



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AK-3/s

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Rakennusten julkisivuväriytyksen tulee olla vaalean keltainen tai keltainen ja materiaalina puuverhoilu. Julkisivun puiset valkoiset jakolistat tulee säilyttää.
- AK-4/s

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Rakennusten julkisivuväriytyksen tulee olla vaalea. Ikkunapuitteiden väriytyksen tulee olla tumma.
- AK-8/s

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Rakennusten julkisivuväriytyksen tulee olla vaalea harmaa.
- AP-3/s

Asuinpientalojen korttelialue.
Asuinpientalojen korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Julkisivuväriytyksen tulee olla vaalea tai vaalean keltainen. Julkisivumateriaalin tulee olla pystylaudoitettu puu. Julkisivun puiset jakolistat tulee säilyttää.
- AP-4/s

Asuinpientalojen korttelialue.
Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Julkisivuväriytyksen tulee olla vaalea tai vaaleankeltainen. Julkisivumateriaalin tulee olla lautaverhoilu.
- AP-18

Asuinpientalojen korttelialue.
Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki-, palvelu- ja toimintiloja. Rakennusten julkisivuväriytyksen tulee olla valkoinen tai vaalea.
- AL/s

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueella sijaitsevien rakennusten purkaminen on kielletty. Asuinrakennuksen julkisivuväriytyksen tulee olla vaalean harmaa.
- P-5/s

Palvelurakennusten korttelialue.
Kortteliin saa sijoittaa kulttuuritoimintaa, toimitiloja sekä asumista. Korttelialueen rakennuksen purkaminen on kielletty. Julkisivuväriytyksen tulee olla valkoinen.
- P-6

Palvelurakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa kahvilatoimintaa ja matkailua tukevia palveluita. Lisäksi tontille saa rakentaa palvelua tukevan terassialueen sekä laiturin. Uudisrakennuksen julkisivumateriaalina tulee olla punatiili ja kattokaltevuuden 1:1. Rakentaminen on sallittua vain tulvakorkeuden +91,6 (N2000) yläpuolelle. Alueen rakenteiden ja rakennelmien materiaalit, väriyty, korkeusasema ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan.
- VP

Puisto.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LPA/s

Autopaikkojen korttelialue.
Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty.
- 3m

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 110

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin numero
- SEURANAUKIO

Kadun nimi.
- 505

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

e=0,30

et

kt

t

t-1

t-2

a

lei

vr-2

○ ○ ○ ○

Katu.

Sorapintaisena säilytettävä kaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas kokonaisuus säilyy. Alueelliselle vastuuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennus- ja korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen. Asuinrakennusten korttelialueilla asuinrakennuksissa tulee olla pelti- tai tiilipintainen katto, joka on värikyttään punainen. Talousrakennusten kattojen tulee olla tumman harmaat. Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009); Tervakosken paperitehdas ja yhdyskunta. Korttelialueille, jolle sallitaan uudisrakentaminen, tulee rakenteiden materiaalit, väriyty, korkeusasema ja muoto valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn. Korttelialueilla sallitaan ainoastaan kasvillisuusaidat. Alueen rakentamisessa ja korjaustöissä noudatettava alueelle erikseen laadittu rakentamistapaohjeita.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti toteutettavan rakentamisvelvoitteen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Talousrakennusten rakennusala, johon sijoittuvia rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivun ja rungon porrastus on säilytettävä. Julkisivujen tulee olla idänpuoleisessa osassa valkoinen tai vaalean harmaa tiiliverhoilu, lännenpuoleisessa osassa tummapintainen vaakavinoauditus. Rakennuksessa tulee olla yhtenäinen kattorakenne, jonka materiaalina tulee olla tumma kattotiili tai tumma saumapelti. Korjaus- ja uudistustoimenpiteet nykymitoitusten mukaisiksi sallitaan.

Talousrakennuksen rakennusala, johon saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen. Julkisivuväriytyksen tulee olla tummasävyinen vaakavinoauditus. Kattomateriaalin tulee olla tummaa kattotiiltä tai tumma saumapelti.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa virkistystoimintaa palvelevan rakennuksen, rakennelmia tai rakenteita.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Sorapintaisena säilytettävä kaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas kokonaisuus säilyy. Alueelliselle vastuuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennus- ja korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä.

JANAKKALA

Tervakoski, Vanhakylä

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee asuinkerrostalojen korttelialueita, asuinpientalojen korttelialueita, asuin-, liike- ja toimitilarakennusten aluetta, kulttuuritoimintojen aluetta, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevaa aluetta, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, autopaikkojen korttelialueita, leikkikenttää sekä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinkerrostalojen korttelialueita, asuinpientalojen korttelialueita, asuin-, liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, autopaikkojen korttelialueita, palvelurakennusten korttelialue, virkistys- ja katualueita sekä vesialuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
6.6.2022

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä: kl

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa

Käsittelyvaiheet:

Piirustusnumero: