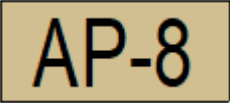
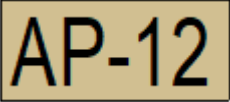

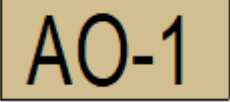
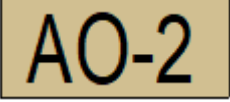



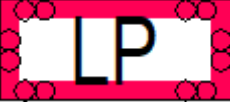




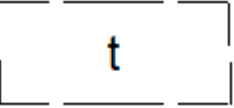

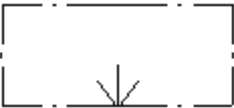
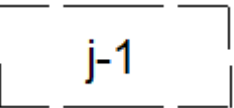




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT:
	Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta 20% on varattava autosuoja- ja talustilojen rakentamiseen.
	Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45 % kerrosalasta.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta 20% on varattava autosuoja- ja talustilojen rakentamiseen.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 kerrosneliometriä, ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 kerrosneliometriä, ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.

	Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
	Yleinen pysäköintialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
832	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
MINIPIHA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<u>I1/2-II</u>	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen asuntoaluekohtainen jätteiden keräily pistettä varten varattu alueen osa. Keräyspisteen viereen katualueelle on varattava tilaa lyhytaikaiselle pysäköinnille.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

	<p>ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:</p> <p>Alueen tonttijako on ohjeellinen.</p> <p>AO-korttelien tonteille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. AP -korttelien tonteille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinrakennusten pääharjasuunta tulee olla joko kadun suuntainen tai vastainen.</p> <p>Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.</p> <p>AO-korttelien 836-838 julkisivujen pääväriytyksen tulee olla vaalea, harmaan tai sinisen sävy sekä katon väriytyksen tummanharmaa tai musta.</p> <p>Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.</p> <p>Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.</p> <p>Autopaikkoja tulee varata korttelialueille seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- AO- ja AP-8 -korttelit 2 autopaikkaa/asunto- AR-kortteli 1,5 autopaikkaa/asunto + vieraspaikkoja 0,5 autopaikkaa/asunto
--	---