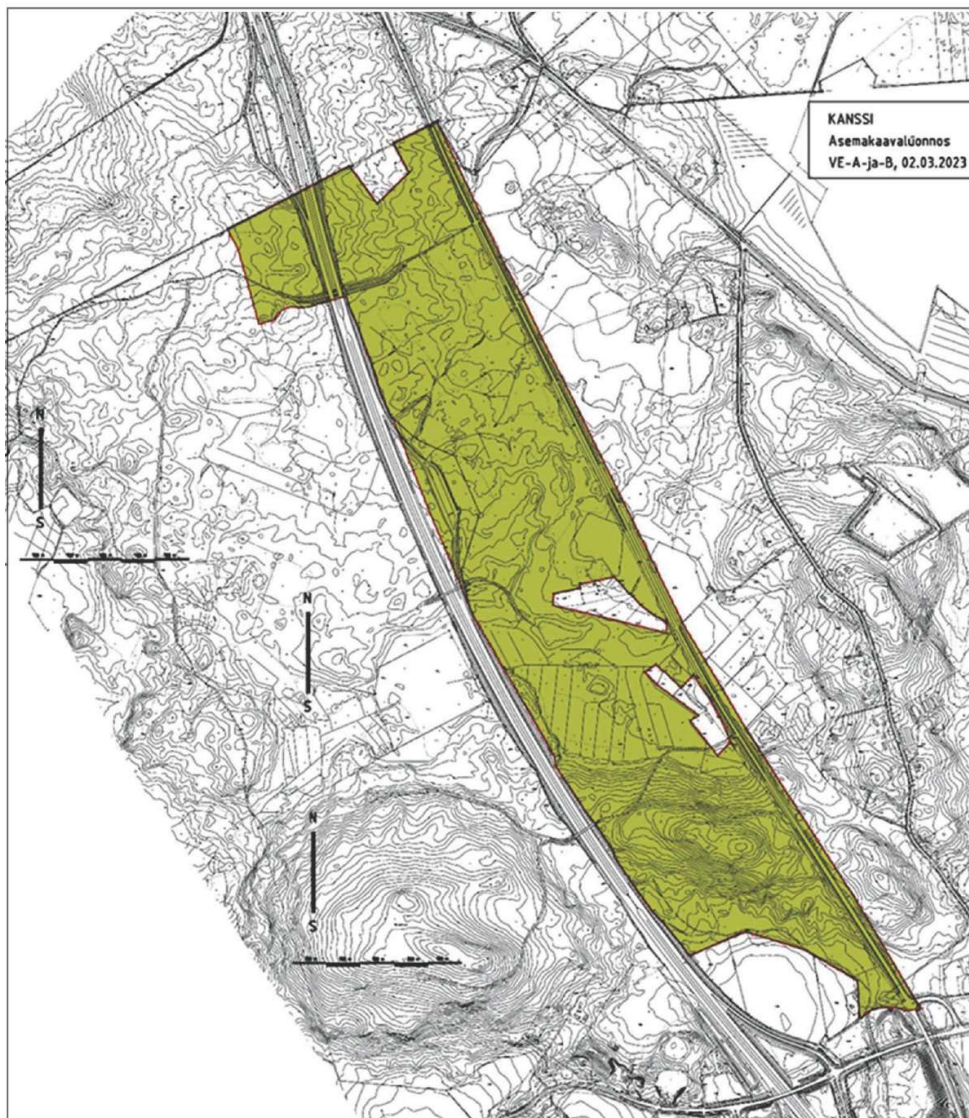




JANAKKALAN KUNTA, VIRALA
KANSSIN ALUEEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

19.2.2021, päivitetty 14.04.2023

D:no JAN/133/10.02.03/2021

SISÄLLYS

1.	LÄHTÖKOHDAT	2
2.	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	4
3.	KAAVOITUKSEN TARVE, TAVOITTEET JA VIREILLETULO	4
4.	SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE	5
4.1.	Maanomistus.....	5
4.2.	Rakennettu ympäristö.....	5
4.3.	Kulttuurihistoria, muinaismuistot ja -jäännökset	6
4.4.	Luonnonympäristö	6
4.5.	Maisema	9
5.	SUUNNITTELUTILANNE	10
5.1.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	10
5.2.	Maakuntakaava	11
5.3.	Rakennemalli 2030+	11
5.4.	Yleiskaava	12
5.5.	Asemakaava	14
5.6.	Rakennusjärjestys.....	14
5.7.	Rakennuskielto	14
6.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	14
7.	OLEMASSA OLEVA JA LAADITTAVA SELVITYSAINEISTO	15
8.	OSALLISET	16
9.	LAUSUNNOT PYYDETÄÄN	16
10.	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	16
11.	TAVOITEAIKATAULU	17
12.	MAANKÄYTTÖSOPIMUS.....	17
13.	TIEDOTTAMINEN	17
14.	YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE	17

Osallisuus- ja arviointisuunnitelma: Seppo Lamppu, DI, kaavakonsultti, Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM Oy ja Emmi Lamppu, maisema-arkkitehti MARK/kaavan laatija FISE, alikonsultti, Studio MAYKO tmi

PVM: 19.2.2021, päivitetty 14.04.2023

Karttamateriaalit: Karttaotteita on tulostettu mm. Maanmittauslaitoksen (MML) paikkatietoportaalista (Paikkatietoikkuna¹) vuoden 2020-2022 aikana sekä GTK:n eri paikkatietoaineistojen karttapalveluista², ks. tarkemmin viittaukset. Kansikuvan karttapohjaote: MML/Paikkatietoikkuna³.

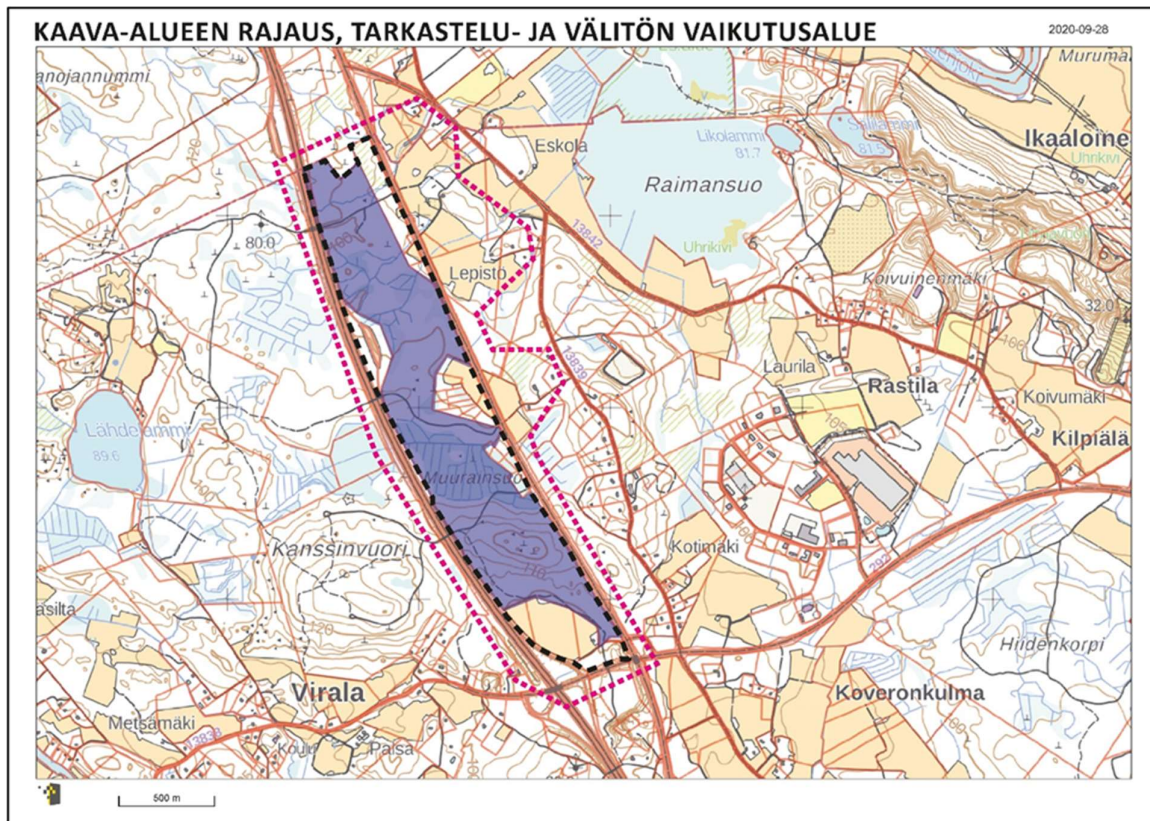
1. LÄHTÖKOHDAT

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista” (MRL 63 §).⁴

Tässä suunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti, tavoitteet, suunnittelualueetta koskevat perustiedot ja kerrotaan, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana. *Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.* Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla (ks. tarkemmin kpl 13 ja kpl 14).

Kaava-alueen laajimman kiinteistön (165-436-1-5/6) omistajan ja Janakkalan kunnan välille on laadittu asemakaavoituksen aiesopimus huhtikuussa 2020⁵. Asemakaavan käynnistäminen koski aloitusvaiheessa vain kiinteistön 165-436-1-5 palstan 6 aluetta.

Kuvassa A on esitetty 19.02.2021 päivätyn ja 25.3.-24.4.2021 nähtävillä olleen OAS:n mukainen asema-kaava-alue ja tarkastelualue.

