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ajalle 30.4.-29.5.2021, jolloin osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus. Koronan vuoksi yleistä yleisötilaisuutta ei ole mahdollisuus järjestää kunnantalolla, jonka vuoksi yleiskaavan ehdotusvaiheen tiedotustilaisuus järjestettiin ”etänä” Teamsin välityksellä. Esittelytilaisuus oli kaikille avoin. Vuorovaikutus on ollut mahdollista myös ottamalla yhteyttä kaavan laatijaan (kohta 7 ”Yhteystiedot”). Vuorovaikutuksen järjestämistä on kuvattu tarkemmin kohdassa 5 ”Osalliset ja vuorovaikutus”.

1. SUUNNITTELUUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alue sijoittuu Turengin taajaman länsipuoliselle alueelle Hämeenlinnan kuntarajan eteläpuolelle. Tällä Hiidenjoesta valtatie 3:lle asti ulottuvalla osayleiskaava-alueella, joka sijaitsee myös Turengintien etelä- ja pohjoispuolella, on tavoitteena järjestellä mm. asumisen, elinkeinotoiminnan, liikenteen ja virkistykseen muodostamaa maankäytön kokonaisuutta. Tavoitteena on määritellä myös Turengin taajaman sekä Rastikankaan yritysalueen laajenemismahdollisuudet ja ajantasaistaa vanhentuneita Turengin-Säililammin oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (Lh 18.12.1991) aluevarauksia. Samalla Turengin-Säililammin osayleiskaava kumoutuu. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavassa osoitetaan rakentamiseen osoitettavat alueet ja pääliikenneväylät sekä virkistysalueet ja muut rakentamisen ulkopuolelle jäävät aluevaraukset. Yleiskaava todentaa toteutuessaan osaltaan kunnan maankäytön strategiaa mm. asumiseen, elinkeinoihin ja virkistykseen liittyen.

Suunnittelualueeseen kuuluu myös Hiidenjoen rantaviivaa noin seitsemän kilometriä sekä lisäksi Säililammin ja Likolammin alueet, joiden osalta suunnittelussa noudatetaan rantasuunnittelun käytänteitä. Ranta-alueiden osalta kyseessä on siis myös rantaosayleiskaava.

Yleiskaavatyön tarkoituksena on suunnitella ja varmistaa alueen maankäyttö, yhdyskuntarakenteen toimivuus sekä rakentamisalueiden riittävyys pitkälle tulevaisuuteen, jopa vuoteen 2040. Nykyinen Rastikankaan teollisuusalue on jo merkittävältä osin rakentunut, joten yleiskaavoituksen avulla on tarpeen selvittää elinkeinoalueiden laajentumismahdollisuudet. Rastikankaan laajeneminen liittyy osaltaan myös Janakkalan ja Hämeenlinnan yhteiseen Industrial Park MORE -hankkeeseen. Turengin taajaman osalta on tarpeen selvittää Hiidenjoen länsipuolen osalta asumisen laajenemismahdollisuudet ja rakentamisalueiden suhde muuhun maankäyttöön. Lisäksi kaavassa osoitetaan pääliikenneväylät sekä muut tarpeelliseksi katsotut ohjeelliset tiejärjestelyt ja liittymät. Sekä tulevien asuinalueiden että yritysalueiden osalta yleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

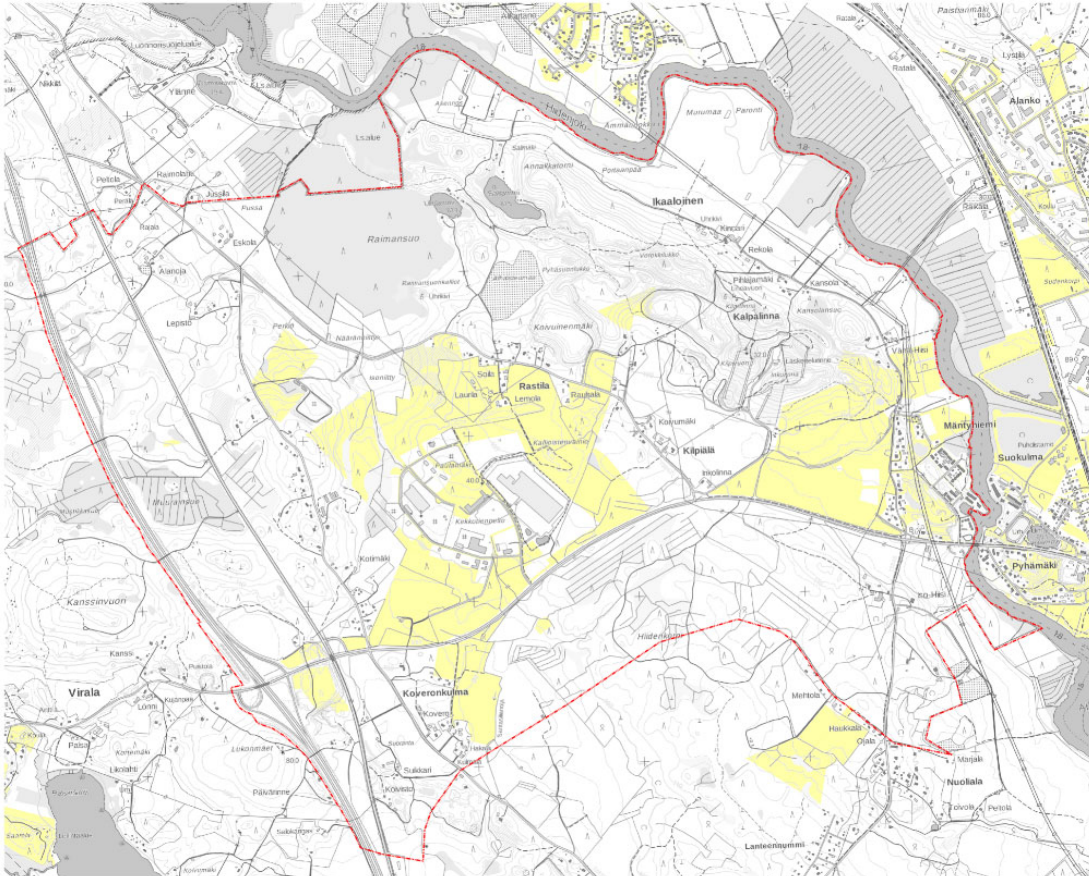
Kylämaisten alueiden osalta osayleiskaavassa on tarkoitus osoittaa kylämaiset rakentamisen alueet olemassa olevan rakentamisen osalta sekä mahdolliset kylämaisen asutuksen laajenemismahdollisuudet ja muut rakentamiseen osoitettavat alueet. Suunnittelualueella on maatalousyrityksiä, joiden toimintaa yleiskaavalla on myös tarkoitus tukea.

