

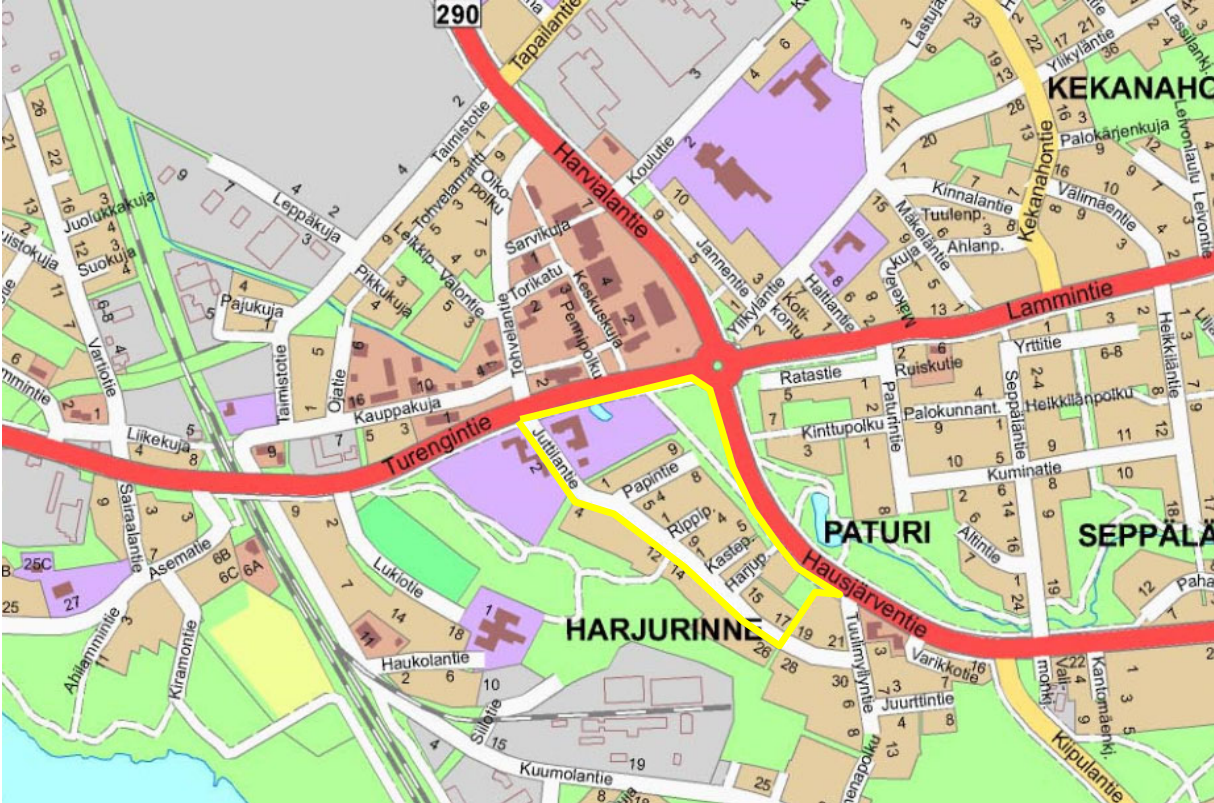
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaavan muutos, Juttulantie 2021

Kaavaselostus

26.5.2021, 19.4.2022

JAN/644/10.02.03/2021



Kaavamutoksen alue on rajattu karttaotteeseen likimääräisesti keltaisella viivalla.

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 19.4.2022 päivättyä asemakaavan muutoksen karttaa.

Asemakaavan muutos koskee

kortteleita 200, 202, 203, 205, 207 ja 208, puistoja sekä ulkoilu-, katu- ja tiealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

korttelit 200, 203, 205 ja 208, puisto-, leikkipuisto-, suojaviher- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksen on laatinut
Janakkalan kunta, Tekninen toimi, Maankäyttö
Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Kunnanhallituksen aloituspäätös	24.5.2021 § 205
Ilmoitus kaavan vireilletulosta	17.6.2021
Kaavaselostus ja kaavaluonnos nähtävänä	17.6-30.7.2021
Kaavaehdotus nähtävänä	xx.xx.-xx.xx.2022
Valtuuston hyväksymispäätös	xx.xx.2022 §

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
2 TIIVISTELMÄ	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaavan muutos	3
3 LÄHTÖKOHDAT	3
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	3
3.1.2 Luonnonympäristö	4
3.1.3 Rakennettu ympäristö	7
3.1.4. Maanomistus	12
3.1.5 Vaikutusalue	12
3.2 Suunnittelutilanne	13
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	13
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
4.1 Asemakaavamuutoksen tarve	16
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.2.1 Osalliset	16
4.2.2 Vireilletulo	17
4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen	17
4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen	19
4.3 Asemakaavamuutoksen tavoitteet	19
4.3.1 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin	19
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	19
5.1 Kaavan rakenne	19
5.1.1 Mitoitus	19
5.2 Aluevaraukset	19
5.2.1 Korttelialueet	19
5.2.2 Muut alueet	20
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät	21
5.4 Yleiskaavan sisältövaatimuksien huomioimattaminen	22
5.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	23
6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	24
6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	25
6.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen	25
6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	25
6.4 Taloudelliset vaikutukset	25
6.5 Sosiaaliset vaikutukset	25
7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	26
LIITTEET	
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
2. Asemakaavan seurantalomake	

1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee Turengin keskustassa, Hausjärventien, Turengintien ja Jutilantien välisellä alueella. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 8 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Voimassa olevassa asemakaavassa kunnantalon viereinen nurmialue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta. Kunnalla ei ole tarvetta ko. alueen julkiseen rakentamiseen, joten nurmialue on tarkoitettu kaavamuutoksessa pääosin puistoalueeksi. Kaavamuutoksen yhteydessä alueelle teetetään puistosuunnitelma keuhalla 2021 ja tutkitaan alueen osittaista rakentamista tukemaan viheralueen toimintoja ja palveluja. Lisäksi huomioidaan myös Papintien asukkaiden aloite vuodelta 1996, kaavan muuttamisesta omistamiensa kiinteistöjen rajojen mukaisesti pientalotontteiksi. Suunnittelualueella sijaitsee myös joitakin uusia omakotitaloja vuosilta 1991-2013, jotka on tarpeen rajata kaavakartalle myönnettyjen poikkeamispäätösten mukaisesti. Lisäksi kuntaan on saapunut 13.4.2022 kaavamuutosaloite Kastepolku 4 kiinteistön omistajilta. Aloitteen mukaisesti kaavassa huomioidaan ko. tontin mahdollisuus kolmen asunnon rakentamiseen. Muutoin asemakaavaan on tarkoitus tehdä pieniä, nykytilanteen toteavia muutoksia.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Kunnanhallitus, aloituspäätös	24.5.2021 § 205
Tekninen lautakunta (OAS ja kaavaluonnos)	8.6.2021 § 126
OAS ja kaavaluonnos nähtävänä	17.6.-30.7.2021
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	27.4.2022 § xx
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	xx.x.2022 § xx
Kaavaehdotus nähtävänä	xx.xx-xx.xx.2022
Tekninen lautakunta, kaavan hyväksyminen	xx.xx.2022 § xx
Kunnanhallitus, kaavan hyväksyminen	xx.xx.2022 § xx
Valtuusto, kaavan hyväksyminen	xx.xx.2022 § xx

2.2 Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 200, 202, 203, 205, 207 ja 208, puistoja sekä ulkoilu-, katu- ja tie-alueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 200, 203, 205, 208 sekä puisto-, leikkipuisto, suojaviher- ja katualueita. Kaava-alueen korttelit sijoittuvat pääasiassa Jutilantien varteen, tien itäpuolelle. Asemakaavan muutoksella muodostuu hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH) 200 sekä samaan kortteliin viisi rakentunutta erillispientalotonttia (AO-1). Erillispientalojen kortteleissa 203 ja 205 (AO-1, AP-1) sijaitsee yhteensä 15 rakentunutta omakotitonttia. Kaava-alueen eteläisin kortteli 208 on osoitettu asuinkerrostaloille (AK). Korttelin kolme tonttia ovat rakentuneita.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 8 ha. Alue käsittää Hausjärventien (290), Turengintien (292) ja Jutilantien välisen hallintorakennusten korttelialueen, omakotirakennusten kortteleita, kolmen kerrostalon tontit leikkipuistoalueineen sekä näihin liittyvät katu- ja virkistysalueet. Kaavamuutosalueella sijaitsee Janakkalan kunnantalo ja yhteensä 20 rakentunutta omakotitaloa. Kunnantalon itäpuolella on puistomaisesti hoidettu Lyylinlammen alue. Suunnittelualue on melko tasainen pohjoisosaa lukuun ottamatta, jossa maasto laskee Myllyjojan uomalle päin. Myös kunnantalo sijoittuu rinteeseen.



Kuva 1. Suunnittelualuetta kuvattuna Turengintieltä lounaaseen.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee laajahko nurmialue istutettuine puineen, jatkuen kapeana kaistaleena suunnittelualueen itäosiin. Alueella kasvaa: lehmuksia, hopeapajuja, tuijia, terijoensalavaa, koivuja, tuurenpihlajaa, hevoskastanjaa sekä joitakin nuoria mustakuusia. Alueen itäosa on avointa nurmea, joka niitetään kahdesti kesässä. Pohjoisen nurmialueen lävitse kulkee Myllyoja, joka on putkitettu Hausjärventien allitse ja siitä noin sadan metrin matkan kohti Lyylinlampea. Lammen ympärillä on tiheämpää pensaskasvillisuutta ja lehtipuustoa. Lisäksi lammen ympärillä kasvaa paljon vuohenputkea, istutettu kotkansiiven kasvusto, vähän keltakurjenmiekkaa ja taponlehteä sekä laajasti japaninruttojuurta. Lammen vesikasvillisuus on niukkaa.