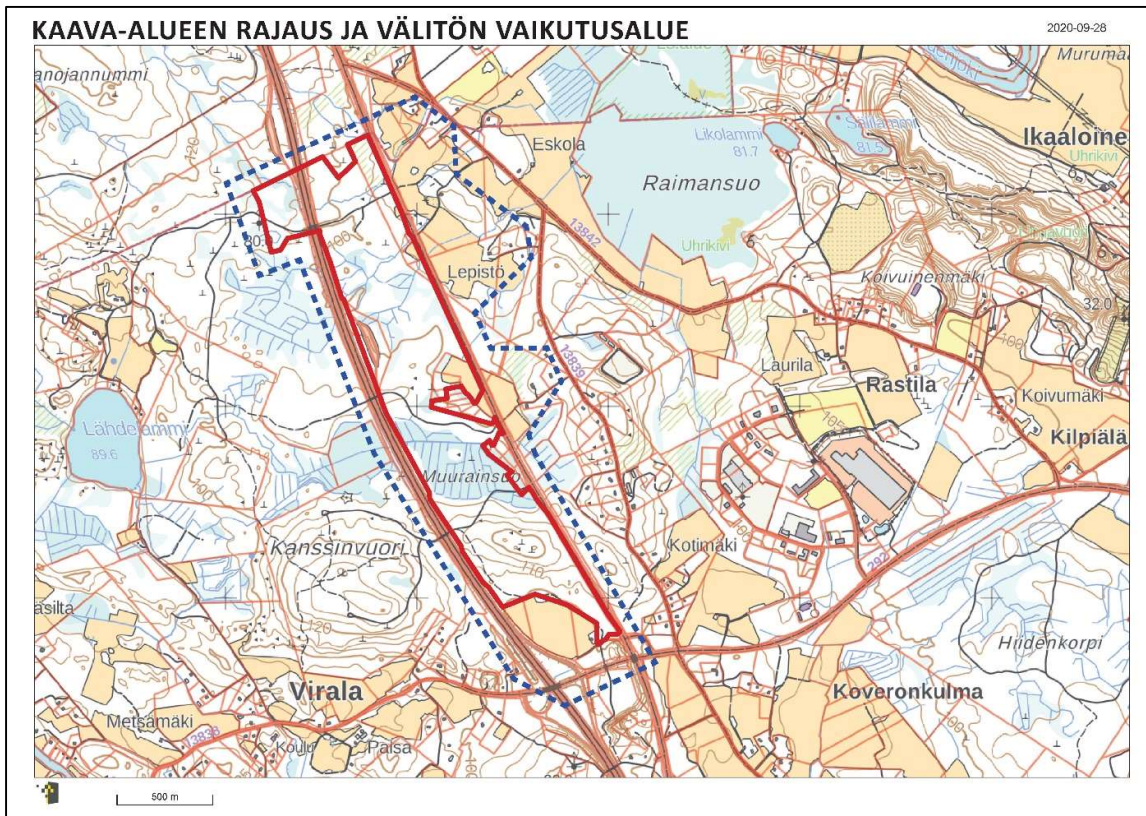


Kuva A: Asemakaava-alue (sininen läpikuultava alue), tarkastelualue / mahdollinen kaavan laajenemisalue (musta katkoviiva) ja tarkastelualueen välitön vaikutusalue (pinkki katkoviiva), 19.02.2021. Taustakarttaote: MML/Paikatietoikkuna.

Kaavan valmistelu-/luonnosvaiheessa (loppuvuosi 2021 – alkuvuosi 2023) kaava-alue on laajentunut käsittämään myös saman maanomistajatahon kiinteistön 165-436-1-5 Hämeenlinnan kaupungin maihin rajoittuvaa osaa valtatie 3 (ns. Kolmostie) länsipuolella sekä tilusvaihtojen myötä kaava-alue on laajennettu käsittämään myös kahden naapuritilan palstat, jotka sijoittuivat maantien 130 länsipuolelle.

Viranomaisneuvottelussa 19.02.2021 Väyläviraston osalta todettiin, että Väyläviraston omistama/hallinnoima moottoritien levähdysalue poistuu käytöstä (kun eritasoliittymä valmistuu) ja alue voidaan liittää varsinaiseen asemakaava-alueeseen. Alue palautuu alkuperäisen maanomistajan tiluksiin (tila 165-436-1-5 Virala). Asemakaavan luonnosvaiheessa kaava-alueeseen liitettiin vielä valtatie 3 aluetta Hämeenlinnan rajalta etelään sekä maantien 130 tiealue kokoa asemakaavan pituudelta (3 km) ja tiealueen leveydeltä.

Kaavan kaakkoiskulmassa sijaitseva pieni tilan 165-895-2-19 palsta (Väyläviraston/valtion omistama/hallitsema) sisällytettiin kaavaan väyläviraston esityksen mukaisesti. Lisäksi tilan (165-436-4-325) pieni kulma sisällytettiin kaavaan. Laajennetun Kanssin asemakaava-alueen luonnosvaiheen pinta-ala on yhteensä **136,9737 ha**. Valmistelu-/luonnosvaiheen asemakaava-alue on esitetty kuvassa 1.

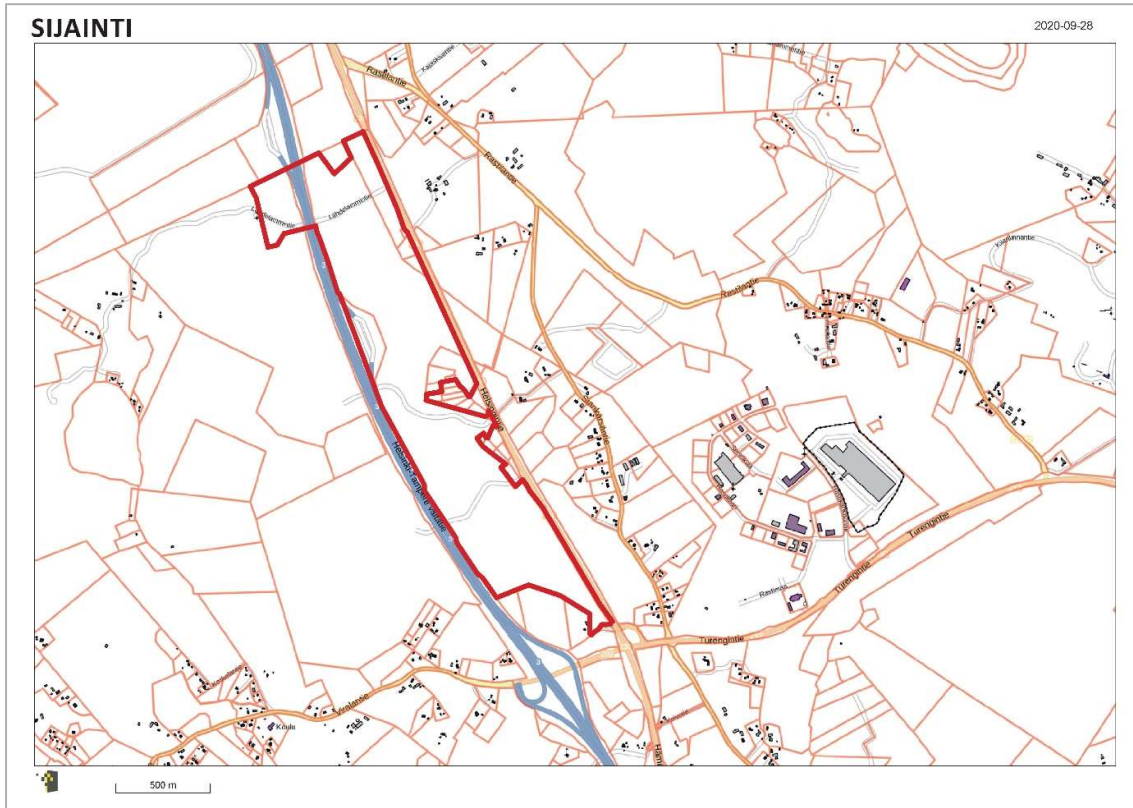


Kuva 1: Asemakaava-alue (punainen raja) ja sen välitön vaikutusalue (sininen katkoviiva). Taustakarttaote: MML/Paikkatietoikkuna⁶.

Kansikuvassa Kanssin kaava-alue on luonnosvaiheen laajuuden mukainen **136,9737 ha**. Valtatie 3 ja maantien 130 alueet ovat mukana kaavan aluerajauksessa. Kaksi "valkoista" aukkoa kaava-alueen keskiosan itäreunassa ovat naapuritilojen alueita, jotka toistaiseksi eivät ole mukana asemakaavassa. Niiden osalta kaavaan liittymisestä neuvotellaan luonnosvaiheen aikana. Kuvissa 1-11 kiinteistörajoissa on vielä näkyvissä rajatilanne ennen tilusvaihtojen suorittamista ja maantien 130 tiealuetta ei ole sisällytetty kaava-alueeseen. Kaavaluonnosten (VE-A ja VE-B) pohjakartoilla kantakartta on jo päivitetty tilusvaihtojen mukaisesti ja tilusvaihtopalstat on liitetty Viralan tiluksiin / Kanssin Kehitys OY:n hallintaan/omistukseen.

2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaava-alue sijaitsee Janakkalan kunnassa Viralan alueella. Suunnittelualueelta on matkaa (Google Mapsin⁷ mukaan mitattuna) autoteitä pitkin ja alueen keskivaiheilta osoitteesta Helsingintie 556) Janakkalan keskusta n. 7 km, Hämeenlinnan keskusta-alueelle n. 9 km, Riihimäelle n. 25 km ja Helsinkiin n. 92 km.



Kuva 2: Kaava-alueen sijainti. Taustakarttaote: MML/Paikkatietoikkuna⁸.

3. KAAVOITUKSEN TARVE, TAVOITTEET JA VIREILLETULO

Alueen maankäytön päälinjat on määritelty maakuntakaavassa ja menossa olevassa Rastila-Rastikan osayleiskaavassa. Asemakaavoituksen käynnistämisestä on laadittu aiesopimus kiinteistön 165-436-1-5/6 omistajan ja Janakkalan kunnan välille huhtikuussa 2020.⁹ Kaava-alueen nimeksi tuli käynnistämisvaiheessa: *"Kanssin asemakaava"*. Kanssin asemakaava (Turenki) on listattu mm. Janakkalan kunnan vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa.¹⁰

Alueella on viimeistelyvaiheessa Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoitus. Kanssin alue on osoitettu osayleiskaavaratkaisussa *Teollisuus- ja varastoalueeksi (T-1)*, *Työpaikka-alueeksi (TP)* sekä *Maa-ainesten otto- ja käsittelyalueeksi, joka maa-ainesten ottamisen ja käsittelyn jälkeen asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastokäyttöön (EO-1/T-2)*. Osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävänä 30.4.-29.5.2021. Aiesopimuksen mukaisesti Kanssin asemakaavan laatimisessa on huomioitava vireillä olevan Rastila-Rastikan osayleiskaavan ohjaava vaikutus.¹¹ Osayleiskaavaehdotus/osayleiskaava menee näillä näkymin hyväksymiskäsittelyyn kevään 2023 aikana.

Asemakaavoituksen tavoitteena on kehittää suunnittelualueutta osayleiskaavan mukaisena teollisuus- ja varastoalueena, työpaikka-alueena ja toimitila-alueena. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon vireillä oleva Rastila-Rastikankaan osayleiskaava ja sen tavoitteet. Asemakaavan sisältöä, selvityksiä ja

suunnitteluratkaisua tarkennetaan ja kehitetään ko. osayleiskaavan ehdotusvaiheessa sen rakenne ja tavoitteet huomioiden.

Tarkoituksena on luoda Viralan Kanssin alueesta erinomaisten liikenneyhteyksien varrelle sijoittuva korkeatasoinen, houkutteleva ja ympäristötietoinen teollisuus- ja työpaikka-alue. Alueen kehittäminen vaikuttaa positiivisesti kunnan vetovoimaan ko. aihealueiden saralla ja luo alueelle työpaikkoja.

Alue liittyy vahvasti sekä Janakkalan että Hämeenlinnan alueella kehitteillä oleviin teollisuus- ja työpaikka-alueisiin. Kanssin teollisuus- ja työpaikka-alue on osa Hämeenlinnan ja Janakkalan yhdessä *Suomen Kasvukäytävän keskipisteeseen* työstämää Etelä-Suomen suurinta yritysalueita nimeltä MORE.¹² Janakkalan kunnan mukaan MORE-yritysalue syntyy, kun alueella jo olevat yritysalueet, Janakkalan Rastikangas ja Hämeenlinnan Moreeni kasvavat yhteen uuden suunnitellun moottoritien eritasoliittymän ympärille.¹³

Kanssin kaava-alueelta liittyminen yleiseen tieverkostoon tapahtuu alueen itäsvulta Helsingintien kautta. Länsi- ja eteläosasta liittyviä yleiseen tieverkostoon ei ole mahdollista järjestää. Pohjoisosassa kaavatyön aikana tutkitaan miten Kanssin alue liittyy Hämeenlinnan puolen maankäyttöratkaisuihin (mm. MORE).

4. SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

4.1. MAANOMISTUS

Kaava-alue on aloitusvaiheessa (kuva A) nykyistä levähdysaluetta lukuun ottamatta ollut yksityisessä omistuksessa. Viranomaisneuvottelussa 19.02.2021 Väyläviraston osalta todettiin, että Väyläviraston omistama/hallinnoima moottoritien levähdysalue poistuu jatkossa käytöstä ja alue voidaan jo nyt liittää varsinaiseen asemakaava-alueeseen. Alue palautuu osaksi alkuperäistä kiinteistöä (Viralan tila 165-436-1-5), kun uusi eritasoliittymä on rakennettu.

Asemakaavaan liitetyt valtatie 3 ja maantien 130 tiealueet ovat väyläviraston/valtion omistuksessa. Esimerkiksi maantien 130 alueen Kiinteistötunnustiedot ovat: ”165-895-2-2 YLEINEN TIE, Lunastusyksikkö”. Lainhuutotiedon kohdalla todetaan: ”*Rekisteriyksiköllä ei ole lainhuutomerkitäjä*”.

Maantien alueita ja kahta pienaluetta lukuun ottamatta Kanssin asemakaava-alue tulee olemaan kokonaan Kanssin Kehitys Oy:n omistuksessa/hallinnassa.

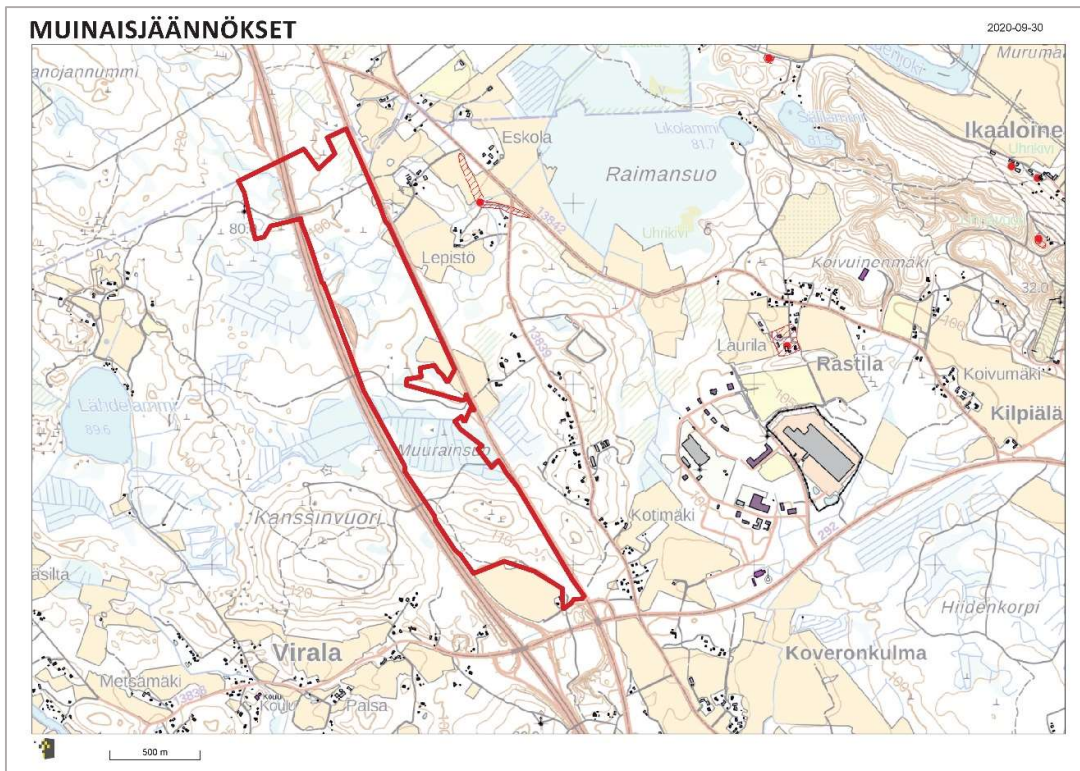
4.2. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Alue on rakentamaton. Rastikankaan teollisuusalue sijoittuu suunnittelualueesta itään/kaakkoon. Siiankärsäntien varteen suunnittelualueesta itään sijoittuu erillispientaloja ja talousrakennuksia. Näiden itäpuolelle sijoittuu Rastikankaan teollisuus-/työpaikka-alue.

Alueen pohjoisosan halki kulkee Lähdelammintie, joka johtaa Helsingintieltä Kolmostien ali länteen kohti Lähdelammin aluetta. Lähdelammin alueelle sijaitsee muutamia asuinrakennuksia sekä hevos-talli/ratsastuskoulu (Koivuniemen talli). Kaava-alueella sijaitsee lisäksi kolme muuta maantien 130 liittymäkohtaa ja tie-/ajoyhteyttä. Kaavan kaakkoiskulmaan sijoittuva tieyhteys johtaa alueen ainoalle asuinkiinteistölle. Asuinkiinteistö ei sisälly Kanssin asemakaava-alueeseen. Kaavan keskivaiheille Muurainsuon molemmiin puoliin sijoittuu kaksi puomeilla varustettua metsätaloustietä olevaa metsätietä. Molemmat metsätaloustiet (eteläisempi Kaunisvuoren Rs ja pohjoisempi Muurainsuon Rs) kulkevat Kolmostien yli länteen siltoja pitkin.

