

JANAKKALA

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Turenki, Hakamäen urheilupuisto

1: 2000

Asemakaava koskee osia tiloista RN:o 165-415-10-0, 165-432-48-2, 165-432-20-60 ja 165-415-1-275 sekä tiloja 165-432-20-53, 165-432-20-98, 165-432-20-106, 165-432-20-107 ja 165-415-1-84.

Asemakaavan muutos koskee erillispientalojen korttelialuetta 43, katualueita sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpientalojen korttelialue 48, erillispientalojen korttelialue 43, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, lähivirkistysalueita, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
17.11.2020

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 17.11.2020 yleiskaavasuunnittelija Sanna Anttila

Käsittelyvaiheet:
MRL 63 § 6.9.2018
MRL 62 § 18.6.2020
MRL 65 § 8.10.2020
valtuusto 14.12.2020 § 105
Hml hallinto-oikeus 6.5.2022 H787/2022

Piirustusnumero: 1.157

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin asuinpientalojen tontille (AP-9) saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Kullekin erillispientalojen tontille (AO-8) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuintaloon sisältävän asuinrakennuksen. Asuinrakennustalle saa rakentaa korkeintaan kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Kaava-alue sijoittuu kokonaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjaviesialueelle. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaviesien suojeeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaviesien pilaamiskielto). Alueella suoritettaville toimenpiteille tulee hakea lupa vesilain 3 luvun 2 § mukaisissa tapauksissa. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 4 § mukaisesti. Alueen maaperän ja luonteen muuttamista varten on suoritettava huleveden johtaminen.

Pysäköinti- ja liikennealueelle sekä huoltoalueille, joilla käsitellään öljyä ja muita pohjaviesien laatuun heikentäviä aineita, tulee rakentaa pohjaviesisuojaus. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

AP-9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttijohde on 0,30, enintään kuitenkin 500 k-m².

AO-8

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku on 0,30, rakennusoikeus enintään kuitenkin 400 k-m².

VL

Lähivirkistysalue.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kulkuyhteyksiä sekä pysäköintialueita.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

48

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero

TYKKIVAJANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalanaan luettavaksi tilaksi.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalanaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ka

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen toimintaa palvelevan katsomorakennuksen sekä tiloja pukeutumista, huoltoa ja kahvilaa tai muita palvelua varten.

vr-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua ja virkistystoimintaa palvelevia rakenteita ja rakennelmia.

h

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

Katu.

o o o o o o

Ohjeellinen ulkoilureitti.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

nä-1

Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa risteysalueen näkemää estävää puustoa, istutuksia, rakenteita tai mitään muuta näkyvyyttä estävää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.

