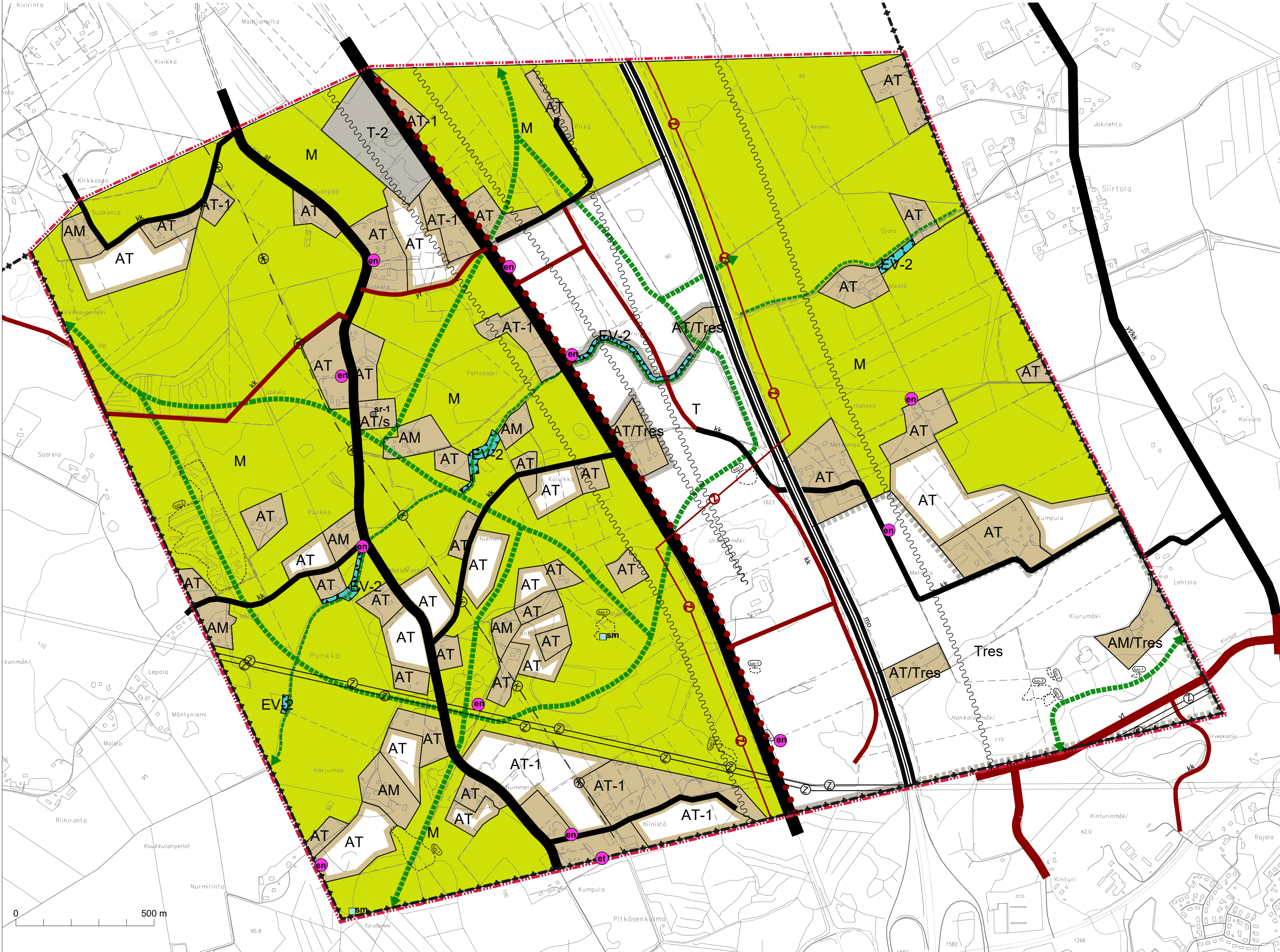




YLEISKAAVAMERKINNÄT:

- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Merkinällä on osoitettu ne aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Väireus ja alueisiin liittyvät kirjainmerkinnät (aluevarausmerkintä) osoittavat yleiskaavamerkintöjen maankäyttömuodon. Alueella on sallittu alueen nykyinen maankäyttö (maa- ja metsätalous).
- X/Y

