



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m².
 - AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m². Tonteille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta tai kolme asuntoa.
 - YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
 - VP-1** Puisto. Alueen puustonkäsitellyssä tulee huomioida EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (lepakot) esiintymisalueiden ja siirtymäreittien säilyminen. Alueella tulee säilyttää lepakoiden liikkumisen kannalta riittävästi puustoa.
 - VK** Leikkipuisto.
 - EV** Suojaviheralue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.
 - · —** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 200** Korttelin numero.
10 Ohjeellisen tontin numero
PAPINTIE Kadun tai puiston nimi.
80 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
20% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
e=0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- []** Rakennusala.
 - ki** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskirakennuksen.
 - et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.
 - []** Ohjeellinen rakennuksen paikka.
 - le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - Katu.
 - pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

- []** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- []** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- []** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri, v = vesijohto
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-6** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.
- pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (ent. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Oljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Tonttikohdainen rakennusoikeus on enintään 250 k-m². Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoilteilultaan aisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on istutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.

Alueella tulee huomioida fielikenteen aiheuttama melu sekä pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

YH- ja AK-kortteleiden korjausrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

Alue sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
 AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto
 AP-tontit 1,5 autopaikkaa / asunto
 AK-tontit 1 autopaikka / asunto
 YH-tontit 1 autopaikka / 2 työpaikkaa

JANAKKALA

Turengin asemakaavan muutos, Jutilantie 2021

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 200, 202, 203, 205, 207 ja 208, puistoja sekä ulkoilu-, katu- ja teialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 200, 203, 205 ja 208, puisto-, suojaviher- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA TEKNINEN TOIMI * MAANKÄYTTÖ	
10.8.2022	
Suunnittelija	maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä:	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	
Janakkalassa	
Käsittelyvaiheet: MRL 62 § 17.6.2021 MRL 63 § 17.6.2021 MRL 65 § 12.5.2022 valtuusto 3.10.2022 § 79	

Piirustusnumero: 1.164