



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO-5

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m².

AO-9

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 500 k-m².

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

829

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KANTOKAARRE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

s-5

Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.

□

Istutettava alueen osa.

□

Katu.

□

Pihakatu.

nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

AO-5 -korttelien kullekin erillispientalotontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuuden tulee olla 20-40 astetta. Asuinrakennusten pääharjasuunta tulee olla joko kadun suuntainen tai vastainen.

AO-9 -kortteliin saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta.

Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoiteltultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.

Korttelissa 830 tulee varautua kiinteistökohtaiseen jätevedenpumpppaamoon. Pumpaamon tarve riippuu asuinrakennuksen korkeusasemasta.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.

JANAKKALA

Kauriinmaa etelä Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaava koskee tiloja 165-432-7-87 ja 165-432-7-45 sekä osaa tilasta 165-432-7-46. Asemakaavan muutos koskee erillispientalotonttia 3 sekä lähivirkistys- ja pihakatualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalokorttelit 829-831 sekä osa korttelista 827, lähivirkistys-, katu- ja pihakatualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
5.5.2017

Suunnittelija
Piirtäjä:

Piia Tuokko
Kaavasuunnittelija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa

Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL §62 1.10.2015
MRL §63 1.10.2015
Näht. MRL §65 23.3.2017
Valtuusto 12.6.2017 § 58

Piirustusnumero: 1.148