



**TAKSA JANAKKALAN KUNNAN OMISTAMIEN JA HALLINNASSA
OLEVIEN ALUEIDEN KÄYTÖSTÄ, ALUEILLA TEHTÄVISTÄ TÖISTÄ JA
TILAPÄISISTÄ LIIKENNEJÄRJESTELYISTÄ PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA**

voimaantulo 1.5.2022

Sisällysluettelo

Taksan voimaantulo.....	2
Yleistä	2
Katu- ja sijoituslupien käsittelyajat.....	2
Miten haen lupaa ja mitä liitteitä tarvitsen?	2
Sijoitusluvat.....	3
Maanpäällisten rakenteiden pitkäaikaiset sijoitusluvat, taksat	3
Maanalaisten rakenteiden sijoitusluvat, taksat	3
Katuluvat	3
Taksat katuluvista	4
Maksuluokka 1 asemakaava-alueet	4
Maksuluokka 2 asemakaava-alueen ulkopuoliset alueet	4
Ylimääräinen valvontakäynti pyydettyäessä:.....	4
Työmaan viivästyminen ja uusi lupahakemus sekä maksut	5
Luvaton yleisellä alueella tehtävä työ, maksut	5
Hätäkorjaustyö.....	5
Kaivutyömaan ja yleisten tapahtumien liikennejärjestysuunnitelma	5
Tilapäiset liikennejärjestelyluvat	5
Muut alueiden käyttöluvut.....	6
Luvan hakeminen.....	6
Lyhytaikaiset alueiden käyttöluvut	6
Luvan hakeminen.....	7
Turengin keskustan torialue ja kävelykatu, taksat	7
Vuokravapaus	8

Taksan voimaantulo

Taksa tulee voimaan 1.5.2022 alkaen ja se kumoaa 1.3.2018 vahvistetun aiemman taksan (tekninen lautakunta 13.2.2018 § 28). Uutta taksaa sovelletaan sen voimaantulon jälkeen vireille tuleviin ilmoituksiin ja hakemuksiin.

Yleistä

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 ja sen muutoksen 547/2005 14b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista (kaivulupa, jäljempänä katulupa).

Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena ovat aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys. Kunta voi periä maksun maanpäällisten laitteiden, johtojen ym. sijoittamisesta kunnan omistamalle maalle. Maksu voidaan periä lupapäätöksestä (sijoituslupa) ja aluevuokrana (aluemaksu). Kunta voi periä maksun myös tilapäisten liikennejärjestelyjen tarkastuksesta ja valvonnasta. Kaikki esitetyt taksat ovat alv. 0%.

Kunta myöntää sijoitus- ja katulupia kaapeleiden ja muiden johtojen ja laitteiden sijoittamiseen omistamilleen alueille. Edellä mainituista luvista päättää asemakaava-alueella kiinteistöinsinööri ja asemakaava-alueen ulkopuolella tekninen lautakunta.

Kunnan alueille tehdään vuokra- tai käyttösopimuksia, joiden vuokra-ajat vaihtelevat yhdestä päivästä useaan vuoteen, joten vuokrausehdotkin muotoutuvat tapauskohtaisesti.

Kunnan maaomaisuuden eli kiinteistöjen pihojen, metsien, puistojen, liikuntapaikkojen, katujen ym. kunnossapito kuuluu tila- ja aluepalveluille.

Katu- ja sijoituslupien käsittelyajat

Sijoituslupahakemus tulee tehdä riittävän ajoissa, vähintään 3 viikkoa ennen töiden aloittamista. Sijoituslupan käsittelyaika hakemuksen saapumisesta on 2–8 viikkoa, riippuen samanaikaisesti käsiteltävien muiden lupien määrästä sekä hankkeen laajuudesta. Katu- ja kaivulupaa haettaessa käsittelyaika on n. 2 viikkoa.

Töitä ei saa aloittaa ennen hyväksyttyä lupapäätöstä ja / tai lupapäätöksessä esitettyjen ehtojen vastaisesti.

Miten haen lupaa ja mitä liitteitä tarvitsen?

Hae lupaa riittävän ajoissa varmistaaksesi käsittely aiottuun työmaan aloitukseen mennessä. Huomaa, että katulupaa ei voida myöntää ennen sijoituslupaa.

Katulupaan on aina liitettävä *työmaa-alueen kartta* käyttäen virallista karttapohjaa, sekä *liikenteenohjaussuunnitelma*. Piirustuksen pohjana olevasta kartasta pitää pystyä hahmottamaan katualueen rakenteet esim. ajokaistat, kevyen liikenteen väylät, puut yms. Ajantasaisia karttoja on saatavilla esim. Janakkalan kunnan [www-sivulta](#) karttapalvelusta.