4.3. KULTTUURIHISTORIA, MUINAISMUISTOT JA -JÄÄNNÖKSET

Suunnittelualueella ei ole MML:n paikkatietopalvelun mukaan muinaisjäännöksiä tai -muistoja.¹⁴ Alueella ei todennäköisesti ole myöskään kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, sillä alue on pääosin rakentamatonta ja jo vuosikymmeniä metsätalouskäytössä ollut aluetta. Osayleiskaava-työn selvityksissä Kanssin alueelta ei myöskään todettu muinaisjäännöksiä tai arkeologisia kohteita. Ohessa on esitetty karttaote (kuva 3), jossa näkyy lähimmät muinaisjäännös- ja muinaismuistokohteet Kanssin kaava-alueen ulkopuolella.



Kuva 3: Maastokarttaote ja muinaismuistot (punaiset kohde-/aluemerkinnät). Kaava-alueelle ei sijoitu kohteita mukaan muinaisjäännöksiä. Karttaote: MML/Paikkatietoikkuna¹⁵.

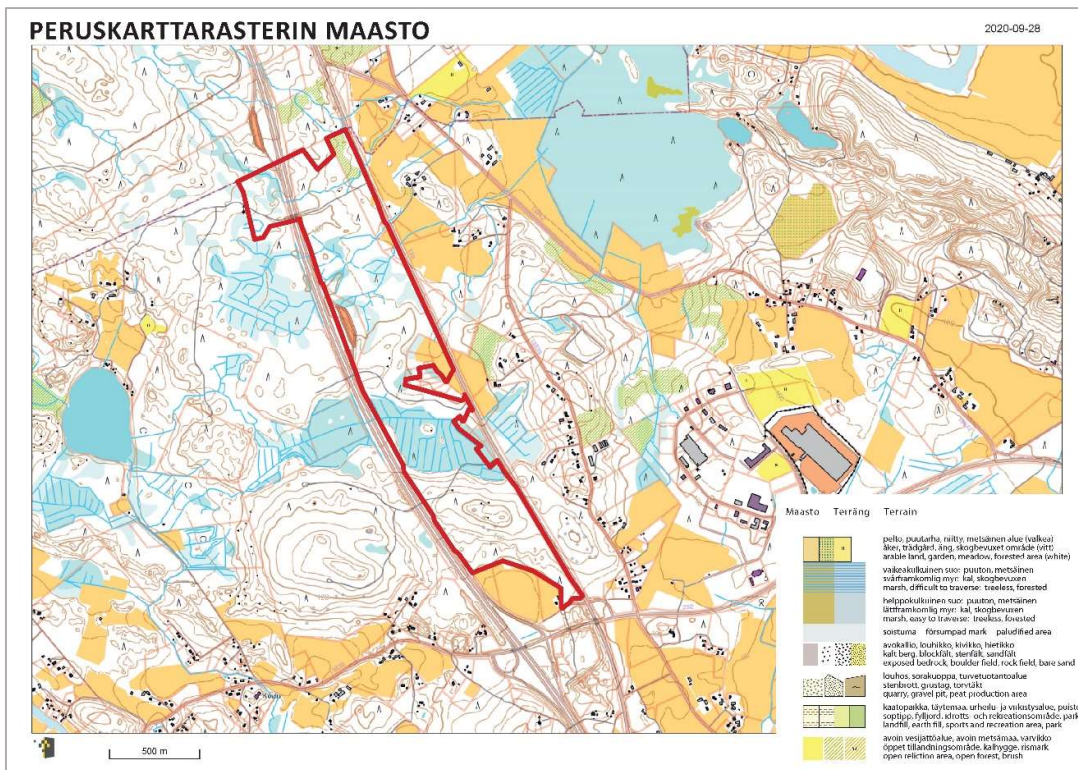
4.4. LUONNONYMPÄRISTÖ

Alue on luonnonympäristöltään metsätalousalueelle tavanomaista. Suunnittelualue on ollut pitkään metsätalouskäytössä ja sen keski-itäosaan sekä eteläosaan sijoittuu suppeat peltoalueet. Alueen keskivaiheille sijoittuu Muurainsuo, joka on ojitettu. Muurainsuon alue kasvaa keski-ikäistä/nuorta taalametsää. Muurainsuo on arvoltaan 0 (nolla) GTK:n luonnontilaisuusluokittelun mukaan.¹⁶ Luonnontilaisuusasteikolla arvo 0 on luokituksestaan ”Muuttunut peruuttamattomasti: vesitalous muuttunut, kasvillisuuden muutos edennyt pitkälle. Kasvillisuus muuttunut kauttaaltaan ja sen kehitys on osissa tapauksista edennyt turvekangasvaiheeseen. Suoveden pinta kauttaaltaan alentunut”.¹⁷ Muillakin osin alue on pääosin taalametsää tai hakkuuaukeita.

Alueella vireillä olevan Rastila-Rastikankaan osayleiskaavahankkeen tiimoilta on yleiskaava-alueelle laadittu luontokartoitus vuonna 2018¹⁸. Luontokartoituksessa keskityttiin pääasiassa kahden EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymiseen kaava-alueella, jotka ovat liito-orava (*Pteromys volans*) ja viitasammakko (*Rana arvalis*).¹⁹ Kartoituksen mukaan molempien lajien osalta niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.²⁰ Lisäksi luontokartoituksessa selvitettiin uhanalaisen ja luonnonsuojelulain nojalla

erityisesti suojeltavan hämeenkylänkukan (*Pulsatilla patens*) esiintymistä.²¹ Luontoselvityksessä Kanssin aluetta tarkasteltiin tiedostaen, että alueelle laaditaan asemakaava. Eli Kanssin osalta tarkoituksena oli tehdä selvitys ”asemakaavatarkkuudella”.

Kartoituksen yhteenvedossa todetaan, ettei inventoinneissa löytynyt merkkejä liito-oravan esiintymisestä kartoitetuilla alueilla (metsäiset kuviot, jotka voisivat edes teoriassa täyttää liito-oravan reiviirivaatimukset).²² Kartoituksessa todetaan, että selvitetty alueet ovat voimakkaan metsätalouden piirissä ja pääosin puulajisuhteiltaan liito-oravalle täysin sopimattomia. Ne sisältävät paljon avohakkuukuvioita sekä nuorta ensiharvennusikäistä metsää ja tätäkin nuorempia taimikkoalueita.²³ Kartoitusraportin mukaan selvitysalueelta löytyi Iso-Hiiden kartanon eteläpuolisen puronotkoalueen lisäksi itse asiassa vain yksi kuusivaltainen, n. 80-vuotias metsäkohde, jolla sijaitsi useampi iso metsähaapa, ja joka oli selvityksen mukaan MT130 ja VT3 välissä Muurainsuon eteläpuolella.²⁴



Kuva 4: Peruskarttarasterin maasto. Karttaote: MML/Paikkatietoikkuna²⁵.

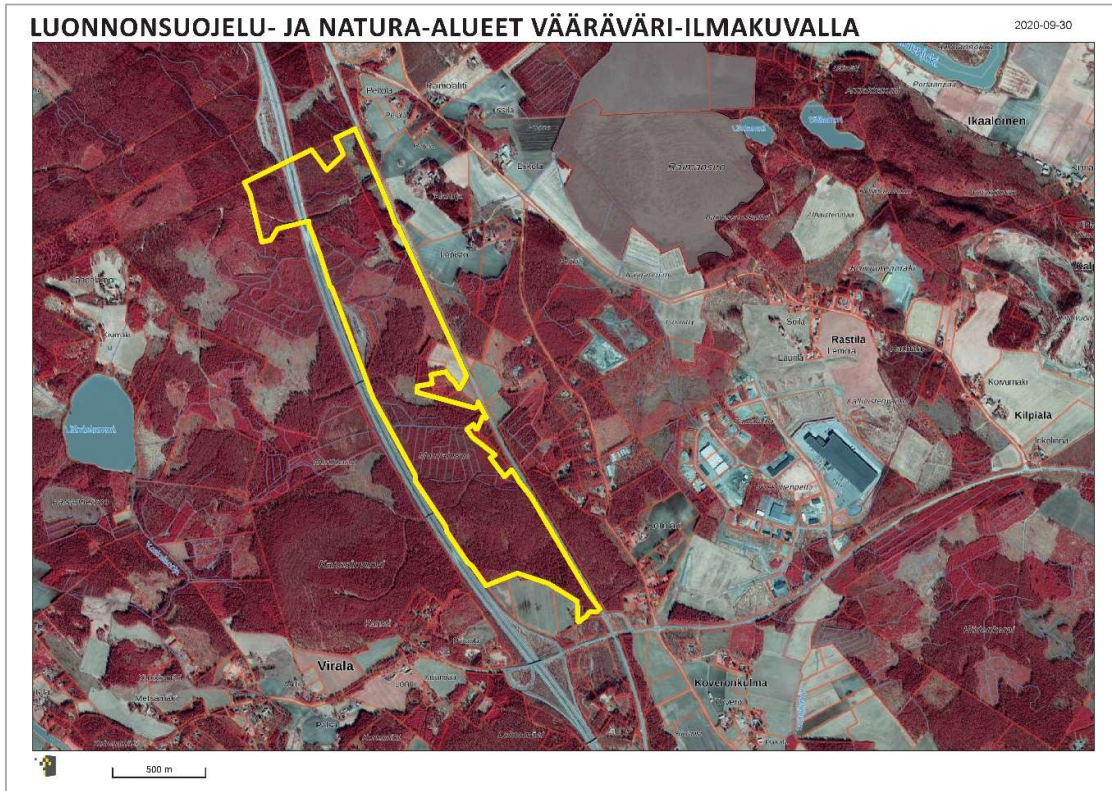
Luontoselvityksessä mainitut isot metsähaavat sijoittuvat Kanssin mäki alueen eteläpuoleisen rinteeseen eteläosaan, pääosin metsän pellonpuoleisen eteläreunan alueelle.