Yleiskaavalla on tarkoitus osoittaa rakentamisen ulkopuolelle jäävät aluevaraukset, kuten maa- ja metsätalousalueet sekä virkistykseen ja luonnonsuojeluun osoitetut alueet. Lisäksi selvitetään Kalpalinnan alueen virkistys- ja matkailualuevarauksien ja ulkoilureittien osoittamistarpeet ja -mahdollisuudet. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena yleispiirteisenä aluevarauskaavana. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se on siten ohjeena asemakaavaa laadittaessa.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue ja maanomistus

Suunnittelualan pinta-ala on lähes 1700 ha. Valtaosa alueesta on yksityisessä omistuksessa. Kunnan maanomistus on keskittynyt Rastikankaan teollisuusalueelle sekä Turengin taajaman läheisyyteen. Näistä Turengin Mäntyniemen länsipuolelle on tarkoitus osoittaa uusia pientalovaltaisia asuinalueita. Rastikankaan osalta maa-alueita on jo luovutettu tontteina edelleen yksityiseen omistukseen.



Kuva 1 kunnan maanomistus (keltainen väri).

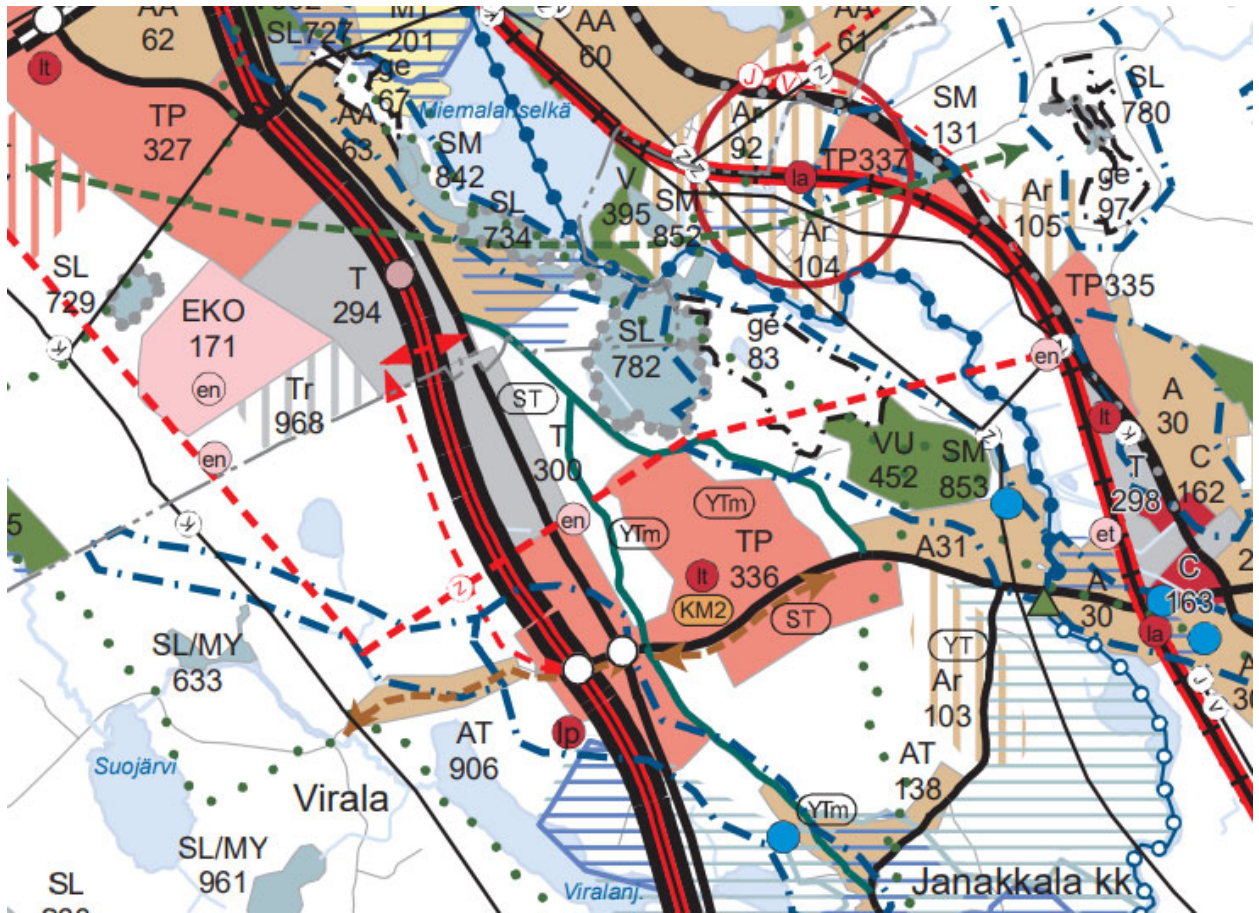
Suunnittelutilanne

Suunnittelualueella on voimassa neljä yleiskaavaa, joista Turenki-Sälilampi -yleiskaava vuodelta 1991 on oikeusvaikutteinen. Lisäksi alueella on voimassa oikeusvaikutuksettomat Turengin ja Janakkalan yleiskaavat 1980-luvun alkupuolelta sekä Turengin-Viralan osayleiskaava 1990-luvulta.

Suunnittelualueelle sijoittuu useista asemakaavoista koostuva Rastikankaan teollisuusalue sekä Mäntyniemen ja Ilveslinnan asemakaavoitetut asuinalueet. Asemakaava-alueiden lisäksi alueella on muita asuntorakentamisen tiivistymiä, kuten vierekkäiset Rastilan ja Kilpiälän kyläalueet sekä Siiankärsäntien, Santasillan tien ja Vähähiidentien varsien nauhamaiset asuinalueet. Näillä alueilla rakennuskanta on iältään hyvin vaihtelevaa.

Maakuntakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.



Kuva 2

Ote voimassa olevasta Maakuntakaavasta 2040.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa on osoitettu osayleiskaava-alueelle seuraavia varauksia / merkintöjä:

- Työpaikka-alue TP.
- Teollisuus- ja varastoalue T
- Taajamatoimintojen reservialue Ar
- Taajamatoimintojen alue A
- Urheilualue VU
- Luonnonsuojelualue SL
- Muinaismuistoalue SM
- Arvokas geologinen muodostuma ge
- Maakunnallisesti merkittävä maisema-alue
- Natura-alue
- Laivaväylä ja veneväylä
- Voimajohtolinja
- Ohjeellinen uusi voimajohtolinja
- Energiahuollon kohde (Rastikangas)
- Kaupallisten palvelujen kohde
- Tärkeä tai vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue
- Ulkoilureitti
- Logistiikkatoimintojen kohde
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka
- Kevyen liikenteen yhteystarve

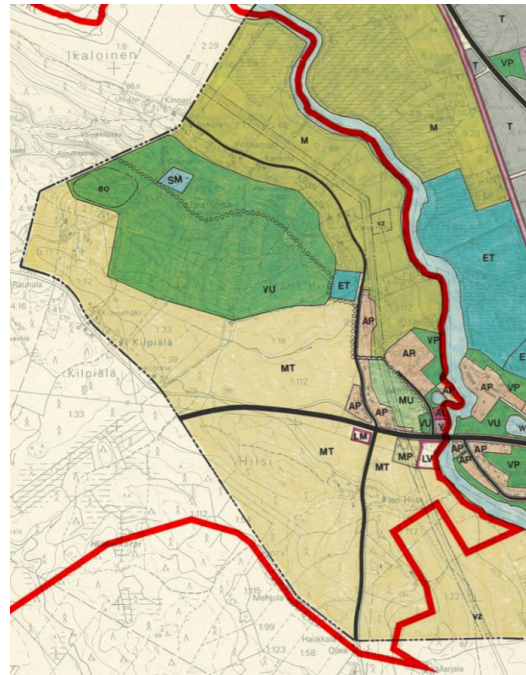
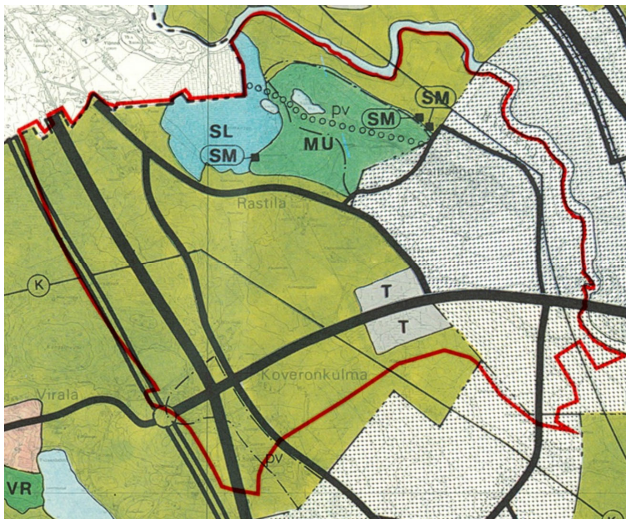
- Pohjavedenottamo
- Seututie
- Eritasoliittymä
- Moottoritie, merkittävästi parannettava
- Virkistyskohde, matkailukohde tai venesatama
- Kehitettävä matkailu- ja maisematie, muu yhdystie

Yleiskaavoitus

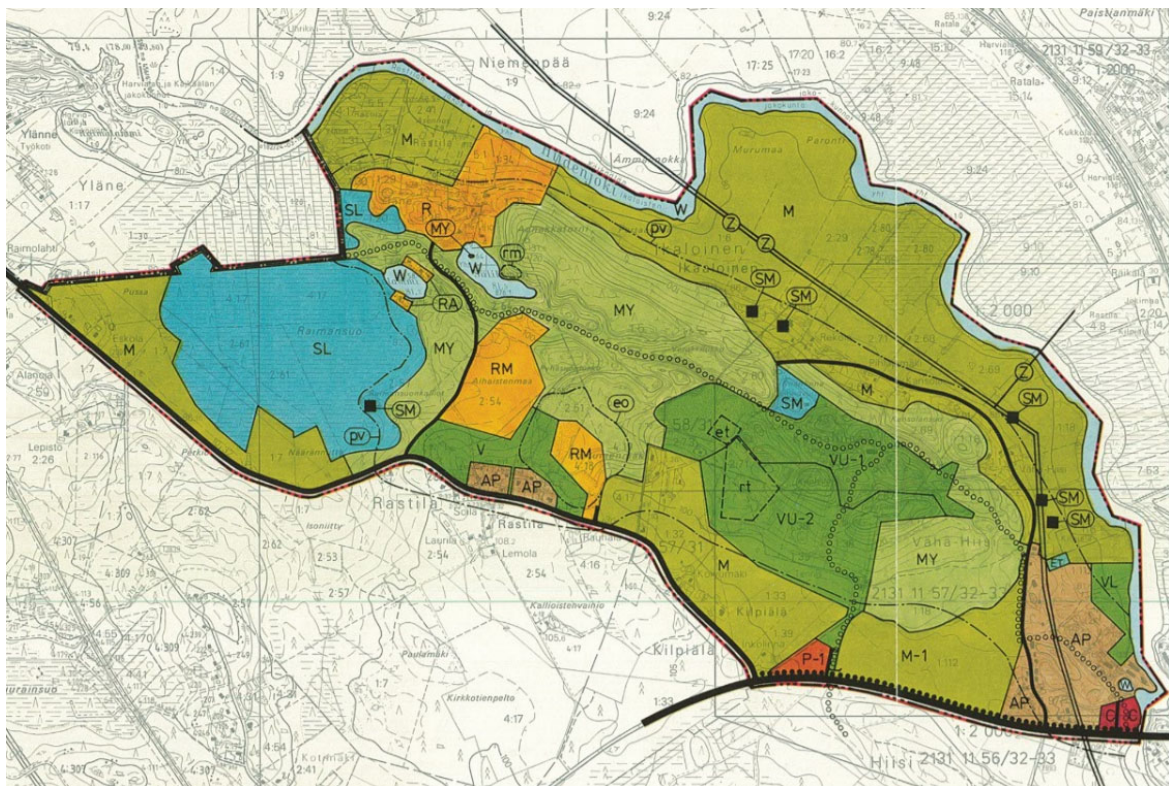
Suunnittelualueella on voimassa osin neljä eri yleiskaavaa.

- Janakkalan yleiskaava v. 1983 (oikeusvaikutukseton, suunnittelualueella vain osa)
- Turengin osayleiskaava v. 1981 (oikeusvaikutukseton, suunnittelualueella vain osa)
- Turenki-Sälilammin osayleiskaava v. 1991 (oikeusvaikutteinen, kokonaan suunnittelualueella)
- Turengin-Viralan osayleiskaava v. 1992 (oikeusvaikutukseton, suunnittelualueella vain osa)

