

Tilaaaja:  
Janakkalan kunta  
Liikuntapalvelut  
Juttulantie 1  
14200 Turenki

## HANKINNAN LYHYT KUVAUS

Hankinnan kohteena on Hakamäen urheilukentän suunnittelu ja rakentaminen.

**Janakkalan kunnan Liikuntapalvelut pyytää tarjousta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesta Hakamäen urheilukentän suunnittelusta ja rakentamisesta. Hanke toteutetaan SR-urakkana. Yleisurheilukentän pitää täyttää 2.luokan laatuvaatimukset tarjouspyynnön mukaisesti kentän osalta.**

**Janakkalan kunnan tavoitteena on rakentaa hyvä ja laadukas urheilukenttä siten, että alueen jatkokehittäminen on tulevaisuudessakin mahdollista yleissuunnitelman pohjalta. Hankkeessa tulee kiinnittää huomiota ympäristön ja alueen toimintojen synergiaan sekä vähähiiliseen ja energiatehokkaaseen rakentamiseen. Rakentamisessa ja suunnittelussa pitää ottaa huomioon kestävä kehitys ja materiaalien kierrätettävyys, ympäristöhaittojen minimoiminen ja alueen pohjavesisuojuuksessa on otettava huomioon, että täytetään vaadittavat säädökset ja määräykset.**

### 1. TILATTAVA URAKKA

Tarjouksen antaessa on huomioitava seuraavat asiat:

Yleisurheilukentän tulee täyttää laatuvaatimuksen WA CLASS 2, urakoitsija hankkii sertifikaatin kohteelle. Tarkemmat tiedot 2.luokan urheilukentän vaatimuksista: Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisu 115 Yleisurheilukenttien suunnittelu ja rakentamisopas.

Kaikessa rakentamisessa tulee noudattaa WA:n eli World Athleticsin ja Suomen Urheiluliiton ajantasaisia ohjeistuksia ja Suomen Palloliiton ohjeita sekä Infrarakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia.

Kohdetietojen lisälaatuvaatimukset on lueteltu liitteessä 7.

### 2. KOHDETIEDOT

Kohteen osoite on Tykkivajantie 14200 Turenki. Rakennettava kohde sijaitsee pohjavesialueella ja urakoitsijan pitää ottaa huomioon tämä erityispiirre alueen suunnittelussa ja rakentamisessa. Alue

sijaitsee soramontussa ja alueen kokonaisuuden toteuttaminen vaatii soramontun nykyisten luiskien loiventamista turvalliseksi. Maa-aines kuuluu tilaajalle. Kunta osoittaa paikan, johon maat viedään. Alueelle liitytään Hausjärven tieltä parantamalla nykyistä Tykkivajantietä mm. näkemien, pysäkkien ja jalankulun suhteen. Liittymä ei sisälly urakkaan.

Maa-ainesten ottoalueen raja on esitetty liitteessä 1 Yleissuunnitelmassa.

### 3. HANKINTAMENETTELY

Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn mukaisena ranskalaisena urakkana. Tarjouspyyntö on julkaistu Janakkalan kunnan internet sivuilla 21.6.2022. sekä HILMA-ilmoitusjärjestelmässä osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)

Hankinnassa toteutetaan ensisijaisesti tarjouspyynnön mukaisia ehtoja. Tarjoaja ei saa liittää tarjouksensa liitteeksi omia tai oman alansa sopimusehtoja. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

### 4. HANKINTA ARVO

Hankinnan kokonaisarvo ylittää hankintalain kansallisen kynnysarvon. Tähän urakkaan on varattu Janakkalan kunnan infrainvestointisuunnitelmassa vuosille 2022 - 2023 1.477.000€ ja tarkemmin vuodelle 2022 tästä summasta 800.000€. Varattu määräraha on siis vuosisidonnainen. Lisävaatimuksissa mainitulle alueelle sijoittuvalle latukonevarastolle on varattuna talonrakennusinvestointeihin TS2023 erillinen 50.000€ määräraha.

### 5. VAIHTOEHTOISET TARJOUKSET

Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia tarjouksia ei hyväksytä.

### 6. OSATARJOUKSET

Osatarjouksia ei hyväksytä.

## 7. TOIMITUSAIKA

Urakoitsijan valinnan jälkeen ja sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen työt voi aloittaa heti kun tarvittavat luvat on kunnossa. Alustava sopimuksen allekirjoittamistilaisuus syyskuussa ja rakentamisvaihe voitaisiin aloittaa tämän jälkeen. Hakamäen urheilualueen valmistuminen ja urakan päättyminen on suunniteltu olevan valmis 30.11.2023 mennessä. Urakassa noudatetaan KVR- sopimus pohjaa.

Toimitusaika on ilmoitettava tarjouksessa. Mikäli toimitus myöhästyy toimittajasta tai toimittajan vastuulla olevasta syistä, toimittaja on velvollinen suorittamaan viivästyssakko 2 % kultakin alkavalta viivästysviikolta kuitenkin enintään 10 %. Viivästyssakko lasketaan kohteen arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta.

## 8. MAKSUEHTO JA LASKUTUS

Tarjouksen maksuehdon on oltava vähintään 21pv netto ja laskutus Janakkalan kunnan verkkolaskutusosoitteeseen.

Muilta osin noudatetaan sopimusehtoja: Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998.

## 9. SOPIMUSMENETTELY

Urakkasopimus laaditaan tarjouspyynnön liitteenä olevan urakkasopimusluonnoksen mukaisesti. Tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnön liitteenä olevat sopimusehdot ja on huomionnut ne tarjouksen antaessaan. Tarjoaja ei voi esittää tarjouksessaan tai sopimuksenteon yhteydessä sopimusehtoihin minkäänlaisia muutoksia, varauksia, lisäyksiä tai poistoja, eikä esittää sellaista, joka johtaisi edellä mainittuun. Tarjoaja hyväksyy sopimusehdot sellaisenaan.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön sen saatua lainvoiman ja sopimus tehdään aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen.

## 10. TARJOUSASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) sekä hankintalaki (1397/2016) § 138. Tarjoukseen tulee merkitä selkeästi liike- ja ammattisalaisuudet ja erottaa nämä aineistot selvästi muista aineistosta tarjouksessa. Hintaa ei pidetä liike- ja ammattisalaisuutena. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## 11. YHTEISKUNTAVELVOTTEIDEN HOITAMINEN

### a. Tilaajavastuunlain mukaiset selvitykset

Tarjouskilpailun voittaneelta yritykseltä tullaan vaatimaan seuraavat tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 678/2015) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti: Tilaajavastuu.fi:n luotettava kumppani- yritysraportti tai RALAn pätevyystodistus tai

- Selvitys ennakkoperintärekisteriin kuulumisesta
- Selvitys arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta
- Kaupparekisteriote
- Todistukset verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskevat maksusuunnitelmat on tehty
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty.
- Selvitys rakennusalalla lakisääteisten tapaturmavakuutuksen järjestämisestä
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

Todistukset eivät saa olla 3 kk vanhempia ja ne on toimitettava suomen kielellä. Tarjous hylätään, mikäli vaaditut kelpoisuusehdot eivät täyty.

## 12. ALIHANKINTA

Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta vastaavat ylläolevat selvitykset verojäämistä ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Alihankkijat tulee hyväksyttää tilaajalla.

Hankintasopimus tehdään hankintamenettelyssä tarjouksen jättäneen toimittajan kanssa. Kyseinen toimittaja on vastuussa kaikista sopimusvelvoitteista myös käyttäessään alihankkijoita. Toimittaja vastaa alihankkijoiden suorituksista kuin omistaan ja on selvitysvelvollinen alihankkijoistaan tilaajavastuulain mukaisesti. Alihankintasuhteisiin liittyvät ehdot on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevissa sopimusehdoissa.

Alihankintaa koskevat samat määräykset ja säännöt kuin itse rakentajaakin.

### 13. VALINTAPERUSTE JA VERTAILUKRITEERIT SEKÄ VERTAILU KRITEEREIDEN PISTEYTYYS

Koska kyseessä ranskalainen urakka ei tässä hankinnassa kilpailla hinnalla, vaan pelkästään laatukriteereillä. Tarjousten vertailu ja valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa laadun painoarvo on 100 %. Yleisurheilukenttä pitää rakentaa niin, että se täyttää 2.luokan laatuvaatimukset nimenomaan urheilullisesta näkökulmasta ja täten urheilulliset vaatimukset kentän suhteen ovat pakollisia vähimmäisvaatimuksia jotka tulee täytyä mukaan lukien liitteessä 7 esitettyjen lisälaatuvaatimusten osalta.

Vertailussa ja pisteytyksessä otetaan huomioon vain ne laatuasiat, jotka lueteltu alla.

Laatu pisteytys 100 %:

50 % eli maksimissaan 50 pistettä:

Huoltorakennus

30 pistettä: minimi 150m<sup>2</sup> yhdessä tasossa sis. minimissään 1n wc+1m wc+1 inva wc/lastenhoito, 4 pukuhuonetta suihku ja wc tiloiheen, varastot (1 kpl koulun välineille, 1kpl johon häkkivarastoja seurojen välineille 4kpl), kuuluttamo, henkilökunnan sosiaalilat 1kpl sisältäen ATK-pisteen ja WC:n sekä pukeutumistilan ja keittiötilan

Huoltorakennuksen energiatehokkuus arvo maksimi pisteet 15 pistettä:

Kaava: pienin ilmoitettu arvo/tarjoajan oma ilmoitettu arvo\*15 pistettä

Huoltorakennuksen esteetön käytettävyys 5 pistettä:

Esteetömyys selvityslomake täydennettynä sekä esteetön toiminnollisuus ts rakennuksen kunnossapito (mm siivous) mahdollista toteuttaa sisätilojen kautta kulkien kaikkiin huoltorakennuksen huoneisiin/tiloihin

Huoltorakennuksen suunnittelussa otettava huomioon opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisu 115

Yleisurheilukenttien suunnittelu ja rakentamisopas sekä RT 97-11181 (Infra 73-710141)

Urheilu- ja pallokenttien huoltotilat.

30 % eli maksimissaan 30 pistettä:

Maavallikatsomo

15 pistettä istumapaikkojen määrä minimi 500paikkaa, 10 pistettä minimi 400 paikkaa, 5 pistettä minimi 300 paikkaa

15 pistettä istumapaikkojen laatu: numeroidut paikat, esteetön katselualue, puupenkki lehtikuusta/kyllästettyä puuta, pihkaamaton, penkin vahvuus minimi 150\*75 ja penkin syvyys minimi 400mm, 5 pistettä istumapaikkojen laatu: numeroidut paikat, esteetön katselualue, puupenkki, pihkaamaton, penkin vahvuus minimi100\*50, penkin syvyys minimi 350mm.

Maavallikatsomon suunnittelussa otettava huomioon RT 97-11169 (Infra 66-710136)

Maavalli- ja rinnekatsomot.

10 % eli 10 pistettä:

Aluesuunnittelu on tehty, otettu huomioon alueen laajentaminen tulevaisuudessa (kuten esimerkiksi yleissuunnitelmassa esitetyt laajennukset alueelle)

10 % eli 10 pistettä:

Kivituhkakentän teko harjoituskentäksi ja talvella luistelukentäksi 95m\*55m. Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisemassa Urheilukenttien suunnittelu ja rakentamisen oppaassa on määritetyt kivituhkapäällysteen rakentamiselle, näiden tulee täytyä.

Voittanut tarjoaja voi siis saada maksimissaan 100 pistettä, jos saa täydet pisteet kaikista laatupisteytyskohdista.

#### 14. TOTEUTUSSUUNNITELMA

Tarjouksessaan tarjoajan on esitettävä, miten tulee toteuttamaan rakennusurakan sekä suunnitelmat alueelle ja millä aikataululla.

#### 15. RESURSSIT JA RESURSSIVAATIMUKSET, HENKILÖSTÖN REFERENSSIT

##### Henkilöresurssit

Tarjouksessa pyydämme nimeämään seuraavat projektiin osallistuvat henkilöt:

- Projektipäällikkö/Työnjohtaja: tarjoukseen tulee liittää referenssitiedot urakoivan yrityksen urakointiin osoittamasta projektipäälliköstä/työnjohtajasta. Henkilöstä arvioidaan kokemus urheilukenttärakentamisprojektin tehtävistä ja koulutus.  
Tarvittava koulutus vähintään rakennusmestarin koulutus, valmistumisesta aikaa vähintään kaksi (2) vuotta.  
Henkilöllä pitää olla urheilukentän rakentamisesta vähintään kaksi (2) referenssiä, joissa on toiminut vastaavana projektipäällikkönä/työnjohtajana.
- Työntekijät: työntekijöiden riittävä osaaminen ja kokemus

Tarjouksessa nimettyjä henkilöitä ei voi jälkeempään muuttaa ilman tilaajan kirjallista suostumusta.

Toimittajan kannattaa ilmoittaa tarjouksessa myös mahdolliset varahenkilöt. Tiedot tai alustava suunnitelma mahdollisesti alihankinnoista esitetään tarjouksessa.

Työhön osallistuvat henkilöt voivat olla osittain myös samoja henkilöitä (esim. projektipäällikkö voi myös toimia työntekijänä).

