

Tilaja:
Janakkalan kunta
Liikuntapalvelut
Juttilantie 1
14200 Turenki

HANKINNAN LYHYT KUVAUS

Hankinnan kohteena on Hakamäen urheilukentän suunnittelu ja rakentaminen.

Janakkalan kunnan Liikuntapalvelut pyytää tarjouta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesta Hakamäen urheilukentän suunnittelusta ja rakentamisesta. Hanke toteutetaan SR- urakkana. Yleisurheilukentän pitää täyttää 2.luokan laatuvaatimukset tarjouspyynnön mukaisesti kentän osalta.

Janakkalan kunnan tavoitteena on rakentaa hyvä ja laadukas urheilukenttä siten, että alueen jatkokehittäminen on tulevaisuudessakin mahdollista yleissuunnitelman pohjalta. Hankkeessa tulee kiinnittää huomiota ympäristön ja alueen toimintojen synergiaan sekä vähähiiliseen ja energiatehokkaaseen rakentamiseen. Rakentamisessa ja suunnittelussa pitää ottaa huomioon kestävä kehitys ja materiaalien kierrätettävyys, ympäristöhaittojen minimoiminen ja alueen pohjavesisuojauksessa on otettava huomioon, että täytetään vaadittavat säädökset ja määräykset.

1. TILATTAVA URAKKA

Tarjouksen antaessa on huomioitava seuraavat asiat:

Yleisurheilukentän tulee täyttää laatuvaatimuksen WA CLASS 2, urakoitsija hankkii sertifikaatin kohteelle. Tarkemmat tiedot 2.luokan urheilukentän vaatimuksista: Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisu 115 Yleisurheilukenttien suunnittelu ja rakentamisopas.

Kaikessa rakentamisessa tulee noudattaa WA:n eli World Athleticsin ja Suomen Urheiluliiton ajantasaisia ohjeistuksia ja Suomen Palloliiton ohjeita sekä Infrarakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia.

Kohdetietojen tarkennetut vähimmäisvaatimukset on lueteltu liitteessä 7.

2. KOHDETIEDOT

Kohteen osoite on Tykkivajantie 14200 Turenki. Rakennettava kohde sijaitsee pohjavesialueella ja urakoitsijan pitää ottaa huomioon tämä erityispiirre alueen suunnittelussa ja rakentamisessa. Alue sijaitsee sora- ja murskainvälillä ja alueen kokonaisuuden toteuttaminen vaatii sora- ja murskainvälillä sijaitsevan alueen loiventamista turvallisiksi. Maa-aines kuuluu tilaajalle. Kunta osoittaa paikan, johon maat viedään. Alueelle liitytään Hausjärven tieltä parantamalla nykyistä Tykkivajantietä mm. näkemien, pysäkkien ja jalankulun suhteen. Liittymä ei sisälly urakkaan.

Maa-ainesten ottoalueen raja on esitetty liitteessä 1 Yleissuunnitelmassa.

3. HANKINTAMENETTELY

Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn mukaisena ranskalaisena urakkana. Tarjouspyyntö on julkaistu Janakkalan kunnan internet sivuilla 21.9.2022 sekä HILMA-ilmoitusjärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi

Hankinnassa toteutetaan ensisijaisesti tarjouspyynnön mukaisia ehtoja. Tarjoaja ei saa liittää tarjouksensa liitteeksi omia tai oman alansa sopimusehtoja. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

4. HANKINTA ARVO

Hankinnan kokonaisarvo ylittää hankintalain kansallisen kynnysarvon. Tähän urakkaan on varattu Janakkalan kunnan infrainvestointisuunnitelmassa vuosille 2022 - 2023 1.477.000€ ja tarkemmin vuodelle 2022 tästä summasta 800.000€. Varattu määräraha on siis vuosisidonnainen.

5. VAIHTOEHTOISET TARJOUKSET

Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia tarjouksia ei hyväksytä.

6. OSATARJOUKSET

Osatarjouksia ei hyväksytä.

7. TOIMITUSAIKA

Urakoitsijan valinnan jälkeen ja sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen työt voi aloittaa heti kun tarvittavat luvat on kunnossa. Alustava sopimuksen allekirjoittamistilaisuus lokakuussa ja rakentamisvaihe voitaisiin aloittaa tämän jälkeen. Hakamäen urheilualueen valmistuminen ja urakan päätyminen on suunniteltu olevan valmis 30.11.2023 mennessä. Urakassa noudatetaan KVR- sopimus pohjaa.