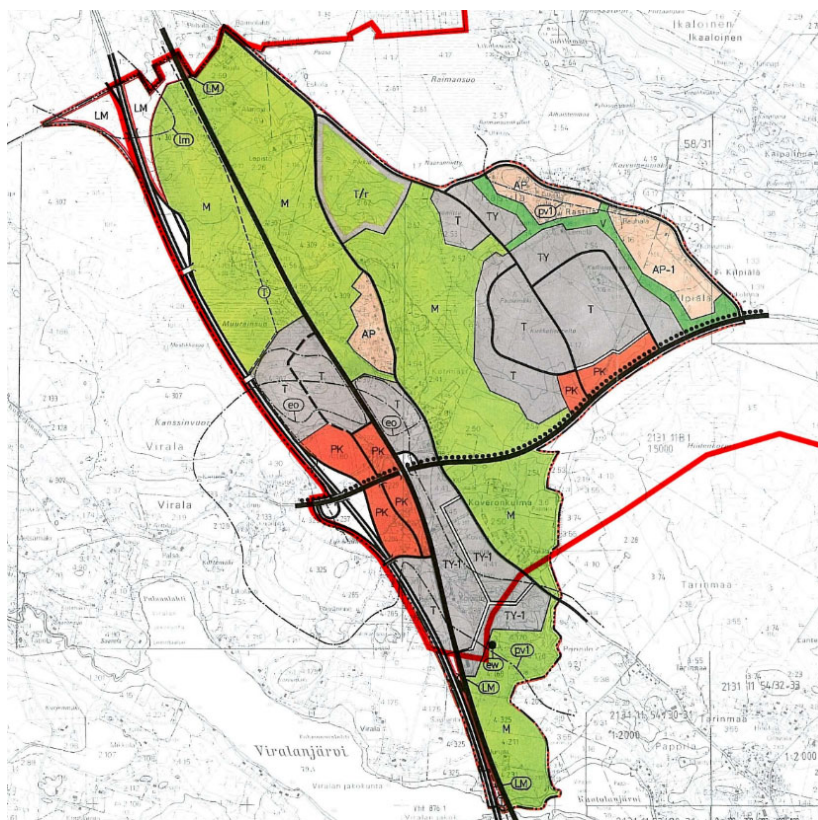
Kaikkiin suunnittelualueen voimassa oleviin kaavoihin sisältyy muutostarpeita. Muutostarpeiden osalta merkittävinä muutos on ollut ja on elinkeinotoiminnan aluetarpeiden osalta. Osayleiskaavan osalta on etenkin tarkoitus ajantasaistaa vanhentuneita Turengin-Sälilammin oikeusvaikutteisen osayleiskaavan aluevarauksia, jolloin myös Turengin-Sälilammin osayleiskaava kumoutuu uuden kaavan saadessa lainvoiman.



Kuvat 3 ja 4. Otteet Janakkalan yleiskaavasta ja Turengin osayleiskaavasta.



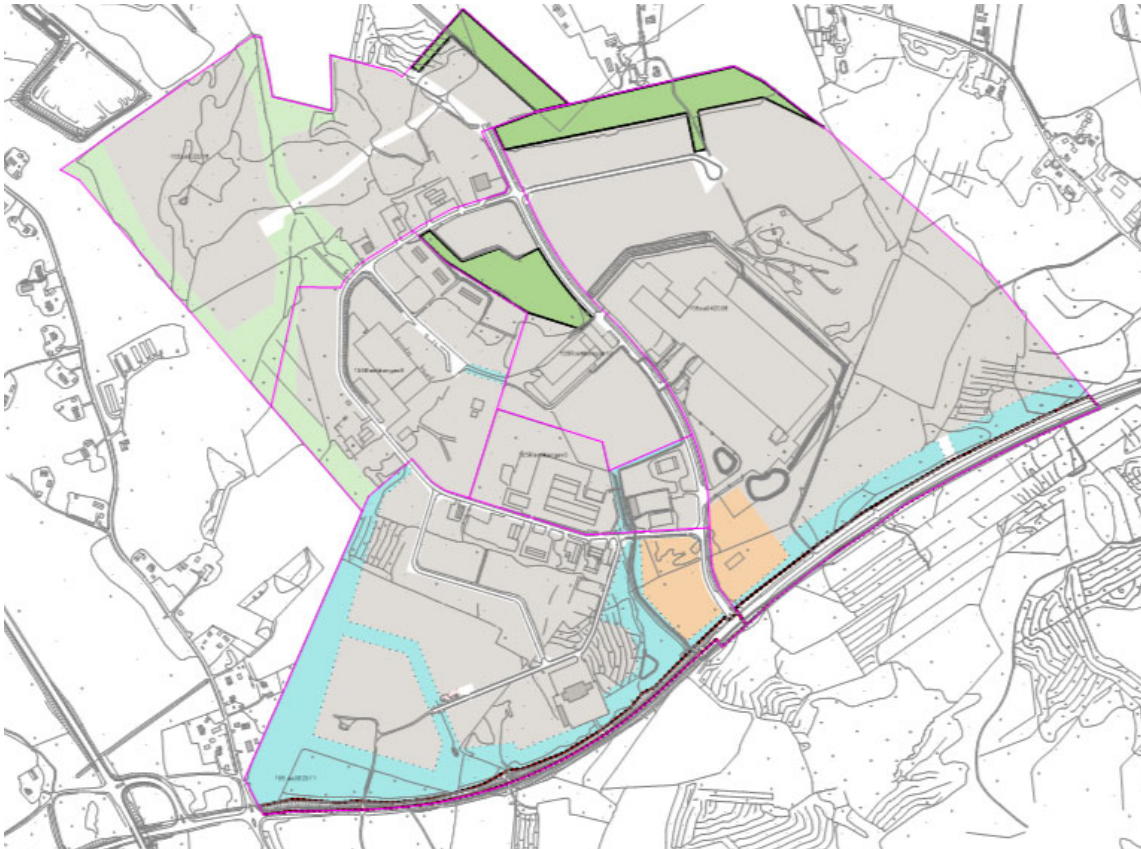
Kuva 5 Pienennös Turengin-Säilälammin osayleiskaavasta.



Kuva 6 Pienennös Turengin-Viralan osayleiskaavasta.