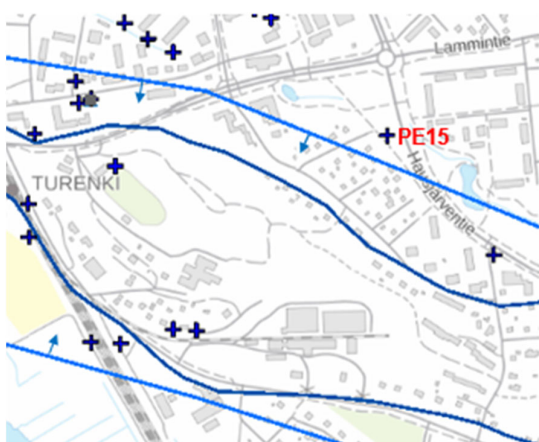
Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys vuonna 2018. (Luontoselvitys Kotkansiipi Oy, Petri Parkko). Selvitys kohdentui etupäässä EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajien sekä luonnonsuojeluasetuksella erityisesti suojeltavien lajien esiintymien havaitsemiseen. Luontoselvityksen teon aikana ei tehty havaintoja viitasammakosta. Lyylinlammen heikon vedenlaadun ja vähäisten suojapaikkojen takia alue tulee tuskin olemaan merkittävä sammakoiden kutualue. Sudenkorentoselvityksessä ei tehty havaintoja IV-liitteen lajeista ja niiden esiintyminen alueella on epätodennäköistä. Lammen näkösyvyys saattaa olla näköaistinsa avulla saalistaville lampikorentojen toukille liian heikko. Lepakkokuunteluita tehtiin heinä-elokuussa aktiivisesti ja passiivilaitteella. Alueella havaittiin pohjanlepakoita ja viiksi-/isoviiksisipiä. Selvityksessä todettiin, että alue ei ole erityisen merkittävä lepakoalue, eikä alueella ole lepakoille sopivia luonnonsuojelulailta suojeltuja lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Osa lepakoista käytti puistoa siirtymäalueena ruokailualueiden välillä, mutta yksilömäärät olivat kesällä 2018 varsin pieniä.

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Alueelta ei myöskään tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavan muutokseen. Suunnittelualueelta ei myöskään tunneta Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohteita.



Kuva 2. Suunnittelualuetta kuvattuna Hausjärventieltä länteen. (GoogleMaps)

Pohjavedet



Suunnittelualue sijaitsee suurelta osin Turengin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0416501). Turengin pohjavesialueen pinta-ala on 4,63 km², josta pohjaveden muodostumisaluetta on 3,12 km². Alueella sijaitsee yksi pohjaveden havaintoputki (PE15, Papintie), jonka putken yläpää on korkeudessa 92,40 m (N2000). PE15 kuuluu pohjaveden ottoluvan mukaiseen tarkkailuun eli pohjavesipinta mitataan 4 krt/a ja virtaussuunta on Janakkalan Veden tärkeimmälle Kuumolan pohjavedenottamolle. Pohjaveden määrällinen tila on hyvä, mutta kemiallinen tila on huono. Pohjavesialue sijaitsee riskialueella. (www.syke.fi/avointieto.)

Kuva 3. Pohjavesialueen rajaus vaaleammalla sinisellä, muodostumisalueen rajaus tummammalla viivalla ja tummat ruksit ovat havaintoputkia.

Pintavedet

Suunnittelualue sijaitsee Hiidenjoen vesistöalueella (35.81), ollen osa Vanajaveden reittivesistöstä ja kuuluen laajempaan Kokemäenjoen päävesistöön. Suunnittelualueen pohjoisosan lävitse itä-länsisuuntaisesti kulkevalla Myllyojalla on laaja valuma-alue Turengin itäpuoleisilla peltoalueilla. Ojan uoma kulki vielä 1950-luvulla melko luonnontilaisena omalla paikallaan, mutta Turengintien ja viereisen kunnantalon rakentamisen yhteydessä 1960-luvun alussa uomaan kaivettiin levenemä (Lyylinlampi) ja erinäisiä uomanosia putkitettiin. Lampi on padottu, jotta vesi saadaan pysymään nykyisellä, korkeimmalla tasollaan. Oja on luonnontilaisimmillaan

yläjuoksulla, mutta myös suunnittelualueen läheiset Hausjärventien itäpuoleiset notkelmat ovat monin paikoin luonnontilassaan. Ojasta ei ole vedenlaatutietoja. (Kuvat 4 ja 5.)



Kuvat 4 ja 5. Suunnittelualueen lävitse kulkevaa Myllyojaa ja Lyylinlampea kuvattuna idän ja kaakon puolelta.

Maaperä ja rakennettavuus

Suunnittelualueen koillisosaan on tehty rakennettavuusselvitys (Tähtiranta Infra Oy 2018). Ko. alueen nykyisen maanpinnan korkeusasema vaihtelee välillä +86,1...+91,6 (N2000). Maaperässä havaittiin vettä n. 0,6...3,0 metrin syvyydessä. Myllyojan vesipinta oli tutkimushetkellä tasossa +85,5 (N2000). Tehdyt kairaukset päätettiin kiveen, lohkareeseen tai kallioon sekä tiiviiseen maakerrokseen tason vaihdella välillä +74,5...+84,5 (N2000).

”Alueen maalajiarviot perustuvat tutkimuspisteistä otetuista maanäytteistä tehtyihin silmämääräisiin havaintoihin. Maanäytteitä otettiin kierrekairaottimella syvyyksiltä 0,5...4,5 metriä. Alueen maanpinnassa on pääosin täyttömaakerros, jonka paksuus vaihtelee n. 0,5...1,8 metriin. Täyttömaa on maanäytteiden perusteella moreenia / hiekkaa. Pintakerroksen alla tutkimusalueen perusmaa on hiekka (HK) / hienohiekka (HHK). Pohjoisiltaan alueen perusmaa on kairavastuksen perusteella arvioituna moreenia (Mr). Moreenikerrokset alkavat n. 5,0...7,5 metrin syvyydessä nykyisestä maanpinnasta. Maaperän tiiviys vaihtelee löyhästä erittäin tiiviiseen, ja tehtyjen havaintojen perusteella maaperä on paikoin kivistä / lohkareista.”

Maisema ja näkymät

Suunnittelualueen maisemaa hallitsee Turengintietä lännestä päin tultaessa kunnantalo ympäröivine istutuksineen. Välittömään ympäristöön ja maisemakuvaan luetaan myös kunnantalon koillispuolella sijaitseva Lyylinlampi, joka on nykyisellään melko luonnontilaisessa asussaan. Runsaan kasvillisuuden vuoksi lampi ei juurikaan erotu maisemakuvassa. Lampea ja puistoalueen kasvillisuutta voi ihastella Lyylinlammen eteläpuoleisilta puistonpenkeiltä. Puistomainen alue jää notkelmaan, jolloin sieltä ei myöskään avaudu pitkiä näkymiä tai maisematiloja kauemmaksi. Puistoalueen notkelmassa toimii kesän 2021 terassikahvila.

Turengintien ja Hausjärventien varresta avautuu pidempiä näkymiä nurmialueen halki, koska puusto on vähäisempää ja nuorempaa kuin Lyylinlammen ympärillä. Hausjärventietä kulkiessa nurmialueen taustalla näkyy omakotitalot sekä kaukomaaisemassa taustalla myös viereisen harjualueen havupuusto (Kuva 6).

Suunnittelualueen eteläpuolitse kulkeva Juttulantie on keskiosiltaan melko suoralinjainen, jolloin kadun varresta avautuu pitkiä näkymiä. Juttulantien eteläpuolen rakennuskanta sijaitsee monin paikoin kauempana tiestä ja korkeammalla rinteessä, jolloin tien varsi näyttyy avoimena ja vehreänä. Harjumaasto erottuu selvästi asuinrakennusten takaa (Kuva 7). Alue ei kuulu maisemallisesti arvokkaiksi luokiteltuihin alueisiin.