Toimitusaika on ilmoitettava tarjouksessa. Mikäli toimitus myöhästyy toimittajasta tai toimittajan vastuulla olevasta syistä, toimittaja on velvollinen suorittamaan viivästyssakko 2 % kultakin alkavalta viivästysviikolta kuitenkin enintään 10 %. Viivästyssakko lasketaan kohteen arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta.

8. MAKSUEHTO JA LASKUTUS

Tarjouksen maksuehdon on oltava vähintään 21pv netto ja laskutus Janakkalan kunnan verkkolaskutusosoitteeseen.

Muilta osin noudatetaan sopimusehtoja: Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998.

9. SOPIMUSMENETTELY

Urakkasopimus laaditaan tarjouspyynnön liitteenä olevan urakkasopimusluonnoksen mukaisesti. Tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnön liitteenä olevat sopimusehdot ja on huomioinut ne tarjouksen antaessaan. Tarjoaja ei voi esittää tarjouksessaan tai sopimuksenteon yhteydessä sopimusehtoihin minkäänlaisia muutoksia, varaumia, lisäyksiä tai poistoja, eikä esittää sellaista, joka johtaisi edellä mainittuun. Tarjoaja hyväksyy sopimusehdot sellaisenaan.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön sen saatua lainvoiman ja sopimus tehdään aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen.

10. TARJOUSASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) sekä hankintalaki (1397/2016) § 138. Tarjoukseen tulee merkitä selkeästi liike- ja ammattisalaisuudet ja erottaa nämä aineistot selvästi muista aineistosta tarjouksessa. Hintaa ei pidetä liike- ja ammattisalaisuutena. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

11. YHTEISKUNTAVELVOTTEIDEN HOITAMINEN

a. Tilaajavastuunlain mukaiset selvitykset

Tarjouskilpailun voittaneelta yritykseltä tullaan vaatimaan seuraavat tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 678/2015) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti: Tilaajavastuu.fi:n luotettava kumppani- yritysraportti tai RALAn pätevyystodistus tai

- Selvitys ennakkoperintärekisteriin kuulumisesta
- Selvitys arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta
- Kaupparekisteriote
- Todistukset verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskevat maksusuunnitelmat on tehty
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty.
- Selvitys rakennuslalla lakisääteisten tapaturmavakuutuksen järjestämisestä
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

Todistukset eivät saa olla 3 kk vanhempia ja ne on toimitettava suomen kielellä. Tarjous hylätään, mikäli vaaditut kelpoisuusehdot eivät täyty.

12. ALIHANKINTA

Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta vastaavat ylläolevat selvitykset verojäämistä ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Alihankkijat tulee hyväksyttää tilaajalla.

Hankintasopimus tehdään hankintamenettelyssä tarjouksen jättäneen toimittajan kanssa. Kyseinen toimittaja on vastuussa kaikista sopimusvelvoitteista myös käyttäessään alihankkijoita. Toimittaja vastaa alihankkijoiden suorituksista kuin omistaan ja on selvitysvelvollinen alihankkijoistaan tilaajavastuulain mukaisesti. Alihankintasuhteisiin liittyvät ehdot on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevissa sopimusehdoissa.

Alihankintaa koskevat samat määräykset ja säännöt kuin itse rakentajaakin.

13. VALINTAPERUSTE JA VERTAILUKRITEERIT SEKÄ VERTAILU KRITEEREIDEN PISTEYTYS

Koska kyseessä ranskalainen urakka ei tässä hankinnassa kilpailla hinnalla, vaan pelkästään laatuksilla. Tarjousten vertailu ja valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa laadun painoarvo on 100 %. Yleisurheilukenttä pitää rakentaa niin, että se täyttää 2.luokan laatuvaatimukset nimenomaan urheilullisesta näkökulmasta ja täten urheilulliset vaatimukset kentän suhteen ovat pakollisia vähimmäisvaatimuksia jotka tulee täytyä. Vähimmäisvaatimukset ylittävä laatu huomioidaan tarjousten vertailussa.

Vertailussa ja pisteytyksessä otetaan huomioon vain ne laatuasiat, jotka lueteltu alla.
Laatu pisteytys 100 %:

Maavallikatsomo 40 % eli maksimissaan 40 pistettä

Maavallikatsomon suunnittelussa otettava huomioon RT 97-11169 (Infra 66-710136).