Asemakaavat

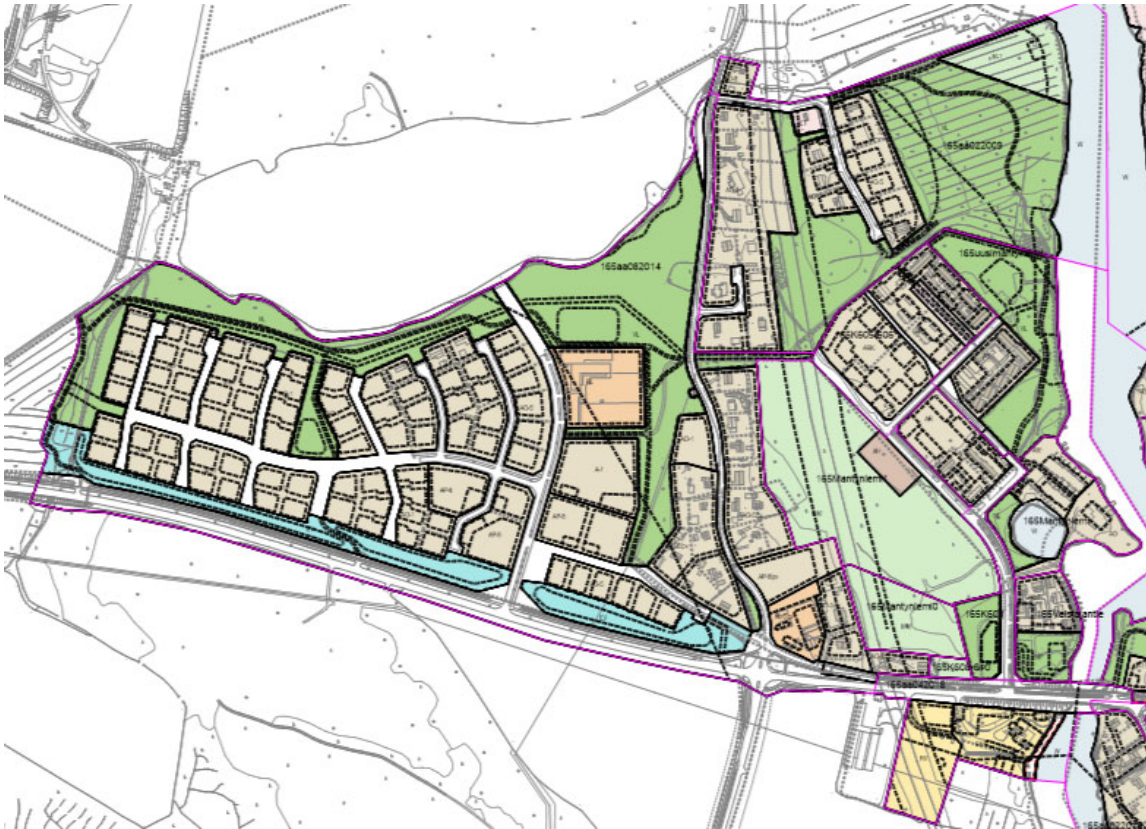
Suunnittelualueella on Rastikankaan sekä Turengin taajaman alueella voimassa useita asemakaavoja. Teollisuusalueet keskittyvät Rastikankaan alueelle, jonka asemakaavoitetut alueet muodostavat noin 185 ha laajuisen kokonaisuuden Turengintien pohjoispuolelle. Rastikankaan alueen viimeisin asemakaava ja asemakaavan muutos Rastikangas 13, on vuodelta 2020. Kanssin alueen asemakaavoitus valtatie 3 (moottoritie) ja maantien 130 välisellä alueella on tullut vireille 24.3.2021.



Kuva 7 Ote Rastikankaan ajantasa-asetmakaavasta. Turengintien pohjoispuolella oleva, kuvassa esitetty ajantasa-asetmakaava kuuluu kokonaisuudessaan suunnittelualueeseen.

Toisen asemakaavoitetun kokonaisuuden muodostavat Mäntyniemen ja Ilveslinnan asuinalueet. Mäntyniemi on Turengintien ja Hiidenjoen rajaama pientalovaltainen asuinalue. Sen pinta-ala on noin 40 ha. Pinta-alaltaan myös noin 40 hehtaarin kokoinen Ilveslinnan pientalovaltainen asuinalue sijaitsee Turengintien ja Kalpalinnan välisellä peltoalueella. Viimeisimpänä asemakaavoitettuna alueena on Suvirannan alue, joka sijoittuu Hiidenjoen välittömään läheisyyteen. Tämä Turengintien eteläpuolelle sijoittuva asemakaava on laadittu vuonna 2019. Alueen päämaankäyttömuoto on matkailu. Hiidenjoen rannalla on vireillä myös Ilveslinnanrannan asemakaava, joka oli luonnoksena nähtävillä loppuvuodesta 2020.

Suunnittelualueen ainoa ranta-asetmakaava sijaitsee Hiidenjoen rannalla rajoittuen etelän suunnassa Annantornin alueelle lähelle Sälilammia. Sälinmäen ranta-asetmakaava ja ranta-asetmakaavan muutos on saanut lainvoiman vuonna 1998. Tämä kaava on tarkoitettu kuvata vain informatiivisesti.



Kuva 8 Ote Turengin ajantasa-asemakaavasta. Hiidenjoen länsipuolella oleva, kuvassa esitetty ajantasa-asemakaava kuuluu kokonaisuudessaan suunnittelualueeseen.

Nykyiset toiminnot

Suunnittelualueelle sijoittuu monia erilaisia toimintoja. Tällaisia ovat mm. teollisuutta ja logistiikkaa palvelevat toiminnot sekä vakituista asumista ja loma-asutusta, maa- ja metsätalouden hoitoa sekä liikuntapaikkojen, -reittien ja virkistysalueiden käyttöä palvelevat toiminnot. Toimitilat ovat keskittyneet kaavoitetuille alueille pääosin Rastikankaan alueelle. Nykyinen asuminen on sijoittunut Mäntyniemen alueelle sekä kyliin ja yhdysteiden varsille. Lisäksi alueella on ns. hajarakentamista eri puolilla aluetta.

Kalpalinnan alueella on toiminut jo vuosikymmenien ajan laskettelukeskus. Kalpalinna on nykyisin ympärivuotinen hiihto- ja pyöräilykeskus. Talvisin alueen päätoimintamuotona on laskettelu, kesäisin alueella harrastetaan alamäkipyöräilyä (Bike park). Alueella on myös pienimuotoista caravan-toimintaa. Kiianlinnantien alkupäässä harjoitetaan koiraharrastustoimintaan liittyvää koulutus- ja kilpailutoimintaa. Hiidenjoen rannassa olevan Suvirannan alueella toimii terassityylinen ravintola, joka tarjoaa asiakkailleen ruokaa ja juomaa. Alueelle rakentuu keväällä 2021 saunarakennus vuokrakäyttöön.

Tekniset verkostot

Vähähiidentiellä, Kalpalinnan alueella sijaitsee Janakkalan veden vedenottamo. Myös Kalpalinnalla on oma vedenottamo harjussa. Asemakaavoitetuilla alueilla on kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto. Rastilassa on lisäksi vesiosuuskunta, joka huolehtii puhtaan veden jakelusta. Vesihuollon runkolinja sijaitsee Turengintien suuntaisesti ja verkosto ulottuu edelleen Santasillantielle ja Hakoistentielle. Turengintien varrella kulkee maakaasulinja Turengista Rastikankaalle. Alueen läpi kaakosta luoteeseen kulkee voimajohto (2 x 110 kV).

Liikenne

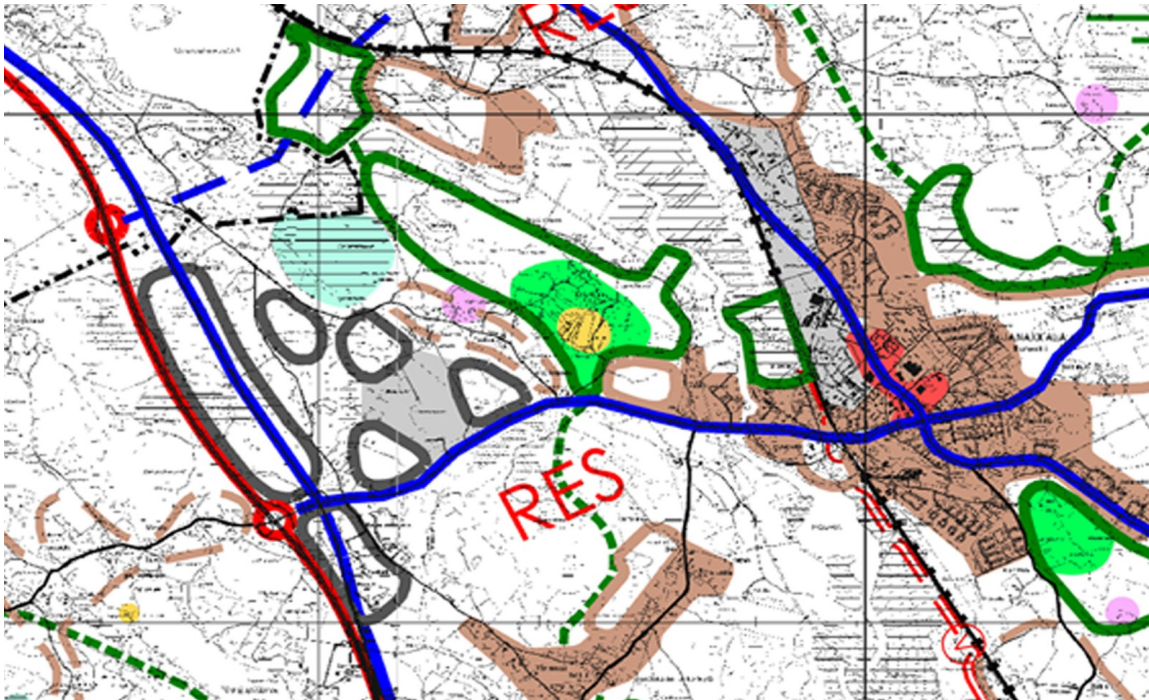
Suunnittelualueella on kattavan yleisten teiden verkoston lisäksi haja-asutusalueen yksityisteiden muodostama tieverkosto. Turengin taajaman ja valtatie 3:n (moottoritie) välinen liikenne kulkee suunnittelualueen kautta alueen sijaitessa moottoritien ja Turengin taajaman välissä. Suunnittelualue rajoittuu lännessä valtatie 3:een, Viralan liittymä sijaitsee heti suunnittelualueen lounaispuolella. Suunnittelualueen tiestöä pitkin kuljetaan myös Turengista Hämeenlinnaan joko Rastilan tai tien no 130 (vanha kolmostie) kautta. Lisäksi tiestöä pitkin pääsee Hakoistentietä pitkin kohti Tarinmaata ja Tervakoskea.

Kunnan tavoitteet ja maankäytön rakennemalli

Janakkalan kunta on hyväksynyt vuonna 2010 maankäytönstrategian ts. rakennemallin, jonka tavoitevuosi on 2030. Rakennemallikartalla on osoitettu pitkän aikavälin maankäytön tavoitteet aluevarausten muodossa. Suunnittelualueelle kohdistuu tavoitteita myös Rastikankaan teollisuusalueen ja toimitila-alueiden laajenemisen osalta mm. Hämeenlinnan kanssa yhteistyössä toteuttavan MORE-hankkeen johdosta. Lisäksi Kalpalinnan alueen kehittyminen ja alueen ympäristössä olevien virkistysalueiden suunnittelu sekä Turengin taajaman länsipuolisen alueen asumisen järjestäminen ovat yleiskaavallisen suunnittelun tavoitteina.

Tavoitteellisuus vastata elinkeinoelämän aluetarpeisiin tulee edellyttämään valmiutta joko maanhankintaan tai yksityisten maiden kaavoitukseen. Asuntoalueiden tonttituotannon suunnittelun osalta kunnan maanomistuksen tilanne on parempi, vaikkakin osin uudet asuinalueet saattavat edellyttää myös maanhankintaa.

Suunnittelualueen rakentuminen voidaan perustaa nykyisten liikenneväylien varaan, tällöin ei tarvita mittavia valtakunnan tieverkkoon kohdistuvia investointeja eikä muutoksia ei edellytetä lähiaikoina. Elinkeinoalueiden kehittyminen vaatii toimiakseen toimivan liikenneverkoston, jonka osalta moottoritien sekä vanhan kolmostien eritasoliittymät muodostavat merkittävän yksittäisen tekijän suunnittelualueen elinkeinoalueiden kehitykselle. Osaltaan suunnittelualueen liikenteellinen kehittyminen nojaa myös Hämeenlinnan puolelle suunniteltuun Moreeni-Rastikangas eritasoliittymään.



Kuva 9

Ote Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+:sta.

3. SELVITYKSET

Suunnittelualueelle on laadittu seuraavat yleiskaavalliset selvitykset:

- Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus (sis. liito-oravat ja viitasammakot, hämeenkylmänkukka), Ari Lehtinen (2018).
- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2019. Mikroliitti Oy.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoitus, Hydrogeologinen lausunto. Ramboll Finland Oy 27.9.2019.
- Rastila-Rastikangas OYK. Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy, Petri Parkko 6.9.2020.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan vaikutukset Raimansuon-Miemalanharjun Natura 2000-alueeseen. FCG Finnish Consulting Group Oy 3.12.2021.
- Rastilantien liittymätyypin tarkastelu ja Kalpalinnan liittymän –ratkaisun perustelut. WSP Finland Oy 17.11.2021.

Suunnittelualueelle on tehty selvityksiä liittyen mm. alueen asemakaavoitukseen sekä mahdolliseen tulevaan asemakaavoitukseen sekä sähkölinjojen ja liittymäjärjestelyjen uusimista varten. Nämä selvitykset palvelevat myös yleiskaavoitusta. Tällaisia selvityksiä ovat:

- Rakennettavuusselvitykset Rastikankaan alueelle. Alustava rakennettavuusselvitys tehty myös Hiidenkorven alueelta Turengintien eteläpuolelta.
- Hulevesiselvitys 2011; Hiidenkorpi ja Rastikangas 12. (Christof Siivonen 2011)
- Luontotarkastelu (sis. liito-oravakartoituksen); Hiidenkorpi ja Rastikangas 12. (Christof Siivonen 2011)
- Maisematarkastelu; Hiidenkorpi ja Rastikangas 12. (Christof Siivonen 2011)
- Turengin asemakaava-alueiden luontoselvitys (Ympäristösuunnittelu Enviro 2004)
- Turengintien liikennejärjestelyjen kehittäminen (Ramboll 2010)
- Janakkala Rastila, Asemakaava-alueen inventointi (arkeologia), (Kreetta Lesell 2007)
- Janakkala Vähä-Hiisi 1 ja 2, Moniperiodisten kohteiden kaivaus Fingridin uudistettavien sähköjohtopylväiden kohdalla (Kreetta Lesell 2008)
- Hikiä-Vanaja voimajohtolinjan muinaisjäännösinventointi Hausjärvellä, Janakkalassa ja Hämeenlinnassa (Timo Jussila 2007)
- Vt3, Viralan eritasoliittymän linja-autopysäkki- ja liityntäpysäköintijärjestelyt sekä Tarinmaan pohjavesialueen suojaaminen, Janakkala, esiselvitys (ELY-keskus, Sito 2013)
- Turengintien meluselvitys, Janakkala (Pöyry Finland Oy 2014)