Yhdistettyjen toimintojen alue. Alue on varattu useampaa toimintaa varten. Ensisijainen käyttötarkoitus on osoitettu ensin ja toissijainen kaavamerkintä astuu voimaan, mikäli ensisijainen käyttötarve ko. alueella esimerkiksi päättyy.
- AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alue on tarkoitettu vakituiseen asutukseen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevaan rakentamiseen. Kullekin maatilan talouskeskuksen yksikölle saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä maa- ja metsätaloutta ja niiden liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- AT

Kyläalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten.
- AT

Kyläalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Uusilla rakennuspaikoilla rakennus on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m².
- AT/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee kulttuuriympäristötehtäviä hoitavalle alueelliselle vastuumuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- AT-1

Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pieniyritystoimintaa.
- AT-1

Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pieniyritystoimintaa. Uusilla rakennuspaikoilla rakennus on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m².
- T

Teollisuus- ja varastoalue. Merkinällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuus- ja varastotoimintaa varten varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa päämaankäyttömuotoon liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.
- T-2

Teollisuus- ja varastoalue. Merkinällä on osoitettu pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön varatut alueet. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Alueella ei ole asemakaavaa.
- Tres

Teollisuus- ja varastoalue. Merkinällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, pitkän aikavälin teollisuus- ja varastotoimintaa varten varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa päämaankäyttömuotoon liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.
- res

Maankäytön reservialue. Merkinällä on osoitettu alueet, joiden yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- et

Yhdyskuntateknisen huollon kohde.
- en

Energiahuollon kohde.
- EV-2

Ohjeellinen suojaviheralue. Merkinä osoitetaan puustoisena säilytettävät vyöhykkeet.
- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +

Kunnan raja.
- Alueen raja.
- Z—

Voimajohtolinja. Merkinällä on osoitettu nykyinen voimajohto (400 kV+100 kV), jolla voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
- Z—

Uusi ohjeellinen voimajohtolinja. Merkinällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen ohjeellinen uusi voimajohtolinja (110 kV).
- K—

Korkeapaineinen kaasulinja. Rakentamishankkeesta on pyydyttävä kaasuputken omistajan lausunto mikäli rakennushanke sijaitsee lähempänä kuin 50 m kaasuputkesta.
- mo

Moottoritie.

JANAKKALAN YLEISKAAVA

Punkan osayleiskaava

MAANKÄYTTÖ 2035-2040

Mittakaava 1: 10000

JANAKKALAN KUNTA

TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ

31.1.2023

Piia Tuokko
maankäyttöpäällikkö

Sonja Tanner
yleiskaavasuunnittelija

Käsittelyvaiheet

Tekla 27.11.2018

Vireilletulo (OAS) MRL 63§ 7.12.2018

Kuuleminen MRL 62§ 7.12.2018 – 11.1.2019

Tekla 13.10.2020

Luonnos nähtävänä 23.10.-23.11.2020

Piirustusnumero

8.4

st

Seututie.

yt

Yhdystie.

kk

Kokoajakatu.

Uusi ohjeellinen yhdystie.

Uusi ohjeellinen kokoajakatu.

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Viheryhteystarve.

Viheryhteystarve. Merkinällä on osoitettu paikallisesti arvokas viheryhteystarve.

Ohjeellinen melualue. Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä mahdollinen meluntorjuntatarve (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992).

sr-1

Suojeltu rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee kulttuuriympäristötehtäviä hoitavalle alueelliselle vastuumuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Merkinällä on osoitettu paikallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohde, Punkan koulu.

sm

Muinaismuistialue. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteita koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) lausunto.

luo-1

Merkinällä on osoitettu mahdollisia metsäain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä sekä luontotyyppejä tai vesilain mukaisia luontokohteita.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLA:

Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sekä kunnan määräysten mukaisesti.

Uusien rakennuspaikkojen tietytykset tulee suunnitella siten, että kulku yleiselle tielle järjestetään ensisijaisesti olevien liittymien kautta.

Muilla osin noudatetaan Janakkalan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.