Sijoitusluvan ja katuluvan hakulomakkeet löytyvät Janakkalan kunnan www-sivuilta. Lupahakemus liitteineen toimitetaan kiinteistöinsinöörille.

Sijoitusluvut

Kunta myöntää sijoituslupia kaapeleiden ja muiden johtojen ja laitteiden sijoittamiseen omistamilleen alueille. Edellä mainituista luvista päättää asemakaava-alueella kiinteistöinsinööri ja asemakaava-alueen ulkopuolella tekninen lautakunta. Sijoituslupa sisältää yhden katselmuksen ennen päätöksen tekemistä ja yhden katselmuksen vuokra-ajan päättyessä. Mahdolliset lisätarkastukset laskutetaan erikseen. Sijoitusluvan lisäksi peritään aluemaksu.

Sijoituslupa voi olla toistaiseksi voimassa tai määräaikainen.

Maanpäällisten rakenteiden pitkäaikaiset sijoitusluvut, taksat

Sijoituslupa koskee puistomuuntamoiden, pumppaamojen, mastojen ja muiden vastaavien sijoittamista (maanpäälliset rakenteet).

Sähköverkon rakentamista koskevista päätöksistä on solmittu erillinen sopimus 2015 (teknotko 17.6.2015 § 77).

- | | |
|---|----------------|
| • sijoituslupa | 86 € |
| • aluemaksu, enintään 50 m ² | 64 €/vuosi |
| • aluemaksu 50–100 m ² | 70 €/vuosi |
| • aluemaksu yli 100 m ² | 77 €/vuosi |
| • lisätarkastusmaksu | 69 €/tarkastus |

Maanalaisten rakenteiden sijoitusluvut, taksat

Katu- tai muulle yleiselle alueelle pysyvästi tai määräaikaisesti sijoitettavalla maanalaisella johdolle tai laitteelle tulee hakea erillinen sijoituslupa. Sijoituslupa tulee tarvittaessa hakea hyvissä ajoin ennen kaivulupaa varten jätettävää ilmoitusta/lupaa.

- | | |
|--|------|
| • maanalaisen johdon tai laitteen sijoituslupa | 86 € |
|--|------|

Katuluvat

Kunta myöntää katulupia kaapeleiden ja muiden johtojen ja laitteiden sijoittamiseen omistamilleen alueille. Edellä mainituista luvista päättää asemakaava-alueella kiinteistöinsinööri ja asemakaava-alueen ulkopuolella tekninen lautakunta. Ennen katulupaa tarvitaan sijoituslupa.

Katulupa on voimassa pyhäisin ja arkipyhäisin tehtävälle työlle ainoastaan poikkeustapauksissa ja siitä on sovittava etukäteen. Arkipäivisin sallittu työaika on klo 7-21 välillä. Em. työaikamääräykset eivät koske akuutteja viankorjauksia (häätaluonteinen korjaustyö).

Taksat katuluvista

Janakkalassa katulupien taksat jaotellaan kahteen alueeseen. Maksuluokka 1 sisältää asemakaavoitetut alueet ja maksuluokka 2 asemakaavan ulkopuoliset alueet.

Maksuluokka 1 asemakaava-alueet

- tarkastus- ja valvontamaksu 115 €
- työalueen maanvuokra alle 60 m² 23 €/vrk
- työalueen maanvuokra 60–120 m² 35 € / vrk
- työalueen maanvuokra 120–240 m² 52 €/vrk
- työalueen maanvuokra yli 240 m² 57 €/vrk + (0,12 €/m²*vrk)

Maksuluokka 2 asemakaava-alueen ulkopuoliset alueet

- tarkastus- ja valvontamaksu 102 €
- työalueen maanvuokra alle 60 m² 19 €/vrk
- työalueen maanvuokra 60–120 m² 25 €/vrk
- työalueen maanvuokra 120–240 m² 31 €/vrk
- työalueen maanvuokra yli 240 m² 35 €/vrk (+ 0,08 €/m²*vrk)

Tarkastus- ja valvontamaksuun sisältyy kaksi (2) valvontakäyntiä.

Ylimääräinen valvontakäynti pyydettyessä:

- normaalina virka-aikana 80 €/käynti
- virka-ajan ulkopuolella 116 €/käynti

Mikäli valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

Jokaiselle työlle määritellään luvassa työn kesto vuorokausina alkaen aloituskatselmuksesta ja päättyen lopputarkastukseen. Työaika sisältää kaikki aputyöt, varusteiden asennukset ja päällystetyöt vähintään väliaikaiseen pinnoitteeseen asti.

Mikäli hakemuksessa ei ole mainittu suunniteltua työn kestoa, käytetään lähtökohtana seuraavia laskenta-aikoja:

- kadun pituussuuntainen kaapelikaivanto 50 m/työpäivä
- kadun poikkisuuntainen kaapelikaivanto 20 m/työpäivä
- kanavakaivanto, jakokaappi ym. aukko/työpäivä
- vesijohto ja viemärikaivanto 5 m/työpäivä
- kaukolämpötyökohde 1 m/työpäivä
- kaivutyö ilman kanavakaivantoa aukko/työpäivä

Yllämainittuja aikoja sovelletaan **15.4–30.11.** välisenä aikana, muuna aikana määrittelyssä käytetään 30 % pienempiä työtavoitteita.

Työmaan viivästyminen ja uusi lupahakemus sekä maksut

Mikäli työmaa ei valmistu sovituksessa ajassa ja viivästyy yli seitsemän (7) vuorokautta, on luvan hakijan uusittava lupahakemus. Uudistetussa kaivuluvassa työmaasta peritään uusi [tarkastus- ja valvontamaksu](#).

Maksua ei peritä, jos aloitettu työ viivästyy työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty tai jos kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja ja laitteita eikä työmaata voida sulkea näiden syiden vuoksi.

Luvatonta yleisellä alueella tehtävä työ, maksut

Luvattomasta kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä kaivutyöstä peritään edellä mainittujen maksujen lisäksi:

- ylimääräinen käsittelymaksu 500 €

Hätäkorjaustyö

Hätäluonteisista korjaustöistä tulee tehdä ilmoitus(katulupa) jälkikäteen. Mikäli hätätyöstä ei ole tehty kirjallista ilmoitusta viiden arkipäivän kuluessa aloituksesta peritään tarkastus ja valvontamaksu kaksinkertaisena.

Kaivutyömaan ja yleisten tapahtumien liikennejärjestysuunnitelma

Luvan hakijan toimittaman liikennejärjestysuunnitelman tarkistaminen sisältyy katuluvan hintaan. Mikäli suunnitelmassa on huomattavia puutteita, hakijan on toimitettava korjattu suunnitelma hakemuksen liitteeksi ennen työn aloittamista.

Liikennejärjestelyissä tulee ottaa huomioon kaikki liikennemuodot ja opasteiden on toimittava myös pimeällä ja eri keliolosuhteissa koko työmaa-ajan.

Mikäli työ estää normaalin talvikunnossa- ja puhtaanapidon, on luvan hakijan huolehdittava työalueeseen liittyvän yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta työmaa-ajan (esimerkiksi kiertotie tai muu vastaava, tilapäinen jalkakäytävä, aidatun alueen nurmikon ja kasvillisuuden hoito ym.).

Mikäli liikennejärjestelylupa toimitetaan erillisenä myöhemmin, peritään tarkastuksesta [tilapäisen liikennejärjestelyluvan tarkastus- ja valvontamaksu](#).

Huomaa, että yleisen alueen liikennejärjestelyt voivat vaatia myös muiden viranomaisstahojen luvan, kuten pelastusviranomaisen ja / tai poliisin luvan.

Tilapäiset liikennejärjestelyluvat

Rakennusaikaiset tilapäiset työmaan kulkuliittymät, yleisötilaisuuksien liikennejärjestelyt ja muut vastaavat liikennejärjestelyt:

- Tarkastus- ja valvontamaksu 116 €

Lupa voidaan periä 50 % alennettuna, jos luvan hakijana on yleishyödyllinen yhdistys.

Muut alueiden käyttöluvat

Tämä käyttöluvataksa koskee niitä kunnan omistamia alueita, joiden käyttö on tarpeellista esimerkiksi purkamisen, rakentamisen tai muun saneerauksen aikana kunnan omistamalla alueella. Kyseessä voi olla esimerkiksi työmaan aikainen varastointi (kontit, työmaakopit, nosturit) tai muut työmaanaikaiset järjestelyt, jotka eivät vaadi varsinaista katu- tai sijoituslupaa, mutta rajaavat/häiritsevät muutoin alueen normaalia käyttöä. Käyttöluva yllämainitun kaltaisille alueenkäyttötarpeille ei vaadi maanvuokrasopimusta (muu maanvuokra), vaan asiasta tehdään viranhaltijapäätös.

Luvan hakeminen

Vapaamuotoinen lupahakemus liitteineen (sijaintikartta ja tilapäinen liikenteenohjaussuunnitelma) tulee toimittaa ensisijaisesti sähköpostitse kiinteistöinsinöörille. Hakemus tulee lähettää hyvissä ajoin, vähintään 2 viikkoa aikaisemmin.

Luvan käsittelystä peritään voimassa olevan taksan mukainen käsittelymaksu ja alueen vuokramaksu pinta-alaan ja vuokrausaikaan perustuen.