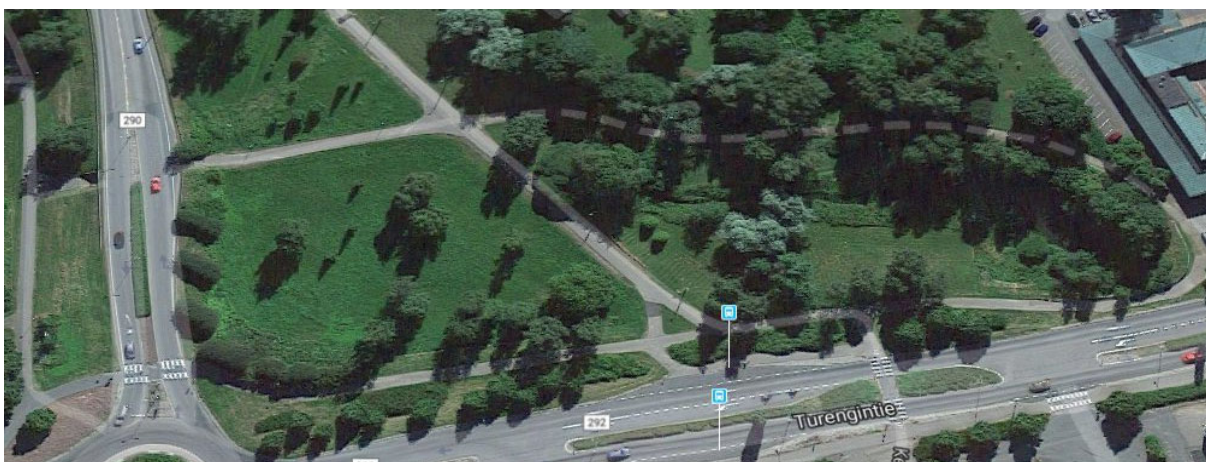


Kuvat 6 ja 7. Suunnittelualueetta kuvattuna Hausjärventieltä lounaaseen ja Juttulantieltä kaakkoon. (GoogleMaps)

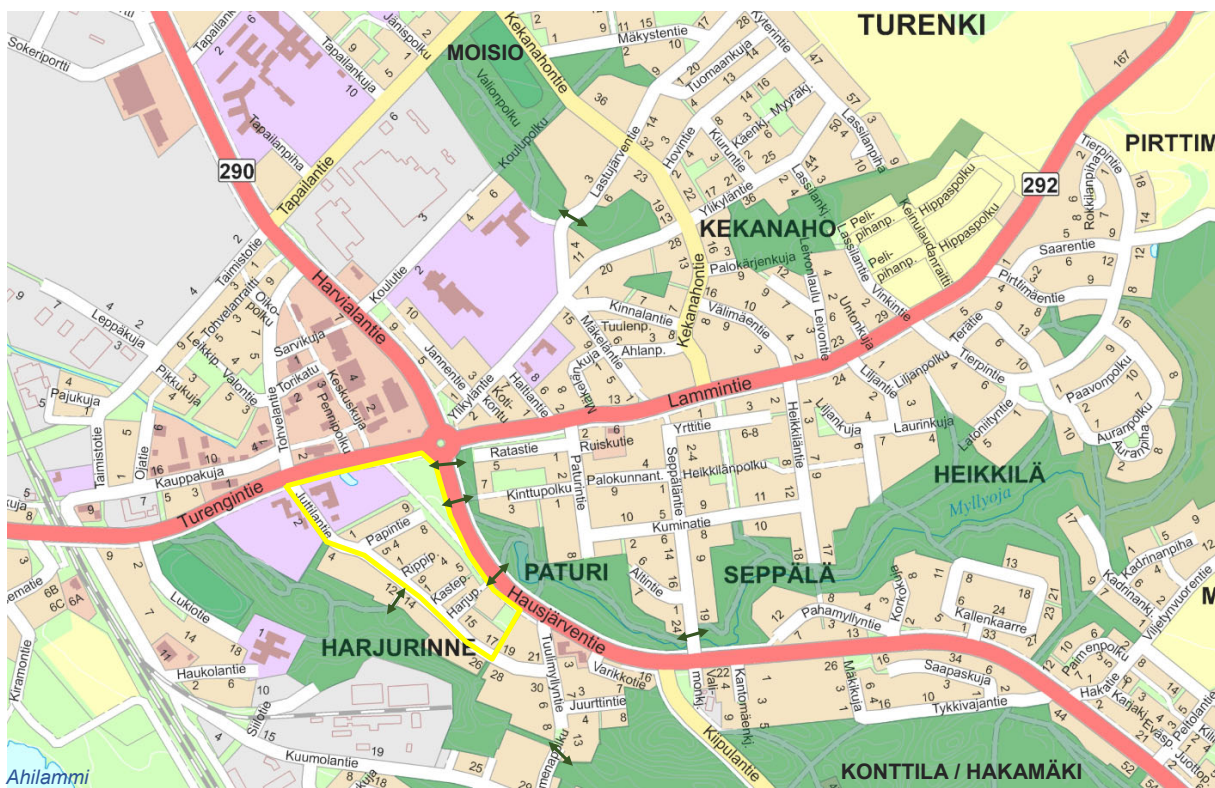
Virkistys

Turengintien ja Hausjärventien läheisyys aiheuttavat suunnittelualan viheralueelle liikenteen melua, jonka vuoksi alueen virkistysarvot kohdentuvat lähinnä Lyylinlammen eteläpuolelle. Nurmialuetta halkovat hyvät kevyenliikenteen reitit, joiden johdosta aluetta käytetään monesti läpikulkuun. Alueelta on myös hyvät kevyen liikenteen yhteydet viereisille laajemmille virkistysalueille. (Kuva 8.) Suunnittelualan eteläosassa, Hausjärventien varrella, sijaitsee Harjurinten leikkipuisto kiipeilytelineineen ja keinuineen. Alueella on myös pieni pelikenttä, joka on erotettu pensasryhmillä leikkialueesta.

Suunnittelualan lähiympäristössä on erinomaiset virkistysmahdollisuudet ja yhteydet/kulku virkistysalueille on luontevaa (Kuva 9). Lähistöllä (<1 km) sijaitsevat monet kunnalliset palvelut rakennettuine liikuntapaikkoineen. Luonnossa liikkumisesta pitävälle maasto on monipuolista korkeuseroineen ja vesistöineen ja lähistöllä on runsaasti ulkoiluun tarkoitettuja reittejä. Suunnittelualueelta pääsee esim. alikulkua pitkin Hausjärventien toiselle puolelle, josta alkaa yli 2 km pitkä Myllyojan vartta mukaileva reitistö kävelyyn ja ulkoiluun. Suunnittelualan länsipuolella sijaitsee sen sijaan harjumaasto ulkoilupolkuineen. Tämä Hämeenlinnasta asti alkava Maakuntakaavan mukainen harjukakon ulkoilureitti kulkee luode-kaakkosuuntaisesti harjun laen polkuja pitkin. Konttilan ulkoilureitistöt sijaitsevat n. kilometrin päässä. Lisäksi n. kilometrin etäisyydellä sijaitsevat kunnan ylläpitämät uimarannat Ahilammella ja Liinalammella. Hiidenjoella kulkee virallinen venereitti sekä Hiiden melontareitti. Ahilammella on venesatama laskupaikkoineen, josta pääsee Vanajaveden reittivesistöä pitkin aina Tampereelle saakka.



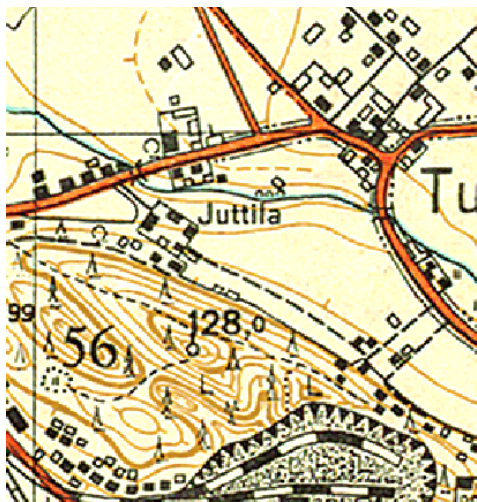
Kuva 8. Suunnittelualan pohjoisosaa pohjoisesta päin kuvattuna. (GoogleMaps)



Kuva 9. Suunnittelualuetta lähimmät laajemmat viher- ja virkistysalueet sekä kulkuyhteydet esitettynä kartalla.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

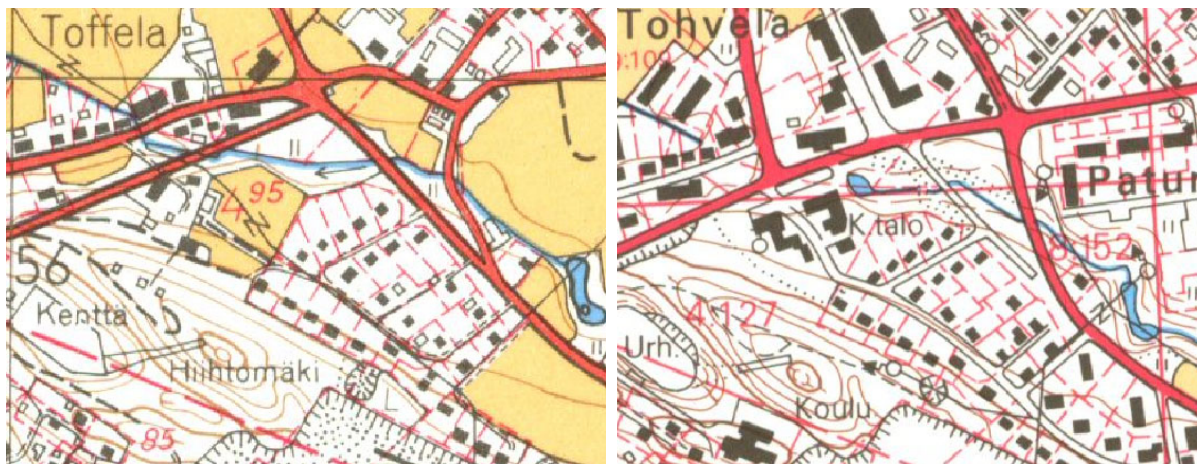


Suunnittelualue on pääosin rakentunutta kunnantalon, omakotitalojen ja kerrostalojen pihapiiriä sekä katualueita. Alueella ei ole hoitamaton luonnontilaista ympäristöä juurikaan. Suunnittelualueella sijaitsee 20 omakotitaloa, joista 16 on rakennettu vuosina 1945-54 ja neljä vuosina -75, -91, 2009 ja 2013. Suunnittelualueen kaakkoisosan kolme kerrostaloa on rakennettu vuosina 1961-67. Kunnantalo on valmistunut vuonna 1963.

Turengin kaupallinen keskusta kehittyi alun perin nykyisen Kauppakujan varrelle ja säilyi vireänä ko. paikalla 1960-luvulle asti. Tämä tilanne näkyy hyvin Turengin kartasta vuodelta 1948.

Kuva 10. Ote vuoden 1948 peruskartasta.

Suunnittelualueen kaakkoisosan omakotitalot ovat alueen varhaisimpia, 1940-luvun puolivälistä (Kuvat 14 ja 15). Rautatien ylittävän maantiesillan (Turengintie) valmistuttua v. 1961 ja maantieliikenteen merkityksen kasvu siirsivät vähitellen Turengin kaupallista keskustaa idemmäksi. Vuoden 1962 kartassa erottuu jo uusi Turengintie Kauppakujan rinnalla (Kuva 11). Suunnittelualueelle on jo rakentunut suurin osa pientaloista. Seuraavaksi rakentuivat kunnantalo ja kerrostalot (Kuvat 12 ja 13). Samalla Juttilantie alkoi muotoutua nykyiselle paikalleen. Autojen yleistymisen myötä ihmiset ryhtyivät hakemaan palveluitaan kauempaa, uusista valintamyymälöistä, joita alkoi rakentua Turengiininkin 1960-luvun lopulla. Liikenne kulki vielä Lammintieltä suoraan keskustan liikerakennusten keskeltä kohti Hämeenlinnaa (nyk. Keskuskuja). Vuoden 1979 kartassa Lammintien linjausta on jo muutettu idemmäksi, kulkemaan nykyisen liikenneympyrän kautta.



Kuvat 11 ja 12. Alueen peruskartat vuosilta 1962 ja 1979.



Kuva 13. Alueen eteläosan kerrostalot Juttilantieltä kuvattuna (GoogleMaps).



Kuvat 14 ja 15. Alueen vanhinta rakennuskantaa Harjupolulta ja Kastepolulta.



Kuvat 16-18. Rippipolun rakennuskantaa, jossa sijaitsee myös suuri osa alueen uusimmista rakennuksista.

Papintien varteen sijoittuu 1950-luvulla rakentuneita rintamamiestyyppisiä taloja yhdensuuntaisesti luoden kauniin ja yhtenäisen näkymän Jutilantieltä päin katsottuna (Kuvat 19 ja 20). Tämä näkymä käsittää kuusi Jutilantietä lähinnä olevaa asuinrakennusta. Muutoin vanha rakennuskanta on jo korvautunut uudemalla tai rakennusten sijoittuminen sekä runsas kasvillisuus peittävät näkymän. Myös Papintie 7:ään on tehty myöhemmin laajennusosa, joka rikkoo yhtenäisyyden, mutta ei näy niinkään Jutilantien suuntaan. Suunnittelualueen rakennuskanta on muutoin melko vaihtelevaa ulkoasultaan, kokoluokaltaan ja tonteille sijoittumiseltaan. Kunnantalon lisäksi eteläosan kerrostalot ovat säilyttäneet alkuperäisen ulkoasunsa.



Kuvat 19 ja 20. Papintien rakennuskantaa Jutilantieltä kuvattuna.

Kulttuuriympäristö

Janakkalan kunnantalo on yhdessä seurakuntatalon kanssa maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde, joka punatiilisenä ilmentää aikansa kunnantalosten rakennustyyliä (Hämeen liitto 2019). Kunnantalo on myös mainittu Janakkalan rakennusinventoinnissa (Ahola, T. 2005) kohteena 155; Kuntala, yhdessä viereisen seurakuntakeskuksen kanssa. Arkkitehti Keijo Petäjän suunnittelema kunnantalo on valmistunut

vuonna 1963. Lisäksi suunnittelualueen eteläosan kerrostalot on mainittu rakennusinventoinnissa kohteena 151; Juttulantie 15-21. Kohteiden arvoluokituksena on Rakennus/Rakennusryhmä II; Säilytettävä kohteen/alueen mittakaava ja rakennustapa. Luokittelun mukaan kohteiden olemassa oleva rakennuskanta muodostaa alueella vetovoimaista historiallista aikatasoa tai myönteistä ajallista kerroksellisuutta/mittakaavaa tms. yhtenäisyyttä.

Kaavassa kohteiden historiallista ominaisluonnetta tulee vahvistaa aluevaraus- ja/tai kohdemerkintöihin liitettävien suunnittelu- ja rakentamismääräyksin ja muine kaavallisin ohjauksinoin. Erityistä huomiota on kiinnitettävä kohteiden historiallista käyttöä heijastelevaan ulkoasuun sekä uudisrakentamisen soveltuvuuteen mittasuhteen, materiaalien ja massoittelem puolesta.

Kuntalan kokonaisuutta on kuvattu rakennusinventoinnissa seuraavasti (Kuvat 21 ja 22):

”Janakkalan kunnantalo sijaitsee seurakuntakeskuksen (Turengin kirkko) rinnalla Juttulantien ja Lammintien risteyksessä. Suuret modernit punatiiliset virastorakennukset muodostavat ajallisesti ja tyyllisesti yhtenäisen rakennusryhmän 1960-luvulta. Seurakuntakeskuksen talon paikalla sijaitsi aikaisemmin Turengin pappila, joka oli ollut Juttilan kantatilan päärakennus. Rinnesijaintisten virastotalojen arkkitehtuuriin kuuluvat tärkeänä osana rakennusten massoittelemu pehmentävät istutukset ja viheralueet.”

Juttulantie 15-21:n kokonaisuutta on kuvattu rakennusinventoinnissa seuraavasti:

”Viime sotien jälkeen Turengissa alkoi uuden kuntakeskuksen rakentaminen. Vanhat kyläkeskukset ja maalaiskylämäinen miljöö saivat väistyä uuden maantien, teollisuuden ja liikekeskustan sekä kunnan hankkimille maille nousevien pien- ja kerrostaloalueiden tieltä. Juttilan maille Harjurinteelle valmistui 1960-luvulla seitsemän kerrostaloa yhtenäisen rakennussuunnitelman mukaisesti. Alue ja arkkitehtuurin tunnuspiirteet ovat säilyneet kohtuullisen hyvin. Osassa taloista on tehty julkisivujen materiaalivehdoiksi.”



Kuva 21. Kunnantalon vihkiäiset vuonna 1963 (Janakkalan historia).



Kuva 22. Kunnantalon seutu viistoilmakuvassa 1980-luvun alussa.

Arkeologia

Alueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolaita rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänköksiä (Museoviraston muinaisjäänköskisteri, tarkistettu 12.5.2021). Janakkalan kunnan arkeologinen inventointi on vuodelta 1984 ja on siten pahoin vanhentunut. Inventointi kohdistui tuolloin pelkästään esihistoriallisiin muinaisjäänköksiin eikä käsittänyt historiallisen ajan asutukseen ja elinkeinoihin liittyviä jäänköksiä. Alueella ei kuitenkaan liene säilyneen

merkittäviä historiallisen ajan muinaisjäänöksiä, koska aluetta on muokattu voimakkaasti asuin- ja korjausrakentamisen sekä pihamaiden ja kunnallistekniikoiden rakentamisen yhteydessä.

Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueella sijaitsee kunnantalon palvelut. Alue tukeutuu viereisen Turengin keskustan kaupallisiin palveluihin. Etäisyys päiväkotiin, alakouluun sekä yhteiskouluun ja lukioon on lyhimmillään n. 0,6 km.

Liikenne

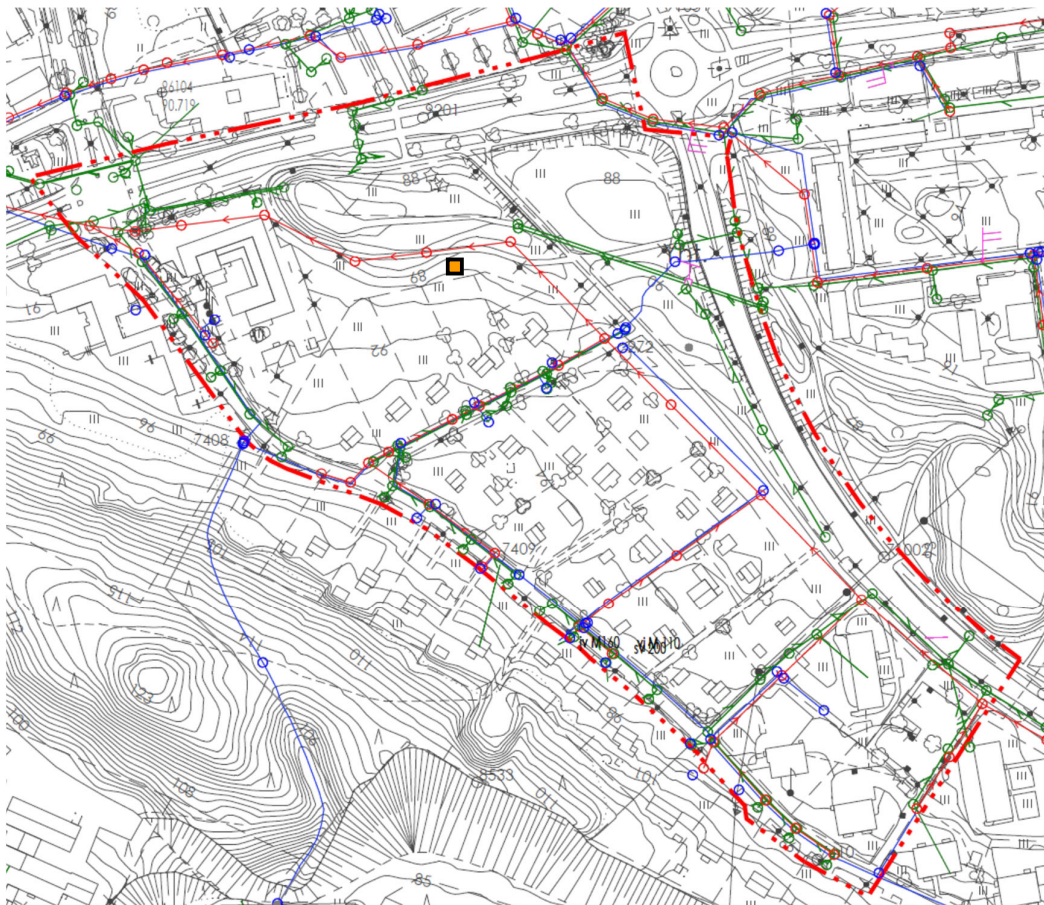
Suunnittelualuetta ympäröivät Turengintie (292) ja Hausjärventie (290) sekä kokoojakatuna toimiva Jutilantie, jolta haarautuu itäkoillisen suuntaan pienemmät tonttikadut. Turengintien ja Hausjärventien varressa kulkevat kevyenliikenteen väylät. Jutilantien varressa, tien itäpuolella, on korotettu jalkakäytävä. Lisäksi suunnittelualueella on muutoinkin hyvät kevyenliikenteen yhteydet joka suuntaan ja mm. alikulkuyhteys Hausjärventien itäpuolelle. Lähin linja-autopysäkki sijaitsee Turengintien varressa, lähellä kiertoliittymää. Turengin rautatieasemalle on matkaa n. 700 metriä.

Turengin tiet -asemakaavamuutos on hyväksymiskäsittelyssä ja siinä osoitetaan mm. Hausjärventietä ja Turengintietä kaduiksi. Maanteiden muuttamisesta kaduiksi tulee tehdä kadunpitopäätös ELY-keskukselle, jolloin kunnossa- ja ylläpitovastuu sekä maan omistus siirtyy kunnalle. Kadunpitopäätöksen tekeminen edellyttää tien osoittamista ensin asemakaavassa kaduiksi. Taajamien sisäisten liikennealueiden muuttaminen maanteistä kaduiksi mahdollistaa kunnalle mm. taajaman liikenneverkon tehokkaamman kehittämisen sekä vastuun kunnossa- ja ylläpidosta.

Tekninen huolto

Suunnittelualueella on hyvät teknisen huollon verkostot. Rakentamattomalla Turengintien ja Hausjärventien rajaamalla nurmialueella kulkee maakaapeleita sekä vesijohto-, viemäri- ja hulevesiverkostot. Myllyojan vedet virtaavat Hausjärventien alitse nykyään kahdessa 1200 mm (Ø) putkessa. Putkien valuma-alue on 6 km² ja ojan huippuvaluma n. 2,2 m³/sek.

Kunnantalolle tulee kaukolämpö, ja kunnantalolla sijaitseva nykyinen sähkömuuntamo on korvattu kesällä 2018 uudella puistomuuntamolla. (Kuva 23.)



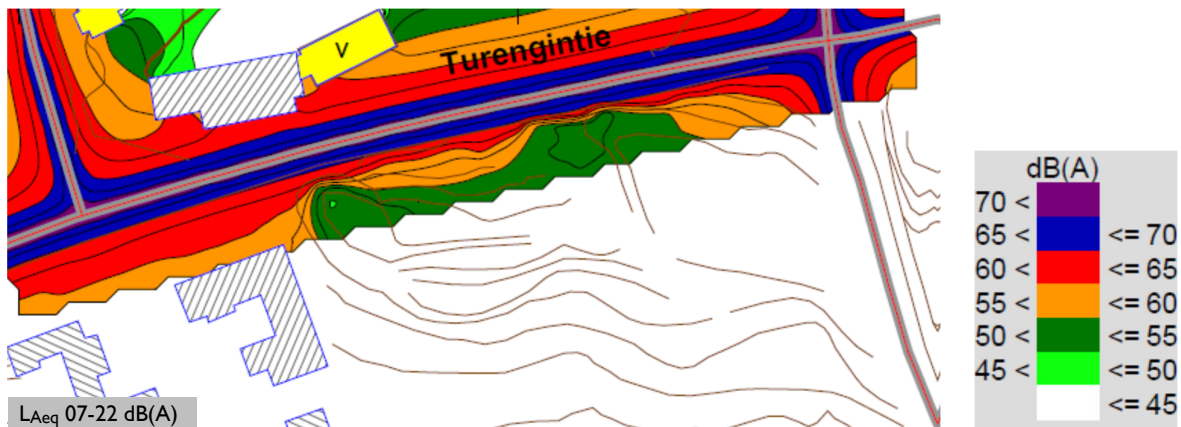
Kuva 23. Ote alueen teknisistä laitteista ja verkostoista. Siniset viivat ovat vesijohtoja, punaiset ohuet viemäreitä ja vihreät viivat hulevesille. Uusi puistomuuntamo on esitetty kuvassa oranssilla neliöllä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

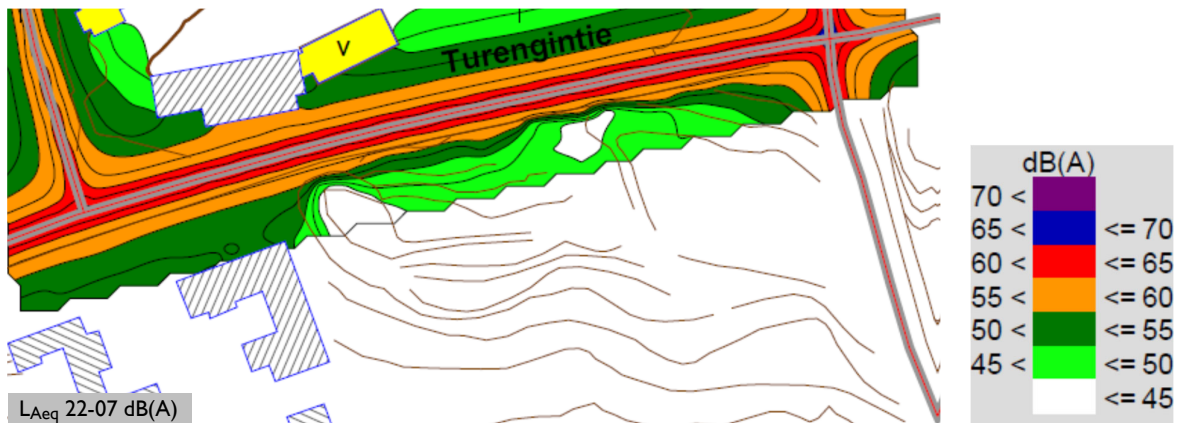
Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä. Alueelta ei myöskään tunneta mahdollisesti pilaantuneita maa-alueita (Maaperän tilan tietojärjestelmä).

Liikennemelu

Turengin- ja Hausjärventeiltä kantautuva liikenteen melu voidaan kokea häiriönä teitä lähinnä sijaitsevilla tonteilla. Teiden nopeusrajoitus on suunnittelualueella 40 km/h. Keskusta-alueita ympäröivien tie- ja katualueiden liikennemelusta on laadittu meluselvitys vuonna 2011 (Turengin keskustan asemakaava-alue, meluselvitys, Ramboll). Tieliiikenteen aiheuttamat keskiäänitasot päivällä ja yöllä laskettiin vuoden 2030 ennusteliikenteen mukaisessa tilanteessa. Vuonna 2009 tehdyn keskustan yleissuunnitelman (luonnos 3.7.2009) mukaisessa rakennusmassoittelussa havaittiin, että rakennusten sisäpihoilla täyttyvät Valtioneuvoston päätöksen 993/92 mukaiset ohjearvot. Päiväajan 55 dB ja yöajan 50 dB melualueet rajoittuvat rakennusten tienpuoleisille seinustoille. (Kuvat 24 ja 25.)



Kuva 24. Ote Turengin keskustan asemakaava-alueen meluselvityksen (2011) liitekartasta 1. Kartalla on esitetty tieliikenteestä aiheutuvan melun kulkeutuminen suunnittelualueen pohjoisosaan päiväajan keskiäänitasoilla v. 2030.



Kuva 25. Ote Turengin keskustan asemakaava-alueen meluselvityksen (2011) liitekartasta 2. Kartalla on esitetty tieliikenteestä aiheutuvan melun kulkeutuminen suunnittelualueen pohjoisosaan yöajan keskiäänitasoilla v. 2030.

Ammoniakkiselvitys

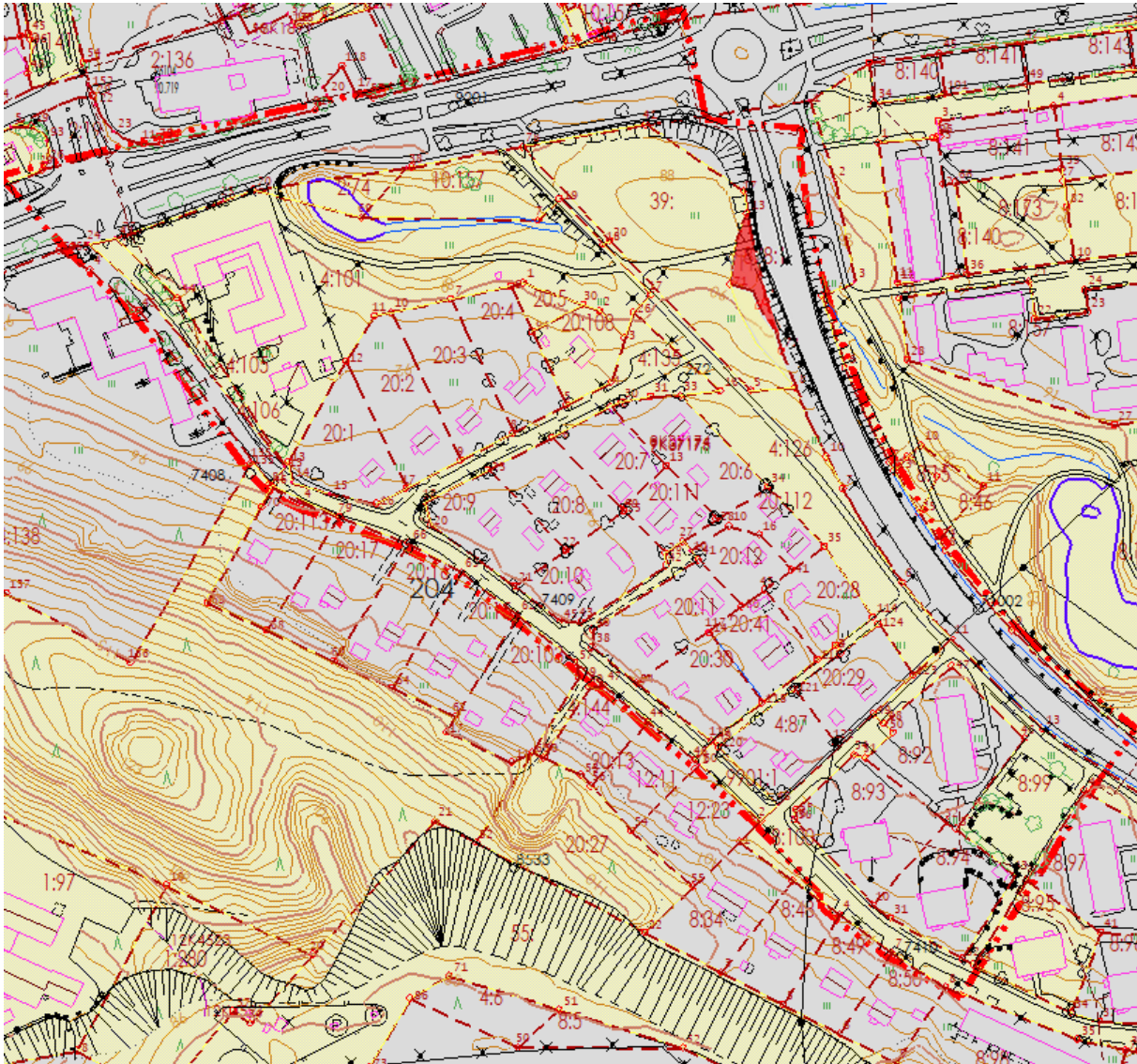
Kaava-alueen pohjoispuolella lähimmillään noin 400 metrin päässä suunnittelualueesta on Froneri Finland Oy:n jäätelötehdas. Jäätelötehtaalla käytetään ammoniakkia jäähdytysjärjestelmän kylmäaineena. Ammoniakin käyttö ja varastointi on laajamittaista, jonka vuoksi on määriteltävä alueet, joissa suuronnettomuuden todennäköisyys voi kasvaa laitoksen sijainnin tai toisten laitosten läheisyyden takia. Valtioneuvoston asetuksessa 856/2012 (Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista) on määriteltävä mm. tuotantolaitosten sijoitusta koskevat periaatteet. Niitä voidaan soveltaa myös tarkasteltaessa olemassa olevan laitoksen ympäristön maankäyttöä ja siinä suunniteltuja muutoksia.

Jäätelötehtaasta on laadittu ammoniakin leviämismallinnus ja maankäytöllinen tarkastelu (Ramboll 2013). Tarkastelun kohteena oli tehdasta ympäröivä Turengin keskusta-alue – sen olemassa oleva ja suunniteltu maankäyttö. Ammoniakkille ei ole asetettu kiinteitä suojaetäisyyksiä lainsäädännössä. Selvityksellä on tarkasteltu keskustan kaavoitukseen liittyviä turvallisuusriskejä kaava-alueilla ja ympäristöstä sekä pyritty antamaan

esitys riskit huomioivasta rakentamisen suojaetäisyydestä. Selvityksessä herkkien kohteiden (mm. vanhainkodit, sairaalat) suojaetäisyydeksi on esitetty pohjoisen-koillisen suuntaan 250 m ja muihin ilmansuuntiin 350 m. Muiden kuin herkkien kohteiden suojaetäisyys pohjoisen-koillisen suuntaan on 150 m ja muihin suuntiin 250 m. Suojaetäisyyksien määrittämisessä on leviämismallinnusten tulosten lisäksi otettu huomioon ammoniakkiyhälmälaitosten riskienhallintatoimenpiteet, arvioitu onnettomuuden todennäköisyys sekä ympäröivän maaston, metsän ja rakennusten estevaikutukset. Nämä pienentävät onnettomuuden seurausvaikutuksia. Suunnittelualue ei sijoitu ammoniakkin kannalta riskialueelle.

3.1.4. Maanomistus

Janakkalan kunnan maanomistus on esitetty kuvassa 26 vaalean keltaisilla täytöillä. Suunnittelualan koillisosassa sijaitsee 366 m²:n suuruinen yhteinen maa-alue (165-432-878-1), jolla on 283 yksityistä maanomistajaa. Kyseessä on järjestäytymätön osakaskunta, jonka kiinteistönmääritys (MMLm/25151/33/2014) ja osakaslueellon vahvistaminen (MMLm/25151/33/2014) on rekisteröity 8.5.2015. Alue on esitetty kuvassa 26 punaisella täytöllä. Muut kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.



Kuva 26. Kunnan maanomistus keltaisella ja yhteinen maa-alue punaisella.

3.1.5 Vaikutusalue

Välitön vaikutusalue ilmenee sivun 1. sijaintikartasta (keltainen katkoviiva).

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

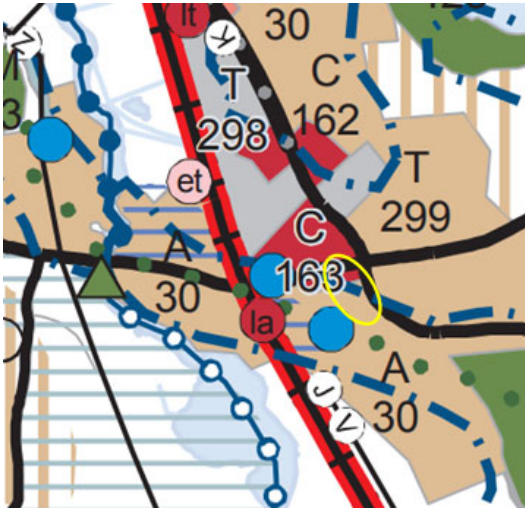
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioinnista siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntönpäntöä Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia tavoitteita. Uudistetut alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaavoitus



Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on tullut voimaan 21.10.2021.

Suunnittelualue on luokiteltu maakuntakaavassa keskus- ja palvelualueeksi (C) sekä asuun- ja palvelualueeksi (A). Lisäksi alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (sininen pistekatkoviiva), jonka lisäksi alue kuuluu myös kehitettävän liikennekäytävän HHT-vyöhykkeeseen. Maakuntakaavan mukainen ulkoilureitti yhdistää Kalpalinnan ja Konttilan laajat ulkoilumaastot suunnittelualan lounaispuolisella, harjun päältä kulkevalla merkinnällä (vihreä pallo).

Kuva 27. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta 2040. Alue rajattu likimääräisesti keltaisella.

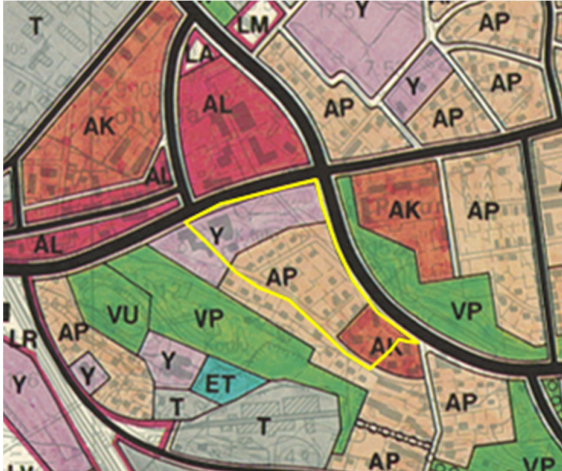
Rakennemalli 2030+



Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoitus on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytetään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Suunnittelualue on osoitettu rakennemallissa asuun- ja palvelualueeksi.

Kuva 28. Ote Janakkalan maankäytön rakennemallista 2030+. Alue rajattu likimääräisesti keltaisella.

Yleiskaava



Kuva 29. Ote Turengin yleiskaavasta v. 1981.
Alue rajattu likimääräisesti keltaisella.

Alue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston v. 1981 hyväksymään oikeusvaikutuksettomaan Turengin yleiskaavaan. Alue on yleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (Y), asuinpientalojen aluetta (AP) sekä asuinkerrostalojen aluetta (AK).

Koska alueella ei ole tällä hetkellä voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 39 § mukaan asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Arviointi suoritetaan käymällä läpi maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyt yleiskaavan sisältövaatimukset ja arvioimalla niiden toteutuminen asema-

Asemakaava

Alueella on voimassa 20.11.1970 ja 24.1.1986 vahvistetut asemakaavat. Aloitteen mukainen suunnittelualue on osoitettu asemakaavassa hallinto- ja viristorakennusten korttelialueeksi (YH). Lisäksi kaavassa on asuinkerrostalojen korttelialue (AK), erillispientalojen korttelialueita (AO), puistoja ja ulkoilualueita (P, UT, UP, UL) sekä liikennealueita (LT, LYT).



Kuva 30. Ote alueen voimassa olevasta asemakaavasta. Alue rajattu punaisella.

Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi (MRL 60 §)

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Alueen voimassa oleva asemakaava on vanhentunut hallinto- ja virastorakennusten korttelialueen osalta, koska kunnalla ei ole tarvetta laajentaa kunnantalon toimintoja tai muita palveluita ko. alueelle. Lisäksi asemakaava on vanhentunut erillispientalokorttelien 202 ja 203 osalta mm. tonttijakojen ja rakentuneisuuden vuoksi. Alueelle on myönnetty omakotitalojen rakennusluvut poikkeamismenettelyllä viikoksi vuosina 2009 ja 2013. Samoin kerrostalokorttelien ympäristössä on vanhentuneita merkintätapoja. Tällöin alueella on selkeä tarve ja myös lain mukainen velvoite asemakaavan muuttamiselle.

Rakennusjärjestys

Janakkalan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on laitettu vireille 05/2021.

Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000-mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu v. 2013 ja päivitetty v. 2020. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja.

Olemassa oleva selvitysaineisto

Rakennettu ympäristö ja kiinteät muinaisjäänökset.

- Museovirasto; Muinaisjäänösrekisteri.
- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Turengin keskustan kehittäminen 2005. Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy.
- Janakkalan vähittäiskaupan palveluverkkoselvitys 2006. TP-group.
- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Turengin keskustan asemakaava-alueen meluselvitys. Ramboll 1.3.2011.
- Ammoniakin leviämismallinnus ja maankäytöllinen tarkastelu. Ramboll 20.6.2013.
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu
- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö 1993.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liitto, Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Vanajaveden laakson maisema, rakennettu kulttuuriympäristö ja luonto (2001). Hämeen ympäristökeskuksen julkaisu.
- Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys. Janakkalan kunta 2001.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Myllyojan hulevesimitoitus. Pöyry Finland Oy, 31.10.2011.
- Pohjavesialueiden geologisen rakenteen selvitys Janakkalan Turengin ja Turengin sokeritehtaan pohjavesialueilla. Geologian tutkimuskeskus 29.10.2014.

Muuta

- Turengin keskusta-alueen liikenneselvitys. Trafix Oy, 19.3.2018.
- Janakkalan Turengin Lyylinpuiston luontoselvitys. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy, Petri Parkko, 30.8.2018.
- Juttulantien asemakaavamuuutos, korttelin 202 KL rakennettavuusselvitys. Tähtiranta Infra Oy, 15.8.2018.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutoksen tarve

Kaavamuutoksen kohteena olevan alueen rakentamistilanteet ja tavoitteet ovat muuttuneet siten, että voimassa olevaa asemakaavaa voidaan pitää vanhentuneena. Kunnantalon viereinen nurmialue on tarkoitus osoittaa kaavamuutoksella pääosin puistokäyttöön ja nimetä puistoalue kokonaisuudessaan Lyylinpuistoksi. Kaavamuutoksessa huomioidaan myös Papintien asukkaiden aloite (v. 1996) kaavan muuttamisesta omistamiansa kiinteistöjen rajojen mukaisesti pientalotonteiksi. Kunnantalon korttelialue rajataan nykyisen rakentamistilanteen mukaisesti sekä todellisten mahdollisten laajenemistarpeiden mukaisesti. Suunnittelualueella sijaitsee myös joitakin uusia omakotitontteja vuosilta 1991-2013, jotka on tarpeen rajata kaavakartalle myönnettyjen poikkeamispäätösten mukaisesti. Lisäksi kuntaan on saapunut 13.4.2022 kaavamuutosaloite Kastepolku 4 kiinteistön omistajilta. Aloitteen mukaisesti kaavassa huomioidaan ko. tontin mahdollisuus kolmen asunnon rakentamiseen. Muutoin asemakaavaan on tarkoitus tehdä pieniä, nykytilanteen toteavia muutoksia.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavoituksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaavamuutosalueen ja vaikutusalueen maanomistajille ja muille osallisille. Virallinen nähtävänäolo tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa. Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §). Nähtävänä olevat aineistot ovat esillä kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa sekä kunnan internetsivulla.

Suunnittelun lähtökohdat

Papintien 1, 3, 5 ja 7 maanomistajat jättivät 10.11.1996 esityksen, että alueen asemakaava muutettaisiin vastaamaan muodostunutta kiinteistöjaotusta ja maastossa vallitsevaa tilannetta. Lisäksi Hämeenmaan Kiinteistöt Oy esitti vuonna 2017 kiinnostuksensa sijoittaa päivittäistavarakauppa Turengintien ja Hausjärventien viereiselle nurmialueelle. Tämän jälkeen alueelle on tehty useita kuntalais- ja valtuustoaloitteita alueen muuttamisesta puistoksi. Aloitteet olivat tavoitteiltaan vastakkaisia Hämeenmaan tavoitteisiin nähden, ja kaavoituksessa päätettiin edetä aiempien päätösten ja tavoitteiden mukaisesti. Kaavaprosessi päättyi, kun valtuusto hylkäsi 22.3.2021 Jutilantien kaavamuutoksen ehdotuksen. Alueelle tulee aloittaa uuden kaavamuutoksen laatiminen.

Vireille tulo ja valmisteluvaihe

Asemakaavan vireilletulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävänä olosta kuulutettiin lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa sekä kunnantalon ilmoitustaululla ja internetsivuilla 17.6.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluille osallisille tiedotettiin kirjeitse. Kaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos, OAS ja selostus) pidettiin nähtävänä MRL 62 ja 63 §:ien tarkoituksessa 17.6-30.7.2021. Osallisten oli mahdollista esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Kaavamuutos on lähinnä nykytilanteen toteava, eikä siitä ole syytä järjestää viranomaisneuvottelua.

Kysely kuntalaisille puiston kehittämisestä

Kunnan tila- ja aluepalvelut tekivät syksyllä 2021 kuntalaisille kyselyn Turengintien ja Hausjärventien rajaaman puistoalueen kehittämisestä perusparannussuunnittelun tueksi. Kyselyyn saatiin 333 vastausta, joissa toivottiin monenlaista puiston kehittämistä. Puistosuunnittelua on jatkettu ja se valmistunee kesällä 2022. Suunnitelma on huomioitu Jutilantien asemakaavan ehdotuksessa.

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaehdotusaineistot pidetään nähtävänä MRL 65 § / MRA 27 §:ien tarkoituksessa keväällä 2022 kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla. Nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää kaavamuutoksesta kirjallinen muistutuksensa.

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaavamuutoksen vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Kunnan viranomaiset
- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Vesi

4.2.2 Vireilletulo

Kaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja internetsivuilla 17.6.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluille osallisille tiedotettiin kirjeitse.

