

JANAKKALA

Tervakoski, Kettukallio

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelialueita 50-53 ja 119 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinrakennusten-, asuinkeuhkalojen-, asuinpienalojen ja julkisten lähivirkistysaluetta ja yleinen pysäköintialue.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
6.10.2022

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä: kl

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa

Käsittelyvaiheet:

Piirustusnumero:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

A-3

Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Lisäksi alueelle saadaan sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumiseen verrattavia työtiloja, kuten toimisto-, myynti- tai harrastetiloja, jotka eivät aiheuta ääntä tai melua.

AK-6

Asuinkeuhkalojen korttelialue. Rakennuksen asuinkeuhkaloista saadaan korkeintaan 20 % rakentaa asumisen yhteyteen soveltuvaksi työ- tai liiketilaksi.

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

YL

Julkisten lähivirkistysaluetta korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

119

Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero

KETTUKALLIONTIE

Kadun nimi.

530

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen kulkuyhteys.

ajo

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-4

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella siten, että julkisivujen ominaispiirteet säilytetään ja historiallista arvoa ei tuhoeta. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

sr-9

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen sisätiloissa olevia alkuperäisiä portaikkoja tai aulatilajoja ei saa purkaa, eikä niiden suojeluarvoa heikentää korjaus- ja muutostöissä. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella siten, että julkisivujen ominaispiirteet säilytetään ja historiallista arvoa ei tuhoeta. Teknisten ratkaisujen ja uusien käyttötarkoitusten edellyttämät muutokset tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009); Tervakosken paperitehdas ja yhdyskunta. Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, väri, korkeusasema ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan.

Korttelissa 50 tulee huomioida tieliikenteen melu idän puolelta sekä pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Korttelialueen melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava.

Autopaikkoja tulee varata korttelialueilla seuraavasti:

- A-kortteli 1 autopaikka / 200 k-m²
- AP- ja AK-korttelit 1,5 autopaikkaa / asunto
- YL-kortteli 1 ap/työntekijä+jättötila 10 paikkaa