Suunnittelualue ei ole luontokartoituksessa mukana niiden alueiden listassa, joiden on katsottu olevan viitasammakon tai hämeenkylänkukan mahdollisia esiintymisalueita.²⁶ Näin ollen suunnittelualueen ei katsota soveltuvan ko. lajeille eikä lajeja esiinny suunnittelualueella.

Janakkalan Rastila-Rastikangas osayleiskaava-alueelle on lisäksi laadittu toinen luontoselvitys syyskuussa 2020. Luontoselvityksen mukaan Kanssin asemakaava- tai tarkastelualueelle ei sijoitu suoje-lukohteita.²⁷ Kaava- ja tarkastelualueen ulkopuolelle on luontoselvityksessä osoitettu liito-oravalle sopiva metsä, joka sijoittuu Helsingintien itäpuolella olevalle lehtokuvioille.²⁸

Tarkastelualueelle ei sijoitu Natura-alueita tai muita suojeluvarauksia-/alueita (ks. Kuva 5). Ko. kuvassa näkyvät suojelu- ja Natura-alueet sijoittuvat karttaotteen pohjois-/koillisosaan Raimansuon

alueelle ("vääräväri-ilmakuva", harmaa läpikuultava alue). Kuvassa erottuvat selkeästi myös metsäiset alueet, hakkuualueet sekä viljelyalueet.



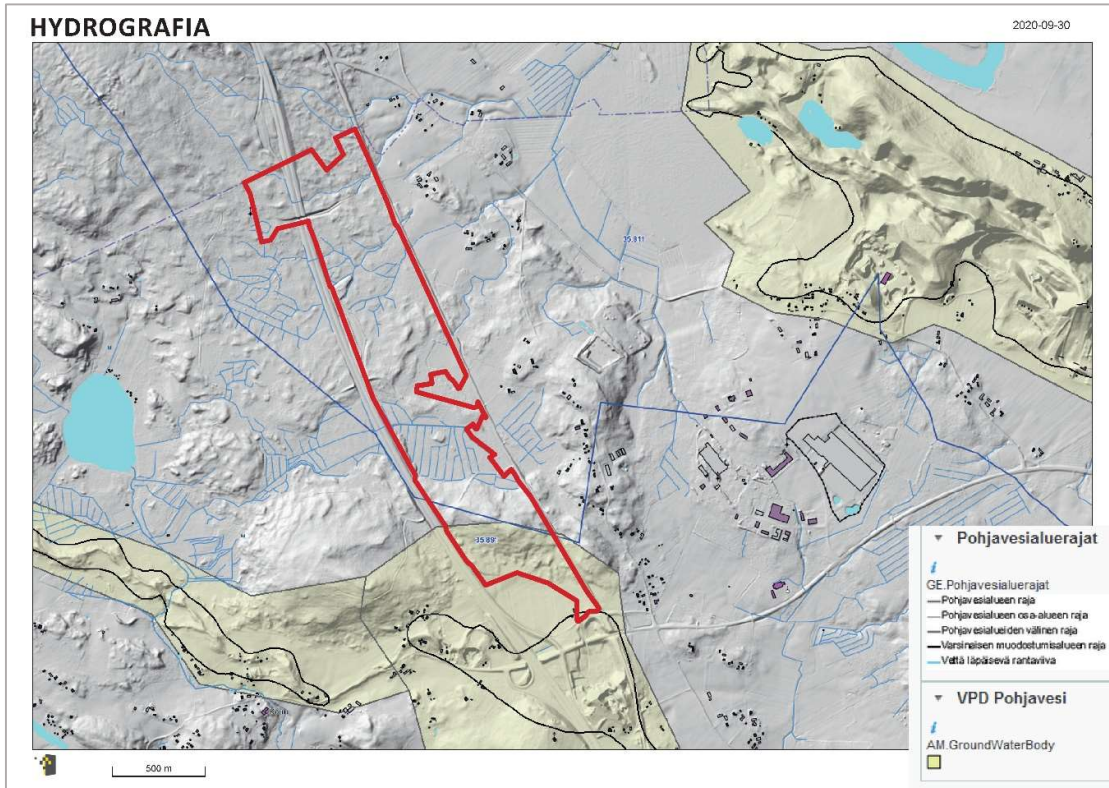
Kuva 5: Vääräväri ilmakuva, peruskarttarasterin hydrografia ja kiinteistörajat. Karttaote: MML/Paikkatietokuna²⁹.

Tarkastelualueen eteläosaan sijoittuvan kallioalueen (Kanssinvuoren itäosa) etelärinne sekä sen eteläpuoliset alueet kuuluvat pohjavesialueeseen. Kanssinvuoren etelärinteeltä ja tarkastelualueen eteläosasta pintavedet kulkeutuvat etelään. Muualla Kanssin asemakaavan tarkastelualueella pintavedet valuvat pääosin itään-koilliseen.

Osa vesistä johtuu Kanssin tarkastelualueelle Kolmostien länsipuolelta. Maantien 130 (Helsingintie) ali vedet johtuvat usean betonisen ojarummun kautta itään. Suurimmat rummut ovat kooltaan 1200 mm ja muut 600 mm. Pohjaveden ottamo sijaitsee Kanssin asemakaava-alueesta kaakkoon. Muurainsuon uomaverkosto on ilmeisesti syntynyt pääosin suon ojittamisesta. Alueella ei ole järviä, lampia tai jokia tms.

Valmisteluvaiheessa Kanssin kaava-alueen pohjoisoasta laadittiin puro/noroaluetta koskeva selvitys: "Janakkalan Kanssin asemakaavaan liittyvä norotarkistus, 20.10.2022." Noro todettiin luontoarvoiltaan tärkeäksi kohteeksi ja säilytetään luonnontilaisena. Selvitystä on tarkemmin referoitu luonnosvaiheen kaavaselostuksessa.

Luonnosvaiheessa laadittiin myös kattava pintavesien nykytilaselvitys, joka on tärkeänä pohjana kaavan hulevesisuunnittelussa. Selvitys on kaavaluonnosvaiheen oheisaineistoina: "JANAKKALA KANSSI, PINTAVESI- HULEVESIALUEET". Selvitystä on referoitu kaavaselostuksessa.

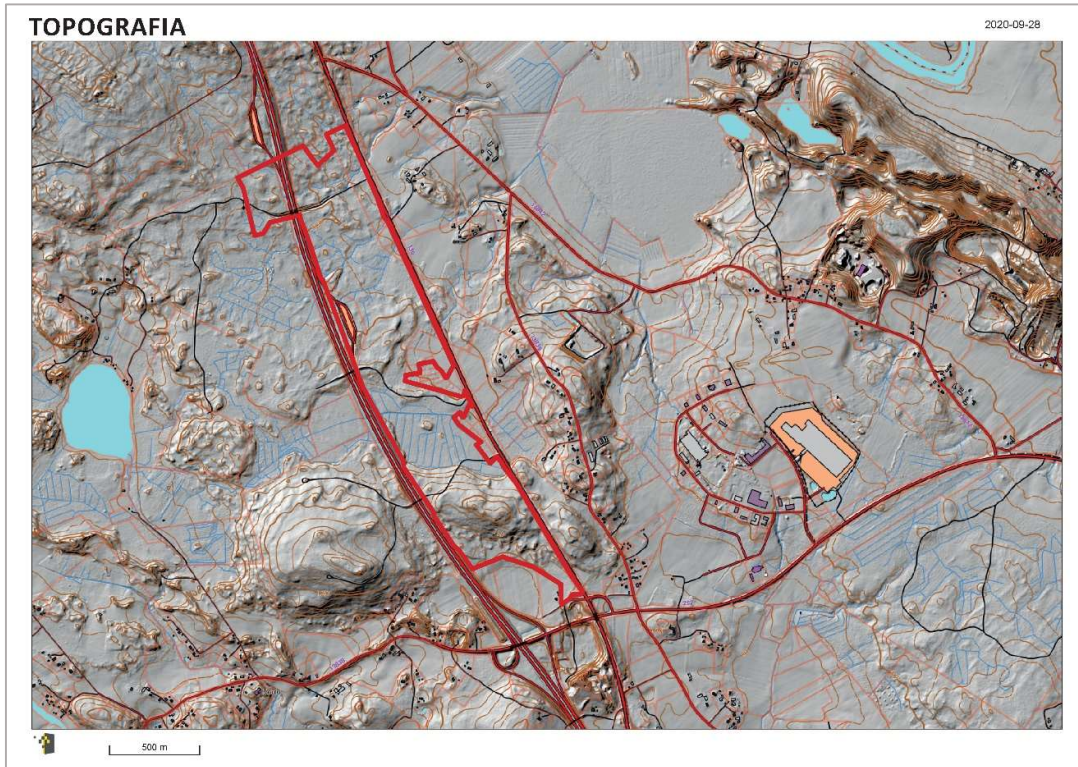


Kuva 6: Hydrografia. Pohjavesialueet on esitetty kartalla läpikuultavalla keltaisella aluemerkinällä. Kartta-ote: MML/Paikkatietoikkuna³⁰.

4.5. MAISEMA

Alue on maisemallisesti pääosin sulkeutunutta metsätalousaluetta. Kaava-alueella on tehty Viralan tilan metsätaloussuunnitelman mukaisia metsänhakkuita (kaava-alueen keskiosissa) myös vuosina 2020-2022. Esim. kuvassa 5 on näkyvissä puustotilanne ennen kaavan keskiosan päätehakkuita. Maaston korkeussuhteiden ja kaava-alueen sekä ympäristön metsin vuoksi laajoja tai pitkiä näkymälinjoja ei synny. Etelä- ja keskiosan suppeahkot peltoaukeat ovat ainoat alueella selvemmin erottuvat avoimemmat alueet ja ne rajautuvat joko metsä- tai tiealueisiin. Suunnittelualueen keskivaiheilla oleva vanha peltoaukea maantie 130:n (Helsingintie) varressa sijoittuu hakkuualueen vierelle. Hakkuualueilla puuston peitteisyys on vähäistä alueen taimiston/puuston iästä johtuen.

Topografialtaan alue on suhteellisen tasaista lukuun ottamatta kaava-alueen eteläosaan sijoittuvaa Kanssinvuori -nimisen mäki-alueen itäosaa (ks. Kuva 7). Kolmostie näyttää halkaisseen Kanssinvuoren ja pääosa Kanssinvuoren mäki-alueesta sijoittuukin tämän valtatie länsipuolelle.



Kuva 7: Topografia. Karttaote: MML/Paikkatietoikkuna³¹.

5. SUUNNITTELUTILANNE

5.1. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.³² Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.³³ Päätös on luettavissa kokonaisuudessaan Ympäristöhallinnon verkkopalvelusta³⁴.

*Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.*³⁵

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.³⁶

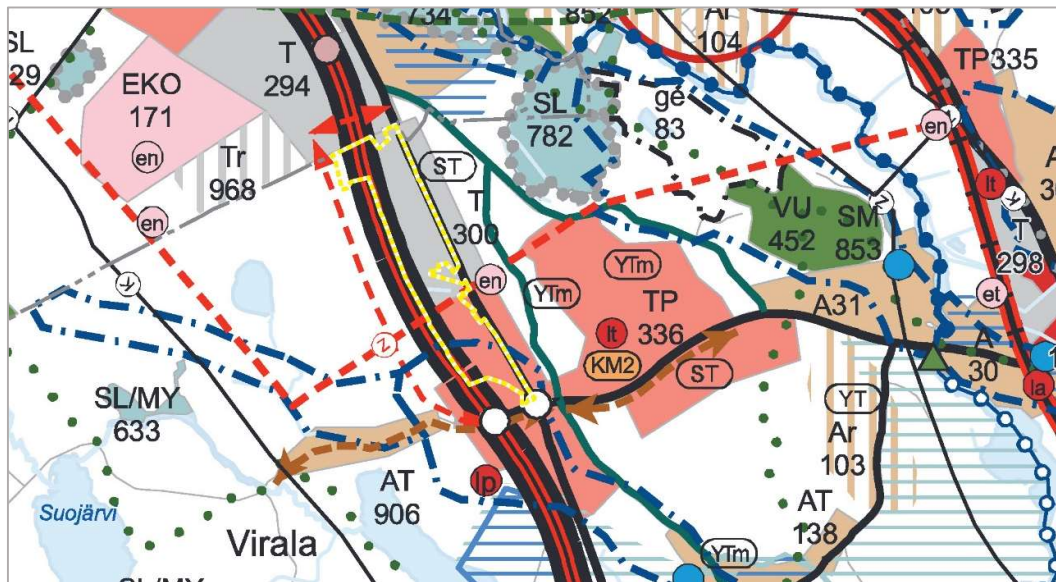
5.2. MAAKUNTAKAAVA

Kanta-Hämeen liiton mukaan maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, eli kaava kattaa alueellisesti koko maakunnan. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 27.5.2019. *Maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kun maakuntakaava tulee voimaan, se kumoo kaikki aiemmat maakuntakaavamme, joita ovat vuonna 2006 vahvistettu kokonaismaakuntakaava sekä ensimmäinen ja toinen vaihemaakuntakaava.*³⁷

Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden mukaan maakuntavaltuuston päätös ei ollut valituksissa esitellyillä perusteilla lainvastainen, ja hylkäsi kaikki valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus puolestaan on päätöksellään (H3263/2021, 24.9.2021) hylännyt kaikki valituslupa-anomukset eikä se anna ratkaisua valituksiin.

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 saa näin ollen lainvoiman. Kuulutus on julkaistu 21.10.2021.

Suunnittelu- eli aiesopimusta koskeva alue on osoitettu Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:ssä *teollisuus- ja varastoalueeksi* (T 300) sekä *työpaikka-alueeksi* (TP 336). Alueen eteläosassa kulkee tärkeä tai vedenhankinnankäyttöön soveltuva pohjavesialue (sininen pistekatkoviiva) ja T- ja TP-alueiden rajalla kulkee *ohjeellinen uusi voimajohtolinja* (z, punainen katkoviiva).

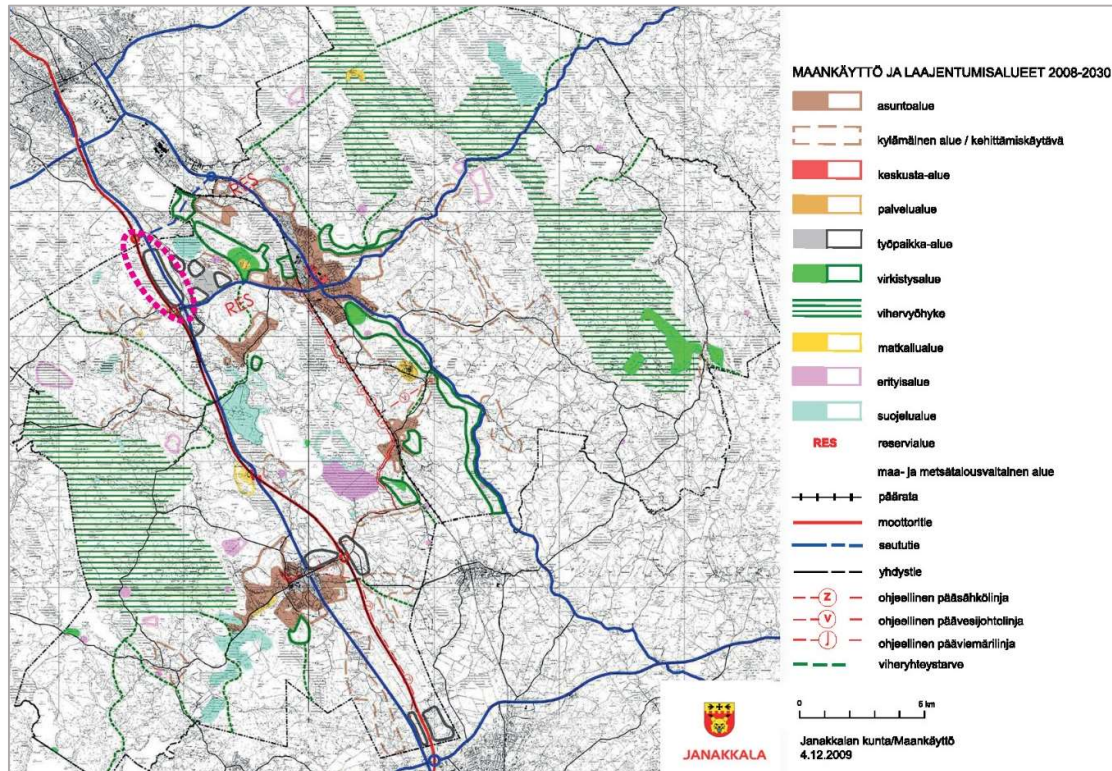


Kuva 8: Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 -karttaote. Kaavakartta: Hämeen liitto, 2019.³⁸ Kaava-alueen suurpiirteinen raja on osoitettu keltavalkoisella katkoviivalla.

5.3. RAKENNEMALLI 2030+

Janakkalan kunnan mukaan rakennemallilla on tarkoitus ratkaista yhdyskuntarakenteen pitkän tähtäimen kehittämisperiaatteet ja nykyisten kaavojen tarkistamistarpeet. Janakkalan kunnan maankäytöllisen tahdon ilmaisevan rakennemallin esitystapa on strateginen ja ohjeluoto on 2030. Rakennemalli ei kunnan mukaan ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaava, mutta suunnitteluprosessin eri vaiheisiin varataan vuorovaikutusmahdollisuuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.³⁹

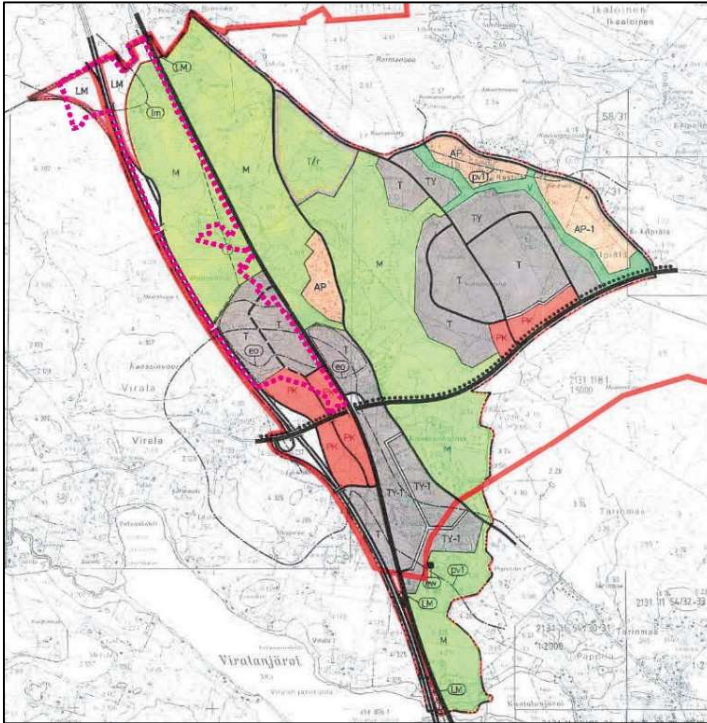
Rakennemallissa suunnittelualue on merkitty työpaikka-alueen laajentumisalueeksi (harmaa paksu raja). Alueen itäpuolelle sijoittuu Rastikankaan työpaikka-alue (vaalean harmaa alue), jonka yhteyteen on merkitty myös pienempiä laajentumisalueita (harmaa paksu raja). Kanssin alue sijoittuu moottoritie- (punainen paksu viiva) ja seututie- (sininen paksu viiva) merkintöjen sekä niiden risteys-alueiden väliin.