Suunnittelualueen alueelle tai sen lähialueille on laadittu seuraavia laajempia selvityksiä, jotka palvelevat myös yleiskaavoitusta:

- Liikennetarkastelu 2010, mt 292 Turengintien liittymät
- Hajali-liikenneselvitys 2012, liikennemalli Turenki
- Mt130 ja Mt292 liikenneselvitys; Maankäytön kasvu ja nykyisen tieverkon toimenpidetarpeet Hämeenlinnan ja Janakkalan alueella (Trafix 2017)
- Pyöräliikenteen pääverkon kehittäminen Hämeenlinnan seudulla, loppuraportti (Strafica Oy 2015)
- Janakkalan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2014. (Pöyry Finland Oy 2014)
- Kalpalinnanmäen pohjavesialueen geologinen rakenneselvitys. (Geologian tutkimuskeskuksen Vesi-ratkaisut-yksikkö 12.4.2023)
- Vt3 Moreeni-Rastikangas-eritasoliittymä, Hämeenlinna. Aluevaraussuunnitelma. (WSP Finland Oy 2020)
- Valtatien 3 Viralan eritasoliittymän linja-autopysäkki- ja liityntäpysäköintijärjestelyt sekä Tarinmaan pohjavesialueen suojaaminen, tie- ja rakennesuunnitelmat ym. materiaali
- Industrial park MORE masterplan 2030 Hämeenlinna-Janakkala 8.12.2020

Suunnittelualueelta on lisäksi käytettävissä seuraavia, koko Janakkalaa tai Kanta-Hämettä koskevia aineistoja tai avoimen lähdekoodin aineistoja:

- Janakkalan historia (Veikko Kerkkonen 1976)
- Vanajan historia I (Vanaja-seuran julkaisuja XX 1976)
- Vanajan historia II (Rytönen Raili 1992)
- Vanajan historia III (Vilkuna Anna-Maria 2004)
- Janakkalan luonto (Ranta, Siitonen 1994)
- Janakkalan rakennusinventointi, Hämeen ympäristökeskus (92/2005)
- Rakennettu Häme (Hämeen liitto ja Rakennustieto Oy 2003)
- Janakkalan vesihuollon kehittämissuunnitelma (Ramboll 2013)

- o Kanta-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelma (Hämeen liitto 2014)
- o Maakuntakaavan 2040 aineistot ja tausta-aineistot
- o Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (Hämeen liitto 2019)
- o Maanmittauslaitoksen maastotietokanta
- o Numeerinen kiinteistörekisterikartta
- o Ympäristöhallinnon, maanmittauslaitoksen ja muiden viranomaisten ym. avoimen paikkatiedon aineistot
- o Muiden viranomaisten aineistot
- o Jyväskylän yliopisto, JYX-julkaisuarkisto
- o Rautateiden EU-meluselvitys 2022 (Väylävirasto, 2022)
- o Maanteiden EU-meluselvitys 2022 (Väylävirasto, 2022)

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto teki päätöksen uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1.4.2018. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Yleiskaavalle asetetut suunnittelutavoitteet tukevat osaltaan näitä tavoitteita.

Vaikutusten arviointi

Vaikutuksia arvioidaan tavoitteista johdettavien maankäyttömuotojen variaatioiden kautta. Hyväksytty kaavaratkaisu muodostaa lopulta arvioinnin perustana olevan suunnitelman, jota tarkastellaan tehtyjen selvitysten taustaa vasten. Arvioinnista raportoidaan laadittavassa kaavaselostuksessa. Kaavan laatimisen odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tapahtuu osin myös viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Arvioitavia vaikutuksia ovat seuraavan taulukon mukaisesti mm:

Arvioitavat tekijät	Sisältö
Ympäristövaikutukset	<u>Kulttuuriympäristö</u> - yhdyskuntarakenne - liikennejärjestelyt ja liikenteelliset vaikutukset (ajoneuvo-liikenne, joukkoliikenne, kevytliikenne) - melu - tekninen huolto - palvelut - työpaikat ja elinkeinotoiminta - ympäristöhäiriöt - kulttuuriperintö - maa- ja metsätalous <u>Muu ympäristö</u> - maisema - luonnonympäristö - Natura-alueet - luonnonsuojelu - pohjavesi, pintavedet ja hulevedet
Sosiaaliset vaikutukset	- asumisen tarpeet - yhdyskuntarakenteen toimivuus - kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset - virkistysalueet
Terveellisyys, turvallisuus	- ympäristön puhtaus - ihmisten elinolot ja terveys - viihtyisyys - liikenneturvallisuus

Taloudelliset vaikutukset	- yhdyskuntataloudelliset vaikutukset - kunnallistekniset kustannukset - kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
---------------------------	--

Vaikutusalue

Yleiskaavalla on toteutuessaan huomattavasti aluerajaustaan laajemmalle heijastuvia vaikutuksia. Uusien toimitila- ja työpaikka-alueiden sekä asuntoalueiden rakentuminen vaikuttaa mm. yhdyskuntarakenteen kehittymiseen ja taajama- ja yritysalueiden laajentumiseen ja sitä kautta myös kuntatalouteen. Sijainti Hämeenlinnan rajalla vaikuttaa myös Hämeenlinnan alueeseen ja mahdollisesti myös seudullisesti. Myös liikenteen kautta yleiskaavan vaikutus voi ulottua mahdollisesti laajemmallekin alueelle.

5. OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset

Rastila-Rastikankaan osayleiskaavatyössä osallisia ovat alueen asukkaat, maanomistajat ja alueella eri toimintoja harjoittavat tahot sekä kaikki ne, joiden asumiseen, elinkeinoon tai muihin oloihin kaavaratkaisulla saattaa olla huomattavaa vaikutusta.

Vuorovaikutus

Kaavaprosessiin liittyy aina vuorovaikutus ja osallistumisen mahdollisuus kaavaprosessin eri vaiheissa. Vuorovaikutuksen järjestäminen perustuu tiedotukseen ja kaavan valmisteluaineistojen saatavuuteen. Aineistot asetetaan nähtäville erikseen ilmoitettavina (ilmoitustaulu, internet, Janakkalan sanomat) ajankohtina, jolloin kaikilla halukkailla on mahdollisuus perehtyä asiakirjoihin Janakkalan kunnantalolla tai kunnan kotisivuilla. Yhteystiedot löytyvät tämän asiakirjan lopusta.

