

JANAKKALA

HARVIALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN 1:5000, karttalehdet 1-8

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilaa Sääjärven luhta 165-448-1-13 sekä osaa tiloista Tiltola 165-412-1-154, Liuttula 165-412-3-8, Hakkola 165-412-4-146, Uotila 165-412-6-140, Pukkila 165-412-9-52, Peräsuo 165-412-9-10, Lempelto 165-416-1-156, Tyry 165-433-1-41, Käikälä 165-448-1-15, Sillanpää 165-452-1-98, Syvänoja 165-453-1-25 ja Metsä-Yläne 165-455-1-37.

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 6 sekä osaa kortteleista 10 ja 12, virkistysalueita, venevalkama-alueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelialueet 6 ja 24-37 sekä osa kortteleista 10 ja 12, virkistysalueita, venevalkama-alueita, luonnonsuojelualue, suojelualue sekä maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee maa- ja metsätalousalueita osalla tiloista Tiltola 165-412-1-154, Hakkola 165-412-4-146 ja Metsä-Yläne 165-455-1-37.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa sijoittaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 150 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 20 % kokonaisrakennusoikeudesta.

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan rakentaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 k-m².
- R-1

Loma- ja matkailualue.
- VR

Retkeily- ja ulkoilualue.
- W

Uimaranta-alue.
- LV

Venevalkama-alue.
- LVW

Venevalkama- ja uimaranta-alue.
- SL

Luonnonsuojelualue.
- S-1

Suojelualue.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi (Pernamaanmäen lehmusrinne LTA300291).
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 7,5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 6

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
- 150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 u 1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ulkoilureitti.
- ajo

Ajoyhteys.

Rakennusala.

o o o o **Ulkoilureitti.**

ajo **Ajoyhteys.**

ajo **Ohjeellinen ajoyhteys.**

(pv-2) **Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja.** Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.

(luo/1.3) **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 numerointiin.

(luo-1/3.13) **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (liito-orava) esiintymisalueet.
Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.
Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 numerointiin.

(luo-2/1.8) **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (lummelampikorento / täplälampikorento) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.
Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 numerointiin.

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamisalueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Janakkalan kunnan määräysten mukaisesti.

Hämeenlinnassa 10.6.2016, 30.8.2017, 19.1.2018

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa


Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)


Niina Järvinen
Kaavasunnittelija



Tämä ranta-asemakaava on Janakkalan kunnanvaltuuston hyväksymä . .2018 § .
Voimaantulo