

POIKKEAMISPÄÄTÖKSESTÄ JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA SEKÄ MUISTA NIIHIN LIITTYVISTÄ VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ PERITTÄ- VÄT KORVAUKSET

Taksa on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 17.1.2023 § 4

Voimaantulopäivä 1.3.2023

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija on velvollinen suorittamaan poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta sekä muista niihin liittyvistä viranomaistehtävistä kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun. Maksun perusteista määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 145 § ja 174 §:ssä.

2 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §) JA POIKKEAMINEN (MRL 171 §)

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 2.1 | Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella. | 630 € / hakemus |
| 2.2 | Mikäli kohdan 2.1. mukainen hakemus sisältää myös poikkeamisia (MRL 171 §) eri säädöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, korotetaan hakemuksen käsittelymaksua. | 330 € / hakemus |
| 2.3 | Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista, rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista. | 630 € / hakemus |
| 2.4 | Poikkeaminen teknisen lautakunnan hyväksymästä rakentamistapaohjeesta. | 330 € / hakemus |
| 2.5 | Mikäli kohtien 2.1, 2.2, 2.3 tai 2.4 mukainen hakemus sisältää yhtä useamman rakennuspaikan, peritään kutakin lisäpaikkaa kohti lisämaksu. | 70 € / hakemus |
-

- 2.6 Mikäli kohtien 2.1, 2.2, 2.3 tai 2.4 mukainen hakemus hylätään (hylkäyspäätös) tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään käsittelykuluja.

320 € / hakemus

- 2.7 Mikäli kohdan 2.3 mukainen poikkeaminen käsitellään jälkikäteen, peritään hakemuksen käsittelymaksun lisäksi

330 € / hakemus

3 §

VIRANOMAISEN SUORITTAMA SELVITYS- TAI NEUVONTATYÖ

- 3.1 Sähköisen lupahakemuksen tekeminen tai neuvonta käytetyn ajan mukaan (minimilaskutus 1 h)

67 € / h

4 §

VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN (MRL 137.6 ja 173.1 §, MRA 86 §)

- 4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse, perusmaksu

105 € / hakemus

- lisäksi jokainen kuultava naapuri

21 € / kirje

- 4.2 Kuulutus lehdessä

105 € + lehden laskutuksen mukaan

5 §

MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastus ja postimaksut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Erääntynyt maksu voidaan periä ulosottoteitse.

6 §

MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Janakkalan teknisen lautakunnan hyväksymät 17.1.2023 § 4 ja tulevat voimaan 1.3.2023.