Kaavoitushankkeesta tiedotettiin aikoinaan Janakkalan kaavoituskatsauksessa, jonka kunnanhallitus on 20.5.2013 hyväksynyt. Kaavoitusprosessin vireilletulovaiheessa tiedotettiin alueen maanomistajia myös erillisellä kirjeellä. Myös luonnosvaiheessa lähetettiin kirjeet alueen maanomistajille. Muuten tiedottaminen tapahtuu Janakkalan kunnan nettisivuilla, lehtikuulutuksin paikallisesti ilmestyvässä lehdessä (Janakkalan sanomat) sekä virallisella ilmoitustaululla.

Kaavaprosessin alkuvaiheessa 25.6.2014 järjestettiin yleisötilaisuus Janakkalan kunnantalolla, jossa esiteltiin kaavalle asetettuja tavoitteita sekä suunnittelualuetta yleensä. Lisäksi valmisteluvaiheessa järjestettiin kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuus 4.6.2019.

Viranomaisyhteistyö

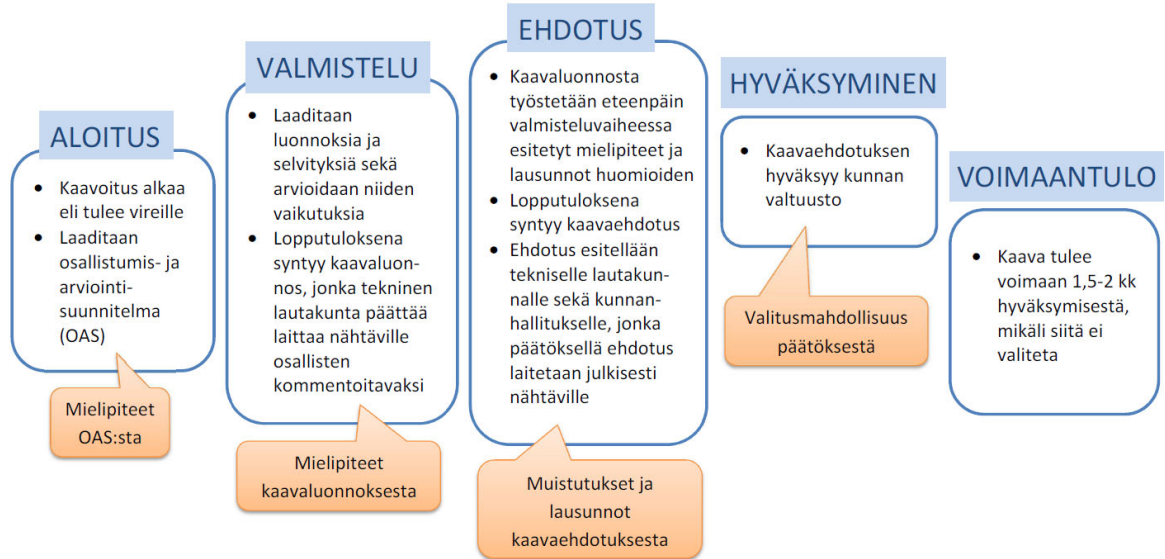
Yleiskaavatyön 1. viranomaisneuvottelu pidettiin 8.1.2014. Tuolloin käsiteltiin mm. kaavoituksen aluevaurouksia, vaikutusalueen laajuutta, tavoitteita ja selvitystarpeita. Tätä asiakirjaa on täydennetty neuvottelussa esitetyllä tavalla. Jatkossa viranomaisyhteistyö perustui neuvottelutarpeiden tunnistamiseen sekä lausunnotmenettelyyn. Toinen viranomaisneuvottelu järjestettiin luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen luonnosvaiheen jälkeisenä viranomaisten työneuvotteluna 31.1.2020, jossa keskusteltiin mm. lausunnoissa saaduista palautteista sekä kaavaan liittyvistä selvityksistä.

Lausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta:

- o Hämeen ELY-keskus (ympäristö)
- o Uudenmaan ELY-keskus (liikenne)
- o Hämeen liitto
- o Hämeenlinnan kaupunki
- o Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- o Elenia Oyj
- o Elenia Lämpö Oy
- o Janakkalan vesi
- o Fingrid Oyj
- o Väylävirasto
- o Hämeenlinnan seudun vesi
- o Hämeenlinnan kaupunginmuseo

6. KAAVAPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU

Seuraavassa kuvassa on esitetty pääpiirteissään osayleiskaavoituksen suunnitteluprosessin kulku ja osallisten mahdollisuus vaikuttaa kaavaprosessin aikana.



Suunnitteluprosessin tavoiteaikataulu:

Ajankohta	Kaavan vaihe	
20.5.2013	Rastilan-Rastikankaan osayleiskaavan tavoitteet on hyväksytty kaavoitusohjelmassa kunnanhallituksen kokouksessa 20.5.2013 § 116.	
11/2013-2/2014	Päätöksenteko kh 20.1.2014 §1 (käynnistäminen ja alustavan kaava-alueen määrittäminen), Lähtötietoaineiston keruu OAS:n laadinta Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 8.1.2014	Aloitusvaihe
3-7/2014	Vireilletulo 16.6.2014 Käynnistämisvaiheen kuuleminen 16.6. – 18.7.2014 Yleisötilaisuus 25.6.2014	
8/2014-8/2019	Lähtötietoaineiston keruu Viranomaisneuvottelu 25.11.2014, 5.12.2014 Kaava-alueen laajentaminen (kh 24.2.2015 § 19) Kaavaluonnoksen laatiminen sekä luonnosvaiheen aineistojen nähtäville asettaminen: mahdollisuus mielipiteisiin sekä lausuntopyynnöt Yleisötilaisuus 4.6.2019	Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)
9/2019-3/2023	Viranomaisten työneuvottelu 31.1.2020 Selvitysten laatiminen, palautteiden käsitteleminen ja kaavaehdotuksen laatiminen. Nähtäville asettamisesta päättäminen: nähtäville 30.4.-29.5.2021, mahdollisuus muistutuksiin sekä lausunnot kaavaehdotuksesta. Viranomaisten työneuvottelu 8.9.2021 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 8.6.2022 Kaavaehdotuksen ja merkintöjen viimeistely Lausuntopyyntö Natura-arvioinnista, ELY:n lausunto 27.3.2023	Ehdotusvaihe
05-06/2023	Kaavaehdotuksen hyväksyminen: tekla - kunnanhallitus - valtuusto Hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.	Hyväksymisvaihe
07-08/2023	Kaava lainvoimainen	Voimaantulo

7. YHTEYSTIEDOT

Yleiskaavan suunnittelusta vastaa maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko.

Yhteystiedot:

puhelin 03 680 1990

sähköposti piia.tuokko@janakkala.fi

osoite Juttilantie 1 (maankäyttö), 14200 TURENKI

Aineistopyynnot tms.

suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen, puh. 03 680 1342 tai kaisu.lehtinen@janakkala.fi

Nähtävillä olevat aineistot ovat esillä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki.

Sähköiset aineistot ovat saatavilla kunnan internet-sivuilta:

<https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/yleiskaavat>