Vertailussa vaikuttaa istumapaikkojen määrä 0-25pistettä sekä istumapaikkojen laatu 0-15 pistettä:

25 pistettä istumapaikkojen määrä minimi 500 paikkaa

10 pistettä istumapaikkojen määrä minimi 400 paikkaa

5 pistettä istumapaikkojen määrä minimi 300 paikkaa

15 pistettä istumapaikkojen laatu: numeroidut paikat, esteetön katselualue, puupenkki lehtikuusta/ kyllästettyä puuta, pihkaamaton, penkin vahvuus minimi 150*75 ja penkin syvyys minimi 400mm,

5 pistettä istumapaikkojen laatu: numeroidut paikat, esteetön katselualue, puupenkki, pihkaamaton, penkin vahvuus minimi 100*50, penkin syvyys minimi 350mm.

Valaistus 40 % eli maksimissaan 40 pistettä

Valaistus ledi-tekniikalla, valaistus tulee voida liittää hämähäkykimeen ja ajastimeen. Valaistus pitää olla toteutettu Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisu 115 Yleisurheilukenttien suunnittelu ja rakentamisoppaan mukaisesti. Valaistuksen on täytettävä seuraava ehto mahdollistamaan harjoitusvalaistus:

- Vähintään 0,5 (Emin/Eave) yleistasaisuus
- Vähintään 75 LX valaistusvoimakkuus

Valaistuksesta saatu pistemäärä muodostetaan seuraavan kaavan mukaisesti, jossa maksimi pisteet ovat 40 pistettä:

Tarjoajan antama valaistusvoimakkuus (LX)/suurin annettu valaistusvoimakkuus (LX)* osion maksimipisteet 40 pistettä.

Tulostaulu 10 % eli maksimissaan 10 pistettä:

10 pistettä kiinteä tulostaulu (numerokorkeus 60cm) jalkapallokenttä ja stadion käyttöön. Langaton ohjaus.

5 pistettä kiinteä tulostaulu (numerokorkeus 40cm) jalkapallokenttä ja stadion käyttöön. Langaton ohjaus.

Esteettömyyslomake 10 % eli 10 pistettä:

Yleisurheilukentän ja alueen esteetön käytettävyyden 10 pistettä.

Esteettömyys selvityslomake täydennettynä sekä esteetön toiminnollisuus on näytettävä toteen suunnitelmissa. Tuotava esille miten kohteessa tuodaan esille esteettömyys.

Voittanut tarjoaja voi siis saada maksimissaan 100 pistettä, jos saa täydet pisteet kaikista laatu- ja esteettömyyskohdista.

14. TOTEUTUSSUUNNITELMA JA YLEISSUUNNITELMA

Tarjouksessaan tarjoajan on esitettävä, miten tulee toteuttamaan rakennusurakan sekä suunnitelmat alueelle ja millä aikataululla.

Yleissuunnitelma pitää olla esitettynä tarjouksessa. Yleissuunnitelmassa pitää näkyä urheilukenttä, aitaus ja parkkialue 80 autopaikkaa asemoituna toteutussuunnitelman mukaan sekä huomioida aluevaraukset liitteen 1 yleissuunnitelman kohta 3.2 mukaan.

15. RESURSSIT JA RESURSSIVAATIMUKSET, HENKILÖSTÖN

REFERENSSIT Henkilöresurssit

Tarjouksessa pyydämme nimeämään seuraavat projektiin osallistuvat henkilöt:

- Projektipäällikkö/Työnjohtaja: tarjoukseen tulee liittää referenssitiedot urakoivan yrityksen urakointiin osoittamasta projektipäälliköstä/työnjohtajasta. Henkilöstä arvioidaan kokemus urheilukenttärakentamisprojektin tehtävistä ja koulutus. Tarvittava koulutus vähintään rakennusmestarin koulutus, valmistumisesta aikaa vähintään kaksi (2) vuotta.
Henkilöllä pitää olla urheilukentän rakentamisesta vähintään kaksi (2) referenssiä, joissa on toiminut vastaavana projektipäällikönä/työnjohtajana.
- Työntekijät: työntekijöiden riittävä osaaminen ja kokemus

Tarjouksessa nimettyjä henkilöitä ei voi jälkeenpäin muuttaa ilman tilaajan kirjallista suostumusta.

Toimittajan kannattaa ilmoittaa tarjouksessa myös mahdolliset varahenkilöt. Tiedot tai alustava suunnitelma mahdollisesti alihankinnoista esitetään tarjouksessa.

