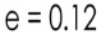
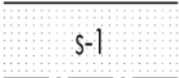
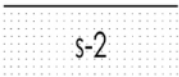
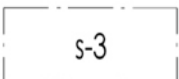
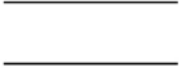
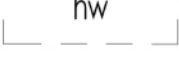
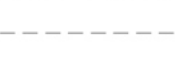


MERKINTÖJEN SELITYKSET:	
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa kevyenliikenteen väylän ja hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavat painanteet. Alue on suunniteltava niin, että hulevedet eivät johdu maantien 292 sivuojiin.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuspaikalla käytetystä kerrosalasta saa käyttää tuotantotilojen rakentamiseen.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Korttelin osa, joka on istutettava peittävästi asumisen suuntaan. Alueelle saa sijoittaa tontin kaivumaita.
	Korttelin osa, joka on säilytettävä puustoisena suojavyöhykkeenä.
	Alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen huleveden viipymäallas.
	Ohjeellinen puistoväylä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
- Rakennusten etäisyys tontin rajoista on oltava sama kuin rakennusten julkisivun korkeus, kuitenkin vähintään 5 m.
- Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin.
- Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.
- Tonttien suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen.

Tonttijako ei vahvistu kaavalla.

Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
 Teollisuus- ja varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m²
 tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa
 Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m²