Kuva 9: Rakennemalli 2030+ -karttaote (Janakkalan kunta, 2020⁴⁰). Kaava-alueen suurpiirteinen sijainti on osoitettu pinkillä katkoviivalla.

5.4. YLEISKAAVA

Suunnittelualue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston vuonna 1992 hyväksymään oikeusvaikutuksetomaan Turengin-Viralan osayleiskaavaan, jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T), yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä liikenteen alueeksi (LM).⁴¹

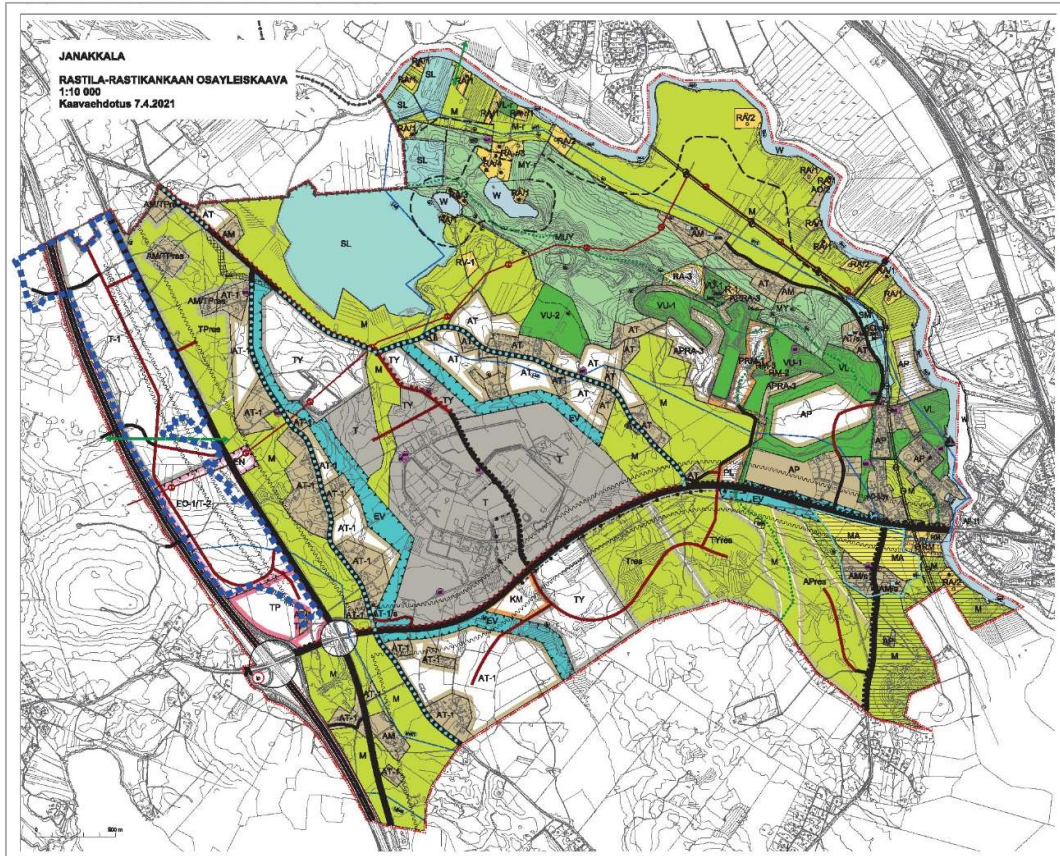


Kuva 10: Karttaote Turengin-Viralan oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta. ⁴²Kaava-alueen suurpiirteinen rajaus on osoitettu kuvaan pinkillä katkoviivalla.

Suunnittelualueella on vireillä Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoitus. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävänä 23.5.-24.6.2019.⁴³ Alue on osoitettu osayleiskaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastoalueeksi (T), työpaikka-alueeksi (TP) sekä liikenteen palvelualueeksi (TP-1). Osayleiskaava tulee kunnan mukaan muuttumaan ehdotusvaiheeseen, sillä luonnosvaiheessa tekeillä olleet *mt 130* ja *mt 292*-liikenneselvityksen päivitys sekä osayleiskaava-alueen luontoselvitys tulevat huomioitavaksi kaavassa.⁴⁴ Vireillä oleva Rastila-Rastikankaan yleiskaavan ohjaava vaikutus on huomioitava asemakaavan laatimisessa.⁴⁵

Tämänhetkisen aikataulun mukaan osayleiskaavaehdotus on tarkoitus viedä hallinnolliseen käsittelyyn keväällä 2023. Osayleiskaavaehdotuksen pienennös on esitetty seuraavassa 11. Kanssin asemakaavan valmistelu- ja luonnosvaiheessa otetaan huomioon osayleiskaavaehdotuksessa Kanssin alueelle esitetty maankäyttö. Osayleiskaavaehdotuksen laatiminen ja Kanssin asemakaavaan OAS:n ja alustavien suunnitelmaluonnosten laatiminen on tehty vuorovaikutteisessa yhteistyössä mm. siten, että osayleiskaavan maankäyttöratkaisu ja tavoitteet on voitu ottaa reaaliaikaisesti huomioon asemakaavahankkeessa.

Kanssin asemakaavan valmistelu-/luonnosvaiheen aineistot ovat hallinnollisessa käsittelyssä huhtikuussa 2023. Kaavaluonnokset (VE-A ja VE-B) asetetaan nähtäville ja osallisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot. kaikki osalliset voivat jättää kaavamateriaalista myös mielipiteensä.



Kuva 11: Rastila-Rastinkangas osayleiskaavaehdotus. Asemakaava-alueen suurpiirteinen raja on osoitettu osayleiskaavakarttaan sinisellä katkoviivalla. Osayleiskaavakartta: Janakkalan kunta⁴⁶

5.5. ASEMAKAAVA

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

5.6. RAKENNUSJÄRJESTYS

Janakkalan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.4.2014 § 28. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.⁴⁷

5.7 RAKENNUSKIELTO

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioimaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisesti määrin selvittävät suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Kappaleessa *Lähtökohdat* on esitetty välitön vaikutusalue.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

7. OLEMASSA OLEVA JA LAADITTAVA SELVITYSAINEISTO

Nyt tiedossa olevat Rastila-Rastikankaan yleiskaavatyötä varten laadittavat tai laaditut (uudet) selvitykset:

- Mt 130 ja mt 292 liikenneselvityksen päivitys ja tiesuunnitteluun vietävän Moreenin eritasoliittymän, eritasoliittymän yhteyteen sijoittuvan HCT-palvelualueen ja eritasoliittymäratkaisun edellyttämien katujärjestelyjen aluevarausuunnitelma (Hämeenlinna ja Janakkala), WSP Finland Oy, 2019 – 2020:
 - Selvitysraportin mukaan liikenneselvityksessä on määritetty selvitysalueen liikenteellinen kokonaisratkaisu, jonka keskeisenä osana on alueen keskelle sijoittuva, molempien kuntien maankäyttöä palveleva uusi vt 3 Moreeni-Rastikangas-eritasoliittymä.
 - Selvityksessä arvioitiin myös uuden HCT-palvelualueen sijaintivaihtoehtoja uuden eritasoliittymän tuntumaan. Selvitys toimii suunnittelualueen maankäytön suunnittelun ja liikenneverkon tulevaisuuden sekä toimenpidetarpeiden ja -vaiheistuksen arvioinnin työkaluna.
- Janakkalan Rastila-Rastikangas OYK, Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi: Petri Parkko 6.9.2020.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoitusta varten tehty arkeologinen selvitys: Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2019 (Mikroliitti Oy). Viranomaisneuvottelussa 19.01.2021 Hämeenlinnan kaupunginmuseon edustaja totesi, että ei ole tarvetta tehdä erikseen asemakaava-alueelle arkeologista selvitystä. Museolla ei ole myöskään rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa.

Muita hyödynnettäviä selvityksiä ovat mm. pohjavesialueita koskevat selvitykset. Alueelle laaditaan lisäksi kaavatyön yhteydessä hulevesien muodostumiseen, viivytykseen ja johtamiseen liittyviä selvityksiä (sisältäen Kolmostien länsipuolelta tulevat hulevedet).

Lisäksi laaditaan maaperäselvityksiä. Selvitetään mm. alueen eteläosan kallioalueen kiviaineksen määrää ja laatua (tutkimukset ovat käynnistyneet 02.2021 Kanssin kalliomaan osalta). Tavoitteena on hyödyntää alueelta mahdollisesti irrotettavaa kiviainesta ensivaiheessa mahdollisimman paljon Kanssin alueen kunnallisteknisessä rakentamisessa.

Maankäytön vaihtoehtoja vertaillen yhtenä osana selvitetään ratkaisujen aiheuttamat vaikutukset liikennemääriin ja liikenneverkkoon. Muut selvitykset ja tarkastelut täsmentyvät kaavahankkeen kuluessa.

Kaavan valmistelu-/luonnosvaiheessa on laadittu seuraavat selvitykset (ks. kaavaselostus/selvitykset):

- Janakkalan Kanssin asemakaavaan liittyvä norotarkistus, 20.10.2022.
- JANAKKALA KANSSI, PINTAVESI- HULEVESIALUEET
- KANSsin ASEMAKAAVAN LIIKENTEELLISET TOIMIVUUSTARKASTELUT
- VE-A, alustava katusuunnitelman asemapiirros (pdf-tuloste)

8. OSALLISET

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavan osallisia ovat ainakin:

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Väylävirasto
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Hämeenlinnan kaupunki
- Hämeenlinnan seudun vesi

9. LAUSUNNOT PYYDETÄÄN

- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
- Väylävirasto
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Hämeenlinnan kaupunki
- Hämeenlinnan seudun vesi

10. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kunnan eri hallintokuntien kesken sekä muiden viranomaisten kanssa järjestetään suunnittelutyön kuussa tarvittaessa neuvotteluja. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaisesti (ks. kohta 9.). Työneuvotteluja järjestetään tarpeellisessa laajuudessa myös Hämeenlinnan maankäytön-, kaavoituksen- ja yhdyskuntateknisen suunnittelun asiantuntijoiden kanssa.

Kanssin asemakaavan MRL:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 19.02.2021. Neuvottelu pidettiin etänä TEAMS yhteyksillä. Neuvottelun tarkistettu muistio liitetään valmisteluvaiheen asiakirjoihin.

11. TAVOITEAIKATAULU

- Kaavoituksen aloituspäätös, aiesopimus kaavoituksen käynnistämisestä kh 27.4.2020, § 138
- OAS tekla 16.03.2021 §55, nähtävillä 25.3.-24.4.2021 ⁴⁸
- Vireille tulo, kuulutus 24.3.2021
- Valmisteluvaiheen aineistot ja kaavaluonnosaineistot: lautakunta 18.04.2023
- Kaavaluonnokset nähtävillä: kevät 2023
- Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla loppuvuosi 2023
- Valtuuston päätös asemakaavan hyväksymisestä alkuvuosi 2024

12. MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Ennen nähtävillä olleen ja viimeistellyn kaavaehdotuksen viemistä lopulliseen kuntakäsittelyyn laaditaan maanomistajan ja kunnan kesken maankäyttösopimus.

13. TIEDOTTAMINEN

- Vireille tulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille.
- Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia kaava-alueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki sekä Tervakosken kirjastolla, os. Kivimiehentie 2, 12400 Tervakoski. Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla: <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-jamaankaytto/vireilla-olevat-kaavat/>

14. YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana teknisen toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla kirjaamoon.

Janakkalan kunta

Tekniikka ja ympäristö
Juttilantie 1
14200 Turenki

Kirjaamo

kirjaamo@janakkala.fi

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
s-posti: [piia.tuokko\(at\)janakkala.fi](mailto:piia.tuokko(at)janakkala.fi)
puh: 03 680 1990

Kaavakonsultti / kaavanlaatija

Seppo Lamppu, DI, kaavakonsultti, Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY
s-posti: [seppo.lamppu\(at\)kaavoitus.fi](mailto:seppo.lamppu(at)kaavoitus.fi)
puh: 040 867 4451

LÄHTEET

- ¹ Maanmittauslaitos: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ² GTK, Karttapalvelut: <https://www.gtk.fi/palvelut/aineistot-ja-verkkopalvelut/karttapalvelut/> . Viitattu: 18.9.2020.
- ³ Maanmittauslaitos: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ⁴ Maankäyttö- ja rakennuslaki, 5.2.1999/132. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132> . Viitattu 16.6.2020.
- ⁵ Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekkamaavan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.
- ⁶ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ⁷ Google Maps: Reittiohjeet. <https://www.google.com/maps/dir/60.9246567,24.5356919/60.9208649,24.6518289/@60.9242471,24.5376346,777m/am=t/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0> . Viitattu 16.6.2020.
- ⁸ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ⁹ Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekkamaavan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.
- ¹⁰ Janakkalan kunta: Kaavoitusksaus 2021. PDF: https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2020/12/Kaa-voitusksaus-2021_hyv.pdf . Viitattu: 21.1.2021.
- ¹¹ Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekkamaavan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.
- ¹² Janakkalan kunta; MORE Rastikangas-Moreeni. <https://www.janakkala.fi/palvelut/yrityspalvelut/yritysalu-eet/rastikangas-moreeni/> . Viitattu 16.6.2020.
- ¹³ Janakkalan kunta; MORE Rastikangas-Moreeni. <https://www.janakkala.fi/palvelut/yrityspalvelut/yritysalu-eet/rastikangas-moreeni/> . Viitattu 8.2.2021.
- ¹⁴ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ¹⁵ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ¹⁶ GTK; Suot ja turvemaat. http://gtkdata.gtk.fi/Turvevarojen_tilinpito/ . Viitattu 29.6.2020.
- ¹⁷ GTK; Turvevarojen tilinpito, Luonnontilaisuusluokka. http://gtkdata.gtk.fi/Turvevarojen_tilinpito/luonnontilai-suusluokat.html . Viitattu 29.6.2020.
- ¹⁸ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ¹⁹ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ²⁰ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ²¹ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ²² Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ²³ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ²⁴ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ²⁵ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ²⁶ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ²⁷ Luontoselvitys Kotkansiipi: Janakkalan Rastila-Rastikangas OYK, Luontoselvitys 2020. Parkko Petri, 6.9.2020.

- ²⁸ Luontoselvitys Kotkansiipi: Janakkalan Rastila-Rastikangas OYK, Luontoselvitys 2020. Parkko Petri, 6.9.2020.
- ²⁹ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ³⁰ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ³¹ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ³² Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu; Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, julkaistu 14.8.2013, päivitetty 29.3.2018. https://www.ymparisto.fi/fi-fi/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnitteluja-jes-telma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet . -> Linkki: Valtionuevoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017: <https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BECO-AF93F8D87AF7%7D/133346> .
- ³³ Ympäristöministeriö: Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voimaan 1.4. Uutinen 29.3.2018. https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt . Viitattu 17.6.2020.
- ³⁴ Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu; Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, julkaistu 14.8.2013, päivitetty 29.3.2018. https://www.ymparisto.fi/fi-fi/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnitteluja-jes-telma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet . -> Linkki: Valtionuevoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017: <https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BECO-AF93F8D87AF7%7D/133346> .
- ³⁵ Ympäristöministeriö: Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voimaan 1.4. Uutinen 29.3.2018. https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt . Viitattu 17.6.2020.
- ³⁶ Ympäristöministeriö: Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voimaan 1.4. Uutinen 29.3.2018. https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt . Viitattu 17.6.2020.
- ³⁷ Hämeen liitto: Maakuntakaava 2040, päiv. 1.6.2020. <https://www.hameenliitto.fi/alueidenkaytto-ja-saavutet-tavuus/aluasuunnittelu/maakuntakaava-2040/> . Viitattu 15.6.2020.
- ³⁸ Hämeen liitto: Maakuntakaava 2040, päiv. 1.6.2020. https://www.hameenliitto.fi/wp-content/uploads/2020/02/maakuntakaava_2040_kartta_voimaan_tullut_1.pdf . Viitattu 15.6.2020.
- ³⁹ Janakkalan kunta: Rakennemalli 2030+. <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavoitus/> . Viitattu 16.6.2020.
- ⁴⁰ Janakkalan kunta: Rakennemalli 2030+. <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavoitus/> . Viitattu 16.6.2020. Karttalinkki: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2017/02/Paa-kartta04122009.pdf> .
- ⁴¹ Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekaavaan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.
- ⁴² Janakkalan kunta, Kaavoitus ja Maankäyttö. 11.11.2013, 9.6.2014, 6.5.2019. Rastila-rastikangas osallistumis- ja arviointisuunnitelma. D:no 436/2013.
- ⁴³ Janakkalan kunta: Yleiskaavat. Rastila-Rastikangas osayleiskaava. <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/yleiskaavat/> Viitattu 19.1.2021.
- ⁴⁴ Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekaavaan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.
- ⁴⁵ Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekaavaan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.
- ⁴⁶ Janakkala: Yleiskaavat. Rastila-Rastikangas osayleiskaava: Osayleiskaavaluonnos 06.05.2019. https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastila-Rastikangas_oyk-kaavaluonnos06052019.pdf . Viitattu 15.6.2020.
- ⁴⁷ Janakkalan kunta: Rakennusjärjestys. PDF https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2016/10/Janakkalan_rakennusjarjestys_2014.pdf . Viitattu: 21.1.2021
- ⁴⁸ Janakkalan kunta. Asemakaavat n.d. <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/asekaavat/> . [07.10.2022]