

# JANAKKALA

Etelä-Janakkalan asemakaava

1: 2000

Asemakaava koskee tiloja 165-431-1-1905, 165-431-1-304, 165-431-1-1751, 165-431-1-1017, 165-431-1-1303, 165-431-1-1867, 165-431-1-1510, 165-895-2-2, 165-431-1-1509, 165-431-1-1060, 165-431-1-808, 165-431-1-512, 165-431-1-513, 165-431-1-715, 165-431-1-1604, 165-431-1-1320, 165-431-1-591, 165-431-1-1214, 165-421-1-270 sekä osaa tiloista 165-421-1-378, 165-431-1-389, 165-431-1-588, 165-431-1-690, 165-431-1-811, 165-431-1-870 ja 165-431-1-1868.

Asemakaavalla muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, asuinrakennusten korttelialueita, suojavheralueita, maa- ja metsätalousalueita, katualueita sekä yleisen tien aluetta.

JANAKKALAN KUNTA

TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ

30.1.2023

Suunnittelija

maankäyttöpäällikkö Pia Tuokko

Piirä:

Pohjakaarta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa

30.1.2023

Käyttölajit:

MRL 63 § 18.6.2020

Piirustuksenumero:

ASEMKAAVAMERKINNÄT:

**AO-6**

Asuinrakennusten korttelialue. Rakennuskohteesta saadaan käyttöä enintään 40 % olemassaolevan rakennuksen tai varastorakennuksen rakentamiseen. Teollisuus- ja varastorakennusten tulee suunnitellaan, muokata ja modernisoida muotoilun ja ympäristön mukaisesti. Teollisuus- ja varastorakennusten keskeinen ja julkisivun leikkokorkeus korkeus saa ylittää enintään metrin suhteellisen keskeisen ja julkisivun leikkokorkeuden korkeuden rakennuspaikakohtaisesti. Alueella ei saa sijaita kaistala, joka aiheuttaa ympäristön näköalasta häiriöä ilman pääsuunnasta tai muuta häiriötä.

**T-3**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia tilasto-, näyttely- ja myymälätiloja. Myymälätilojen osuus saa olla enintään 10 % rakennettavasta kerrosta. Alueella ei saa sijaita päivittäistavarakaupan myymälä.

**TY-2**

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristöä säästävällä laadulla enintään vaativuus. Alueella saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia tilasto-, näyttely- ja myymälätiloja. Myymälätilojen osuus saa olla enintään 10 % rakennettavasta kerrosta.

**LT**

Yleisen tien alue.

**EV**

Suojavheralue.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

— 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.

— Oikeellinen kortin/rakennuspaikan raja.

**1**

**URAMONMÄKI**

**I**

**e=0,30**

**et**

**et**

**ev**

**t**

**hw**

**katu**

**su-1**

**na**

**a**

**luo**

**et**

**ev**

**t**

**hw**

**katu**

**su-1**

**na**

**a**

**luo**

**et**

**ev**

**t**

**hw**

**katu**

**su-1**

**na**

**a**

**luo**

**et**

**ev**

**t**

**hw**

**katu**

**su-1**

**na**

**a**

**luo**

**et**

**ev**

**t**

**hw**

**katu**

**su-1**

**na**

**a**

**luo**

**et**

**ev**

**t**

**hw**

**katu**

**su-1**

**na**

**a**

**luo**

**et**

**ev**

**t**

**hw**

**katu**

**su-1**

**na**

**a**

**luo**

**et**

**ev**

**t**

**hw**

**katu**

**su-1**

**na**

**a**

**luo**

**et**

**ev**

**t**

**hw**

**katu**

**su-1**

**na**

**a**

**luo**

0 200 m