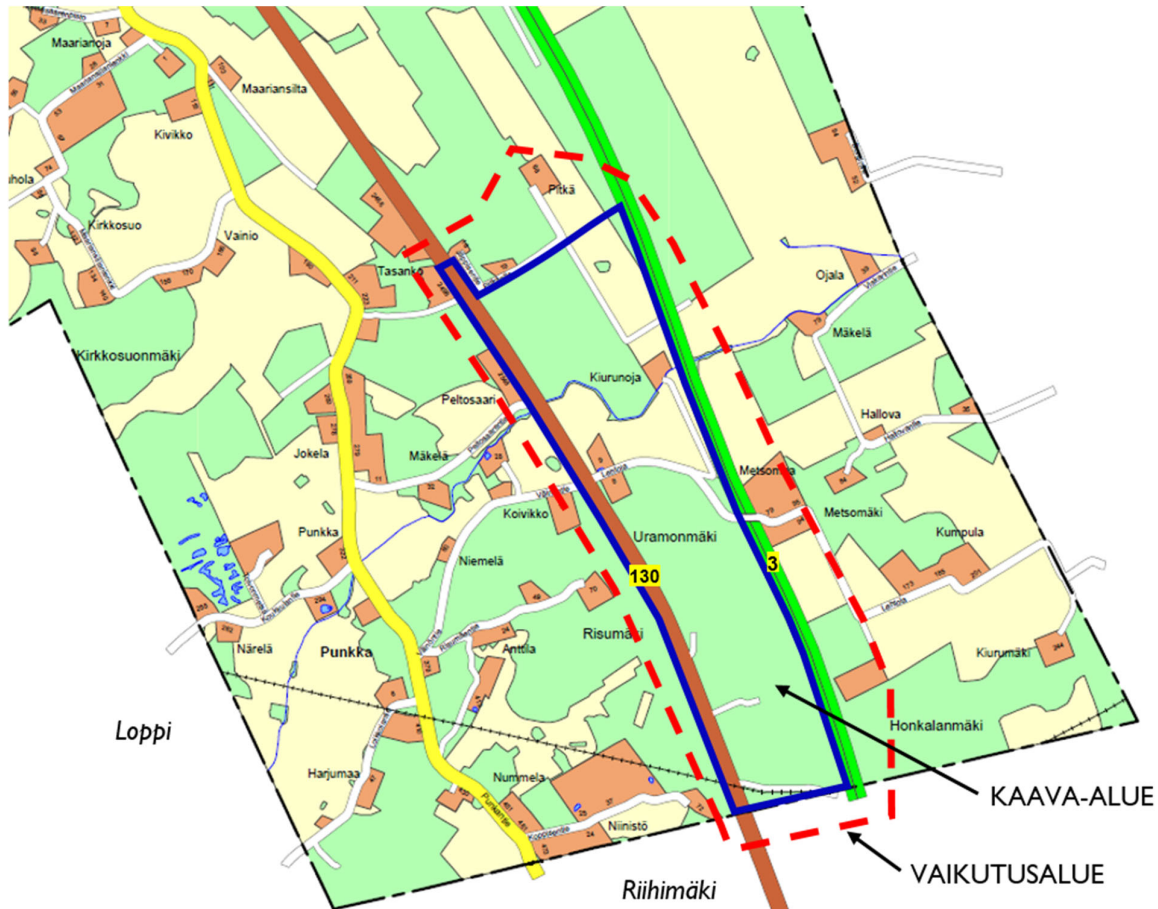




Kuva 1. Asemakaavan likimääräinen aluerajaus sinisellä viivalla ja vaikutusalueen rajausta punaisella katkoviivalla.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 30.1.2023 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaava koskee

tiloja 165-431-1-1905, 165-431-1-384, 165-431-1-1751, 165-431-1-1017, 165-431-1-1303, 165-431-1-1867, 165-431-1-1510, 165-895-2-2, 165-431-1-1509, 165-431-1-1060, 165-431-1-808, 165-431-1-512, 165-431-1-513, 165-431-1-715, 165-431-1-1604, 165-431-1-1017, 165-431-1-1320, 165-431-1-581, 165-431-1-1214, 165-421-1-270 sekä osaa tiloista 165-421-1-378, 165-431-1-389, 165-431-1-588, 165-431-1-690, 165-431-1-811, 165-431-1-870 ja 165-431-1-1868.

Asemakaavalla muodostuu

teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet, asuinrakennusten korttelialueet, suojaviheralueita, maa- ja metsätalousalueita, katualueita sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavan on laatinut

Janakkalan kunta, tekninen toimi, maankäyttö
Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Kunnanhallituksen aloituspäätös

2.5.2016 § 103

Ilmoitus kaavan vireilletulosta

18.6.2020

Kaavaluonnos nähtävänä

-

Kaavaehdotus nähtävänä

-

Valtuuston hyväksymispäätös

-

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
2 TIIVISTELMÄ	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaava	3
2.3 Toteuttaminen	3
3 LÄHTÖKOHDAT	4
3.1 Alueen yleiskuvaus	4
3.2 Luonnonympäristö	4
3.2.1 Maaperä ja rakennettavuus	6
3.2.2 Maisemarakenne, maisemakuva	6
3.2.3 Vesistöt ja vesitalous	8
3.3 Rakennettu ympäristö	8
3.3.1 Väestö, asuminen ja yhdyskuntarakenne	8
3.3.2 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset	9
3.3.3 Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta	9
3.3.4 Virkistys ja yleiset alueet	9
3.3.5 Liikenne	9
3.3.6 Katuverkosto	13
3.3.7 Tekninen huolto	13
3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	15
3.5 Maanomistus	16
3.6 Suunnittelutilanne	16
3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	16
3.6.2 Maakuntakaava	17
3.6.3 Rakennemalli 2030+	17
3.6.4 Yleiskaava	17
3.6.5 Voimassa oleva asemakaava	18
3.6.6 Rakennusjärjestys	18
3.6.7 Pohjakartta	18
3.7 Kaava-aluetta koskevat selvitykset	19
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	19
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	19
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö	20
4.2.1 Osalliset	20
4.2.2 Vireilletulo	20
4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos	26
4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen	26
4.3 Asemakaavan tavoitteet	26
4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin	26
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	26
5.1 Kaavan rakenne	26
5.1.1 Mitoitus	26
5.2 Aluevaraukset	27
5.2.1 Korttelialueet	27
5.2.2 Muut alueet	28
5.3 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioonottaminen	29
5.4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	29
6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	32
6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	32
6.2 Vaikutukset liikenteeseen	32
6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	33
6.4 Taloudelliset vaikutukset	33
6.5 Sosiaaliset vaikutukset	34
7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	34

Liitteet 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 2. Asemakaavan seurantalomake

Alueelle laaditut selvitykset ovat esillä Janakkalan kunnan internet-sivuilla kaavoituksen lähtötietoaaineistona.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee Janakkalan eteläosassa rajautuen etelässä Riihimäen kaupungin rajaan, idässä valtatiehen 3, lännessä maantiehen 130 ja pohjoisessa Pitkätien. Alueelta on etäisyyttä Riihimäen kaupunkialueelle noin kilometri, Riihimäen keskustaan noin kolme ja Tervakoskelle noin seitsemän kilometriä. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 124 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan tarkoituksena on muodostaa Etelä-Janakkalaan teollisuus- ja työpaikkarakentamisen alueet liikenteellisesti hyvin saavutettavalle alueelle valtatie 3 ja maantien 130 väliin. Lisäksi tarkoituksena on suunnitella alueiden vaatimat liikenne- ja liittymäjärjestelyt.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Aloituspäätös ja OAS, Tekninen lautakunta	2.5.2016 § 103
Vireille tulo	18.6.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä	18.6.–14.8.2020
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	14.2.2023 §
Kaavaluonnos nähtävänä	x.x.–x.x.2023
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	xx.xx.2023 §
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	xx.xx.2023 §
Kaavaehdotus nähtävänä	xx.xx.–xx.xx.2023
Tekninen lautakunta	xx.xx.xxxx §
Kunnanhallitus	xx.xx.xxxx §
Valtuusto	xx.xx.xxxx §

2.2 Asemakaava

Asemakaava koskee tiloja 165-431-1-1905, 165-431-1-384, 165-431-1-1751, 165-431-1-1017, 165-431-1-1303, 165-431-1-1867, 165-431-1-1510, 165-895-2-2, 165-431-1-1509, 165-431-1-1060, 165-431-1-808, 165-431-1-512, 165-431-1-513, 165-431-1-715, 165-431-1-1604, 165-431-1-1017, 165-431-1-1320, 165-431-1-581, 165-431-1-1214, 165-421-1-270, sekä osaa tiloista 165-421-1-378, 165-431-1-389, 165-431-1-588, 165-431-1-690, 165-431-1-811, 165-431-1-870 ja 165-431-1-1868.

Asemakaavoituksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet, asuinrakennusten korttelialueet, suojaviheralueita, maa- ja metsätalousalueita, katualueita sekä yleisen tien aluetta.

2.3 Toteuttaminen

Kaava on toteuttamiskelpoinen sen saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 124 ha. Alue käsittää pääosin yksityisessä omistuksessa olevia metsätalouskäyttöisiä metsämaita, pelloja, yhden vapaa-ajankäytössä olevan kiinteistön, kaksi asuin-kiinteistöä ja Uramonmäessä sijaitsevan toimitila-alueen sekä maa-ainestenottoalueen, jolta ottotoiminta on loppunut.

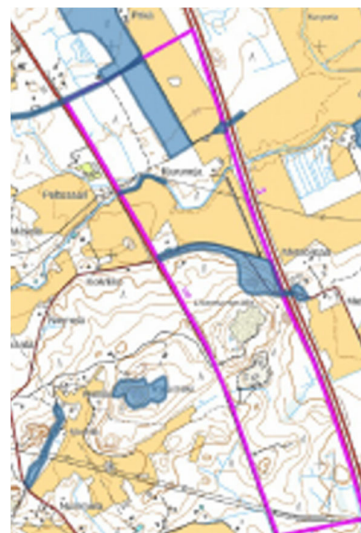


Kuva 2. Ilmakuva alueesta. Vasemmalla puolella maantie 130, oikealla valtatie 3. Kaava-alueen eteläraja kulkee likimäärin voimalinjan kohdalta.

3.2 Luonnonympäristö

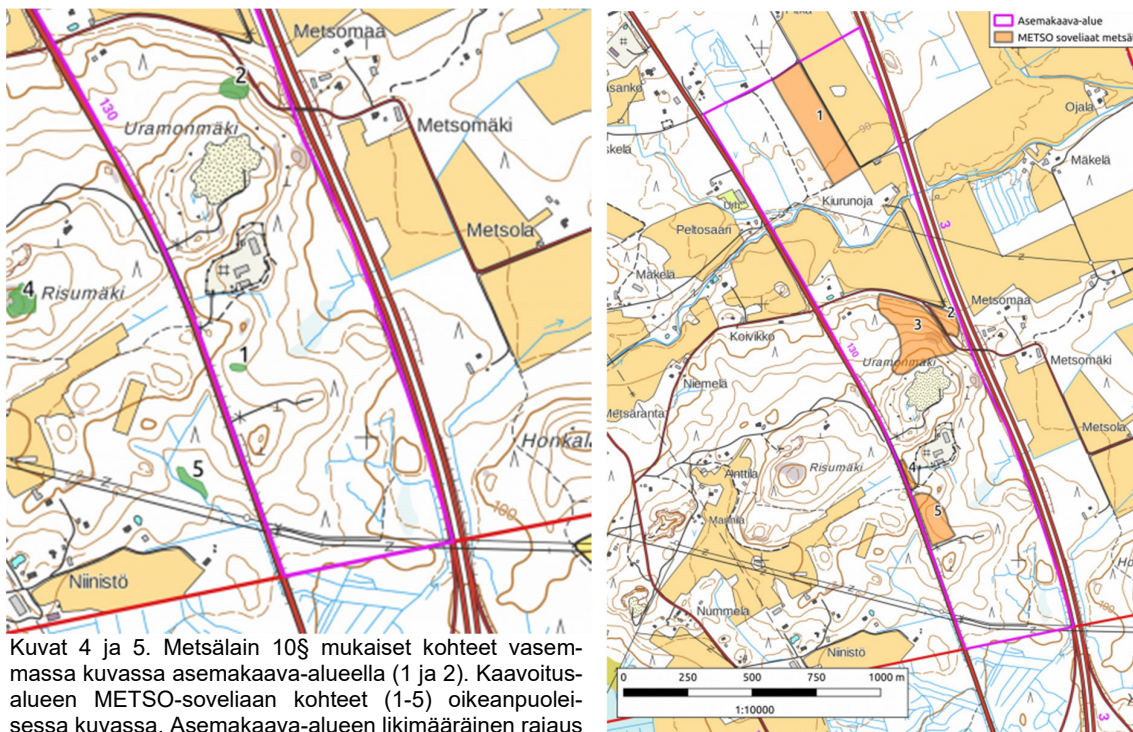
Suunnittelualueen eteläosat käsittävät metsämaata, joka on ollut pääosin metsätalouskäytössä sekä muutamia rakennuksia sisältävän toimitila-alueen ja entisen maa-ainestenottoalueen. Suunnittelualueen pohjoisosat käsittävät peltoa Punkanjoen rantoineen sekä metsämaata ja kolmen kiinteistön pihapiirit. Eteläosissa metsiin on tehty jonkin verran harvennushakkuita. Suunnittelualueella tai sen lähistöllä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Punkan osayleiskaavaa varten tehdyn luontoselvityksen (Janakkalan Punkan osayleiskaava-alueen luontoselvitys 2019, Luontoselvitys Metsänen) mukaan alueelle sijoittuu joitakin huomionarvoisia luontokohteita. Asemakaava-alueella havaittiin III-luokkaan kuuluvia lepakkoalueita. Alueelta havaittiin selvityksessä pohjanlepakoita, viiksisiiippalajeja sekä määrittämättömiä siippoja. Lepakkohavainnot eivät jakaantuneet tasaisesti selvitysalueelle, vaan tuloksissa oli havaittavissa pientä keskittymistä tietyille kohtiin aluetta. Siippoja havaittiin alueen varttuneimmissa ja kuusi-valtaisissa metsissä, pohjanlepakoita useimmiten tieurilla sekä rakennusten lähellä. III-luokkaan sisältyy alueita, jotka ovat hyviä saalistusympäristöjä lepakoille tai niillä on johonkin aikaan vuodesta merkitystä ravinnonsaannille. III-luokan alue voi olla myös siirtymäreitti. Tämän luokan alueilla esiintyy hieman keskimääräistä enemmän lepakoita ja ne voidaan luokitella paikallisesti tärkeiksi saalistusalueiksi. Alueelle tulevassa maankäytössä lepakkoalueiden puustoa, kuten yksittäisiä isoja puita tai kolopuita, ei suositella kaadettavaksi ja alueiden siirtymäreitit tulisi talvikautena pitää valaisemattomina. Suunnittelualueen läpi kulkevalla Punkanjoella tehtiin havaintoja saukoista. Havainnoissa todettiin saukkojen käyttävän jokea todennäköisesti siirtymäreittinään. Alueelta ei löydetty merkkejä liito-oravan esiintymisestä lajille potentiaalisiksi arvioituista kohteista.



Kuva 3. Lepakoille tärkeimmät III-luokan alueet sinisellä. (Luontoselvitys Metsänen 2019)

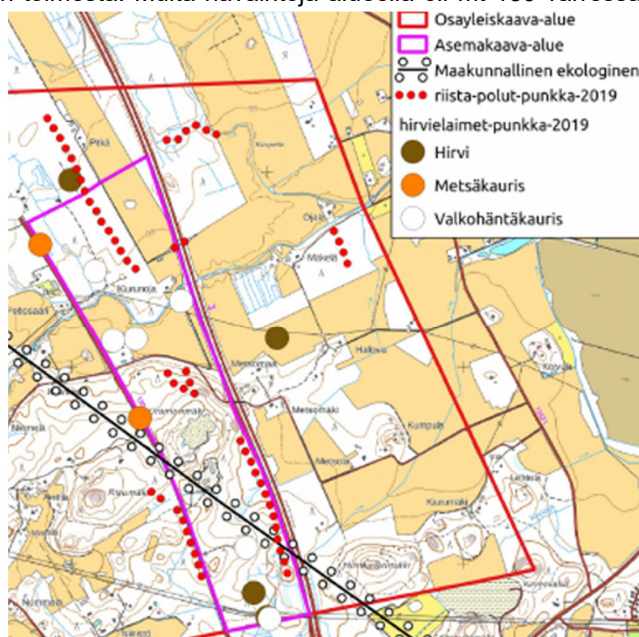
Kaavoitusalueelta löydettiin selvityksessä kaksi kappaletta metsälain 10§:n mukaista kohdetta (kuva 4). Eteläisempi kohde (kohde 1.) on pienialainen lehtokorpi, jossa kasvaa muun muassa kotkansiipeä. Lehtokorvet ovat uhanalaisia, vaarantuneita (VU) luontotyyppejä. Etelä-Suomessa ne luetaan erittäin uhanalaisiksi (EN). Ko. alueen kiinteistö on ollut yksityisessä omistuksessa ja siellä on tehty metsänhakkuita kohteen 1 ympäristössä. Kyseistä kohteen 1 mukaista luontoarvoa ei siis enää ole olemassa. Pohjoisempi kohde (kohde 2.) on kallio, johon yhdistyy myös louhikkoa.



Alueelta tunnistettiin viisi METSO-ohjelmaan (Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma) soveltuvaa kohdetta, joilla on luontoarvoja (kuva 5). Kohteita oli Pitkän alueen vanha kuusivaltainen mustikkatyyppin metsä, jossa on hiukan lahoppuuta sekä riistapolkuja (kohde 1.). Valtatie 3:n ja Lehtolan tien väliin jäävä kuusivaltainen metsä, jossa on lahoppuustoa (kohde 2.). Lehtolan tien eteläpuolelta rinnemetsä, missä ylempänä puusto on iäkästä männikköä sekä kangasmetsää, alempana rehevämpää ja kuusivaltaisempaa (kohde 3.). Toinen metsälain kohde sisältyy tälle alueelle. Maantien 130 varressa on kaistale, jossa kasvaa pienalaisesti haapaa sekä kuusta (kohde 4.). Toinen metsälain kohde sisältyy liito-oravallekin soveltuvaan kuusikkoon, jonka seassa kasvaa hieman haapaa (kohde 5.). Kohteessa 5 on tehty metsänhakkuita yksityisen omistajan toimesta. Muita havaintoja alueella oli mt 130 varressa sijaitseva paahdeseinämä, jossa kasvoi silmällä pidettävää (NT) kissankäpälää sekä hirvieläinten käyttämät riistapolut. Hirvieläin havaintoja kirjattiin selvitystä tehdessä ylös kaikkien inventointien yhteydessä.

Alueen läpi kulkee maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys, joka on huomioitu Punkan osayleiskaavassa ja Riihimäen yleiskaavassa merkinnöin asemakaava-alueella huomattavasti lännempänä. Paikallisesti tärkeitä luontoyhteyksiä on alueella useampia, joista yksi on Punkanjoki. Kaava-alueen reunassa sijaitseva ainoa vt 3:n alikulkutunneli on myös osa ekologista verkostoa. Lisäksi on huomioitava lepakoiden ja hirvieläinten riittävien kulkureittien säilyminen.

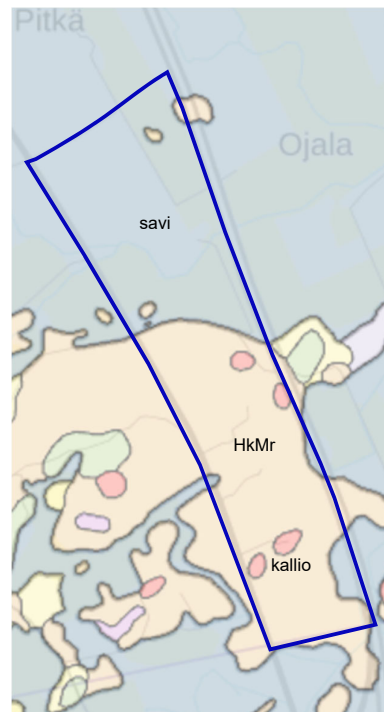
Kuva 6. Maakunnallinen ekologinen yhteys, hirvieläinhavainnot ja riistapolut. (Luontoselvitys Metsänen 2019).



3.2.1 Maaperä ja rakennettavuus

Suunnittelualan pohjoisosissa maaperä on melko tasaista ja pääosin savea. Alueelle sijoittuva korkea mäki, Uramonmäki, on pääosin hiekkamoreenia (HkMr). Mäen maaperässä esiintyy myös pienalaisia laikkuja kalliota. Kunta ei ole teettänyt alueelle rakennettavuusselvitystä, vaan tutkimukset tehdään rakentamishankkeisiin liittyen.

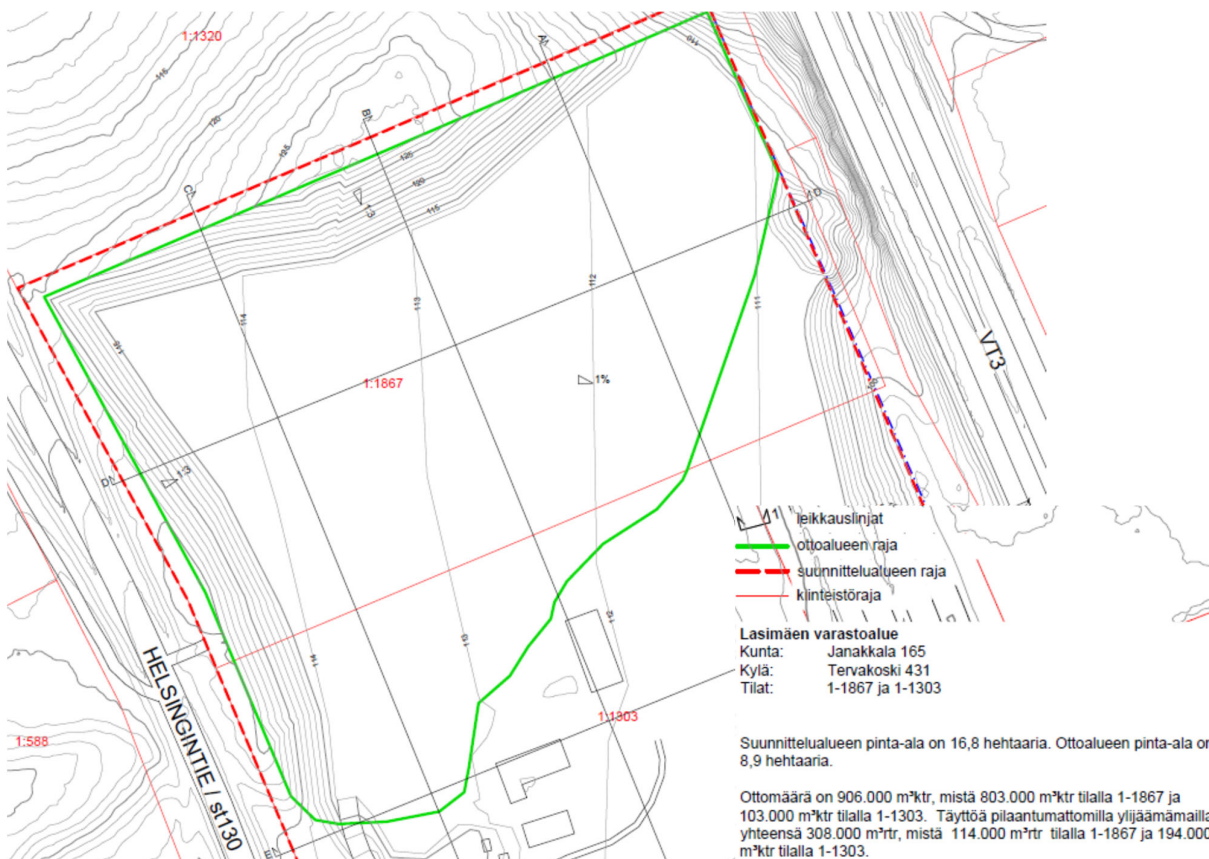
Kuva 7. Ote maaperäkartasta oikealla (Paikkatietoikkuna).



Maa-aineisten otto

Uramonmäellä on sijainnut laajahkoa maa-aineiden ottotoimintaa. Alueelta on otettu soraa ja hiekkaa. Kyseinen ottotoiminta on alueella päättynyt. Soranoton jäljet ovat maastossa nähtävissä selkeästi.

Uramonmäen kiinteistöille 165-431-1-1867 ja 165-431-1-1303 on suunnitella tasaussuunnitelma, jossa tarkoituksena on louhia kalliota ja tasata maa-aluetta tulevaa teollisuustoimintaa varten. Lupaprosessi alueella on kesken.



Kuva 8. Ote Lasimäen tasaussuunnitelmasta; lopputilanne (Insinööritoimisto Matti Jokinen 21.8.2020).

3.2.2 Maisemarakenne, maisemakuva

Valtakunnallisessa maisemamaakuntajaoissa kaava-alue kuuluu Hämeen viljely- ja järvimaahan ja tarkemmin Keski-Hämeen viljely- ja järvisuuteun (Ympäristöministeriö 1993). Keski-Hämeen viljely- ja järvisuuteua voidaan pitää Hämeen varsinaisena ydinalueena. Vanhin asutus ja viljavat savikot sekä vaihtelevat vesireitit keskittyvät tälle seudulle. Alueen maisema on hyvin monimuotoista ja usein pienipiirteistä johtuen vaihtelevista luonnonoloista sekä monipuolisesta ja pitkään jatkuneesta sekä alkutuotantoon että teollisuuteen liittyvästä elinkeinoelämästä.

Hämeen alueelle on tehty myös valtakunnallista maisemamaakuntajakoa tarkentava maisematyyppi-jako (Luppi & Somerpalo 2003). Maisematyyppijaossa kaava-alue sijoittuu Salpausselän-Puujokilaakson viljelymaisemaan. Salpausselän-puujokilaakson viljelymaisemille on tyypillistä laajojen tasaisten tai melko tasaisten peltoaukeiden ja korkeiden harju- ja moreenimuodostumien vaihtelu. Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Suunnittelualueella maisemakuva on vaihteleva. Alueen pohjoispuolella sijaitsee tasaista peltomaisemaa, metsätalouskäytössä olevia metsäalueita sekä aluetta halkova Punkanjoki. Punkanjoki on kokonsa puolesta enemmänkin oja ja sen rannat ovat pääosin ihmistoiminnan muokkaamia. Alueen eteläpuolella sijaitsee korkea Uramonmäki, jonka maisemaa hallitsee metsät. Metsiin on tehty paikoin harvennushakkuita. Mäellä sijaitsee myös entinen maa-ainestenottoalue sekä varastorakennuksia.



Kuva 9. Pohjoisosan metsä- ja peltoalueita. Vasemmalla mt 130.



Kuva 10. Uramonmäellä sijaitseva toimitila-alue ja entinen maa-ainestenottoalue. Vasemmalla mt 130.



Kuva 11. Eteläosan rajan tuntumassa alueen läpi kulkeva voimajohto. Vasemmalla mt 130.

3.2.3 Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualueella sijaitsee länsi-itäsuunnassa alueen halki virtaava Punkanjoki, joka on kokonsa puolesta ennemminkin oja. Se saa alkunsa lähteistä ja on kirkasvetinen. Punkanjoki sijaitsee Kokemäenjoen vesistöalueella, Vanajan reitin valuma-alueen Puujoen alueella sekä Punkanjoen valuma-alueella. Joki laskee Puujokeen, joka laskee edelleen Vettenjakamon ja Hiidenjoen kautta Vanajaveteen.

Punkanjoen valuma-alue on kooltaan 48 km² muodostuen suurelta osin viljellyistä pelloista. Järviä ei joen valuma-alueella ole. Valuma-alueen maaperä on pääosin savea. Joen pituus on n. 13,5 km. Jokea ei ole muutettu voimakkaasti. (SYKE, Vanajavesikeskus).

Punkanjoki on pääosin n. 0,5-1 metriä leveä, minkä vuoksi ”oja” voisi olla vesistölle jopa oikeampi nimi. Suunnittelualueen kohdalla Punkanjoen eteläpuolella on peltoaukeaa ja pohjoispuoli on metsäinen. Joen uoma vaikuttaa suunnittelualueella pääsääntöisesti peratulta, mutta joitakin luonnontilaisen kaltaisena säilyneitä osuuksia saattaa olla varsinkin metsäsaarekkeiden kohdalla.

Punkanjoelle ei ole erikseen asetettu erillistä alinta rakentamiskorkeutta tai tulvarajaa. Riihimäen pienvesiselvityksestä (2020) käy ilmi, että Hämeen ELY-keskuksen mukaan erityisesti kesäaikaan joessa on vettä vähän ja virtaus lähes olematonta (Laine 2017). Lisäksi ilmenee, että Punkanjoki ei ole tulvaherkkä. Janakalan rakennusjärjestyksen mukaan alimman rakentamiskorkeuden on oltava vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Jos ylävesirajaa ei tunneta, on alimman rakentamiskorkeuden oltava vähintään puolitoista metriä keskivedenkorkeudesta.

Suunnittelualue sijaitsee vedenjakaja-alueella, sillä sen vedet virtaavat kahteen eri päävesistöalueeseen. Valtaosa alueesta kuuluu Punkanjoen valuma-alueeseen, joka laskee Hausjärven Ryttylässä Puujokeen, kuuluen Vanajan reitin valuma-alueeseen, joka on osa Kokemäenjoen vesistöaluetta. Alueen lounaiskulma Uramonmäestä lounaseen kuuluu Vantaan–Herajoen valuma-alueeseen, joka kuuluu Vantaanjoen vesistöalueeseen.



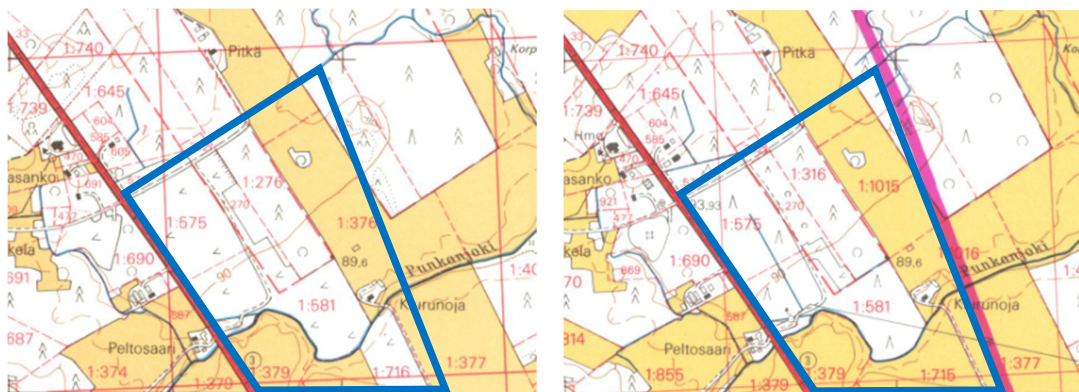
Kuva 12. Vesistöt sinisellä ja valuma-alueiden rajaukset harmaalla viivalla.

Suunnittelualueella tai sen lähistöllä ei sijaitse pohjavesialueita. Aluetta lähinnä sijaitseva pohjavesialue on Kormun pohjavesialue, joka sijaitsee lähimmillään noin kahden kilometrin päässä suunnittelualueesta.

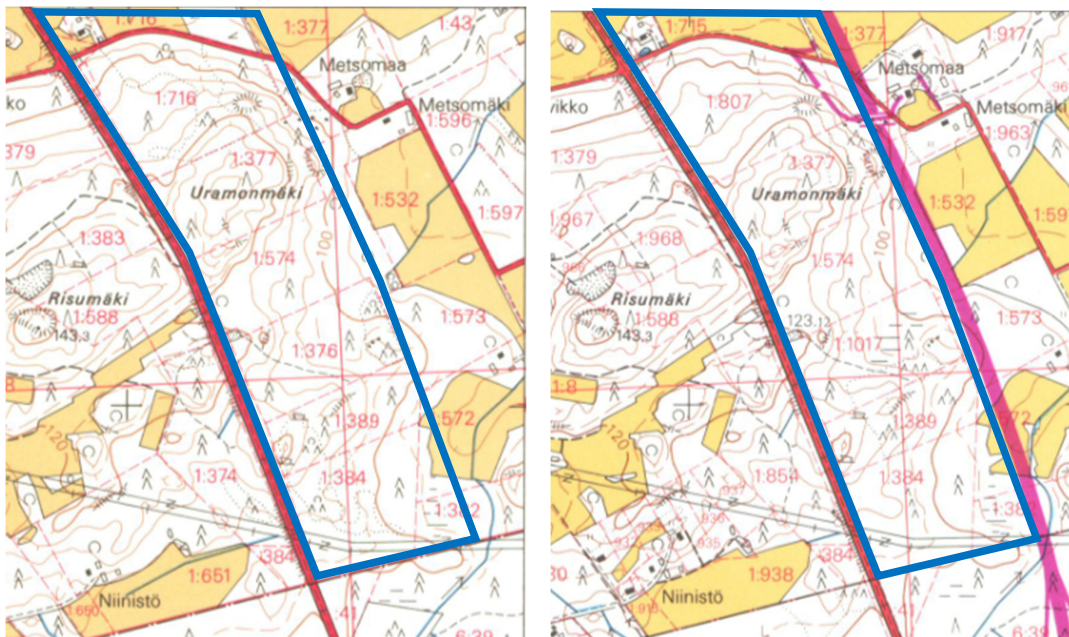
3.3 Rakennettu ympäristö

3.3.1 Väestö, asuminen ja yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on pääosin rakentumaton. Alueella maantie 130 laidassa sijaitsee kaksi asuinpaikkaa pihapiireineen sekä Punkanjoen varressa valtatie 3 vieressä yksi vapaa-ajankäytössä oleva kiinteistö. Uramonmäessä sijaitsee toimitila-alue, jossa on joitakin varastokäytössä olleita rakennuksia sekä entinen maa-ainestenottoalue. Lisäksi alueella kulkee muutamia yksityisiä teitä ja metsäteitä. Suunnittelualue sijaitsee maantie 130 ja valtatie 3:n välissä. Maantie 130 (”vanha kolmostie”) on aiempi valtatie 3 Helsingistä Hämeenlinnan kautta Tampereelle, joka on rakennettu 1950- ja 1960-luvuilla. Valtatie 3, eli nykyinen moottoritie rakentui suunnittelualueelle vuonna 1992. Alueella kulkee kaksi sähkölinjaa.



Kuva 14 ja 15. Otteet vuosien 1979 ja 1992 peruskartoista. Suunnittelualueen pohjoispuolen likimääräinen rajausta sinisellä. Valtatie 3:n rakentuminen alueelle muutti jonkin verran alueen maisemakuvaa rakentuessaan.



Kuvat 16 ja 17. Otteet vuosien 1979 ja 1992 peruskartoista. Suunnittelualueen eteläpuoleisen alueen likimääräinen raja sinisellä. Valtatie 3:n valmistuminen muutti jonkin verran alueen maisemakuvaa rakentuessaan.

3.3.2 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiksi luokiteltuja rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai muinaisjäännöksiä. Alueelle Punkan osayleiskaavaa varten tehdyn arkeologisen selvityksen (Punkan osayleiskaava-alueen arkeologisen inventointi 2018) yhteydessä havaittiin kaava-alueella lähin kiinteä muinaisjäännös Risumäellä, joka on suunnittelualueelta noin puolenkilometrin päässä.

3.3.3 Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta

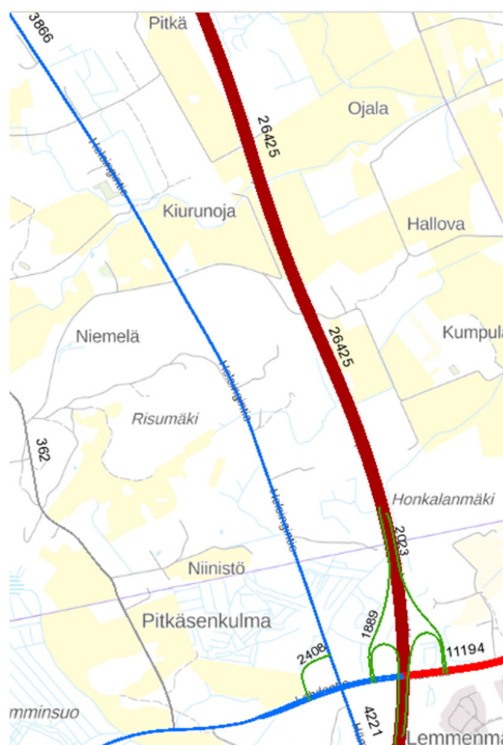
Suunnittelualueella ei sijaitse palveluja. Lahdentiellä kantatie 54 varrelta löytyy polttoaineen jakelupiste kahvila-ravintoloihin, jonne suunnittelualueen rajalta matkaa kertyy noin kilometri. Riihimäen kaupallisiin palveluihin alueelta on noin 3,5 km, Tervakosken keskustaajaman kaupallisiin palveluihin noin 8,5 km.

3.3.4 Virkistys ja yleiset alueet

Suunnittelualueella ei sijaitse varsinaisessa virkistyskäytössä olevia alueita, vaan vapaa-ajan harrastustoiminta perustuu lähinnä jokamiehenoikeuteen.

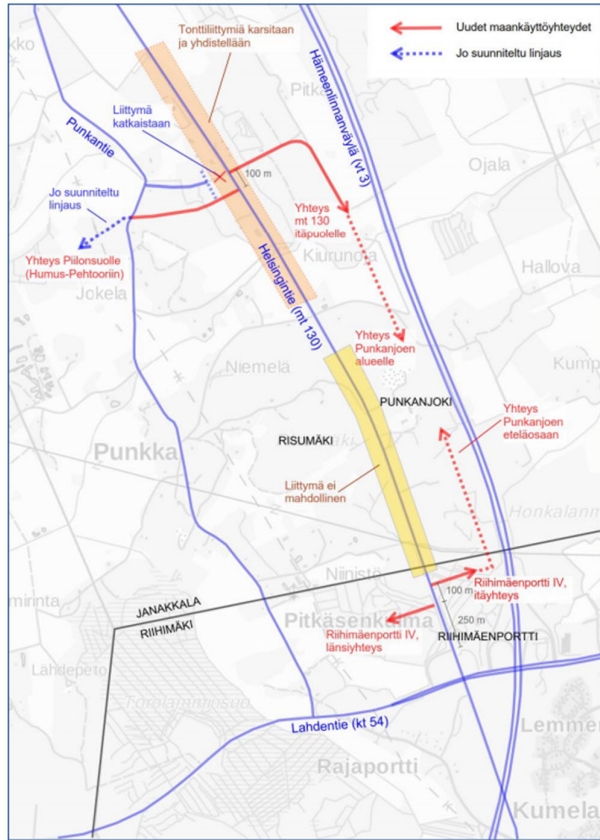
3.3.5 Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee liikenteellisesti hyvällä paikalla hyvien valtakunnallisten kulkuyhteyksien varrella. Alue rajautuu länsipuolelta maantiehen 130 ja itäpuolelta valtatiehen 3. Pohjoisosassa alue rajautuu Pitkätien. Alueen sisällä kulkee muutama yksityistie kiinteistöille kulkua varten ja alueen läpi kulkee Lehtola -tie. Eteläpuolen rajasta noin puolen kilometrin päässä Riihimäen kaupungin puolella sijaitsee Riihimäenportin liittymä, joka johtaa kantatielle 54. Tämä liittymäalue on lähin, jolta on mahdollista vaihtaa maantieltä 130 valtatielle 3. Alueella tai sen läheisyydessä linja-autoliikennettä ei juurikaan ole, niin alueen ohi kulkeva liikenne on käytännössä yksityisautoilua. Ohi kulkeva liikenne koostuu sekä työpaikka-, että koululaisliikenteestä sekä muista matkoista. Asemakaava-alueen myötä joukkoliikenteen pysäkkitarve tulee todennäköisesti kasvamaan lähitulevaisuudessa ja saattaa luoda myös painetta joukkoliikenteen uusien reittien muodostamiseen tai muuttamiseen.



Kuva 18. Suunnittelualueen tiestöä ja keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) ajon/vrk (Väylävirasto 2019).

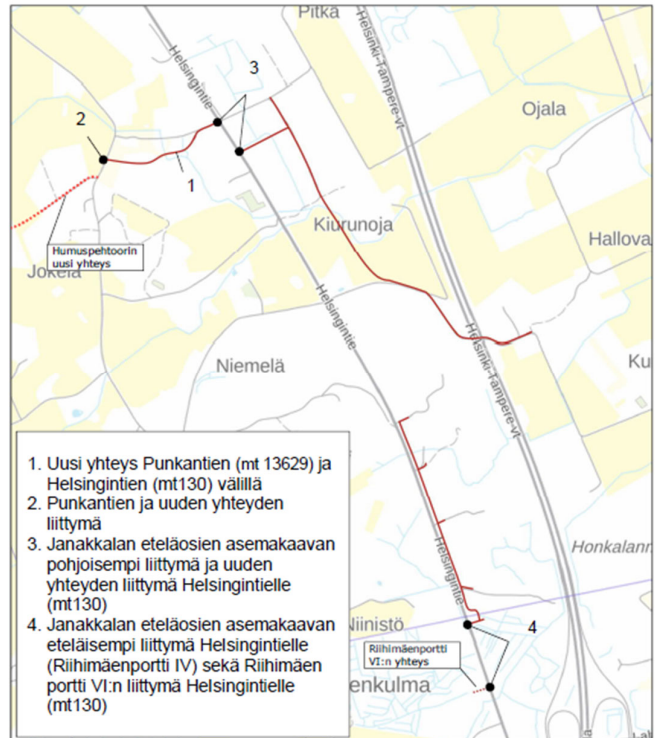
Kaava-alueen länsipuolella kulkevaa maantien 130 liikenteellisiä seikkoja sekä mahdollisia liittymiä on tarkasteltu alun perin selvityksessä "Mt 130 liikenneselvitys välillä Linnatuuli-Hyvinkää (Trafix Oy 2017)". Selvityksessä on todettu, että kaavoitusalueen maankäytöllisenä tavoitteena on hoitaa Janakkalan Punkanjoen mt 130:n ja vt 3:n välisen maankäytön liikenne tulevaisuudessa kahdella liittymällä (Uramonmäen pohjois- ja eteläpuolelta) suoraan maantielle 130. Eteläinen liittymäpaikka mt 130 itäpuolella on jo suunniteltu Riihimäen puolelle, mutta eteläinen maankäytön yhteys on osoitettu Riihimäen asemakaavassa palvelemaan ainoastaan kehittyvää maankäyttöä Riihimäen puolella (Riihimäenportti IV). Janakkalassa Uramonmäen eteläpuolisen alueen mahdolliselle kehittyvälle maankäytölle ei voida toteuttaa omaa liittymää mt 130:lle Riihimäenportin ja Uramonmäen väliseltä alueelta, koska Riihimäenportin liittymät ja mt 130 pituuskaltevuudet estävät liittymän tälle välille. Riihimäenportin itä- ja länsiosan uudet maankäyttöliittymät edellyttävät, että nykyinen Punkanjoen kohdan kaksikaistainen tieosuus (ns. ohituskaista) maantiella 130 pohjoiseen poistetaan. Nykyinen ohituskaista poistetaan siltä osin, kun se ei ole hyödynnettävissä uusien maankäyttöliittymien rakentamisessa. Keskikaistaa voidaan hyödyntää maankäyttöliittymien ryhmittymiskaistajärjestelyissä. Poisto tehdään uusien maankäyttöliittymien toteutumisen yhteydessä. Selvityksessä ennustetaan lisäksi liikennemäärien kasvua Riihimäenportin ja Punkanjoen kohdalla maantiella 130 uusien työpaikka-alueiden seurauksena.



Kuva 19. Punkanjoen ja Riihimäenportin sekä Piilonsuon alueen tieverkko ja maankäyttöyhteyksimahdollisuudet (Trafix Oy, 2017).

WSP Finland Oy on laatinut v. 2020 tarkentuneen selvityksen edellä esitetyn Mt 130 liikenneselvitys välillä Linnatuuli-Hyvinkää (Trafix Oy 2017) pohjalta; Punkanjoen alueen liittymät; liittymäratkaisut ja niiden perusteet. Uudet liikenne- ja liittymäjärjestelyt on tarkoitettu parantamaan erityisesti asemakaavoitettavien alueiden liikennettä maantielle 130. Liittymien määrää pyritään vähentämään katkaisemalla nykyisiä tontti- sekä yksityisteiden liittymiä ja korvaamalla niitä asemakaava-alueelle tulevalle katuverkolla ja kokoojakatuliittymillä.

Asemakaava-alueen pohjoisosaan on tarkoitettu sijoittaa uusi Punkantien ja mt 130 välinen tieyhteyden liittymä sekä kaava-alueelle ohjaava uusi liittymä. Uuden tieyhteyden liittymä tulisi nykyisen tonttiliittymän kohdalle nykyistä Pitkätien liittymää vastapäätä ja nykyinen Pitkätien liittymä katkaistaan. Pitkätien liittymän korvaa asemakaava-alueelle tuleva uusi liittymä ja samalla katkaistaan myös Lehtolan liittymä hiukan etelämpänä Helsingintielle. Osuudelle jää vielä muutamia vähäliikenteisempiä tonttiliittymiä. Ratkaisulla saadaan vähennettyä liittymien määrää alueella ja keskitettyä kulkua yhteen liittymään.



Kuva 19. Punkanjoen alueen liittymät (WSP Finland Oy, 2020).

Vuoden 2020 suunnitelman mukaan myös eteläosissa vähennetään tonttiliittymiä maantieltä 130 kaava-alueen sisäisen katuverkon avulla. Riihimäen puolelle tulee kaksi uutta kokoojakatuliittymää, joista pohjoisemmasta on yhteys myös Janakkalan puolelle. Helsingintiellä on Riihimäen puoleisten liittymien kohdalla ohituskaista, joka jatkuu Janakkalan puolelle Risumäen kohdille. Ohituskaista lyhenee uusien liittymien matkalta, mutta säilyy silti noin kilometrin pituisena liittymien pohjoispuolella. Raskaan liikenteen lisääntyessä alueella ohituskaista mäkisellä osuudella on tarpeellinen. Lisäksi ohituskaistaosuus paranee tonttiliittymien poistamisen myötä.

Asemakaavan eteläosan eteläisempi liittymä sekä Riihimäenportti VI:n liittymä sijaitsevat Riihimäen puolella. Näistä Riihimäenportti IV:n liittymä tulee palvelemaan myös Janakkalan uuden kaava-alueen eteläpuolen maankäyttöä. Riihimäenportti VI:n liittymä on osana porrastusta ja siksi myös se otetaan suunnittelussa huomioon. Liittymäratkaisuna on Mt 130 liikenneselvitys välillä Linnatuuli-Hyvinkää 2017 (Trafix Oy), jossa esitettiin molempien liittymien liittymätyypiksi kanavoitua liittymää. Liittymien porrastusväli oli 100 metriä. Liittymissä tuli varautua liikennevaloihin. Tämä toimi lähtökohtana suunnittelulle. Liittymä suunniteltiin mahdollisimman lähelle Janakkalan ja Riihimäen kuntarajaa, jolloin Janakkalan puolelle jatkuva yhteys olisi mahdollisimman lyhyt ja liittymien vaihteistus onnistuisi paremmin.

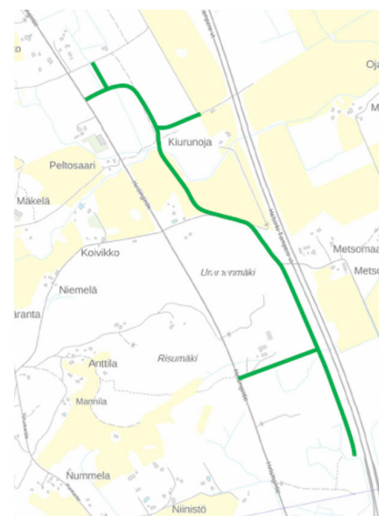


Kuva 20. Eteläisen alueen liittymän luonnos maantiellä 130 (WSP Finland Oy, 2020).

Kaava-alueita ja sen liikenteellisiä yhteyksiä on otettu huomioon myös Kantatie 54 Tammela - Hollola Kehittämisselvityksen päivityksessä. Selvityksessä on tarkasteltu maantien 130 liittymäjärjestelyjä sekä jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjä Janakkalan ja Riihimäen kuntarajan molemmiin puolin. Lisäksi Kantatielle 54 tehtiin aluevaraussuunnitelma, jossa määritettiin kantatien 54 tie- ja liittymäratkaisut tarvittavine rinnakkaisjärjestelyineen. Aluevaraussuunnitelmatyössä tarkasteltiin kantatien 54 linjaosuus ja liittymäjärjestelyt tien vilkkaimmalla jaksolla Lopen kunnan itäosassa ja Riihimäen kaupungin alueella, mutta myös Janakkalan kunnan eteläosien kytkeytymistä kantatiehen 54. Lisäksi työssä tarkasteltiin kävelyn ja pyöräilyn järjestelyt suunnittelualueella sekä linja-autopysäkkijärjestely aluevarausten edellyttämällä tarkkuudella. Aluevaraussuunnitelma valmistui vuonna 2022. Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet eivät ulotu Janakkalan puolen asemakaavan alueelle, mutta parantavat toteutuessaan esim. kevyen liikenteen yhteyksiä seudullisesti.

Tiesuunnitelmat kantatiellä 130

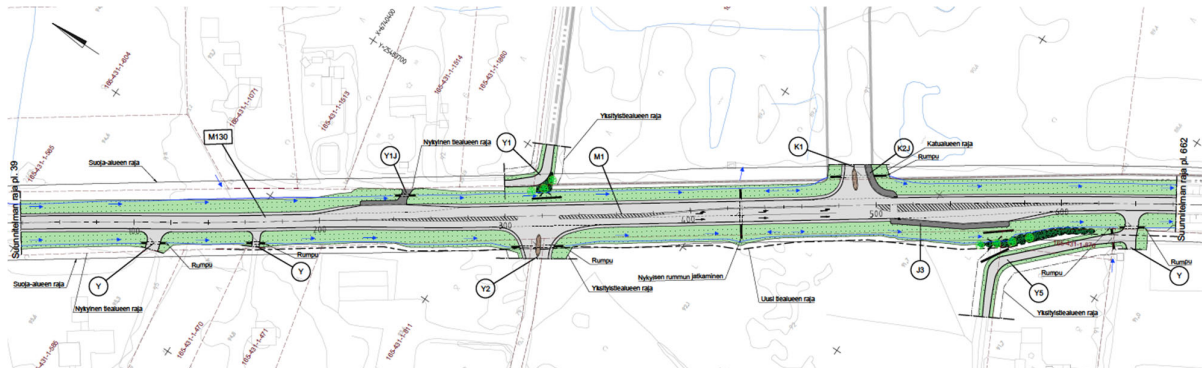
Janakkalan kunta on neuvotellut Riihimäen kaupungin kanssa viime vuosien aikana asemakaavoitettavan alueen eteläiseen liittymään liittyvistä ratkaisuista. Viimeisimmät neuvottelut olivat 18.11.2021 ja 7.12.2021. Kuntien välillä on vallinnut näkemusero toteuttamisen vastuista ja aikataulusta. Asiassa ei lopulta löydetty molempia kuntia miellyttävää ratkaisua, joten liittymän suunnittelusta Riihimäen puolelle on luovuttu. Janakkalan kunnanhallitus hyväksyi päätöksellään 24.1.2022 § 28, että Etelä-Janakkalan asemakaava-alueen eteläinen liittymä suunnitellaan Uramonmäen kohdalle. Aiemmin laadituista selvityksistä huolimatta uusi ajoneuvoliittymä maantielle 130 voidaan kuitenkin toteuttaa myös Janakkalan puolelle Uramonmäelle, jossa on jo toimijoita. Uusimman tarkastelun lähtökohtana on ollut ELY-keskuksen Liikenne-vastualueen tahtotila ohituskaistan poistamisesta kyseessä olevalta tieosuudelta. Aiemmin nimenomaan ohituskaistan olemassa olo esti liittymien teon ja kääntymisen kahden kaistan yli. Ohituskaistaa voidaan käyttää tarvittavien kääntymiskaistojen suunnitteluun ja rakentamiseen, ja Uramonmäeltä on riittävät näkymät molempiin suuntiin.



Kuva 21. Periaatekuva Etelä-Janakkalan asemakaava-alueen liikenne- ja ratkaisusta (WSP, 1.11.2022).

Asemakaava-alueen liikennesuunnitelmia on päivitetty yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa (WSP Finland Oy, 1.11.2022). Uusi eteläinen maantien 130 liittymä on suunniteltu nyt kiinteistöjen 165-431-1-1303 ja 165-431-1-1017 väliselle alueelle Uramonmäelle. Uusien liittymien (pohjoisen Pitkätien ja eteläisen Uramonmäen) välille on osoitettu uusi kokoojakatu, jolloin alueelle muodostuu läpiajettava kulkuyhteys. Kulku alueen kiinteistöille tulee tapahtumaan uuden kadun kautta, sen rakentuessa. Alueen uudet liikenneratkaisut on tarkoitus toteuttaa vaiheittain.

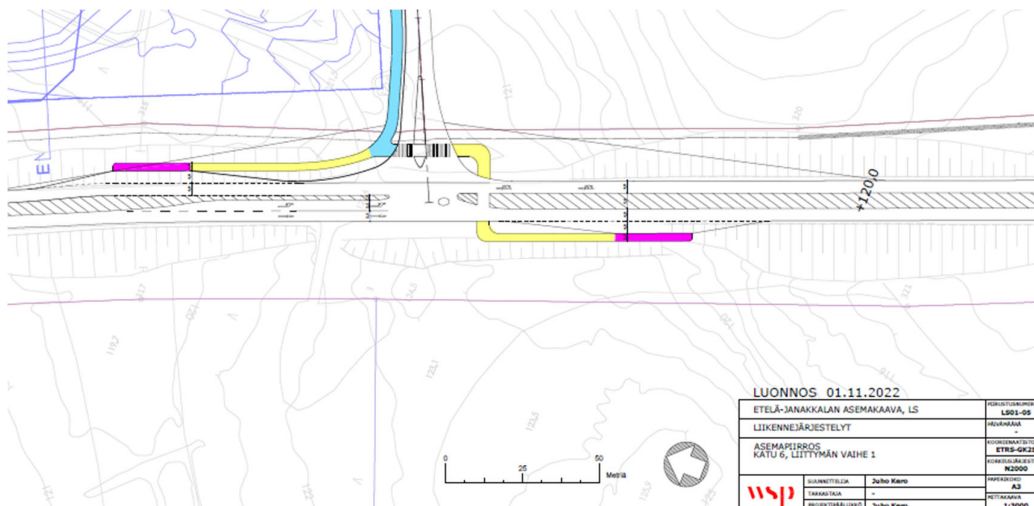
Maantien 130 parantamisesta Pitkätien liittymän kohdalla on kuulutettu 9.12.2021. Pohjoisen liittymän tiesuunnitelman työalue rajoittuu nykyisestä Pitkätien liittymästä noin 200 m pohjoiseen ja noin 250 m etelään. Toimenpiteillä parannetaan tien liikenneturvallisuutta ja luodaan edellytykset Etelä-Janakkalan maankäytön kehittämiseksi maantien 130 itäpuolella. Pohjoisen liittymän tiesuunnitelma odottaa Väyläviraston hyväksyntää. Hyväksyttävien tiesuunnitelmien tulee olla kaavan mukaisia, joten ennen tiesuunnitelmien lopullista hyväksyntää, Etelä-Janakkalan asemakaavan tulee olla lainvoimainen.



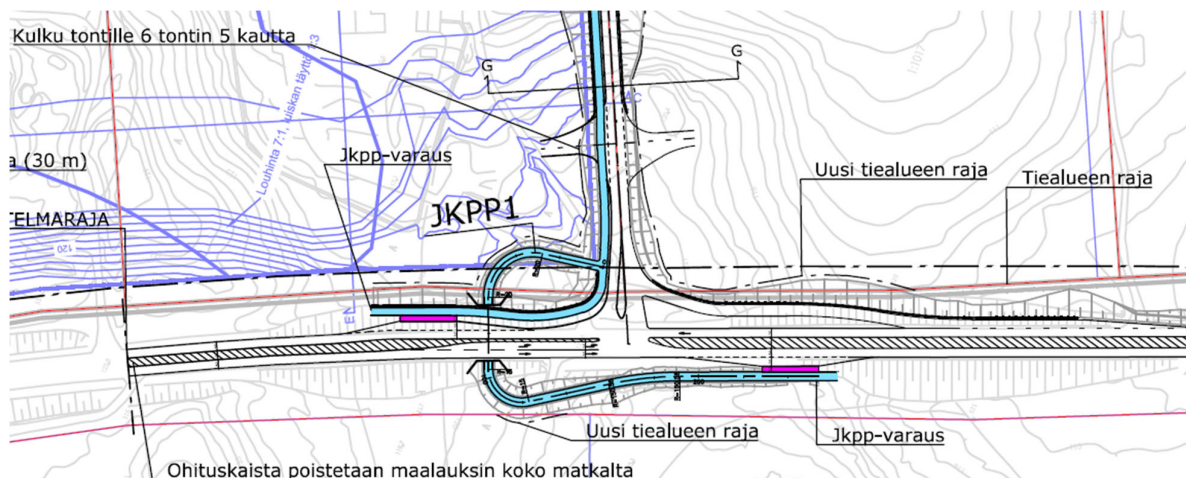
Kuva 22. Ote Pitkätien liittymän suunnitelmakartasta (WSP, 22.12.2022).

Asemakaava-alueen eteläisen liittymän osalta tiesuunnitelman laadinta on aloitettu, mutta kesken. Liittymän periaatteellisesta ratkaisusta ja vaiheittaisesta toteutuksesta on sovittu. Tavoitteena oli saada liittymä sijoitettua siten, että katuverkko saadaan palvelemaan aluetta mahdollisimman optimaalisesti. Liittymän sijainnin määräävinä reunaehtoina olivat kuitenkin ensisijaisesti Väyläviraston ohjeet liittymänäkemistä ja pääsuunnan pystygeometriasta. Liittymä sovitettiin suunnitelmassa kiinteistöjen 1:1303 ja 1:1017 väliin. Kohta oli näkemiltään paras sijaitessaan seututiellä olevan kukkulan laella. Lisäksi kaltevuus on kohdassa pienempi kuin mäkisellä osuudella. Seututien pystygeometria on liittymän kohdalla Väyläviraston ohjeistuksen mukainen. Liittymän paikkaa tarkasteltaessa kiinnitettiin erityistä huomiota liittymisnäkemisiin, sillä liittymän paikka sijaitsee kukkulan laella. Tierekisteriin kirjatut näkemäpituudet ovat liittymän molemmin puolin yli Väyläviraston ohjeissa vaaditun 200 metriä. Liittymän kohdalla voidaan säilyttää nykyinen 80 km/h.

Liittymä toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa liittymä toteutetaan maalauksin kanavoituna liittymänä ilman eroteltua oikealle kääntymiskaistaa. Liittymän yhteyteen toteutetaan pysäkit, mutta yhteydet toteutetaan liittyvässä haarassa suojatienä ja seututien yli esitetään ylityspaikkaa. Myöhemmin liittymään toteutetaan linja-autopysäkit sekä alikulku pysäkeille kulkemiseksi.



Kuva 23. Ote Uramonmäen liittymän suunnitelmakartasta; vaihe 1 (WSP, 22.12.2022).



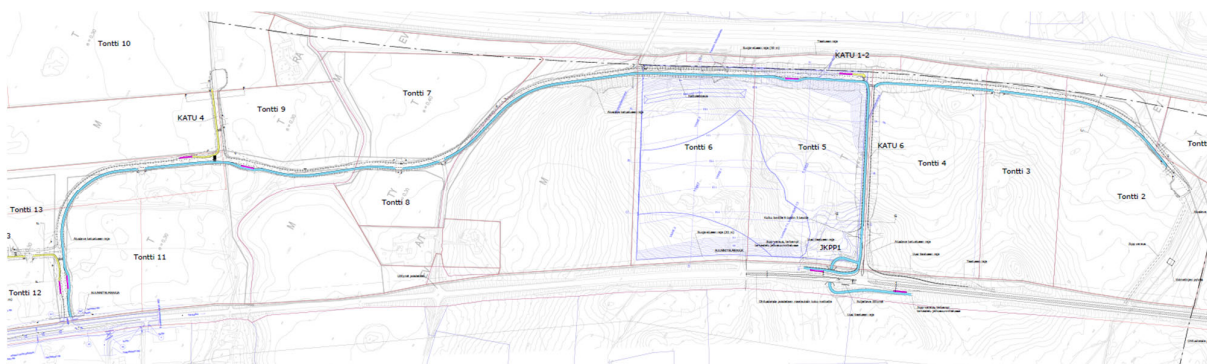
Kuva 24. Ote Uramonmäen liittymän suunnitelmakartasta; vaihe 2 / lopputilanne (WSP, 22.12.2022).

3.3.6 Katuverkosto

Asemakaava-alueelle muodostuu sisäinen katuverkosto, joka tulee palvelemaan myös alueen asuin-kiinteistöjen liikennettä. Liikennesuunnittelussa tarkasteltiin aluksi kahta eri vaihtoehtoa alueen katuverkostoksi. Vaihtoehtona 1 oli alueen kiertävä yhteys, jolloin jokaiselta kiinteistöltä olisi katuverkon kautta kaksi mahdollista kulkuyhteyttä maantielle. Lisäksi alueelle olisi mahdollista järjestää linja-autoliikenne, katujen kunnossapito olisi toteutettavissa helpommin sekä kevyen liikenteen verkosta saataisiin toimiva. Muodostuvan katualueen pituus olisi ollut tällöin noin 3km.

Vaihtoehdossa 2 oli kolme päätyvää katua, joissa oli kääntöpaikat. Alueen pohjoispuolen yhteys oli erillinen eteläpuolen yhteyksistä. Linja-autoliikenne alueella ei olisi ollut tässä vaihtoehdossa mahdollinen ja kevyen liikenteen yhteydet olisivat palvelleet vain alueen sisäistä liikennettä. Vaihtoehdossa 2 muodostuvan katualueen pituus olisi ollut noin 2,7km.

Vuonna 2022 laaditun Etelä-Janakkalan asemakaava-alueen liikennesuunnitelman päivityksen (WSP, 1.11.2022) myötä muodostettiin katuratkaisuista vaihtoehto 3, joka on katuverkoltaan paljolti vaihtoehdon 1 mukainen, mutta eteläisempi liittymä seututielle 130 on siirretty pohjoisemmaksi, Janakkalan kunnan puolelle. Eteläosastaan katuväylä jatkuu vain tontille 1 saakka. Suunnitelmassa varaudutaan katuverkon linja-autopysäkkeihin, sillä katuverkko säilyy läpiajettavana Uramonmäeltä Punkanjoen suuntaan. Myös liittymän yhteyteen seututielle 130 esitetään pysäkit. Lisäksi vaihtoehdossa on esitetty jalan- ja pyöräilyn yhteys katuverkolta seututien 130 varten myös alueen etelälaidasta. Varaus on esitetty kulkevan osittain nykyisen yksityistien linjan mukaisesti voimajohtolinjan alla.



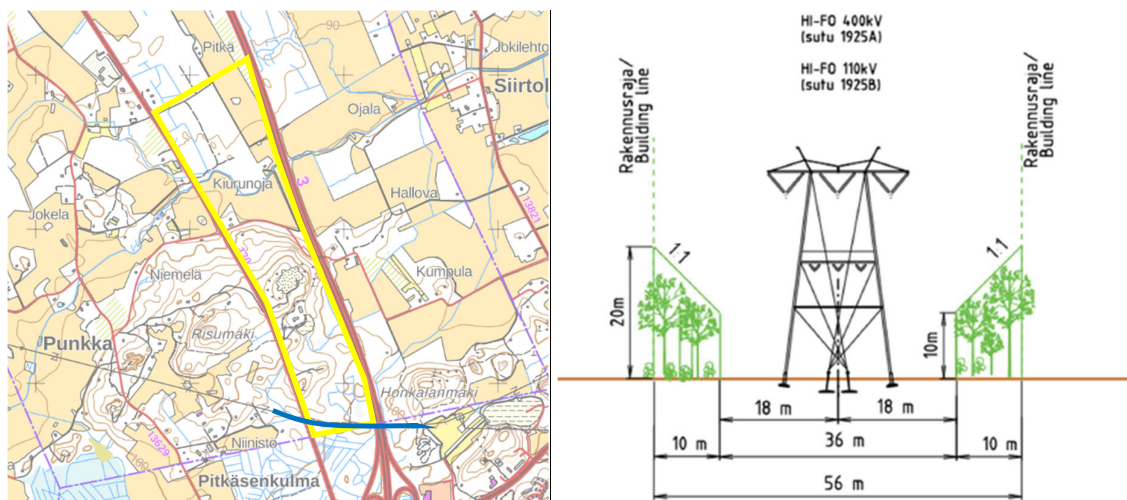
Kuva 25. Lopullisen katuverkon suunnitelma; vaihtoehto 3 (WSP, 22.12.2022).

3.3.7 Tekninen huolto

Suunnittelualue sijaitsee haja-asutus alueella. Teknisen huollon verkostoja on vain vähän. Kaava-alueella sijaitsee nykyisiä sähköverkkoja 20kV ja 0,4 kV, jotka ovat sekä ilmajohdollisia että maakaapeloituja sähköverkkoja. Suunnittelualueella on lisäksi kolme puistomuuntamoa.

Alueen eteläosan poikki kulkee itä-länsisuunnassa voimajohto Hikiä-Forssa (400 kV + 110 kV). Fingridin voimajohdolle on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 56 metriä leveälle johtoalueelle. Voimalinjat ovat maisemallisesti hallitseva tekijä, mutta linjojen läheisyyteen rakennettaessa voimalinjalta voi olla myös terveydellisiä vaikutuksia, jonka vuoksi uutta rakentamista aivan voimalinjan läheisyyteen ei

suositella. Johtoalue muodostuu 36 metriä leveästä johtoaukeamasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusta merkitsevät rakennusrajat sijoittuvat johtoalueen ulkoreunoihin, 28 metrin päähän voimajohtojen keskilinjasta, joissa myös puuston kasvua on rajoitettu. Lunastettu voimajohto alue rajoittaa mm. rakennusten sijoittamista.



Kuvat 26 ja 27. Suunnittelualueella kulkeva voimajohto sekä periaatekuva voimajohtoalueen rakenteesta (400kV + 110kV). Suunnittelualueen raja kartalla on likimäärin keltaisella, voimajohto sinisellä.

Tällä hetkellä alueella ei ole Janakkalan veden vesihuoltoverkostoa, alueen sijaitessa kaukana lähimmistä toiminta-alueista. Suunnittelualueella olevilla rakentuneilla alueilla tekniset verkostot kuuluvat Punkan-Nummenpään vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen, Uramonmäen pohjoispuoliset alueet. Janakkalan vesi toimittaa talousveden vesiosuuskunnalle ja vesiosuuskunta huolehtii talousveden jakelusta alueella. Punkan-Nummenpään vesiosuuskunnan yhdyskuntajätevedet johdetaan Loppi-Riihimäki siirtoviemäriin Kormussa ja sieltä yhdessä Lopen kunnan jätevesien kanssa Riihimäen jäteveden puhdistamolle. Kaava-alueen reunasta noin 100m:n päässä sijaitsee puhtaan veden runkoputki, jota kautta syötetään koko osuuskunnan tarvitsema vesi. Runkoputki toimii samalla varayhteytenä Tervekoski ja Loppi-Riihimäki yhdysvesijohdon väliseen hätäkäyttöön mahdollisessa katastrofitilanteessa.

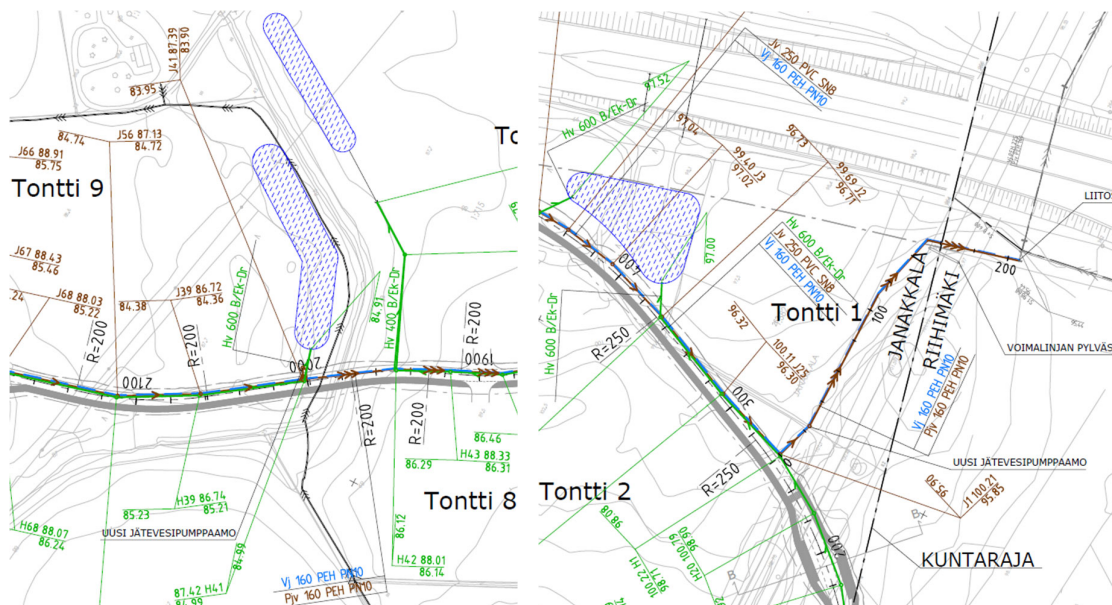


Kuva 28. Ote Punkan-Nummenpään vesiosuuskunnan verkostokartasta vuodelta 2010. Kaava-alueen likimääräinen raja on punaisella.

Alueen vesihuollon ja hulevesien hallinnan suunnitelmat toteutetaan yhteen sovittaen sekä samoja lähtötietoja hyödyntäen samanaikaisesti käynnissä olevien katuverkko- sekä tieliittymäsuunnitteluprojektien kanssa. Vesihuoltoverkoston mitoitusperusteena on kaavan mukainen rakentamistehokkuus, teollisuustyyppin mukaan määritetyt kulutusarvot sekä nykyiset kulutustiedot. Kaava-alueen eteläraja sijaitsee Riihimäen Veden välittömässä läheisyydessä. Kaava-alueen rajalla, valtatie 3:n laidassa sijaitsee Riihimäen Veden suunnitellut liitoskohdat, johon on suunniteltu paineviemäri sekä vesijohto. Tähän paineviemäriin liittymiseen vaaditaan pumppaamo kaava-alueen eteläosaan. Toinen jäteveden pumppaamo tarvitaan Punkajoen tienoille.

Kuntarajalla hulevedet mt 130:n suunnalta johdetaan valtatie 3:lle kulkevaan rumpuun ja asemakaava-alueen eteläosan hulevedet on mahdollista purkaa samaa reittiä. Tällöin rummun virtausmäärät kasvavat, joten rummun kapasiteetti on tarkistettava sekä varattava tilaa viivytysaltaille. Alueen läpi kulkevaan Punkajokeen on mahdollista johtaa pohjoispuolen hulevedet, mutta huleveden laadun varmistamiseksi on jätettävä riittävä tila joen viereisille lasketus-/viivytysaltaille.

Vuonna 2021 viimeksi tehdyn vesihuollon yleissuunnitelman tietoja täsmennetään uusien katu- ja liittymäratkaisuiden mukaiseksi helmikuun alussa 2023. Suunnitelmassa tulee mm. huomioitavaksi Punkajoen pohjoispuoliset alueet, jotka on määrätty säilyttää metsäisinä. Kaavaluonnokseen on siksi esitetty hulevesialtaita joen eteläpuolelle sekä tieyhteyden länsipuolelle. Vesihuollon yleissuunnitelmaa täsmennetään.



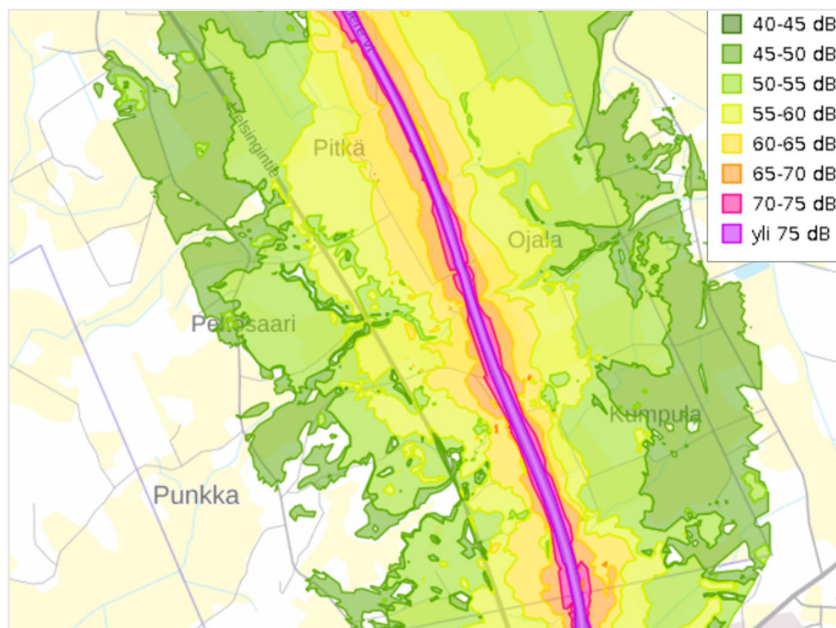
Kuva 29. Otteet Vesihuollon yleissuunnitelmasta kaava-alueen pohjois- ja eteläosista (WSP, 30.6.2021).

3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaavoitusalueen vieressä kulkeva valtatie 3 (moottoritie) aiheuttaa lähiympäristöön merkittävää liikennemelua ja taustakohinaa, joka leviää etenkin alavilla aukeilla laajalle alueelle. Mäet sen sijaan rajoittavat melun leviämistä tehokkaasti. Maantien 130 liikenne aiheuttaa osaltaan myös melua, mutta melu sulautuu moottoritien kanssa yhteen teiden sijaitessa niin lähekkäin.

EU:n ympäristömeludirektiivin (2002/49/EY) voimaantulon jälkeen Suomessa on laadittu direktiivin tar koittamia meluselvityksiä vuosina 2007, 2012, 2017 ja viimeisin Väyläviraston maanteiden meluselvitys on valmistunut 2022 (Väyläviraston julkaisuja 52/2022). Meluselvityksen kohteena olivat ne valtion hal linnoimat maantiet, joiden liikennemäärä on yli 3 miljoonaa ajoneuvoa vuodessa. Selvityksen maan teiden melutasokartat on toteutettu melulaskennan tulosten pohjalta. Selvitys koskee suunnittelualueen läpikulkevaa valtatietä 3, joten esimerkiksi maantien 130 tai kantatien 54 liikenteen aiheuttamaa melua ei ole huomioitu mallinnuksessa.

Seuraavissa kuvissa on otteet selvityksen melukartoista. Melukartoissa on kuvattuna päivä- ja yöajan keskiäänitasot suunnittelualueella. Päiväaikaan melutaso on korkeampi ja ulottuu laajemmalle alueelle. Yöaikaan melu ulottuu monin paikoin lähes yhtä pitkälle, mutta melutaso on yleisesti alhaisempi, kuin päiväaikaan.

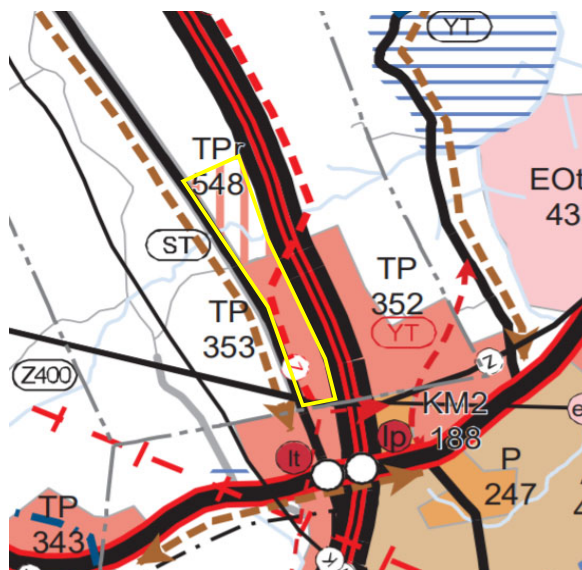


3.6.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu työpaikka-alue (TP 353), työpaikka-alueen reservialue (TPr 548), voimajohtolinja (musta viiva ja Z400) sekä ohjeellinen uusi voimajohtolinja (punainen katkoviiva ja Z). Alueen läheisyyteen, maantien 130 länsipuolelle, on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve välillä Tervakoski-Riihimäki.

Kuva 34. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualue likimääräisesti keltaisella



3.6.3 Rakennemalli 2030+

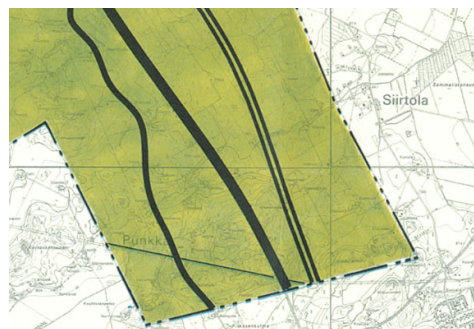
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Suunnittelualue on osoitettu rakennemallissa Koivusillan tien itäpuolen osalta työpaikka-alueeksi ja länsipuolelta asuntoalueena, kuten myös suunnittelualueen eteläosa ja Mikkolantien alue.

Kuva 35. Ote maankäytön rakennemallista. Suunnittelualue likimääräisesti keltaisella.



3.6.4 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa koko kuntaa koskeva Janakkalan yleiskaava vuodelta 1983. Kaava on oikeusvaikutukseton ja koko suunnittelualue on osoitettu kaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M).



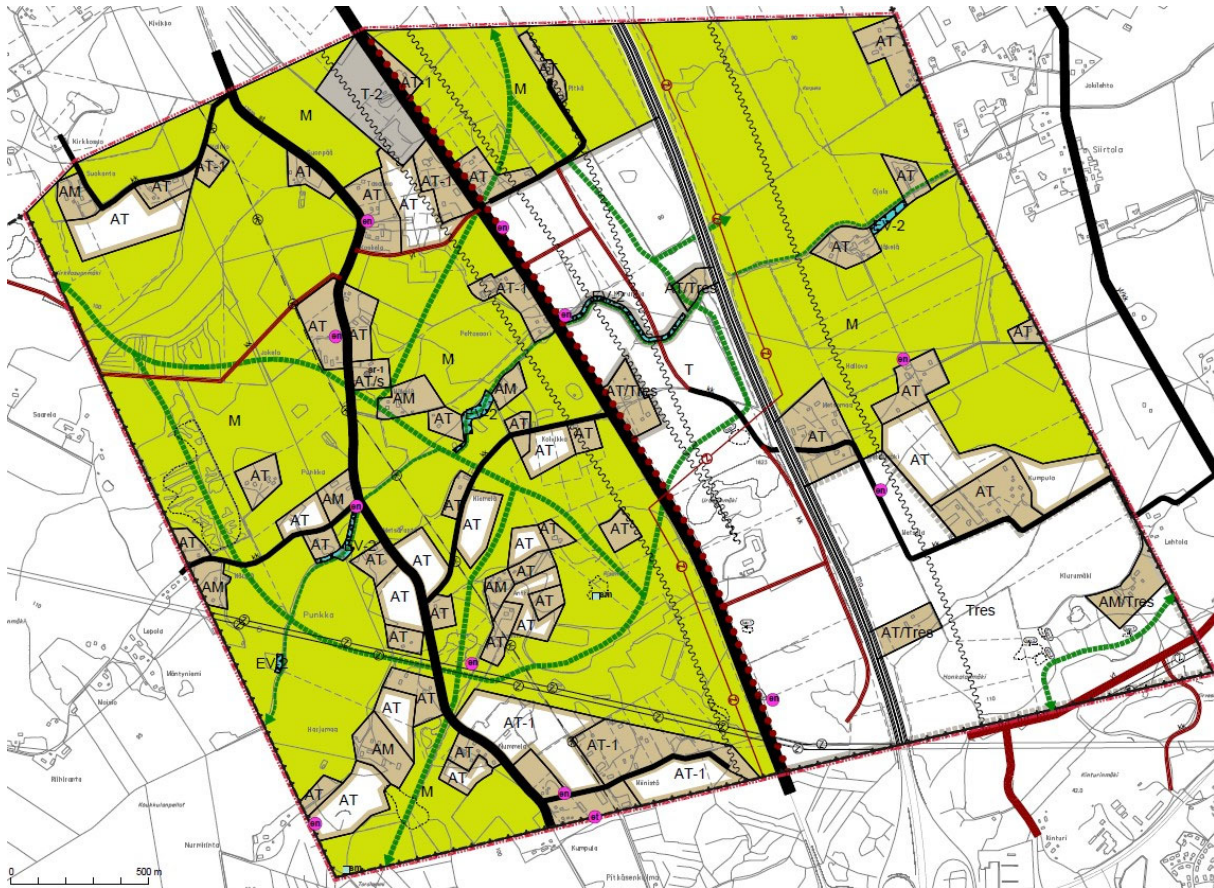
Kuva 36. Ote Janakkalan yleiskaavasta vuodelta 1983.

Alueella on vireillä Punkan osayleiskaavan laadinta. Kaavaehdotus on nähtävillä samaan aikaan Etelä-Janakkalan asemakaavaluonnoksen kanssa maaliskuussa 2023. Asemakaavoituksen kohteena oleva alue on osoitettu osayleiskaavassa lähes kokonaan teollisuus- ja varastoalueeksi (T), ja kaksi aluetta ensisijaisesti kyläasumisen alueeksi (AT) sekä mahdollisesti tulevaisuudessa teollisuusalueeksi (Tres). Punkanjoen pohjoispuolen metsäiset osuudet on osoitettu puustoisena säilytettäväksi vyöhykkeiksi EV-2 -merkinnällä (ohjeellinen suojaviheralue). Maakunnallinen ekologinen viheryhteys ja paikallisesti tärkeät viheryhteydet on osoitettu vihreillä katkoviivoilla. Luo-1-merkinnällä on osoitettu metsälain 10§ mukaiset erityisen arvokkaan elinympäristön sekä luontotyyppin mukaiset luontokohteet.

Kevyen liikenteen yhteystarve on osoitettu mt 130 varten punaruskealla palloviivalla. Valtatie 3:n ja maantie 130:n reunoille on merkitty meluntorjuntatarpeet mustalla aaltoilevalla viivalla ja alueen uusi

yhdistie sekä kokoojakatu ovat merkittynä punaisella viivalla. Alueella jo oleva yhdistie on merkitty mustalla viivalla.

Osayleiskaavassa on merkittynä energiahuollon kohteet pinkeillä ympyröillä ja en-merkinnöillä. Alueen läpi on merkitty uusi ohjeellinen voimajohtolinja ohuella punaisella z-viivamerkillä ja alueen eteläosassa jo kulkeva voimajohtolinja mustalla rinnakkaisella ohuella z-viivamerkillä.



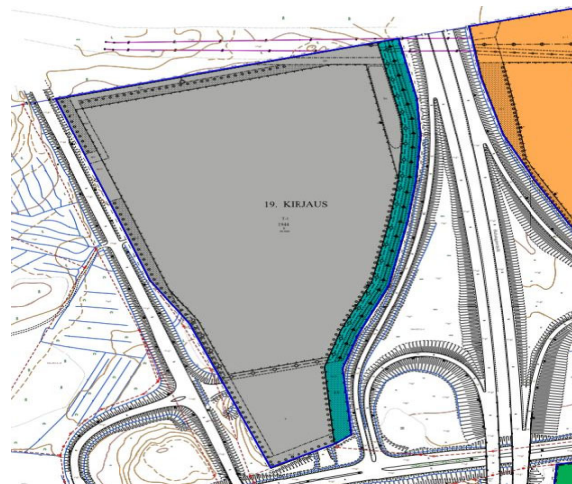
Kuva 37. Ote Punkan osayleiskaavan ehdotuksesta.

3.6.5 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavoitettuja alueita.

Välittömästi suunnittelualueen eteläpuolelle, Riihimäen puolelle on laadittu asemakaava, jossa valtatie 3 ja maantien 130 välinen alue on osoitettu teollisuusalueeksi.

Kuva 38. Ote Riihimäenportti IV asemakaavasta vuodelta 2012.



3.6.6 Rakennusjärjestys

Janakkalan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on laitettu vireille 05/2021.

3.6.7 Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000 -mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu v. 2013 ja päivitetty v. 2020-2022. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

3.7 Kaava-aluetta koskevat selvitykset

Olemassa oleva selvitysaineisto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäänne

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Janakkalan Punkan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi. Mikroluitti Oy, 2018.
- Museovirasto; Muinaisjäänne- ja rakennusrekisteri.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueetöryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Kanta-Hämeen ekologinen verkosto. Hämeen Maakuntakaava 2040 selvitykset. Ramboll Oy. 2016.
- Punkan osayleiskaava-alueen luontokartoitus. Lehtinen, A. 2018.
- Janakkalan Punkan osayleiskaava-alueen luontotietoselvitys 2018. Luontoselvitys Metsänen, 2019.
- Janakkalan Punkan osayleiskaava-alueen ja asemakaava-alueen luontoselvitykset 2019. Luontoselvitys Metsänen, 2019.
- Riihimäen yleiskaavan ekologiset vaikutukset. SITO Oy. 2016.
- Riihimäen ekologinen verkosto. Riihimäen kaupunki, 2014.
- Punkanjoen valuma-alueen hulevesiselvitys. SITO, 2016.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto –palvelu
- Liikenneviraston maanteiden meluselvitys Vt3 Nurmijärvi – Ikaalinen. Liikennevirasto. 2012
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma vuoteen 2020. Ramboll Oy, 2013.

Liikenne

- Maantie 130 liikenneselvitys välillä Linnatuuli-Hyvinkää. Trafex Oy. 2017.
- Väyläviraston maanteiden EU meluselvitys 2022. Väyläviraston julkaisuja 52/2022.
- Punkanjoen alueen liittymät. WSP Oy, 2020.
- Etelä-Janakkalan asemakaava-alueen liikennesuunnittelu – päivitys 2022. WSP Finland Oy, 1.11.2022.
- Maantien 130 parantaminen Pitkätien liittymän kohdalla, Janakkala, Tiesuunnitelma. WSP Finland Oy, 22.12.2022.
- Kantatie 54 Tammela - Hollola Kehittämisselvityksen päivitys (Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 23/2020, A-Insinöörit Civil Oy).
- Kt 54 Riihimäen kaupunkijakson aluevarausuunnitelma. A-Insinöörit, 2022.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavoituksen päätavoitteena on muodostaa suunnittelualueelle teollisuus- ja työpaikkarakentamista liikenteellisesti hyvin saavutettavalle alueelle valtatie 3 ja maantien 130 väliin. Lisäksi tarkoituksena on suunnitella alueiden vaatimat liikenne- ja liittymäjärjestelyt.

Suunnittelualueelle sijoittuu yhteensä noin 20 yksityisessä omistuksessa olevaa tilaa, joiden omistajista yhdeksän on tehnyt kaavoitusaloitteen kunnalle. Aloitteista seitsemässä esitetään alueiden kaavoittamista työpaikka, toimitila- ja teollisuuskäyttöön. Lisäksi Janakkalan kunta on ostanut loppuvuodesta 2022 Uramonmäeltä yhden kiinteistön (n. 9 ha), joka on tavoitteena osoittaa osaksi toimitila-alueita.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 19.4.2016 § 30 esittää kunnanhallitukselle Etelä-Janakkalan yleiskaavoituksen ja yksityisten maa-alueiden asemakaavoituksen käynnistämisestä. Päätöksessä todetaan asemakaavan hyväksymisen edellyttävän maankäytösopimusta. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.5.2016 §103 käynnistää kaavoitushankkeet teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Asemakaavoitusta koskien tehtiin 2.5.2016 aloite, jossa esitettiin suunnittelu alueen laajentamista pohjoisen suuntaan. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 13.12.2016 asemakaavan suunnittelualueen laajentamisesta nykyiseen laajuuteensa tehdyn aloitteen johdosta (123 §).

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Tekninen lautakunta hyväksyi 9.6.2020 § 112 Etelä-Janakkalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asetettavaksi. Aineisto pidettiin nähtävänä 18.6.–14.8.2020.

Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaavoitusalueen ja vaikutusalueen maanomistajille ja muille osallisille. Nähtävänä olevat aineistot ovat esillä kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa ja Tervakosken kirjastolla, os. Kivimiehentie 2, 12400 Tervakoski sekä kunnan internetsivulla.

Pitkään kestäneessä eteläisen alueen kaavoituksessa (osayleiskaava ja asemakaava) on ollut matkan varrella useita neuvotteluja eri tahojen kanssa. Yleiskaavatyön aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 12.10.2018 vireilletulovaiheessa. Neuvottelussa käsiteltiin kaavoitukselle asetettuja tavoitteita ja selvitystarpeita, myös asemakaava-alueen osalta. Työneuvottelussa 31.1.2020 käsiteltiin mm. Punkan osayleiskaavaan tehtyä luontoselvitystä ja lisätarpeita esim. asemakaava-alueen osalta. Mukana oli kunnan edustajien lisäksi viranomaisia ELY-keskuksesta sekä Hämeen liitosta. Riihimäen kaupungin kanssa on ollut yhteisiä neuvotteluja liittyen mm. Maantien 130 liikennejärjestelyihin, viimeisimmät 18.11.2021 ja 7.12.2021 sekä Kt 54 aluevarausuunnitelman laadintaan liittyen.

Kaavoituksessa on edetty Punkan osayleiskaavoitus edellä, joka on tarkoitus asettaa ehdotuksena nähtäville samaan aikaan Etelä-Janakkalan asemakaavaluonnoksen kanssa. Kaavahankkeille järjestetään yhteinen yleisölle avoin esittelytilaisuus Teams etäyhteyden välityksellä 7.3.2023.

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskus
- Väylävirasto
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Riihimäen kaupunki
- Riihimäen Vesi
- Punkan-Nummenpään vesiosuuskunta
- Punkanjoen perkausyhtiö

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta kuulutettiin 18.6.2020 lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla, Tervakosken kirjastolla ja kunnan internetsivulla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluille osallisille tiedotettiin kaavoituksesta kirjeitse. OAS:sta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta. Vireilletulovaiheessa OAS:sta annettiin kuusi lausuntoa. Hämeen ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa. Mielipiteitä jätettiin viisi kappaletta.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (19.8.2020)	
Voimassa olevassa maakuntakaava 2040:ssä suunnitteluvaiheen eteläosa on osoitettu työpaikka-alueena ja pohjoisosa työpaikka-alueen reservialueena. OAS:ssa esitetyt alueen kaavoituksen tavoitteet edistävät maakuntakaavan toteuttamista. Kuluvan vuoden heinäkuussa valmistuneessa kantatien 54 kehittämisselvityksessä tutkittiin maakuntakaavaan sisältyvän tieliikenteen yhteystarpeen sijainnin vaihtoehdot sillä tarkkuudella, että se mahdollistaa ns. Riihiviidantien huomioon ottamisen kuntakaavoituksessa. Kantatien 54 kehittämisselvitys tulee lisätä OAS:ssa kuvattuihin selvityksiin.	Lausunto merkitään tiedoksi ja kaava-aineistoja täydennetään.

Aluetta koskien on parhaillaan laadittavana myös Punkan osayleiskaava. Hämeen liitto pitää tärkeänä, että osayleiskaavat työ etenee siten, että asemakaavoitus voi kaavahierarkian mukaisesti edetä siihen tukeutuen.	
2. Hämeen ELY-keskus (28.8.2020)	
Hämeen ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Etelä-Janakkalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi.
3. Riihimäen kaupunki (24.8.2020)	
Johtuen mt 130 profiilin muodostamien näkemäesteiden takia uuden asemakaava-alueen eteläosan turvallinen liittyminen on mahdollista järjestää ainoastaan Riihimäen kaupungin puolelta Riihimäenportti IV asemakaavan alueelta. Janakkalan kunnan maankäytön suunnittelu ja Riihimäen kaupungin maankäytön suunnittelu ovat neuvottelleet vuodesta 2016 lähtien Riihimäen alueelle tarvittavasta asemakaavan muutoksesta. Uudenmaan ELY-keskus edellyttää lisäksi Etelä-Janakkalan tulevalle työpaikka-alueelle jalankulku- ja pyörätieteyhteyttä Riihimäen keskusta-alueelta. Etelä-Janakkalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on syytä olla maininta, että tulevan asemakaavan eteläosaa ei voida toteuttaa ilman yhteyttä maantie 130:lle Riihimäen kaupungin alueen kautta. Alueen yhteydet mt 130:lle voidaan toteuttaa vain, mikäli Janakkalan kunta ja Riihimäen kaupunki pääsevät yksimielisyyteen hankkeeseen liittyvien kustannusten jaosta ja mikäli Riihimäki päättää muuttaa Riihimäen Portti IV asemakaavaa.	Lausunto merkitään tiedoksi.
4. Fingrid (8.7.2020)	
Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa Etelä-Janakkalan teollisuus- ja työpaikkarakentamisen aluetta. Muistutamme asemakaavoituksen lähtökohdaksi seuraavista asioista, jotka on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa voimajohdon läheisyydessä: • Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. • Suunnittelussa on otettava huomioon voimajohdon korkeus- ja etäisyysvaatimukset erilaisiin rakenteisiin. • Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen. • Pysäköintialueet on osoitettava ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle mahdollisuuksien mukaan. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus. • Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia. • Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä. • Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan. • Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohdonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä. • Teiden ja katuojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään. • Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/luvat-ja-lausunnot/ohjeitakaavoittajalle/. Oppaasta saa	Lausunto merkitään tiedoksi ja kaava-aineistoja täydennetään sen pohjalta.

lisätietoa asemakaavamerkinnöistä ja edellä käsitellyistä suunnittelukysymyksistä.	
5. Caruna (27.7.2020) Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot ilmajohtoina sekä maakaapelointina. Vaikutukset sähkönjakeluun Kaavan tarkoituksena on suunnitella teollisuus- ja työpaikkarakentamisen alueet valtatie 3 ja maantie 130 väliin. Kaavan myötä alueen sähkönkäyttö kasvaa ja edellyttää sähköhuollon varmistamiseksi muuntamoiden rakentamista. Kaavaan ei ole tarkoituksenmukaista teollisuusalueella merkitä muuntamoiden rakennuspaikkoja, vaan niiden sijaintipaikat ja toteutustapa tullaan määrittelemään osana tulevien kiinteistöjen liittymäsuunnittelua. Johto- ja muuntamovaraukset Pyydämme, että kaavaan varataan maa-alueet (n. 20 m2) nykyisille puistomuuntamoille. Toivomme, että kaavamääräyksiin kirjataan teksti, jonka mukaan asemakaavassa saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot. Ensisijaisesti pyritään käyttämään ulos asennettavia puistomuuntamoita. Muuntamot tulee sijoittaa siten, että ne ovat helposti luokse päästävissä ja huollettavissa. Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita. Siirtokustannusten jako Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Muuta huomautettavaa Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Lausunto merkitään tiedoksi ja kaava-aineistoja täydennetään sen pohjalta.
6. Punkan-Nummenpään vesiosuuskunta (10.8.2020) Asemakaavan lausuntopyyntö: <i>"Alueella on rakennettua ympäristöä vähän. Uramonmäessä on toimitila-alue, jossa on joitakin varastokäytössä olleita rakennuksia. Maantien 130 laidassa sijaitsee kaksi asuinpaikkaa pihapiireineen. Punkanjoen varressa, valtatie 3 vieressä sijaitsee vapaa-ajankäytössä oleva kiinteistö. Lisäksi alueella kulkee kaksi sähkölinjaa".</i> Selvityksestä puuttuu Punkan – Nummenpään vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkosto, joka on osin suunnitellun asemakaavan alueella. Tämä on kyllä huomioitu Punkan osayleiskaavassa seuraavasti: Punkan osayleiskaava: <i>"Alueella on rakennettua ympäristöä vähän. Tekniset verkostot Punkan-Nummenpään vesiosuuskunnan toiminta-alue kaava-alueella ulottuu moottoritien länsipuolisille rakentuneille alueille. Janakkalan Vesi toimittaa talousveden vesiosuuskunnalle ja vesiosuuskunta huolehtii talousveden jakelusta alueella. Janakkalan Veden jäteveden puhdistus on keskitetty Turengin jätevedenpuhdistamolle, jonne myös Punkan-Nummenpään vesiosuuskunnan yhdyskuntajätevedet johdetaan".</i> Tosin osa toiminta-alueen jätevedestä johdetaan Loppi-Riihimäki siirtoviemäriin Kormussa ja sieltä yhdessä Lopen kunnan jätevesien kanssa Riihimäen jäteveden puhdistamolle. Virhe on jäänyt osayleiskaavaan, koska vesiosuuskunnalta ei ole pyydetty lausuntoa asiassa. Nyt suunniteltu asemakaava-alue sijaitsee osin vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja siellä on jo rakennettua kunnallistekniikkaa Punkan – Nummenpään vesiosuuskunnan toimesta. Toiminta-alue käsittää ko. asemakaava-alueella 3-tien, Pitkätien, 130-tien ja etelässä Lehtolan tieltä n.100m etelään. Koska kunnan tulee järjestää kunnallistekniikka asemakaava-alueelle, on tärkeää huomioida jo olemassa olevan vesi- ja viemäriverkoston lisäksi se, että Janakkalan kunta on vuonna 2004 investoinut osuuskunnan omaa tarvetta suurempaan puhtaanveden runkoputkeen, joka kulkee noin 100	Lausunto merkitään tiedoksi ja kaava-aineistoja täydennetään sen pohjalta. Alueen vesihuollon järjestäminen täsmentyy kaavasunnittelun edetessä.

m:n päässä suunnitellun asemakaava-alueen reunasta. Runkoputken kautta syötetään koko osuuskunnan tarvitsema vesi ja se on samalla varayhteys Tervakoski ja Loppi-Riihimäki yhdysvesijohdon väliseen hätäkäyttöön mahdollisessa katastrofitilanteessa. Janakkalan kunnanhallitus on jo aiemmin eräässä päätöksessään linjannut, että osuuskunta voidaan liittää Janakkalan Veteen, mikäli alueelle vahvistetaan asemakaava. Esi-tämme, että Punkan – Nummenpään osuuskunnan verkosto liitetään tässä yhteydessä Janakkalan Veteen.	
7. Mielipide (26.7.2020)	
Kyseinen kaava koskee pyörätietä, joka kulki Helsingintien varrella. Tämä on kovin ongelmallista, sillä pyörätie poikkeaisi edustamani henkilön tontilta, muun muassa tallin liuskan yli. Asian tiimoilta on keskusteltu puhelimitse Janakkalan maankäyttöpäällikön kanssa ilman lopputulemaa. Maankäyttöpäällikön mukaan suunnitelmaa ei olla vielä lyöty lukkoon, vaan kyseessä on toistaiseksi vain ehdotus. Ohjeita valitus-tai mielipiteenilmaisukirjeeseen ei kuitenkaan saatu. Edustamani henkilö on erityisen huolissaan talon arvon laskusta ja yleisestä häiriöstä, jota rakennusprojekti aiheuttaisi – ja ennen kaikkea siitä, että pyörätie tulisi hänen tontille. Siispä, olkoon tämä kirje tiedoksianto kyseisen asemakaavan vastustamisesta.	Kaava-alueen kevyen liikenteen yhteydet on suunniteltu toteutettavan alueen sisäisen katuverkon yhteyteen.
8. Mielipide (10.8.2020)	
Punkanjoen perkausyhtiö ei ole saanut suoraan tätä kirjettä, vaan nyt vasta yhden maanomistajan toimesta. Mikäli hankkeen toteutuu, on Janakkalan kunta samalla automaattisesti myös kyseisen perkausyhtiön osakas, kuten ovat jo Riihimäki, Hausjärvi ja Loppi. Joen kuivatuskunnan säilyttäminen kyseisellä kohdalla on mahdollisen rakennus- ja toimintavaiheen yksi huomioitava seikka. Pyydän, että jatkossa lähetätte tämän kohteen maanomistajille / toimijoille suunnatut tiedotteet tai kirjeet suoraan myös Punkanjoen perkausyhtiölle.	Punkanjoen perkausyhtiö lisätään kaavan osallisiin. Kaavassa ei varsinaisesti käsitellä Punkanjokeen tehtäviä toimenpiteitä tai vastuutahoja.
9. Mielipide (12.8.2020)	
Esitämme alla muistutuksen suunniteltuun Etelä-Janakkalan asemakaavaan liittyen. Pyydämme asiasta päättäviä etsimään muita ratkaisuja teollisuusalueiksi seuraavin perustein: 1) Hämeen maakuntakaava 2040 Hämeen maakuntakaava, johon kyseinen Etelä-Janakkalan alue kuuluu, hyväksyttiin keuhällä 2019. Kunnan kirjeessä liittyen Etelä-Janakkalan asemakaavoitukseen puhutaan teollisuus- ja työpaikkarakentamisesta. Hämeen maakuntakaavassa alue on merkitty työpaikka-alueeksi, ei teollisuusalueeksi, joille on merkitty paikat maakuntakaavassa erikseen kuten myös logistiikka-alueille. On suuri vaara, että kunnat kilpailevat yrityksistä siten, että toimialoja tulkitaan hyvin löyhästi ja lopputulos on se, että alueella olisi teollisuutta tai logistisia keskuksia. Minkälaisia yrityksiä työpaikka-alueelle jäisi jäljelle, kun poistetaan teollisuus- tai logistiikkatoiminnot, joita ei ole maakuntakaavassa suunnitellulle kaava-alueelle tarkoitettu? Oletettavasti marginaalinen joukko yrityksiä. Kun Hämeen maakuntakaavassa oli olemassa ensimmäiset luonnokset, nyt kyseinen Etelä-Janakkalan alue ei liene alun perin ollut suunniteltu työpaikka-alueeksi, vaan oli ”koskemattomana alueena”. Ilmeisesti se on muuttunut matkan varrella mahdollisesti Janakkalan kunnan toimien vuoksi. Harmin, että asukkaille ja maanomistajille ei ole tässä vaiheessa toimitettu informaatiota, jotta olisivat maakuntakaavavaiheessa voineet vaikuttaa asiaan. Maakuntakaavassa on jo useita muita alueita, joita ovat kaavoitettu työpaikka- tai teollisuustonteiksi. Esimerkiksi Lopen Silmänkato on iso alue, hyvin lähellä nykyistä suunniteltua	Hämeen liitto on lausunnossaan todennut, että kaavoituksen tavoitteet edistävät maakuntaa-kaavan toteuttamista eli asemakaava vastaa merkinnöiltään maakuntakaavan merkintöjä. Eri kaavatasoilla merkinnät vain ovat erilaiset. Kaava-alue sijoittuu maantien 130 ja valtatie 3 melualueelle, jolla Valtioneuvoston määrittelemät melun ohjearvot asumiselle ylittyvät. Tällaiselle melualueelle ei ole perusteltua osoittaa uusia vakituksen asumisen rakennuspaikkoja, nyky-määräysten mukaisesti. Näin ollen aluetta ei ole mahdollista osoittaa vakituiseen asumiseen. Alueen luonnonarvot on tutkittu ja turvattu kaavallisesti. Punkajoen varteen on jätetty suojavyöhykettä ja eläimille riittävät viheryhteydet kaava-alueella. Asemakaavoitus on saanut alkunsa yksityisten maanomistajien aloitteista. Kunnalla ei ollut maanomistusta alueella kuin vasta kuukauden ajan. Maa-alueita ei olla pakkolunastamassa keneltäkään.

aluetta. Alue valmistui lähes viisi vuotta sitten ja edelleen rakentamista vaille valmiit erikokoiset suuret ja pienemmät tontit ammottavat lähes tyhjyyttään. Samoin vastaava jättimäinen alue löytyy muutama kilometri suunnitellusta kaava-alueesta etelän Hyvinkään suuntaan, jossa on jo olemassa uunituore moottoritien liittymäkin sekä ennestään huomattava keskittymä merkittäviä yrityksiä, mikä tekee alueen houkuttelevaksi.

Kaavoitusasioissa pitäisi ajatella enemmän alueellisesti yli kuntarajojen eikä vain kuntalähtöisesti, kunnan alueelle perustettavien yritysten tuomien mahdollisten verotulojen toivossa. Janakkalan työssäkäyntialue ulottuu joka tapauksessa lähikuntiin ja kun Riihimäelle ja Lopelle suunnitellut ja jo toteutetut työpaikka-alueet joskus saadaan täyteen, kasvattaa se myös työpaikkamahdollisuuksia koko Janakallaan.

Korona rokottaa maailmantaloutta nyt siihen malliin, että emme ole pohjia vielä nähneet, vaikka enteitä maailmalta on, kun Amerikassa tulee päivittäin jo miljoona uutta työtöntä.

Kun vielä ratkaisematon ikärakennemuutos ja vanhus "pommi" tulee koronakurimuksen päälle, tulee kuntien talous olemaan sen verran ahdingossa tulevaisuudessa, että tultaneen näkemään vielä hyvin paljon lisää pakkoliitoksia kuntien kesken. Siksi Janakkalan kannattaisi jättää tässä vaiheessa Etelä-Janakkalan kaavoitus tekemättä ja ottaa aikalisä. Etelä-Janakkalan kaava ei tule kunnan taloutta pelastamaan ja ihmisten arvot tulevat tulevaisuudessa muuttumaan kovista pehmeiksi, mikä asettaa osaltaan tarpeita maankäytölle, kun luonnon läheisyys ja maaseutu tulevat saamaan sille kuuluvan arvonsa. Hyvin todennäköisesti arvojen muuttuminen tulee näkymään seuraavassa maakuntakaavaversiossa ja luontoarvojen merkitys korostuu kaupunkien läheisyydessä. Tämän alueen kaavoituksessa pitää ajatella seuraavan sukupolven hyvinvointia eikä vain 5-10 vuoden päähän, sillä päätöksellä on kauaskantoiset vaikutukset, joita ei voi peruuttaa.

Ihan viimeisimmän viikon aikana on ollut useita uutisia siitä, miten kaupunkilaiset hakeutuvat asumaan maaseutumaisiin kuntiin kuitenkin lähelle isompaa kaupunkia ja luontoa, joten tällaisille alueille on kysyntä selkeästi nousussa. Alue on siis vain 3 kilometriä Riihimäeltä ja Riihimäen rautatieasemalle ajaa autolla alle 10 minuutissa.

2) Kaava-alueen sekä sen lähiympäristön ainutlaatuisuus Kutsumme asiasta päättävät henkilöt ennen päätöksiä tutustumaan lähemmin alueeseen paikan päälle ihastelemaan sen ainutlaatuisuutta ja vehreisyyttä, jotta päätöksentekijät ymmärtävät konkreettisesti, minkälaiseen alueeseen päätös kohdistuu. Oikea vaikutusalue on huomattavasti laajempi kuin kunnan kirjelmässä on esitetty ja vaikuttaa koko Etelä-Punkan alueen tulevaisuuteen sekä maiden ja asuntojen arvoon. Alue rajoittuu Punkan jokeen, minkä pilaantuminen olisi teollisuusalueella riski mahdollisista suojakaistoista huolimatta.

Alueella viihtyvät lukuisat eläinlajit; sulassa sovussa samalla pellolla iltaa viettävät nyt ketut, peurat ja jänikset. Ankat ja joutsenet elelevät Punkan joen varrella aina keväisin ja kalat nousevat Punkan joessa ylävirtaan kutemaan keväisin.

Vaikutusalueella ja sen välittömässä läheisyydessä on viljelykelpoista ja tällä hetkellä viljelyksessä olevaa maata useita kymmeniä hehtaareja. Tulevaisuudessa nämä hehtaarit voisivat hyvin soveltua palvelemaan kaupunkilaisia esimerkiksi marjojen itsepoimintatilana, sillä kaupunkiin on vain 3 kilometriä matkaa. Lähimetsät toimivat jo nyt riihimäkeläisten helppokulkuisina hoidettuina marja- ja sienimetsinä, joissa ei ole eksymisen vaaraa.

Alueelle voisi myös rakentaa tulevaisuudessa esimerkiksi pieniä ekotaloja ("Tiny-house ilmiö") omavaraisviljelyntontilla ja/tai siirtolapuutarha-alueen joen varteen. Pienet asunnot maalla luonnon läheisyydessä hyvillä kulkuyhteyksillä lähellä kaupunkia ovat saavuttaneet viime vuosina suuren suosion ja tulevaisuudessa kysyntä tulee kaupungistumisen myötä

varmasti kasvamaan tällaisille edelleen. Alueelle voisi rakentaa myös harrastuslajeihin kuten hevosiin tai koiriin liittyviä yritystoimintoja. Mielestämme on lyhytnäköistä ja ajattelematonta kaavoittaa alue täyteen asfalttipihoja ja erinäköisiä tehdashalleja. Tämä olisi päättäjiltä jopa edesvastuutonta toimintaa seuraavaa sukupolvea ajatellen. Mikäli alue pidetään toistaiseksi koskemattomana, tulee alue olemaan yksi Etelä-Janakkalan valtti-korteista tulevaisuudessa. 3) Kunta kuuluu kuntalaisille Asemakaavan vireille tulosta on keskusteltu lähiasukkaan kesken. Oli surullista todeta, että asemakaavan vireille tulosta ei aiottu esittää edes mielipidettä, koska asian koettiin olevan jo päätetty ja ettei asiaan voi vaikuttaa. Harmitusta aiheuttaa kiinteistöjen arvon lasku sekä ostajien vähentyminen, kun asemakaava laaditaan alueelle. Kuka nämä arvonalennukset korvaa täysimittaisesti nykyisellä markkina-arvolla? Kunnilta on viime vuosina nähty aika rumia ja häikäilemättömiä toimenpiteitä kunnan asukkaita / maanomistajia kohtaan; ei neuvotteluja, pakkolunastuksia, ym. Kuuleminen on vain näennäinen byrokratia-asia, joka on pakko hoitaa, eikä todellista vuorovaikutusta ole. Toivomme, että Janakkala tekee tässä poikkeuksen ja kaikki päätöksentekijät kuuntelevat kuntalaisia ja maanomistajia hyvin herkällä korvalla. Olisimme myös toivoneet, että kirjelmä asiasta olisi toimitettu hieman laajemmalla jakelulla kuin raja-naapurit, sillä tämän päätöksen vaikutus kohdistuu koko Etelä-Punkan alueeseen. Näin alueen hieman laajemmassa vaikutuspiirissä olevat maanomistajat ja asukkaat olisivat voineet esittää mielipiteensä asiaan. Mikäli asia tulee käsiteltäväksi lautakuntaan tai valtuustoon, pyydämme että edustajamme saa tulla esittämään mielipiteet kokouksiin myös suullisesti.	
10. Mielipide (13.8.2020) Miksi tällaista aluetta suunnitellaan aivan kylämäisen asutuksen viereen? Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee toistakymmentä asuintaloa. Onko selvitetty riittävästi, mitä teollisuus- ja työpaikkarakentaminen tulisi vaikuttamaan alueen asukkaiden asuinoloihin? Ainakin melu- ja mahdollisia hajuhaittoja tulisi, liikenne lisääntyisi ja asuntojen arvo romahtaisi. Voitaisiinko näihin asioihin kaavoituksessa vaikuttaa esimerkiksi rajaamalla asutuksen läheisyydessä olevia alueita pois kaavoituksesta tai jättämällä asutuksen läheisyyteen rakentamattomia suoja-alueita mahdollisine meluvalleineen ja ohjaamalla liikenne kauemmas asutuksesta? Asuintalojen viereen suunniteltu kaavoitus aiheuttaa taloudellisia menetyksiä (asunnon arvonpudotus) lisäksi henkisiä paineita. Odotettavissa on vuosikausien myllerrys alueella ja pysyvä muutos maalaismaisemaan. Kuka korvaa taloudelliset menetykset, henkiset kärsimykset ja mahdolliset asianajokulumme – Janakkalan kunta vai kaavoitukseen osallistuvat maanomistajat? Vastustamme alueen kaavoittamista teollisuus- ja työpaikkarakentamiseen.	Asemakaavoitus on saanut alkunsa yksityisten maanomistajien aloitteista. Kaava-alue sijoittuu maantien 130 ja valtatie 3 melualueelle, jolla Valtioneuvoston määrittelemät melun ohjeavrot asumiselle ylittyvät jo nykyisellään. Tällaiselle melualueelle ei ole perusteltua osoittaa uusia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja, nykymääräysten mukaisesti. Asumista lähinnä oleviin kortteleihin on osoitettu kaavassa maa- ja metsätalousaluetta tai teollisuusrakennusten korttelialueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kortteleihin ei voi sijoittaa häiriötä aiheuttavaa toimintaa. Lisäksi asutuksen suuntaan on osoitettu viheralueiden osia tai jätetty korttelin reunaan istutettavaa alueen osaa.
11. Mielipide (19.10.2020) Otin teihin yhteyttä aikaisemmin tänä vuonna Etelä-Janakkalan asemakaavan tiimoilta edustamani henkilön puolesta. Viestiin ei koskaan saatu vastausta. Mikäli asemakaava toteutuu ja pyörätietä aletaan rakentaa, on toteutuksesta muutama kysymys: Miten rakennusprojekti vaikuttaa alueen pohjavesiin? Kuka korvaa mahdolliset pohjavesivahingot tai käyttökaivon rikkoutumisen? Erityisen huolissaan edustamani henkilö on talon arvon laskusta ja yleisestä häiriöstä, jota rakennusprojekti aiheuttaisi – ja ennen kaikkea siitä, että pyörätie tulisi edustamani henkilön tontilta.	Kaava-alueen kevyen liikenteen yhteydet on suunniteltu toteutettavan alueen sisäisen katuverkon yhteyteen. Alueella ei sijaitse varsinaisia pohjavesialueita, mutta kaivoihin aiheutuista mahdollisista vahingoista vastaa yleisesti toiminnan harjoittaja ns. aiheuttamisperiaatteella.

4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos

Kaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos, -selostus ja OAS) pidetään nähtävänä MRL 62 §:n tarkoituksessa xx.x.–xx.x.2023. Nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella ja osallisille kirjeitse tai sähköpostitse. Osallisten on mahdollista esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot.

4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaehdotusaineistot pidetään nähtävänä MRL 65 § / MRA 27 §: ien tarkoituksessa x.x.–x.x.xxxx kunnantalon ilmoitustaululla, Tervakosken kirjastolla ja kunnan internetsivulla. Nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla, Tervakosken kirjastolla ja kunnan internetsivulla. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää kaavamuutoksesta kirjallinen muistutuksensa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Kaavan tarkoituksena on suunnitella Etelä-Janakkalaan teollisuus- ja työpaikkarakentamisen alueet liikenteellisesti hyvin saavutettaville alueelle valtatie 3 ja maantien 130 väliin. Lisäksi tarkoituksena on suunnitella alueen vaatimat liikenne- ja liittymäjärjestelyt sekä turvata alueen luonnonarvot kaavoituksen keinoin.

4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueiden käyttö-tavoitteita (VAT), vaan kaavamuutoksella toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan alue-rakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja hyvän elinympäristön luomiseksi.

Kaavaratkaisu on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen, jossa suunnittelualue on osoitettu työ-paikka-alueeksi (TP) sekä työpaikka-alueen reservialueeksi (TPr). Lisäksi maakuntakaavaan on mer-kitty alueella kulkeva voimajohtolinja sekä uusi ohjeellinen voimajohtolinja, jotka huomioidaan asema-kaavan suunnittelussa ja määräyksissä. Kaavahanke edistää maakuntakaavan toteutumista.

Suunnittelualue on osoitettu Punkan osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T) ja pääasialli-sesti vakituisen asumisen alueiksi (AT/Tres). Asemakaava on osayleiskaavan mukainen ja edistää kaa-van toteutumista.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava koskee tiloja 165-431-1-1905, 165-431-1-384, 165-431-1-1751, 165-431-1-1017, 165-431-1-1303, 165-431-1-1867, 165-431-1-1510, 165-895-2-2, 165-431-1-1509, 165-431-1-1060, 165-431-1-808, 165-431-1-512, 165-431-1-513, 165-431-1-715, 165-431-1-1604, 165-431-1-1017, 165-431-1-1320, 165-431-1-581, 165-431-1-1214, 165-421-1-270, sekä osaa tiloista 165-421-1-378, 165-431-1-389, 165-431-1-588, 165-431-1-690, 165-431-1-811, 165-431-1-870 ja 165-431-1-1868.

Asemakaavoituksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet, asuinrakennusten korttelialueet, suojaviheralueita, maa- ja metsätalousalueita, katualueita sekä yleisen tien aluetta.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaava alueen pinta-ala on noin 124 ha ja kyse on uuden asemakaavan laatimisesta.

Asemakaavalla muodostetaan alueelle teollisuus- ja varastorakennusten aluetta sekä osoitetaan ole-massa olevien asuin-kiinteistöjen alueet asuinrakennusten korttelialueiksi. Alueelle muodostuu sisäinen katuverkosto, jolla muodostetaan uusia tonttiliittymiä alueen kiinteistöille.

Kaavan mitoitus-tiedot esitetään tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa, joka on kaavaselostuk-sen liitteenä.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Asuinrakennusten korttelialue (AO-6)

Asemakaavalla muodostuu kaksi jo rakentunutta erillispientalojen korttelialuetta kaava-alueen pohjois-osaan. Tonteista kaksi sijoittuu kortteliin 3, maantien 130 itäpuolelle ja Uramonmäen pohjoispuolelle. Yksi tontti sijoittuu hieman pohjoisemmaksi lähelle valtatie 3:a. Tonttien kerrosluku on II ja tehokkuusluku $e=0,30$. AO-6 –korttelien kokonaispinta-ala on n. 2,85 ha.

AO-6 -tonttien (3 kpl) rakennusoikeudesta saadaan käyttää enintään 40 % pienteollisuusrakennuksen tai varastorakennuksen rakentamiseen. Teollisuus- ja varastorakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa rakennettavien asuinrakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus ja sopeutua ympäristönsä maisemakuvaan. Teollisuus- ja varastorakennusten vesikaton ja julkisivun leikkauskohdan korkeus saa ylittää enintään metrillä asuinrakennuksen vesikaton ja julkisivun leikkauskohdan korkeuden rakennuspaikkakohtaisesti. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-3)

Asemakaavalla muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita T-3 eri puolille kaava-alueita, etenkin kaava-alueen eteläosaan mt 130 ja vt 3 väliin. **Kortteli 1** rajautuu Riihimäen kaupungin rajaan, sisältäen viisi T-3 -tonttia. Korttelin pinta-ala on n. 23,3 ha. Korttelin pohjoisosan tontit ovat Jannakkalan kunnan omistuksessa. Kortteliin kuljetaan Uramonmäen päälle rakentuvasta uudesta liittymästä, Uramonmäki –nimistä tietä pitkin. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku $e=0,30$.

T-3 -korttelin 1 itäisin osa tontilla 1 on osoitettu su-1 -merkinnällä yleisen tien suoja-alueeksi (50 m) varatuksi alueen osaksi. Alueelle voidaan rakentaa hulevesien hallintaa varten tarpeellisia ojia ja sijoittaa kunnallisteknisiä verkostoja. Lisäksi tontin länsiosaan on osoitettu ohjeellinen rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennuksille ja laitoksille (et) mahdollisesti tarvittavalle jätevedenpumpppaamolle. Korttelin länsiosassa maantien 130 reunassa korttelin rakennusala on osoitettu vähintään 30 metrin päähän maantiestä. Rakennusalan viivan kohdilla tontilla 2 sijaitsee yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala (et). Tontin eteläosaa halkoo voimajohtolinja, jonka ympärille on niin ikään osoitettu suoja-alue. Uramonmäen päästä voimajohtoalueen alitse kohti 130-tietä on osoitettu ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie. Linjaus kulkee osittain jo olemassa olevaa tienpohjaa pitkin.

T-3 -kortteliin saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto-, näyttely- ja myymälätiloja. Myymälätilojen osuus saa olla enintään 10 % rakennettavasta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälää.

Kortteli 2 sijoittuu Uramonmäen päälle, sisältäen kaksi T-3 -tonttia. Korttelin pinta-ala on n. 15,1 ha. Kortteliin kuljetaan Uramonmäen päälle rakentuvasta uudesta liittymästä, Uramonmäki –nimistä tietä pitkin. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku $e=0,30$. Tontille 2 on tarkoitus kulkea tontin 1 läpi. Tonteilla on yhteinen tasaussuunnitelma, jossa tarkoituksena on louhia kallioainesta ja tasata maa-alueita tulevaa teollisuustoimintaa varten. Suunnitelmassa on huomioitu ympäröivän kadun rakentaminen.

Korttelin 4 yksi tontti sijoittuu vt3:n varteen Uramonmäen pohjoispuolelle. Korttelin pinta-ala on n. 5,2 ha. Kortteliin kuljetaan Kiurunoja –nimistä uutta katua pitkin. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku $e=0,40$. Korttelin pohjoispäähän on osoitettu istutettavan alueen osan rasterointia pohjoispuolisen asuinkiinteistön suojaksi. Vt 3:n ja tontin välillä on suojaviheraluetta (EV).

Korttelin 6 yksi tontti sijoittuu mt 130:n varteen, tielle rakennettavan uuden liittymän ja Kiurunoja –tien eteläpuolelle. Korttelin pinta-ala on n. 8 ha. Kortteliin kuljetaan Kiurunoja –nimistä uutta katua pitkin. Korttelin kerrosluku on II ja tehokkuusluku $e=0,40$. Korttelin länsiosa on osoitettu su-1 -merkinnällä yleisen tien suoja-alueeksi (30 m) varatuksi alueen osaksi. Tontin lounaisosan läpi kulkee Punkkanjoen sivuhaara mt 130:n alittaen.

Korttelin 9 yksi tontti sijoittuu vt 3:n varteen kaava-alueen koillisosaan. Tontin pinta-ala on n. 10,2 ha. Tontille kuljetaan Kiurunojalta itään päin haarautuvaa Kivisaari –nimistä uutta katua pitkin. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku $e=0,30$. Korttelin itäisin osa on osoitettu su-1 -merkinnällä yleisen tien suoja-alueeksi (50 m) varatuksi alueen osaksi. Alueelle voidaan rakentaa hulevesien hallintaa varten tarpeellisia ojia ja sijoittaa kunnallisteknisiä verkostoja.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2)

Asemakaavalla muodostuu teollisuusrakennusten korttelialueita (TY-2) asutusta lähimpänä oleviin rakentamiskortteleihin. **Korttelin 3** tontti 3 sijoittuu Uramonmäen pohjoispuolelle. Kortteliin kuljetaan Kiurunoja –nimistä uutta katua pitkin tontin itäosasta. Korttelin pinta-ala on n. 5,2 ha. Korttelin kerrosluku

on I ja tehokkuusluku $e=0,30$. Korttelin länsiosaan on osoitettu istutettavan alueen osan rasterointia länsipuolisten asuinkiinteistöjen suojaksi.

TY-2 -korttelien toiminnassa tulee huomioida ympäristön toiminnot, kuten asuminen. Alueelle ei voi tällöin sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto-, näyttely- ja myymälätiloja. Myymälätilojen osuus saa olla enintään 10 % rakennettavasta kerrosalasta.

Korttelin 5 tontti 1 (TY-2) sijoittuu Kiurunoja –kadun itäpuolelle. Tontti rajautuu pohjoispuoleltaan Kivisaari –tiehen. Korttelin pinta-ala on n. 3,4 ha. Korttelin kerrosluku on I ja tehokkuusluku $e=0,30$. Korttelin itäosaan on osoitettu istutettavan alueen osan rasterointia länsipuolisen asuinkiinteistön suojaksi.

Korttelit 7 (n. 1,8 ha) ja **8** (n. 2,5 ha) TY-2 sijaitsevat kaava-alueen pohjoisosassa, Kiurunojalta haarautuvan Savikujan varrella. Korttelien kerrosluku on I ja tehokkuusluku $e=0,30$. Korttelin pohjoisosaan on osoitettu istutettavan alueen osan rasterointia asuinkiinteistöjen suojaksi. Korttelin länsiosa on osoitettu su-1 -merkinnällä yleisen tien suoja-alueeksi (30 m) varatuksi alueen osaksi. Suoja-alueella sijaitsee sähkömuuntamo (et).

Korttelialueita koskevat seuraavat kaavamääräykset:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen kadun tai liikenneväylän suuntaisesti. Alueella tulee huomioida tieliikenteen melu sekä pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävän istutuksin. Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylälle eikä asutuksen suuntaan.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn ja johtamiseen. Hulevesiä ei saa johtaa liikenneväylien sivuoihin.

Kaavan toteuttamisvaiheessa alueella sallitaan esirakentaminen ja maa-ainesten käsittely. Alueelle voidaan sijoittaa maanrakentamiseen liittyvä tukitoiminta-alue. Toiminnassa tulee varmistaa alueen toimivuus ja käyttö jatkossa rakentamiskelpoisena tonttimaana mm. maanpinnan korkotason osalta.

Kaava-alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

Teollisuustilat I autopaikka/ 150 k-m²

tai vähintään I autopaikka / 2 työpaikkaa

5.2.2 Muut alueet

Katualueet

Asemakaavalla muodostuu katualueita yhteensä n. 8 ha. Kaava-alueelle muodostuu kaksi uutta liittymää maantieltä 130 ja niiden välille läpiajettava katuverkosto, mahdollistaen kevyen liikenteen yhteydet rinnalla ja linja-autoreitityksen. Kaavan kokoojakatujen nimet ovat Uramonmäki ja Kiurunoja. Tonttika-dukiksi on nimetty Kivisaari ja Savikuja. Katuverkon pituus on lähes 3 km.

Yleisen tien alue (LT)

Asemakaavalla muodostuu yleisen tien aluetta n. 11 ha maantielle 130. Uramonmäen liittymän kohdalla maantien poikki on osoitettu kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys (a). LT-alueen laajuudessa on huomioitu liittymien tiesuunnitelmissa esitetyt liikennejärjestelyiden muutokset ja niiden vaatimat tilatarpeet.

Suojaviheralueet (EV)

Asemakaavalla muodostuu suojaviheralueita n. 6,5 ha etenkin vt 3:n varteen sekä korttelin 3 asuintonttien suojaksi mt 130 viereen. Vt 3:n varren suojaviheralueelta kuljetaan ajoyhteyttä (ajo) pitkin korttelin 5 asuinrakennukselle sekä yksityiselle Lehtola –tielle vt 3:n sillalle jatkuen itään.

Maa- ja metsätalousalueet (M)

Koska kaava-alueella on runsaasti yksityistä maanomistusta, joista kaikki eivät ole halunneet osoittaa omistamalleen alueelleen maankäytöllisiä tavoitteita, on muut alueet osoitettu nykykäytön mukaisesti maa- ja metsätalousalueiksi. Uramonmäen pohjoispuolinen rinnealue on näistä laajin, n. 10,4 ha. Alueeseen sisältyy luontoselvityksen mukaisesti yksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, joka on osoitettu kaavaan luo-merkinnällä.

Punkanjoen ympärille on osoitettu M-aluetta. Joen pohjoisrannan metsäiset alueet on osoitettu kaavaan ev-merkinnällä suojaviheralueiksi. Merkinnän on tarkoitus turvata joen luonnontilaisuus ainakin toisen

rannan osalta sekä mahdollistaa mm. saukon kulkemien joella. Joki toimii muidenkin eläinten, kuten lepakoiden siirtymisreitteinä. Joen varteen on myös osoitettu ohjeellisia hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettuja alueen osia (hw), etenkin joen eteläpuolelle. Lisäksi M-alueen pohjoisosaan on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala (et, oleva sähkömuuntamo) sekä ohjeellinen rakennusala (et) mahdollisesti tarvittavalle jätevedenpumppaamolle. Alueelle on osoitettu myös ohjeellinen ulkoilureitti nykyisen polun kohdalle ja jatkuen vt 3:n alittavalle tunnelille.

Kaksi M-aluetta sijoittuu Kivisaari –tien pohjois- ja itäpuolille, toimien samalla myös hirvieläinten ja lepakoiden kulkuyhteyksinä kaava-alueella. Lepakoita on tavattu myös vt 3:n alittavasta tunnelista, joka sijaitsee Kivisaaresta eteenpäin kuljettaessa. Saman metsätien varressa sijaitsee yksi maatalouskäytössä oleva talousrakennus (t). Eläimet voivat käyttää kulkureitteinään joen varren ja tunneliin suuntautuvan reitin lisäksi vt 3:n varren suojaviheraluetta EV sekä sieltä länteen suuntautuvaa Uramonmäen pohjoispuolista laajahkoa M-aluetta.

5.3 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioinnottaminen

Asemakaavalla mahdollistetaan vireillä olevan osayleiskaavan määrittämä teollisuus- ja varastorakentaminen alueelle. Kaavoitusalue sijoittuu liikenteellisesti hyvien kulkuyhteyksien varrelle, maantien 130 ja valtatie 3:n väliin. Alueen välittömässä läheisyydessä eteläpuolella sijaitsee Riihimäen kaupungin puolella Riihimäenportti IV liittymä, joka johtaa kantatielle 54. Osayleiskaavassa alueelle osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve mt 130 varteen huomioidaan kaavoituksessa sekä liikennesuunnittelussa. Kaavoituksella toteutetaan kaava-alueelle uusien liittymä- ja liikennejärjestelyn rakentaminen, jolla mahdollistetaan alueen täysimääräinen käyttö. Alueella sijaitsee kolme asuinpaikkaa pihapiireineen. Kaavoituksessa huomioidaan alueet ja uudet tieyhteydet tulevat palvelemaan myös alueella sijaitsevien asuinkiinteistöjen liikennettä.

Kaava-alue kuuluu pohjoisosistaan Punkan–Nummenpään vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen. Kaava-alueen rakentuminen edellyttää varsin merkittävien kunnallistekniikan ja katuverkoston rakentamista. Alueella olevien kiinteistöjen tekniset verkostot tullaan liittämään alueen kunnallistekniikan verkostoihin niiden rakentuessa. Alueen vesihuolto on suunniteltu rakennettavan Riihimäen veden verkostoon tukeutuen. Kaava-alueella oleva voimajohtolinja on huomioitu kaavoituksessa asianmukaisin merkinnöin. Kaava-alueelle on osoitettu kolme sähkömuuntamon paikkaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusalan merkinnällä (et).

Osayleiskaavaan merkityt maakunnalliset ekologisesti merkittävät viheryhteystarpeet on huomioitu ja turvattu kaavallisesti, samoin kuin alueella sijaitseva metsälain 10§ mukainen erityisen arvokas elinympäristö (luo). Kaavan M-alueet toimivat hirvieläinten ja lepakoiden kulkuyhteyksinä kaava-alueella. Punkajoen varren M-alueelle on osoitettu suojavyöhykettä, minkä tavoitteena on turvata saukon kulkureitti sekä säilyttää joen pohjoisranta metsäisenä ja näin ollen jokeakin ainakin osittain luonnontilaisena.

Kaava-alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, eikä kiinteitä muinaisjäänköksiä. Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000- verkostoon kuuluvia alueita.

5.4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

AO-6

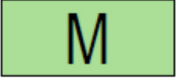
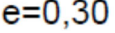
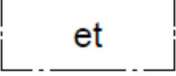
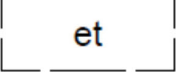
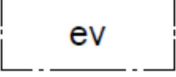
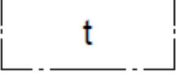
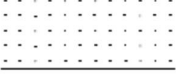
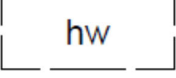
Asuinrakennusten korttelialue.
Rakennusoikeudesta saadaan käyttää enintään 40 %
pienteollisuusrakennuksen tai varastorakennuksen rakentamiseen. Teollisuus- ja varastorakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa rakennettavien asuinrakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus ja sopeutua ympäristönsä maisemakuvaan. Teollisuus- ja varastorakennusten vesikaton ja julkisivun leikkauskohdan korkeus saa ylittää enintään metrillä asuinrakennuksen vesikaton ja julkisivun leikkauskohdan korkeuden rakennuspaikkakohtaisesti. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista ääntä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

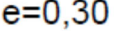
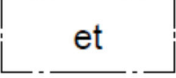
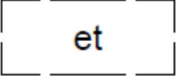
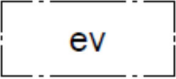
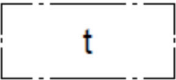
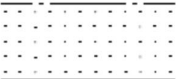
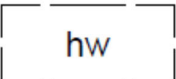
T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto-, näyttely- ja myymälätiloja. Myymälätilojen osuus saa olla enintään 10 % rakennettavasta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälää.

TY-2

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto-, näyttely- ja myymälätiloja. Myymälätilojen osuus saa olla enintään 10 % rakennettavasta kerrosalasta.

	Yleisen tien alue.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero
	Kadun nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
	Suojaviheralueeksi tarkoitettu alueen osa.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.

	Yleisen tien alue.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero
	Kadun nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
	Suojaviheralueeksi tarkoitettu alueen osa.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.

6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaava-alueella on nykyisin vähän rakennettua ympäristöä. Maantien 130 laidassa sijaitsee kaksi asuinpaikkaa pihapiireineen ja Punkanjoen varressa, valtatie 3 vieressä yksi kiinteistö. Uramonmäellä on toimitila-alue, jolla sijaitsee joitakin varasto-/toimitilakäytössä olevia rakennuksia. Alueen eteläosa on pääosin metsäaluetta, joka on ollut metsätalouskäytössä, ja pohjoisosassa käsittää tasaisia pelto- ja metsäalueita.

Kaavoituksella osoitettu maankäyttö tulee muuttamaan toteutuessaan maisemakuva merkittävästi. Maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta tulee pääosin rakennettu ympäristö. Alueelle tulee rakentamaan toimitila- ja varistorakennusten korttelialue sekä uusi katuverkosto. Kaava-alueella on vain vähän teknisenhuollon verkostoja. Alueen rakentuminen edellyttää kunnallistekniikan rakentamista. Kaava-alueella sijaitsee nykyisiä sähköverkkoja 20kV ja 0,4 kV, jotka ovat sekä ilmajohdollisia että maakaapeoituja sähköverkkoja. Suunnittelualueelle sijaitsee lisäksi kolme sähkömuuntamo, jotka on huomioitu kaavoituksessa asianmukaisin merkinnöin. Maakuntakaavan mukainen uusi voimajohtolinja (110 kV) voidaan toteuttaa Punkan osayleiskaavassa esitetyn mukaisesti, jolloin linjaus kulkisi ensin mt 130 länsipuolella ja ylittäisi asemakaava-alueen Uramonmäen pohjoispuolisen M-alueen kohdalta. Mahdollinen rakentuminen tulee vaikuttamaan myös maisemakuvaan. Asemakaavalla osoitetaan alueelle uudet turvalliset liittymäalueet ja olemassa olevien tonttiteiden sekä liittymien kulkuyhteydet tullaan ohjaamaan uusille liittymäalueille. Uudet liittymäalueet on todettu selvityksissä näkemiltään turvallisiksi.

Alue sijaitsee eteläpuolelta välittömässä yhteydessä Riihimäen kaupungin raja-alueeseen, johon on Riihimäen puolelta asemakaavoitettu teollisuus- ja palvelualueita. Kaavoitusalue tulee näin osaksi laajentuvaa infrastruktuuria. Toki silloin kun muuttuva maankäyttö, kuten teollisuus levittäytyy alueelle, jolla on ennestään haja-asutusluontoista rakentamista tai kylämaisia alueita, niin erilaisten maankäyttömuotojen vastakkainasettelua ei voida kokonaan välttää. Erilaiset maankäyttömuodot on pyritty sijoittamaan siten, että erilaiset toiminnot sijoittuvat omille, yhtenäisille alueille. Elinkeinoelämää palvelevat alueet sijoittuvat Riihimäen puolen elinkeinoelämää palvelevien alueiden välittömään läheisyyteen, ja toisaalta liikenteellisesti edulliselle alueelle vt 3 eritasoliittymän, kt 54 ja mt 130 läheisyyteen. Alueen melu ja meluntorjuntatarve on hyvä tiedostaa alueelle rakennettaessa. Esimerkiksi haja-asutusalueiden rakennuspaikkojen osalta meluntorjuntatarve perustuu valtioneuvoston melutason ohjearvoja koskevan päätöksen (N:o 993, 29.10.1992) vaatimuksiin. Melu voi maastonmuodoista ja estevaikutuksen puutteen johdosta ulottua myös yllättävän kauas varsinaisesta melunlähteestä, käytännössä koko 130-tien ja vt 3:n väliselle alueelle. Koska Valtioneuvoston määrittelemät melun ohjearvot asumiselle ylittyvät kaava-alueella jo nykyisellään, ei alueelle ole perusteltua osoittaa uusia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja, nykymääräysten mukaisesti. Alueen olemassa olevia asuinrakennuspaikkoja lähinnä oleviin kortteleihin on osoitettu kaavassa maa- ja metsätalousaluetta tai teollisuusrakennusten korttelialueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kortteleihin ei voi sijoittaa häiriötä aiheuttavaa toimintaa. Lisäksi asutuksen suuntaan on osoitettu viheralueiden osia tai jätetty korttelin reunaan istutettavaa alueen osaa.

Kaava-alueella tai sen lähistöllä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä eikä Janakkalan rakennusinventoinnin kohteita. Kaavoitusalueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännekohteita.

6.2 Vaikutukset liikenteeseen

Kaava-alue rajautuu länsipuoleltaan maantiehen 130 ja itäpuolelta valtatiehen 3. Mt 130 on otettu tarpeellisin osin asemakaavaan mukaan, koska tielle suunniteltujen uusien liittymien aluevaraukset ja toteuttaminen sitä edellyttävät. Kaava-alueella on hyvät liikenteelliset yhteydet. Alueelle on suunnitteilla teollisuus- ja työpaikkarakentamista, joka tulee lisäämään liikennemääriä mt 130:lla ja kt 54:n liittymäsäkin. Riihimäenportin alueen liittymien toimivuutta on tarkasteltu liikenneselvityksessä "Mt 130 liikenneselvitys välillä Linnatuuli – Hyvinkää" vuonna 2017 sekä kt 54 kehittämisselvityksissä ja aluevaraus-suunnitelmassa 2020-luvulla.

Kaava-alueella sijaitsee muutamia asuin- ja kiinteistöjä pohjoisosassa sekä varasto-/toimitilarakennuksia Uramonmäellä. Näiden tonttiliittymät tullaan korvaamaan suunnittelualueelle tulevilla uusilla liittymillä sekä sisäisellä katuverkostolla. Varsinkin mt 130 eteläistä liittymän paikkaa on työstyty pitkään ja päädytty lopulta maan päälle suunniteltavaan liittymään sekä käyttäjämäärien kasvaessa myös tien alikulun rakentamiseen. Vuonna 2022 laaditun Etelä-Janakkalan asemakaava-alueen liikennesuunnitelman päivityksen (WSP, 1.11.2022) myötä katuratkaisuista muodostettiin vaihtoehto 3, joka on katuverkoltaan paljolti alkuperäisen vaihtoehdon 1 mukainen. Katuverkko toteutetaan läpiajettavana Uramonmäeltä Punkanjoen suuntaan ja eteläosastaan katuväylä jatkuu vain tontille 1 saakka. Suunnitelmassa varaudutaan katuverkon linja-autopysäkkeihin ja myös liittymien yhteyteen mt 130 esitetään pysäkit. Lisäksi on esitetty jalankulun ja pyöräilyn yhteys katuverkolta mt 130 varteen myös alueen etelälaidasta. Kevyen

liikenteen yhteysvaraus on esitetty kulkevan osittain nykyisen yksityistien linjan mukaisesti voimajohtolinjan alla ja loppuvan lähelle Riihimäen rajaa. Uramonmäen pohjoispuolinen Lehtola -tien linjaus alkaa jatkossa Kiurunoja –tieltä itään suuntautuvan vt 3:n ylittävän sillan kohdalta. Lehtola –tien liikenne voi kulkea Kiurunojaa etelään tai pohjoiseen. Lehtola –tie ei ole houkutteleva yhteys esim. kaava-alueen raskaan liikenteen käyttöön, jolloin yksityistien liikennemäärien ei arvioida muuttuvan merkittävästi. Maantien 130 osalta uudet liittymät ja liikenteelliset järjestelyt mahdollistavat kaava-alueen täysimääräisen käytön. Ilman uusia liittymiä ei uutta asemakaava-aluetta pystytä hyödyntämään juurikaan.

Muuttuva maankäyttö eli uudet teollisuus- ja työpaikka-alueet tuovat mukanaan myös liikennettä. Koska alueella tai sen läheisyydessä linja-autoliikennettä ei juurikaan ole, niin alueen ohi kulkeva liikenne on käytännössä yksityisautoilua. Ohi kulkeva liikenne koostuu sekä työpaikka-, että koululaisliikenteestä sekä muista matkoista. Asemakaava-alueen myötä joukkoliikenteen pysäkkitarve tulee todennäköisesti kasvamaan tulevaisuudessa ja saattaa luoda myös painetta joukkoliikenteen uusien reittien muodostamiseen tai muuttamiseen.

Suunnittelualueelle on osoitettu voimassa olevassa Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 maantielle 130 kevyenliikenteen yhteystarve. Kaavoituksessa ja liikennesuunnittelussa on huomioitu kevyen liikenteen väylien tarpeet. Liittymäjärjestelyjä on tarkasteltu maantien 130 osalta sekä jalankulun että pyöräilyn osalta kuntarajan molemmin puolin. Koska alueen katuverkko toteutetaan läpiajettavana, on jalankulun ja pyöräilyn yhteys esitetty rakennettavan kadun reunaan ja Uramonmäki –tien eteläosasta jatkuen osittain nykyistä yksityistien linjausta pitkin 130-tielle Riihimäen rajan tuntumaan. Kevyen liikenteen yhteyksien myötä myös liikenneturvallisuus paranee huomattavasti alueella.

6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaava-alueella on metsätalouskäytössä olevia metsiä, peltoalueita, kolme asuinkäytössä olevaa kiinteistöä, toimitila-alue jossa on joitakin varastokäytössä olleita rakennuksia sekä käytöstä poistettu maa-ainestenotto alue, jonka vuoksi alue ei pääosin ole luonnontilainen. Alueen metsissä on myös tehty jonkin verran harvennushakkuita.

Alueelle tehdyssä luontoselvityksessä (Janakkalan Punkan osayleiskaava-alueen luontoselvitys 2019, Luontoselvitys Metsänen) alueella havaittiin muutamia huomionarvioisia kohteita. Selvityksessä havaittiin joitakin III-luokan lepakoalueita, jotka sijaitsevat lähinnä suunnittelualueen pohjoisosiin. Alueelle tulevassa maankäytössä lepakoalueiden puustoa, kuten yksittäisiä isoja puita tai kolopuita, ei suositella kaadettavaksi ja alueiden siirtymäreitit tulisi talvikautena pitää valaisemattomina. Alueen läpikulkevalla Punkanjoella tehtiin muutamia havaintoja saukosta. Tuloksissa todettiin saukon tai saukkojen käyttävän jokea todennäköisesti kulkureittinään. Selvityksessä havaittiin alueelta kaksi metsälain 10§:n mukaista kohdetta, joista toinen on jo kadonnut yksityisen maanomistajan metsänhakkuiden vuoksi. Lisäksi alueelta tunnistettiin viisi METSO-ohjelmaan (Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma) soveltuvaa kohdetta, joilla on luontoarvoja. Luontoselvityksen mukaiset arvokkaat kohteet on turvattu kaavaan alueen osan merkinnöillä (luo) ja joen varren suojaviheralueena (ev) sekä käyttötarkoitukseltaan maa- ja metsätalousalueina. M-alueet sijoittuvat eläinten kannalta keskeisille reiteillä mahdollistaen siirtymät itä-länsisuuntaisesti Punkanjoella ja vt 3:n alittavaan tunneliin sekä etelä-pohjoissuuntaisesti pohjoisesta aina Uramonmäen pohjoispuolelle. Etelä-pohjoissuuntaisessa siirtymässä auttaa vt 3:n varren suojaviheralue (EV). Koska kaava-alueen eteläosaan sijoittuu pääasiassa teollisuustontteja, on eläinten luontevaa siirtyä Uramonmäen pohjoispuolisesta metsästä 130-tien länsipuolelle. Viheryhteys johdattaa eläimiä pois kt 54:n risteysalueilta.

Alueen läpi kulki maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys, josta on tehty myös Punkan osayleiskaavaan merkinnät. Osoitettuja reittejä on merkitty useampia, joista yksi on Punkanjoki, joka on saukon huomioimiseksi osoitettu kokonaisuudessaan paikallisesti arvokkaaksi ekologiseksi yhteydeksi. Kaava-alueella sijaitseva ainoa vt 3 alikulkutunneli on myös osa ekologista verkostoa. Osayleiskaava merkinnoissä, jotka ohjaavat myös asemakaavoitusta, on otettu huomioon myös Riihimäen yleiskaavan 2035 ekologisen verkoston viheryhteystarve kaavan lounaisosassa. Asemakaava-alueen viheryhteydet ohjaavat eläimistöä Riihimäen ekologisen verkoston suuntaan ja seudullisesti toimivaksi kokonaisuudeksi.

Kaavan mukaiset uudet rakentamisalueet tulevat toteutuessaan aina muuttamaan myös luonnonympäristöä. Arvokkaat luontokohteet, kuten metsälain mukaiset kohteet ja eläimistön kulkureitit sekä maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys, on huomioitu kaavassa ja osoitettu asianmukaisin kaava-merkinnöin.

6.4 Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla pyritään edistämään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla alueelle teollisuus- ja työpaikkarakentamisen alueet hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Olemassa oleva tiestö tukee alueen vetovoimaisuutta ja tien läheisyydessä olevat elinkeinoalueet saavat näkyvyyttä.

Asemakaavoitus on tarkoitus toteuttaa maankäyttösopimuksin siten, että aluetta voidaan käyttää yritys-toimintaan täysimääräisesti. Niillä asemakaavoitettavan alueen maanomistajilla, joille asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kaavan toteuttamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin siten kuin laissa erikseen säädetään (Maankäyttö- ja rakennuslaki 91 §). Maankäyttösopimus on yksinoikeudellinen sopimus, jossa kunta ja maanomistajat sopivat asemakaavana toteuttamisen vastuun ja kustannusten jaosta sekä osapuolten oikeuksista ja velvoitteista. Sopimusmenettely on vapaaehtoisuuteen perustuva, mutta sitova. Maankäyttösopimukset tullaan neuvottelemaan kaikkien niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoitus tuottaa merkittävää hyötyä. Sopimuksella ei voida sopia sitovasti kaavojen sisällöstä tai kaavaprosessista. Maankäyttösopimukset tehdään kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen ja hyväksytään/allekirjoitetaan ennen kaavan hyväksymistä.

Kunnalle taloudelliset vaikutukset jakautuvat eri ajanjaksoille. Uusien maa-alueiden kaavoittaminen tuo kustannuksia ja lisäksi alueille on rakennettava kunnallistekniikka. Kaavoitusalue sijoittuu kuitenkin jo rakentuneen infrastruktuurin läheisyyteen, jolloin alueet ovat pääosin liitettävissä olemassa oleviin verkostoihin. Teollisuusalueiden toteutumisen ja laajenemisen myötä kunnalle kertyy tuloja kasvavista verotuloista. Lisäksi uudet työpaikat lisäävät palveluiden kannattavuutta ja mahdollisesti luo alueelle uusia palveluita. Janakkalan kunta on ostanut loppuvuodesta 2022 Uramonmäeltä yhden kiinteistön (n. 9 ha), joka on osoitettu asemakaavassa osaksi toimitila-aluetta; korttelin 1 tontit 4 ja 5. Kunnan maanomistus alueella antaa kunnalle vastinetta kunnallistekniikan sijoituksilleen sekä tuo kunnalle mahdollisuuden ja tarpeen markkinoida aluetta omalta osaltaan toimitila-alueena.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavoituksella alueen käyttömahdollisuudet tulevat muuttumaan. Kaava-alueella ei ole ollut varsinaisessa virkistyskäytössä olevia alueita tai oleskeluun houkuttelevia erityisiä luontokohteita, mutta työpaikka- ja teollisuusalueet tulevat joka tapauksessa vähentämään mahdollisuutta liikkua alueella joka-miehen oikeudella. Aluetta on ilmeisesti osittain käytetty sienestystyöskentelyyn ja marjastukseen sekä ratsastajien läpikulkureittinä mm. Lehtola –tien osalta. Lisäksi Punkanjoen suuntaisesti kulkee metsäreitti, jota mahdollisesti kävelijät käyttävät. Kaava-alueella ylittyy Valtioneuvoston määrittelemät melun ohjearvot asumiselle sekä virkistykselle, eikä se ole siksi erityisen suositeltavaa aluetta virkistäytymiseen.

Kaava-alueelle tulee lisääntyvää liikennettä, joka osaltaan saattaa lisätä melua tiestön lähellä ja elinympäristö voidaan kokea stressaavammaksi. Myös muuttuva maankäyttö, kuten teollisuus, voi aiheuttaa erilaisia maankäyttömuotojen vastakkainasetteluja suunnittelun alueen sijaitessa haja-asutusalueella. Alueen olemassa olevia asuinrakennuspaikkoja lähinnä oleviin kortteleihin on osoitettu kaavassa maa- ja metsätalousaluetta tai teollisuusrakennusten korttelialueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kortteleihin ei voi sijoittaa häiriötä aiheuttavaa toimintaa. Lisäksi asutuksen suuntaan on osoitettu viheralueiden osia tai jätetty korttelin reunaan istutettavaa alueen osaa asutuksen suojaksi. Uudet elinkeinoelämän alueet luovat uusia työpaikkoja, mikä mahdollistaa esimerkiksi lyhyempiä työmatkoja ja verotulojen myötä parantuvia kunnan palveluita tai nykyisten säilymistä.

Asemakaava-alueen rakentamisen myötä joukkoliikenteen pysäkkitarve todennäköisesti kasvaa ja tuo joukkoliikenteen käyttömahdollisuuden myös lähemmäksi alueen asukkaita. Alueelle on osoitettu maa-kuntakaavassa maantielle 130 kevyenliikenteen yhteystarve. Kaavoituksessa ja liikennesuunnittelussa on huomioitu kevyen liikenteen väylien tarpeet. Koska alueen katuverkko toteutetaan läpiajettavana, on jalankulun ja pyöräilyn yhteys esitetty rakennettavan kadun reunaan ja Uramonmäki –tien eteläosasta jatkuen osittain nykyistä yksityistien linjasta pitkin 130-tielle Riihimäen rajan tuntumaan. Kevyen liikenteen yhteyksien myötä myös alueen liikenneturvallisuus parane huomattavasti alueella ja tuo esim. pyöräilyn Riihimäen suuntaan houkuttelevammaksi alueen asukkaille.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan mahdollistama rakentaminen voidaan toteuttaa kaavan voimaan tulon jälkeen. Asemakaavan toteutuminen riippuu kunnan rakentamis- ja taloustilanteesta sekä toimitilantonttien kysynnästä ja alueella toimivien toimijoiden tarpeista. Asemakaavan toteutumista seurataan lupamenettelyjen yhteydessä.

Janakkalassa 30.1.2023

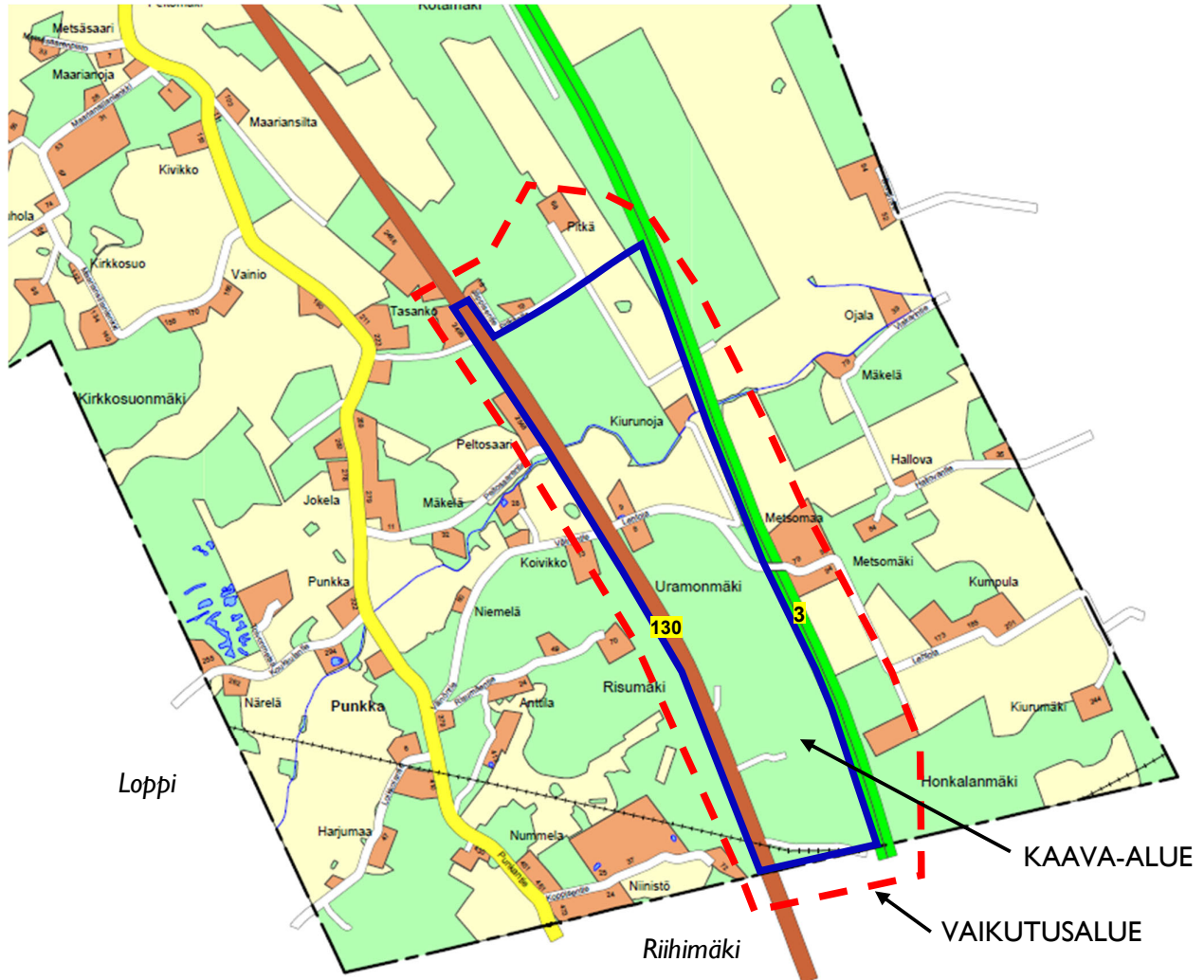
Piia Tuokko
maankäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta

Janakkalan kunta • Tervakoski

Etelä-Janakkalan asemakaava

27.5.2020, 30.1.2023
JAN/1039/10.02.03/2020
D:no 347/2019

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



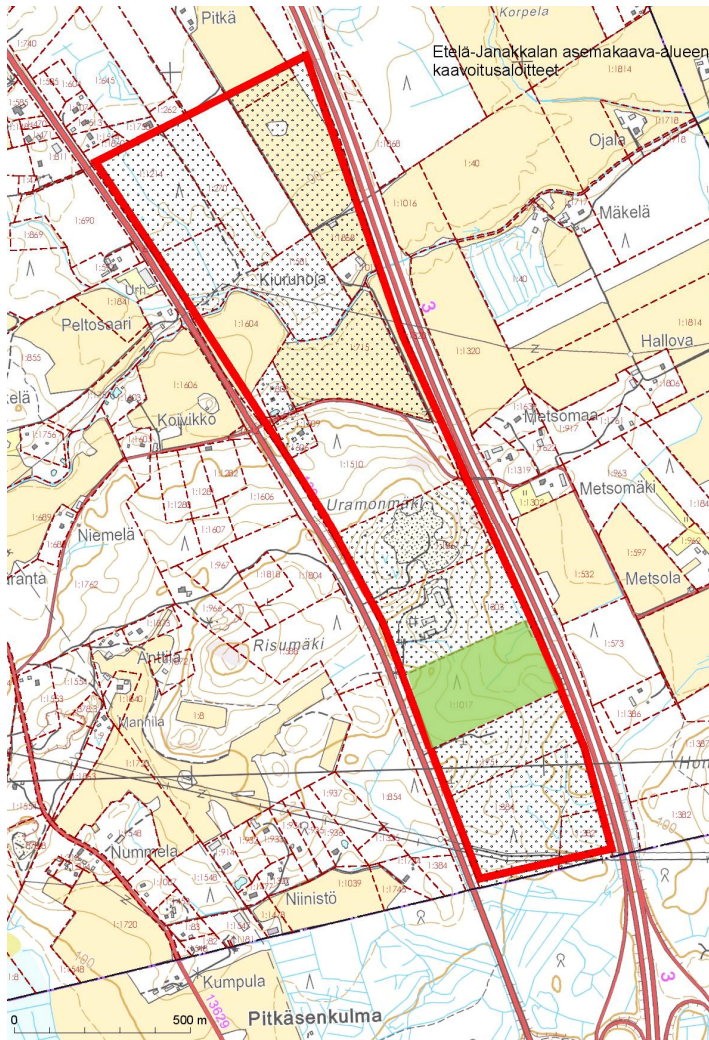
KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee Janakkalan eteläosassa rajautuen etelässä Riihimäen kaupungin rajaan, idässä valtatiehen 3, lännessä maantiehen 130 ja pohjoisessa Pitkätiehen. Alue käsittää pääosin metsätaloustoiminnassa olevaa metsämaata, peltoa, yhden vapaa-ajankäytössä olevan kiinteistön, kaksi asuin-kiinteistöä ja Uramonmäessä sijaitsevan toimitila-alueen sekä maa-ainestenottoalueen, jolla ottotoiminta on loppunut. Alueelta on etäisyyttä Riihimäen kaupunkialueelle noin kilometri, Riihimäen keskustaan noin kolme ja Tervakoskelle noin seitsemän kilometriä. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 124 ha. Suunnittelualue sekä välitön vaikutusalue on rajattu likimääräisesti yllä olevaan opaskarttaan.

KAAVOITUKSEN TARVE JA TAVOITTEET

Kaavan tarkoituksena on suunnitella Etelä-Janakkalaan teollisuus- ja työpaikkarakentamisen alueet liikenteellisesti hyvin saavutettavalle alueelle valtatiehen 3 ja maantien 130 väliin. Lisäksi tarkoituksena on suunnitella alueiden vaatimat liikenne- ja liittymäjärjestelyt. Kaavoituksessa selvitetään mahdolliset alueen luontoarvot ja turvataan ne tarvittaessa kaavallisesti. Suunnittelualueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ovat tehneet seitsemän kaavoitusaloitetta, joissa esitetään alueiden kaavoittamista työpaikka-, toimitila- ja teollisuuskäyttöön. Kahden kiinteistön omistajat halusivat turvata asumismahdollisuuden alueella sekä mahdollistaa ohessa yritystoiminnan. Lisäksi Janakkalan kunta on ostanut loppuvuodesta 2022 Uramonmäeltä yhden kiinteistön (n. 9 ha), joka on tavoitteena osoittaa osaksi toimitila-alueita.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.5.2016 käynnistää Etelä-Janakkalan yleiskaavoituksen ja yksityisten omistamien maa-alueiden asemakaavoituksen (103 §). Päätöksessä todetaan asemakaavan hyväksymisen edellyttävän maankäyttösopimusta. Asemakaavoitusta koskien tehtiin 2.5.2016 aloite, jossa esitettiin suunnittelualueen laajentamista pohjoisen suuntaan. Aloitteen teki H.G.Paloheimo Oy, joka omistaa kunnanhallituksen hyväksymän asemakaavan suunnittelualueen pohjoispuolelle välittömästi sijoittuvaa maa-aluetta. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 13.12.2016 asemakaavan suunnittelualueen laajentamisesta nykyiseen laajuuteensa tehdyn aloitteen johdosta (123 §).



Suunnittelualueelle tehdyt kaavoitusaloitteet on merkitty kartalle pisterasterilla ja kunnan maanomistus vihreällä.

Asemakaavoitus on tarkoitus toteuttaa maankäyttösopimuksin siten, että aluetta voidaan käyttää yritystoimintaan täysimääräisesti. Niillä asemakaavoitettavan alueen maanomistajilla, joille asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kaavan toteuttamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin siten kuin laissa erikseen säädetään (Maankäyttö- ja rakennuslaki 91 §). Maankäyttösopimus on yksityisoikeudellinen sopimus, jossa kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavan toteuttamisen vastuun ja kustannusten jaosta sekä osapuolten oikeuksista ja velvoitteista. Sopimuksen keskeinen tavoite on kohdentaa kaavan toteuttamiskustannukset oikeudenmukaisesti maanomistajan ja kunnan kesken. Sopimusmenettely on vapaaehtoisuuteen perustuva, mutta sitova. Maankäyttösopimukset tullaan neuvottelemaan suunnittelualueen kaikkien niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoitus tuottaa merkittävää hyötyä. Sopimuksella ei voida sopia sitovasti kaavojen sisällöstä tai kaavaprosessista. Maankäyttösopimukset tehdään kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen ja hyväksytään/al-lekirjoitetaan ennen kaavan hyväksymistä.

ALUEEN RAKENNETTU YMPÄRISTÖ, NYKYTILANNE

Alueella on rakennettua ympäristöä vähän. Uramonmäessä on toimitila-alue, jossa on joitakin varastokäytössä olleita rakennuksia. Maantien 130 laidassa sijaitsee kaksi asuinpaikkaa pihapiireineen. Punkanjoen varressa, valtatie 3 vieressä sijaitsee vapaa-ajankäytössä oleva kiinteistö (rekisterissä vakituksena asuinpaikkana). Lisäksi alueella sijaitsee kolme sähkömuuntamo ja kulkee kaksi sähkölinjaa.

ALUEEN LUONNONYMPÄRISTÖ

Suunnittelualueen eteläosat käsittävät metsämaata, joka on ollut pääosin metsätaloustaloudessa sekä muutamia rakennuksia sisältävän toimitila-alueen ja entisen maa-ainestenottoalueen. Suunnittelualueen pohjoisosat käsittävät peltoa, Punkanjoen rantoineen sekä metsämaata ja kolmen kiinteistön pihapiirit.

Alueelle tehdyn luontoselvityksen (Janakkalan Punkan osayleiskaava-alueen luontoselvitys 2019, Luontoselvitys Metsänen) mukaan alueelle sijoittuu joitakin huomionarvoisia luontokohteita. Selvityksessä havaittiin alueelta joitakin III-luokan lepakkoalueita sijoittuen lähinnä suunnittelualueen pohjoisosiin. Lisäksi selvityksessä havaittiin alueelta kaksi metsälain 10§:n mukaista kohdetta; pienialainen

lehtokorpi ja kallio, johon yhdistyy myös louhikkoa. Alueelta tunnistettiin myös joitakin METSO-ohjelmaan soveltuvia kohteita. Alueen luontoarvot huomioidaan ja tarvittaessa turvataan kaavoituksessa.

Suunnittelualueella tai sen lähistöllä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

SUUNNITTELUTILANNE

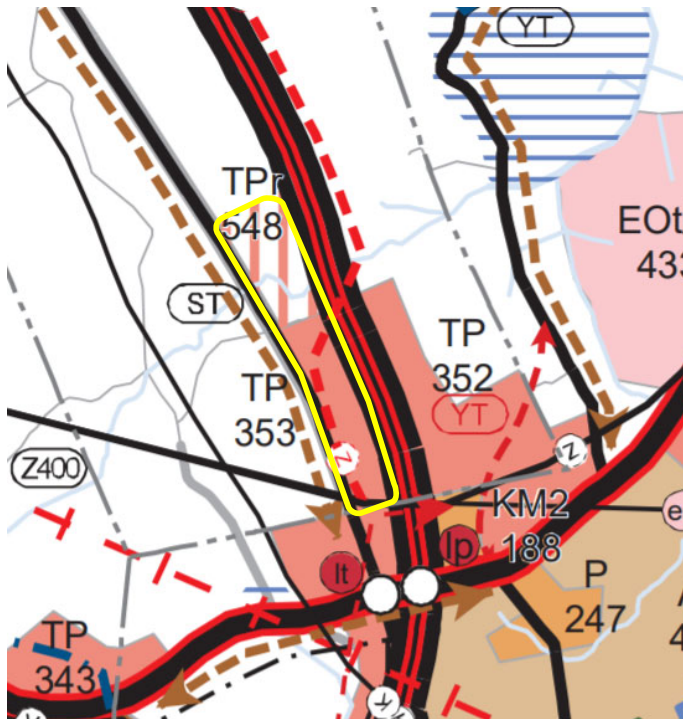
VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

MAAKUNTAKAAVOITUS



Suunnittelualueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021.

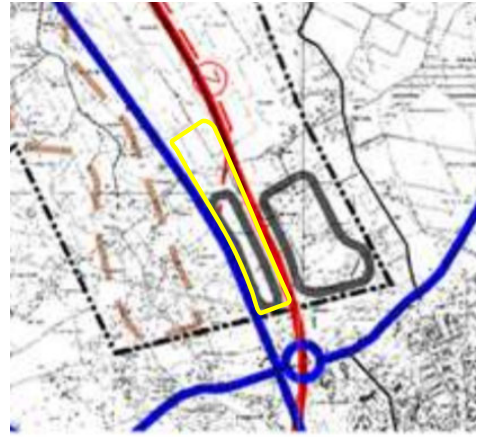
Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu työpaikka-alue (TP 353), työpaikka-alueen reservialue (TPr 548), voimajohtolinja (musta viiva ja Z400) sekä ohjeellinen uusi voimajohtolinja (punainen katkoviiva ja Z). Alueen läheisyyteen, maantien 130 länsipuolelle, on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve.

Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualue likimääräisesti keltaisella

RAKENNEMALLI 2030+

Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoitus on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Osalle suunnittelualueesta on rakennemallissa osoitettu työpaikka-alueen laajenemisalue.

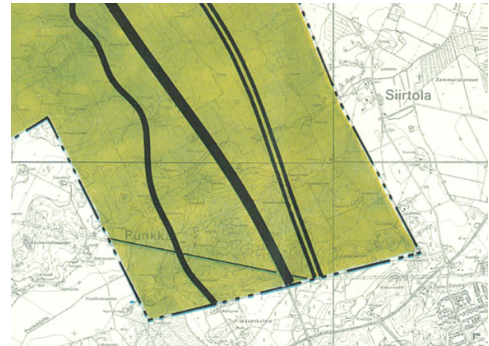
Ote rakennemallista oikealla. Suunnittelualue likimääräisesti keltaisella



YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa koko kuntaa koskeva Janakkalan yleiskaava vuodelta 1983. Kaava on oikeusvaikutuksen ja koko suunnittelualue on osoitettu kaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M).

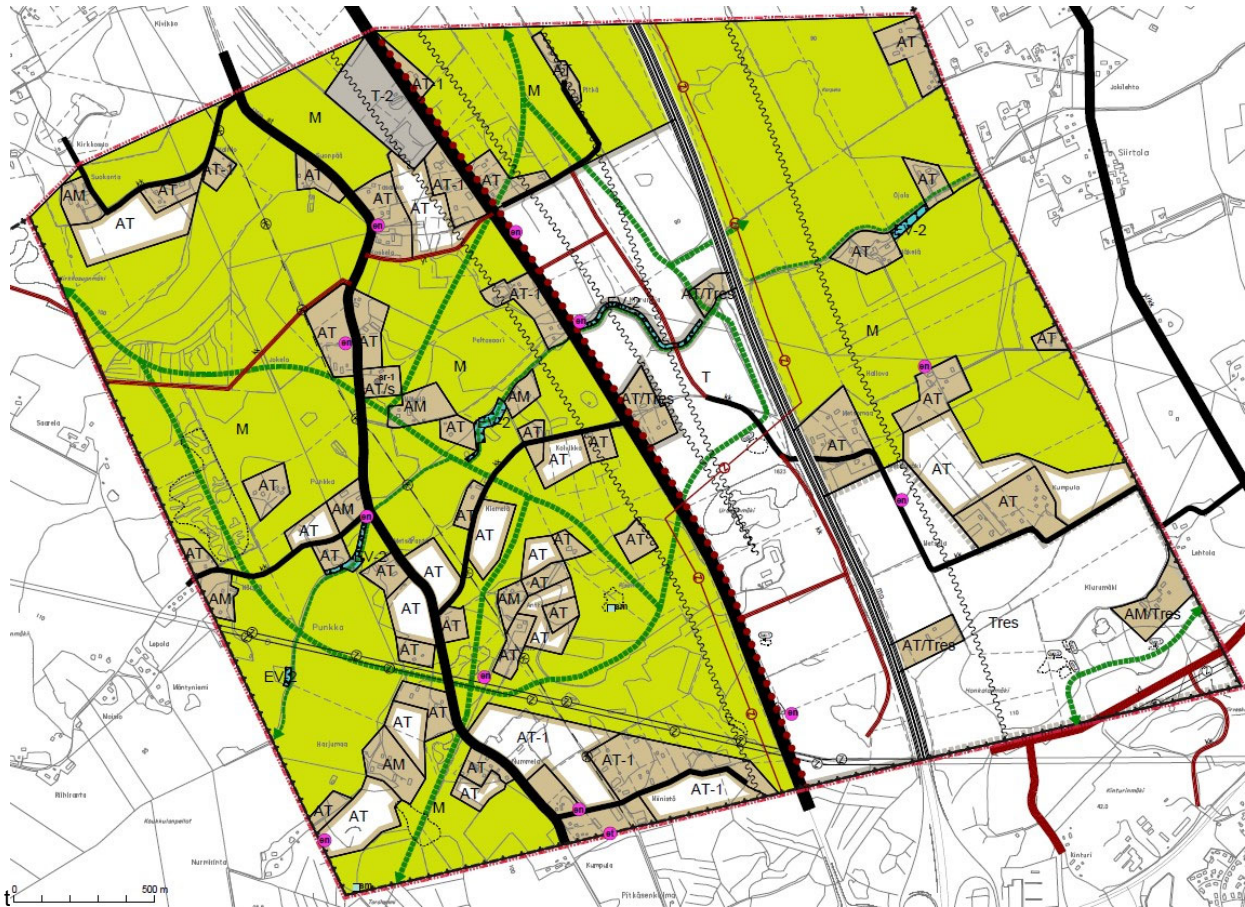
Ote Janakkalan yleiskaavasta vuodelta 1983.



Alueella on vireillä Punkan osayleiskaavan laadinta. Kaavaehdotus on nähtävillä samaan aikaan Etelä-Janakkalan asemakaavaluonnoksen kanssa maaliskuussa 2023. Asemakaavoituksen kohteena oleva alue on osoitettu osayleiskaavassa lähes kokonaan teollisuus- ja varastoalueeksi (T), ja kaksi aluetta ensisijaisesti kyläasumisen alueeksi (AT) sekä mahdollisesti tulevaisuudessa teollisuusalueeksi (/Tres). Punkanjoen pohjoispuolen metsäiset osuudet on osoitettu puustoisena säilytettäväksi vyöhykkeiksi EV-2 -merkinnällä (ohjeellinen suojaviheralue). Maakunnallinen ekologinen viheryhteys ja paikallisesti tärkeät viheryhteydet on osoitettu vihreillä katkoviivoilla. Luo-1-merkinnällä on osoitettu metsälain 10§ mukaiset erityisen arvokkaan elinympäristön sekä luontotyypin mukaiset luontokohteet.

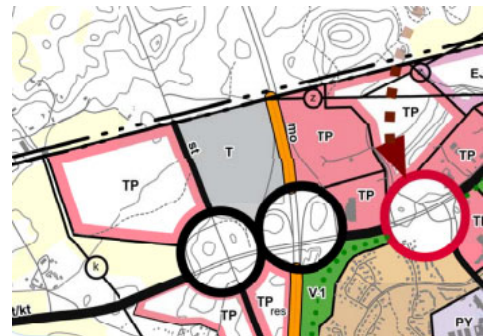
Kevyen liikenteen yhteystarve on osoitettu mt 130 varteen punaruskealla palloviivalla. Valtatie 3:n ja maantie 130:n reunoille on merkitty meluntorjuntatarpeet mustalla aaltoilevalla viivalla ja alueen uusi yhdystie sekä kokoojakatu ovat merkittynä punaisella viivalla. Alueella jo oleva yhdystie on merkitty mustalla viivalla.

Osayleiskaavassa on merkittynä energiahuollon kohteet pinkeillä ympyröillä ja en-merkinnöillä. Alueen läpi on merkitty uusi ohjeellinen voimajohtolinja ohuella punaisella z-viivamerkillä ja alueen eteläosassa jo kulkeva voimajohtolinja mustalla rinnakkaisella ohuella z-viivamerkillä.



Ote Punkan osayleiskaavan ehdotuksesta.

Etelässä suunnittelualue rajautuu Riihimäen yleiskaava 2035:een. Suunnittelualueeseen rajautuen on Riihimäen puolelle osoitettu teollisuusaluetta (T).

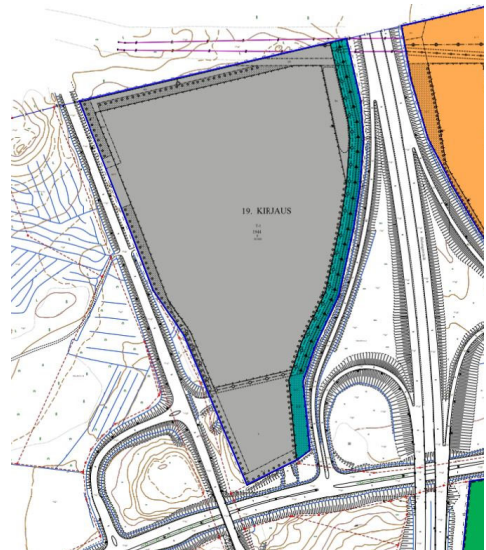


Ote Riihimäen yleiskaava 2035:stä.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella ei ole asemakaavoitettuja alueita.

Välittömästi suunnittelualueen eteläpuolelle, Riihimäen puolelle on laadittu asemakaava, jossa valtatie 3 ja maantien 130 välinen alue on osoitettu teollisuusalueeksi.



Ote Riihimäenportti IV asemakaavasta vuodelta 2012.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Asemakaavoituksessa tukeudutaan osin yleiskaavoituksen yhteydessä laadittuihin selvityksiin ja lisäksi on laadittu uusia selvityksiä tarpeen mukaan esim. liikenteellisistä asioista.

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu
- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alue työryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Kanta-Hämeen ekologinen verkosto. Hämeen Maakuntakaava 2040 selvitykset. Ramboll Oy. 2016.
- Maantie 130 liikenneselvitys välillä Linnatuuli-Hyvinkää. Trafix Oy. 2017.
- Väyläviraston maanteiden EU meluselvitys 2022. Väyläviraston julkaisu 52/2022.
- Punkanjoen alueen liittymät. WSP Finland Oy, 2020.
- Etelä-Janakkalan asemakaava-alueen liikennesuunnittelu. WSP Finland Oy, 24.6.2021.
- Pitkätien mt 130 tiesuunnitelman meluselvitys. WSP Finland Oy, 8.4.2022.
- Maantien 130 parantaminen Pitkätien liittymän kohdalla, Janakkala, Tiesuunnitelma. WSP Finland Oy, 22.12.2022.
- Etelä-Janakkalan asemakaava-alueen liikennesuunnittelu – päivitys 2022. WSP Finland Oy, 1.11.2022.
- Kantatie 54 Tammela - Hollola Kehittämisselvityksen päivitys. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 23/2020, A-Insinöörit Civil Oy.
- Kt 54 Riihimäen kaupunkijakson aluevarausuunnitelma. A-Insinöörit 2022.
- Punkan osayleiskaava-alueen luontokartoitus. Lehtinen, A. 2018.
- Janakkalan Punkan osayleiskaava-alueen luontotietoselvitys 2018. Luontoselvitys Metsänen, 2019.
- Janakkalan Punkan osayleiskaava-alueen ja asemakaava-alueen luontoselvitykset 2019. Luontoselvitys Metsänen, 2019.
- Janakkala Punkan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi. Mikroliitti Oy, 2018.
- Riihimäen ekologinen verkosto. Riihimäen kaupunki, 2014.
- Riihimäen yleiskaavan ekologiset vaikutukset. SITO Oy, 2016.
- Punkanjoen valuma-alueen hulevesiselvitys. SITO, 2016.
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma vuoteen 2020. Ramboll Oy. 2013.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: maanomistajat, yrittäjät ja asukkaat. Etusivun sijaintikarttaan on rajattu välitön vaikutusalue. Samoilta tahoilta pyydetään lausunnot.

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
- Väylävirasto
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Caruna Oy

- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Riihimäen kaupunki
- Riihimäen Vesi
- Punkan-Nummenpään vesiosuuskunta

YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSIEN HUOMIOONOTTAMINEN

Kun alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 54 § 4 mom. mukaan asemakaavaa laadittaessa ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Alueella on kuitenkin käynnissä laajempaa aluetta koskeva Punkan osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaavaa laaditaan asemakaavan kanssa limittäin.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö, taajamakuva, julkisivukuva
- Liikenne (toimivuus, turvallisuus, kevyt liikenne)
- Luonnonympäristö ja maisema
- Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous)
- Sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, virkistys, palveluiden saavutettavuus ym.)

TAVOITEAIKATAULU

• Kaavoituksen aloituspäätös, kh	2.5.2016 § 103
• Kaava-alueen laajennus, tekla	13.12.2016 § 123
• Vireille tulo, OAS nähtävillä, tekla	18.6.–14.8.2020
• Kaavaluonnosaineistot nähtävillä	03/2023
• Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla	06–08/2023
• Valtuusto hyväksyy asemakaavan	09-12/2023

TIEDOTTAMINEN

- Vireille tulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille.
- Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia kaava-alueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki sekä Tervakosken kirjastolla, os. Kivimiehentie 2, 12400 Tervakoski. Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla:
<https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/>

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana teknisen toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla kirjaamoon taikka suunnitteluavustaja Kaisu Lehtiselle.

Janakkalan kunta

Tekninen toimi
Juttilantie 1
14200 Turenki

Kirjaamo:
kirjaamo@janakkala.fi

Suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen:
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
puh. 03 680 1342

Lisätietoja: Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
s-posti: piia.tuokko@janakkala.fi, puh: 03 680 1990

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	165 Janakkala	Täyttämispvm	26.01.2023
Kaavan nimi	Etelä-Janakkalan asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	18.06.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	165aa062020
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	124,4447	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	124,4447
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	124,4447	100,0	235293	0,19	124,4447	235293
A yhteensä	2,8492	2,3	8548	0,30	2,8492	8548
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	71,1821	57,2	226745	0,32	71,1821	226745
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	19,0948	15,3			19,0948	
E yhteensä	6,4558	5,2			6,4558	
S yhteensä						
M yhteensä	24,8628	20,0			24,8628	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	124,4447	100,0	235293	0,19	124,4447	235293
A yhteensä	2,8492	2,3	8548	0,30	2,8492	8548
AO-6	2,8492	100,0	8548	0,30	2,8492	8548
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	71,1821	57,2	226745	0,32	71,1821	226745
T-3	61,7263	86,7	198378	0,32	61,7263	198378
TY-2	9,4558	13,3	28367	0,30	9,4558	28367
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	19,0948	15,3			19,0948	
Kadut	8,0439	42,1			8,0439	
LT	11,0509	57,9			11,0509	
E yhteensä	6,4558	5,2			6,4558	
EV	6,4558	100,0			6,4558	
S yhteensä						
M yhteensä	24,8628	20,0			24,8628	
M	24,8628	100,0			24,8628	
W yhteensä						