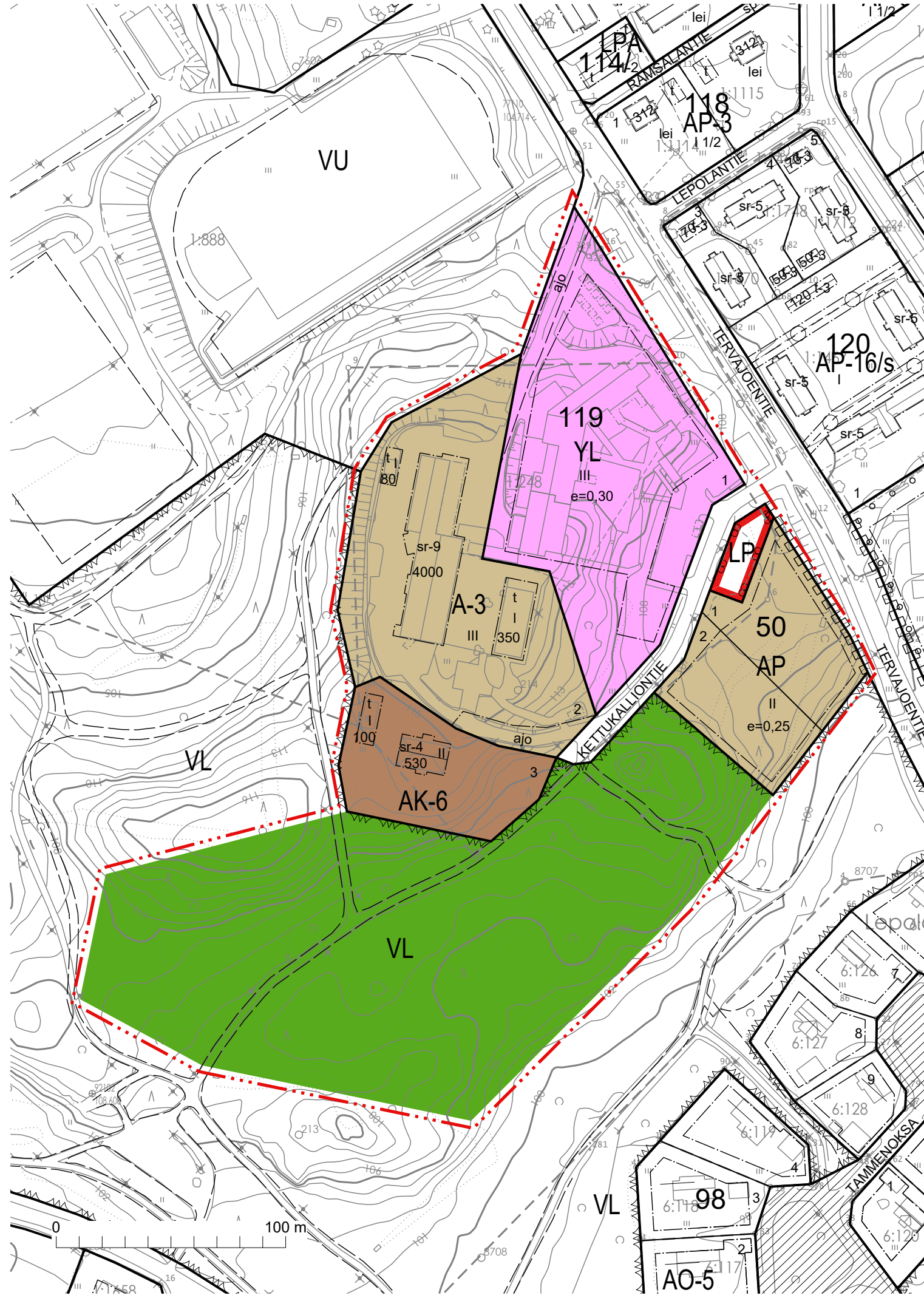




A-3	ASEMAKAAVAMERKINNÄT: Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Lisäksi alueelle saadaan sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumiseen verrattavia työtiloja, kuten toimisto-, myynti- tai harrastetiloja, jotka eivät aiheuta äärintä tai melua.
AK-6	Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuksen asuinkerrostalasta saadaan korkeintaan 20 % rakentaa asumisen yhteyteen soveltuvaksi työ- tai liiketilaksi.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
119	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero
KETTUKALLIONT	Kadun nimi.
530	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Ohjeellinen kulkuyhteys.
ajo	Ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-4	Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella siten, että julkisivujen ominaispiirteet säilytetään ja kulttuurihistoriallista arvoa ei tuhota. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.
sr-9	Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen sisätiloissa olevia alkuperäisiä portaikkoja tai aulatiloja ei saa purkaa, eikä niiden suojeluarvoa heikentää korjaus- ja muutostöissä. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella siten, että julkisivujen ominaispiirteet säilytetään ja kulttuurihistoriallista arvoa ei tuhota. Teknisten ratkaisujen ja uusien käyttötarkoitusten edellyttämät muutokset tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.
	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET: Alueen tonttijako on ohjeellinen. Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009); Tervakosken paperitehdas ja yhdyskunta. Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, värit, korkeusasema ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan. Korttelissa 50 tulee huomioida tieliikenteen melu idän puolelta sekä pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Korttelialueen melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava.
	Autopaikkoja tulee varata korttelialueilla seuraavasti: - A-kortteli 1 autopaikka / 200 k-m2 - AP- ja AK-korttelit 1,5 autopaikkaa / asunto - YL-kortteli 1 ap/työntekijä+jättötila 10 paikkaa

JANAKKALA

Tervakoski, Kettukallio

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelialueita 50-53 ja 119 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinrakennusten-, asuinkerrostalojen-, asuinpientalojen ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueet 50 ja 119, lähivirkistysaluetta sekä yleinen pysäköintialue.

JANAKKALAN KUNTA

TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ

30.3.2023

Suunnittelija

maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä: kl

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa

30.3.2023

elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:

MRL 62 § 30.6.2022

MRL 65 § 10.11.2022

Piirustusnumero: