



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AP-8** Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta 20% on varattava autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.
 - AP-12** Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseenliittyviä tuki- ja palvelutiloja. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45 % kerrosalasta.
 - AR-9** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta 20% on varattava autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.
 - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 kerrosneliometriä, ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.
 - AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 kerrosneliometriä, ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - RP** Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 832** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- MINIPIHA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I1/2-II** Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Ohjeellinen asuntoaluekohtainen jätetelden keräily pistettä varten varattu alueen osa. Keräyspisteen viereen katualueelle on varattava tilaa lyhytaikaiselle pysäköinnille.
 - Ohjeellinen ulkoilureitti.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

JANAKKALA

Turenki, Moisio 1

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaava koskee tilaa RN:o 165-432-54-4.

Asemakaavan muutos koskee puisto- ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu asuinrakentamisen korttelialueet 832-838, puistoja, lähivirkistysalueita, siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue, yleinen pysäköintialue sekä katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
8.3.2021

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä: pt

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 8.3.2021 kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson

Käsittelyvaiheet:
MRL 63 § 11.2.2015
MRL 62 § 3.9.2020
MRL 65 § 4.2.201
valtuusto 26.4.2021

Piirustusnumero: 1.159

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- AO-korttelien tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. AP-korttelien tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinrakennusten pääharjansuunta tulee olla joko kadun suuntainen tai vastainen.
- Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.
- AO-korttelien 836-838 julkisivujen pääväriytyksen tulee olla vaalea, harmaan tai sinisen sävy sekä katon väriytyksen tummanharmaa tai musta.
- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonomukaisena tai istutettava ja hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.
- Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.
- Autopaikkoja tulee varata korttelialueille seuraavasti:
 - AO- ja AP-8 -kortteilit 2 autopaikkaa/asunto
 - AR-kortteli 1,5 autopaikkaa/asunto + vieraspaikkoja 0,5 autopaikkaa/asunto