Työhön osallistuvat henkilöt voivat olla osittain myös samoja henkilöitä (esim. projektipäällikkö voi myös toimia työntekijänä).

Henkilöstöllä täytyy olla voimassa: työturvallisuuskortit ja työmaalla työskentelevillä hätäensiapukortti. Sähkötöissä pitää olla myös sähkötyöturvallisuuskortti. Tulitöissä on oltava tulityökortti.

16. REFERENSSIT KOHTEISTA

Tarjouksessa ilmoitetaan tiedot niistä referenssikohteista, joihin tarjouksen antaja haluaa viitata. Tarjoaja voi halutessaan antaa myös yhteystietoja tarjoajan toteuttamista vastaavista urakointikohteista. Referenssit eivät saa olla yli 10 vuotta vanhoja ja 3 tärkeintä referenssiä riittää. Referenssien pitää olla hankinnan kohdetta vastaava eli yleisurheilukentän rakentaminen ja sen suunnittelu. Referenssejä pitää olla 3 kappaletta sekä yleisurheilukentän rakentamisesta että 3 kappaletta yleisurheilukentän suunnittelusta, esimerkiksi KRV-urakointi. Referenssit voivat muodostua ryhmittymästä jossa on suunnittelutoimisto ja urakoitsija, jotka sitten yhdessä suunnittelevat ja rakentavat yleisurheilukentän. Referenssien taloudellinen arvo pitää olla kunkin referenssin osalta minimissään 700 000€ arvoinen kohde.

17. LIIKEVAIHTOVAATIMUS

Urakoitsijan liikevaihto pitää olla vähintään kaksi (2) kertaa hankkeen kohteenkokoinen.

18. RAPORTOINTI

Projektin valmistumisen jälkeen urakoitsija toimittaa tehdystä työstä kirjallisen tarkastus- ja työraportin. Urakoitsijan pitää toimittaa myös työvaiheista tarvittavat laaturaportit.

19. MUUTA

Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta, jos yhtään tarjousta ei ole hyväksytty. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta jos saadaan vain yksi (1) hyväksyttävissä oleva tarjous tai ostajan käytössä olevat rahat eivät riitä hankinnan toteuttamiseen. Pidetään oikeus keskeyttää hankinta, jos tarjouspyynnössä ilmenee jälkikäteen virhe, joka ei ole mahdollistanut tarjoajien tasapuolista kohtelua tai jos toimitusympäristössä on tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden perusteella tarjouspyyntö ei ole omiaan tuottamaan tarkoituksenmukaista ratkaisua. Muilta osin pidetään oikeus keskeyttää hankinta muissa lainsäädännön sallimissa rajoissa.

Janakkalan kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

20. TARJOUSKILPAILUUN LIITTYVÄT KYSYMYKSET

Hankkeeseen liittyviä kysymyksiä ja lisätietopyyntöjä voi lähettää 28.9.2022 klo 12.00 mennessä osoitteeseen hankinnat.tilapalvelu@janakkala.fi. Sähköpostin aihekenttään on laitettava merkintä: Lisätietopyyntö, Hakamäen urheilukenttä. Lisätiedot ja vastaukset esitettyihin kysymyksiin julkaistaan Janakkalan kunnan internetsivuilla osoitteessa www.janakkala.fi/ajankohtaista/tarjouspyynnot-ja-hankinnat viimeistään 6 päivää ennen tarjousten jättöajan umpeutumista.

21. TARJOUSTEN ANTAMINEN

Tarjouksen tulee olla tilaajalla viimeistään perjantaina 7.10.2022 klo 12.00 mennessä. Tarjous tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen: hankinnat.tilapalvelu@janakkala.fi. Sähköpostin aihekenttään on laitettava merkintä: Tarjous, Hakamäen urheilukenttä. Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi (2) kuukautta tarjouksen päiväyksestä.

22. LIITTEET

- Liite 1 Yleissuunnitelma, tiedoksi ei sitova
- Liite 2 Johtokartta
- Liite 3 Tulevan muuntamon paikka
- Liite 4 Karttakuva (kiinteistöjen rajat)
- Liite 5 Karttakuva (toiminnot sijoitettuna kartalle)
- Liite 6 Urakkaraja
- Liite 7 Kohdetietojen vähimmäisvaatimukset (sis. toiminnalliset ja tekniset laatuvaatimukset)
- Liite 8 Urakkasopimusluonnos