Henkilöstöllä täytyy olla voimassa: työturvallisuuskortit ja työmaalla työskentelevillä hätäensiapukortti. Sähkötoissa pitää olla myös sähkötyöturvallisuuskortti. Tulitöissä on oltava

tulityökortti.

## 16. REFERENSSIT KOHTEISTA

Tarjouksessa ilmoitetaan tiedot niistä referenssikohteista, joihin tarjouksen antaja haluaa viitata. Tarjoaja voi halutessaan antaa myös yhteystietoja tarjoajan toteuttamista vastaavista urakointikohteista. Referenssit eivät saa olla yli 10 vuotta vanhoja ja 3 tärkeintä referenssiä riittää. Referenssien pitää olla hankinnan kohdetta vastaava eli yleisurheilukentän rakentaminen ja sen suunnittelu. Referenssejä pitää olla 3 kappaletta sekä yleisurheilukentän rakentamisesta että 3 kappaletta yleisurheilukentän suunnittelusta, esimerkiksi KRV-urakointi. Referenssit voivat muodostua ryhmittymästä jossa on suunnittelutoimisto ja urakoitsija, jotka sitten yhdessä suunnittelevat ja rakentavat yleisurheilukentän. Referenssien taloudellinen arvo pitää olla kunkin referenssin osalta minimissään 700 000€ arvoisen kohde.

## 17. LIIKEVAIHTOVAATIMUS

Urakoitsijan liikevaihto pitää olla vähintään kaksi (2) kertaa hankkeen kohteenkokoinen.

## 18. RAPORTOINTI

Projektin valmistumisen jälkeen urakoitsija toimittaa tehdystä työstä kirjallisen tarkastus- ja työraportin. Urakoitsijan pitää toimittaa myös työvaiheista tarvittavat laaturaportit.

## 19. MUUTA

Tilaaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta, jos yhtään tarjousta ei ole hyväksytty. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta jos saadaan vain yksi (1) hyväksyttävissä oleva tarjous tai ostajan käytössä olevat rahat eivät riitä hankinnan toteuttamiseen. Pidetään oikeus keskeyttää hankinta, jos tarjouspyynnössä ilmenee jälkikäteen virhe, joka ei ole mahdollistanut tarjoajien tasapuolista kohtelua tai jos toimitusympäristössä on tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden perusteella tarjouspyyntö ei ole omiaan tuottamaan tarkoituksenmukaista ratkaisua. Muilta osin pidetään oikeus keskeyttää hankinta muissa lainsäädännön sallimissa rajoissa.

Janakkalan kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

## 20. TARJOUSKILPAILUUN LIITTYVÄT KYSYMYKSET

Hankkeeseen liittyviä kysymyksiä ja lisätietopyyntöjä voi lähettää 4.8.2022 klo 15.00 mennessä osoitteeseen [hankinnat.tilapalvelu@janakkala.fi](mailto:hankinnat.tilapalvelu@janakkala.fi). Sähköpostin aihekenttään merkintä: Lisätietopyyntö, Hakamäen urheilukenttä. Lisätiedot ja vastaukset esitettyihin kysymyksiin julkaistaan Janakkalan kunnan internetsivuilla osoitteessa [www.janakkala.fi/ajankohtaista/tarjouspyynnot-ja-hankinnat](http://www.janakkala.fi/ajankohtaista/tarjouspyynnot-ja-hankinnat) viimeistään 6 päivää ennen tarjousten jättöajan umpeutumista.

## 21. TARJOUSTEN ANTAMINEN

Tarjouksen tulee olla tilaajalla viimeistään keskiviikkona 17.8.2022 klo 12.00 mennessä. Tarjous tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen: [hankinnat.tilapalvelu@janakkala.fi](mailto:hankinnat.tilapalvelu@janakkala.fi). Sähköpostin aihekenttään on laitettava merkintä: Tarjous, Hakamäen urheilukenttä. Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi (2) kuukautta tarjouksen päiväyksestä.

## 22. LIITTEET

- Liite 1 Yleissuunnitelma, tiedoksi ei sitova
- Liite 2 Johtokartta
- Liite 3 Tulevan muuntamon paikka
- Liite 4 Karttakuva (kiinteistöjen rajat)
- Liite 5 Karttakuva (toiminnot sijoitettuna kartalle)
- Liite 6 Urakkaraja
- Liite 7 Kohdetietojen lisälaatuvaatimukset (sis. toiminnalliset ja tekniset laatuvaatimukset)
- Liite 8 Urakkasopimusluonnos