

AO-6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

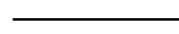
Erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta saadaan käyttää enintään 40 % pienteollisuusrakennuksen tai varastorakennuksen rakentamiseen. Teollisuus- ja varastorakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa rakennettavien asuinrakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus ja sopeutua ympäristönsä maisemakuvaan. Teollisuus- ja varastorakennusten vesikatot ja julkisivun leikkauskohdan korkeus saa ylittää enintään metrillä asuinrakennuksen vesikatot ja julkisivun leikkauskohdan korkeuden rakennuspaikkakohtaisesti. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista ääntä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

634

Korttelin numero.

1

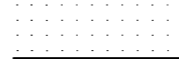
Ohjeellisen tontin numero

II

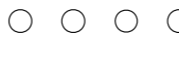
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

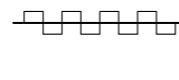
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.

Kaava-alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
AO-6 2 autopaikkaa/asunto
Teollisuustilat 1 autopaikka/ 150 k-m2
tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa

JANAKKALA

Turenki, Koljalantie 7

Asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 634 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten sekä erillispientalojen korttelialueet 634.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
5.5.2022

Suunnittelija: maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä: kl

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 5.5.2022 yleiskaavasunnittelija Sanna Anttila

Käsittelyvaiheet:
MRL 62 § 31.3.2022
MRL 63 § 31.3.2022
MRL 65 § 2.6.2022
valtuusto 3.10.2022 § 80

Piirustusnumero: 1.163