

JANAKKALA

Tervakoski, Kettukallio

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelialueita 50-53 ja 119 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinrakennusten-, asuinkeuhkalojen-, asuinpienalojen ja julkisten lähipalvelu- rakennusten korttelialueet 50 ja 119, lähivirkistysaluetta sekä yleinen pysäköintialue.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
3.6.2022

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä: kl

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa

Käsittelyvaiheet:

Piirustusnumero:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- A-3** Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Lisäksi alueelle saadaan sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumiseen verrattavia työtiloja, kuten toimisto-, myynti- tai harrastetiloja, jotka eivät aiheuta ääntä tai melua.
- AK-6** Asuinkeuhkalojen korttelialue. Rakennuksen asuinkeuhkaloista saadaan korkeintaan 20 % rakentaa asumisen yhteyteen soveltuksi työ- tai liiketilaksi.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 119** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero
- KETTUKALLION** Kadun nimi.
- 530** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Ohjeellinen kulkuyhteys.
- ajo Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-4

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella siten, että julkisivujen ominaispiirteet säilytetään ja historiallista arvoa ei tuhoeta. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

sr-9

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella siten, että julkisivujen ominaispiirteet säilytetään ja historiallista arvoa ei tuhoeta. Teknisten ratkaisujen ja uusien käyttötarkoitusten edellyttämät muutokset tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Rakennuksen sisätiloissa olevia alkuperäisiä portaikkoja tai aulatiloja ei saa purkaa, eikä niiden suojelevaroa heikentää korjaus- ja muutostöissä. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009); Tervakosken paperitehdas ja yhdyskunta. Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, väriyty, korkeusasema ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävät ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava.

Autopaikkoja tulee varata korttelialueilla seuraavasti:

- A-kortteli 1 autopaikka / 200 k-m²
- AP- ja AK-korttelit 1,5 autopaikkaa / asunto
- YL-kortteli 1 ap /työntekijä + jättötila 10 paikkaa