Taksat, kun kyseessä ei ole sijoitus- tai katulupa:

- käyttöluva 55 €
- aluemaksu enintään 30 m² 53 €/vrk
- aluemaksu 30–60 m² 60 €/vrk
- aluemaksu 60–100 m² 60 €/vrk + (0,12 €/m² * vrk)
- aluemaksu yli 100 m² 60 €/vrk + (0,20 €/m² * vrk)
- lisätarkastusmaksu 69 €/tarkastus

Veloituksessa voidaan käyttää kohtuullistamista tapauskohtaisesti.

Lyhytaikaiset alueiden käyttöluvat

Tämä käyttöluvataksa koskee niitä kunnan omistamia alueita, joiden käytölle ei ole erikseen hallintosäännön tai muun päätöksen perusteella määrätty taksaa. Käyttöluva voi olla voimassa enintään viisi (5) vuotta.

Lupa tulee hakea aina, kun yleinen alue (kadut, puistot, torit) suljetaan tai rajataan tilapäisesti pois sen normaalista käytöstä, esimerkiksi yleisötapahtuma tai tilapäinen myyntitoiminta.

Luvan hakeminen

Vapaamuotoinen lupahakemus liitteineen (sijaintikartta) tulee toimittaa ensisijaisesti sähköpostitse kiinteistöinsinöörille. Hakemus tulee lähettää hyvissä ajoin ennen varsinaista tapahtumaa, kuitenkin vähintään 2 viikkoa aikaisemmin.

Käyttölupa koskee:

- tilapäisiä myyntipaikkoja
- esiintymislavoja
- tapahtumakojuja
- tilapäisiä varastointeja
- mainoskylttejä

Käyttöluvan lisäksi peritään aluemaksu, mikäli käyttö rajoittaa alueen muuta käyttöä tai aiheuttaa alueen kunnossapidolle ylimääräistä työtä. Käyttöluvassa määrätään tarkemmat ehdot aluerajoista, käyttöajoista, puhtaanapidosta ym.

- | | |
|--|----------------|
| • käyttölupa | 55 € |
| • aluemaksu enintään 30 m ² | 53 €/vrk |
| • aluemaksu 30–60 m ² | 60 €/vrk |
| • aluemaksu 60–100 m ² | 63 €/vrk |
| • aluemaksu yli 100 m ² | 68 €/vrk |
| • lisätarkastusmaksu | 69 €/tarkastus |

Veloituksessa voidaan käyttää kohtuullistamista tapauskohtaisesti. Käyttölupamaksu voidaan periä 50 % alennettuna ja aluemaksu jättää perimättä, mikäli hakijana on yleishyödyllinen yhdistys tmv. kts. kohta Vuokravapaus.

Käyttölupa sisältää tarvittaessa yhden katselmuksen ennen luvan myöntämistä ja yhden katselmuksen luvan päättymisen jälkeen. Mikäli alueen käyttö aiheuttaa ylimääräisiä tarkastuksia, voidaan niistä periä lisätarkastusmaksu.

Turengin keskustan torialue ja kävelykatu, taksat

Turengin keskustan torialue on otettu pysäköintikäyttöön, mutta sitä ja kävelykatua voidaan käyttää yleisötapahtumissa. Alueen käyttömaksu sisältää myös sähkön.

Torialueen ja kävelykadun käytöstä tulee tehdä hakemus hyvissä ajoin ennen tapahtumaa.

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| • Turengin torialue ja/tai kävelykatu | 165 €/vrk |
|---------------------------------------|-----------|

Vuokravapaus

Alueiden käytöstä voidaan myöntää vuokravapaus. Käyttölupamaksu voidaan periä 50 % alennettuna ja aluemaksu jättää perimättä, mikäli hakijana on yleishyödyllinen yhdistys tmv. Tapahtumille on joka tapauksessa haettava alueen käyttölupa. Vuokravapauden periaatteina toimivat seuraavat asiat:

1. Tilaisuuden tuotto menee hyväntekeväisyyteen tai yleishyödylliseen käyttöön.

Yleishyödyllisiä tarkoituksia ovat esimerkiksi:

- urheilu- tai kulttuuriseurojen toiminnan tms. yleisesti hyväksytyn harrastustoiminnan tukeminen
- hengelliset tilaisuudet
- asuinympäristön tai kaupunkikuvan parantaminen

2. Tilaisuudella on huomattava Janakkalan kunnan imagoa parantava tai kaupunkikuvaa vireyttävä vaikutus.

3. Tilaisuus on maksuton, eikä tavoitteena ole tuoton kerääminen (käsittää vähäisen oheismyynnin esim. näyttelyt tai kilpailut, jossa makkaranmyyntiä tms.).

4. Tilaisuus on lyhytkestoinen.