4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavaluonnos ja -selostus pidettiin nähtävänä MRL 62 ja 63 §:n tarkoituksessa 17.6-30.7.2021. Nähtävänä olosta tiedotettiin lehtikuulutuksella ja osallisille kirjeitse/sähköpostitse. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä. Lausuntonsa antoivat Loimua Oy, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseo ja Hämeen ELY-keskus. Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Seuraavassa kooste kaavasta saaduista lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet:

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Loimua Oy (24.6.2021)	
- Alueella sijaitsee Loimua Oy:n kaukolämpöverkosto - Kaukolämpöverkostojen päälle ei voi rakentaa rakennuksia. Tarvittaessa edellä mainitut verkostot on siirrettävä. - Alueella jo olevat tai sinne rakennettavat uudisrakennukset on mahdollista liittää kaukolämmön jakeluun.	Merkitään tiedoksi.
2. Kanta-Hämeen pelastuslaitos (28.6.2021)	
Tutustuttuani kaava-aineistoon totean, ettei pelastusviranomaisella ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.	Merkitään tiedoksi.
3. Hämeen liitto (2.7.2021)	
Kaavaluonnos huomioi varsin hyvin voimassa olevan maakuntakaavan 2040 osoittaman maankäytön rakenteen, aluevaraukset ja merkinnät kaavahierarkian mukaisesti niitä tarkentaen. Koska suunnittelualueella ei ole tällä hetkellä voimassa oikeusvaihtelusta yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Hämeen liitolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
4. Hämeenlinnan kaupunginmuseo (7.7.2021)	
<p><u>Rakennettu kulttuuriympäristö</u> Asemakaavaluonnoksessa kunnantalon suojelumerkinnän yhteyteen tulisi mainita, että ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee kulttuuriympäristötehtäviä hoitavalle alueelliselle vastuumuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät.</p> <p>Kaava-alueella sijaitsee jälleenrakennuskauden asuinalue, jonka jälkeen aluetta on täydennysrakennettu 1970-luvulta lähtien. Pihapiireissä on säilynyt jälleenrakennuskaudelle tyypillinen rakennuksien sijoittelu ja puutarhamaisuus, joiden vehreys yhdistyy läheisiin puisto- ja suojaviheralueisiin. Rakennusinventoinnissa todetaan, että Jutilan kantatilan maille Harjurinteelle valmistui 1960-luvulla seitsemän kerrostaloa yhtenäisen rakennussuunnitelman mukaisesti. Alue ja arkkitehtuurin tunnuspiirteet ovat säilyneet kohtuullisen hyvin. Edellä mainittujen osalta museo pyytää harkitsemaan /s-merkinnän lisäämistä kaavamerkintöihin asiaankuuluvalla määräyksellä.</p> <p><u>Arkeologinen kulttuuriperintö</u> Kaavaluonnoksen selostusosassa todetaan: "Alueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä (Museoviraston muinaisjäänösrekisteri, tarkistettu 12.5.2021). Janakkalan kunnan arkeologinen inventointi on vuodelta 1984 ja on siten pahoin vanhentunut. Inventointi kohdistui tuolloin pelkästään esihistoriallisiin muinaisjäänöksiin eikä käsittänyt historiallisen ajan asutukseen ja elinkeinoihin liittyviä jäännöksiä. Alueella ei kuitenkaan liene säilyneen merkittäviä historiallisen ajan muinaisjäännöksiä, koska aluetta on muokattu voimakkaasti asuin- ja korjausrakentamisen sekä pihamaiden ja kunnallistekniikoiden rakentamisen yhteydessä."</p> <p>Museo yhtyy pääosin kaavaluonnoksen selostuksessa esitettyyn arvioon, eikä näe tarvetta arkeologisille lisäselvityksille. Kaava-alueen</p>	<p>Kunnantalon sr-merkintään on lisätty: Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.</p> <p>Kaavamääräyksiin lisättiin: Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on istutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.</p>

<p>pohjoisosan puistoalue (Lyylinpuisto) on lähellä Turengin keskiaikaista (ensimmäinen historiallisissa lähteissä v. 1374) kyläpaikkaa, mutta kylätontit näyttäisivät jääneen myöhemmän kartta-aineiston perusteella suunnittelualueen pohjoispuolisen taajaman ja osittain Turengintien nykyisen linjauksen alle, eikä kyläpaikkaa ole nostettu muinaisjäännösrekisteriin arkeologiseksi kohteeksi tai mahdolliseksi muinaisjäännökseksi. (Senaatin kartta 1884, Kuninkaan kartasto Suomesta 1776-1805, Maakirjakartta KA h23: 13/1 Niklas Avander 1705). Arkistotietojen valossa tuhoutuneeksi tulkitun kyläpaikan lähialueet Lyylinpuiston koilliskulmassa ovat säilymässä kaavaluonnoksessa edelleen puistona (VP). Koilliskulman maapeerää ovat sekoittaneet myös kevyen liikenteen väylät ja vielä 1962 peruskartalla näkyvät tielinjaukset ja rakennuskanta.</p>	
<p>5. Hämeen ELY-keskus (15.9.2021)</p>	
<p>Asemakaavan muutos noudattaa toteutunutta rakentamista, ja rakennetun ympäristön arvot on otettu huomioon. Kaavaluonnoksen puistoalue VP (Lyylinpuisto) ja erityisesti Lyylinlammen lähiympäristö sekä Myllyojan rannat tulee säilyttää puustoisena, koska kyseessä on luontoselvityksen mukaan lepakoiden siirtymäalue ruokailualueiden välillä.</p>	<p>Myllyojan varsi säilyy puustoisena. Alueelle tehdään puistosuunnitelma ja kunnostustöiden edessä osa huonokuntoisesta puustosta joudutaan kaatamaan sekä istuttamaan tilalle uutta puustoa.</p>

Kaavaluonnokseen tehtiin saatujen palautteiden, selvitysten ja uuden kaavamuutosaloitteen jälkeen seuraavat muutokset:

- Lyylinpuistoon lisättiin rakennusala kioskille tms. (80 k-m²) sekä ohjeellinen leikki- ja oleskelualue (le).
- Korttelin 205 kahden pientalotontin käyttötarkoituksmerkintä muutettiin: *Asuinpienalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m². Tonteille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta tai kolme asuntoa.*
- Kunnantalon sr-merkintään on lisätty: *Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.*
- Kaavamääräyksiin lisättiin: *Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on istutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.*



Kuva 31. Kaavan luonnosvaiheen piirros.

4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaehdotusaineistot pidetään nähtävänä MRL 65 § / MRA 27 §:ien tarkoituksessa xx.x.-xx.x.2022 kunnan-talon ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla. Nähtävänäolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sa-nomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kaavasta.

4.3 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kunnantalon viereinen nurmialue pääosin puistoalueeksi. Kaava-muutoksen yhteydessä alueelle teetetään puistosuunnitelma kesällä 2021 ja tutkitaan alueen osittaista raken-tamista tukemaan viheralueen toimintoja ja palveluja. Lisäksi huomioidaan Papintien asukkaiden aloite vuo-delta 1996, kaavan muuttamisesta omistamiensa kiinteistöjen rajojen mukaisesti pientalotonteiksi. Suunnitte-lualueella sijaitsee myös joitakin uusia omakotitaloja vuosilta 1991-2013, joiden tontit on tarpeen rajata kaava-kartalle myönnettyjen poikkeamispäätösten mukaisesti. Lisäksi kuntaan on saapunut 13.4.2022 kaavamuutos-aloite Kastepolku 4 kiinteistön omistajilta. Aloitteen mukaisesti kaavassa huomioidaan ko. tontin mahdollisuus kolmen asunnon rakentamiseen. Muutoin asemakaavaan on tarkoitus tehdä pieniä, nykytilanteen toteavia muutoksia.

4.3.1 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Suunnittelualueeseen ei kohdistu erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT). Kaavaratkaisu on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen ja edistää maakuntakaavan toteuttamista. Alue on osoitettu Tu-rengin yleiskaavassa (v.1981) julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (Y), asuinpienalojen alueeksi (AP) ja asuinkerrostalojen alueeksi (AK). Turengin yleiskaava on oikeusvaikutukseton ja monin paikoin vanhentunut. Janakkalan maankäytön rakennemallissa 2030+ suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 200, 202, 203, 205, 207 ja 208, puistoja sekä ulkoilu-, katu- ja tie-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 200, 203, 205 ja 208 (YH, AO, AP, AK), puisto- (VP), leikki-puisto- (VK), suojaviher- (EV) ja katualueita. Kaava-alueen korttelit sijoittuvat Juttulantien ja Hausjärventien väliselle alueelle.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 8 ha. Viheralueet (VP ja EV) lisääntyvät kaavamuutoksen myötä n. 1,5 ha. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeuden määrä pienenee 6442 k-m² muutoksen myötä. Tämä johtuu hal-linto- ja virastorakennusten korttelialueen (kunnantalon) rajaamisesta nykytilanteen mukaiseksi.

Kaavan mitoitustiedot esitetään tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa, joka on selostuksen liitteenä.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Asemakaavan muutoksella muodostuu kaava-alueen eteläosaan asuinkerrostalojen korttelialue 208 (AK). Korttelialueella sijaitsee kolme tonttia, joissa kussakin on rakentunut kerrostalo. Rakennukset on rajattu kaa-vaan tiukoin rakennusaloin, koska kohteet ovat Janakkalan rakennusinventoinnin mukaan osa säilytettävää kerrostalojen kokonaisuutta. AK-korttelin korjausrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennus-ten kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen. Korttelin pinta-ala on 7695 m² ja kortteliin saa rakentaa tehok-kuudella (e) 0,60. Tonteista saa käyttää 20 % rakentamiseen. Korttelin kerrosluku on III.

Erillispientalojen korttelialueet (AO-1)

Asemakaavan muutoksella muodostuu kaava-alueen keskivaiheille, Juttulantien itäpuolelle, erillispientalojen korttelialueet 200 ja 203 (AO-1). Kortteleiden rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku (e) on 0,25 siten, että rakennusoikeus on tonttikohteisesti enintään kuitenkin 250 k-m². Osalla tonteista rakennusoikeuden määrä jää tontin pienestä koosta johtuen alle 250 k-m²:n. Kortteleiden kerrosluku on I u 3/4, jossa murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Korttelin nro	200	203	Yht. AO-1
Pinta-ala (m ²)	9330	17091	26421
Tontit lkm (kpl)	5	13	18

Kullekin erillispientalotontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitelultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus. Alueella tulee huomioida tieliikenteen aiheuttama melu sekä pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. AO-tonteille tulee varata 2 autopaikkaa / asunto. AO-1 korttelissa 200, tonttien pohjoisosassa kulkee aluerajaus, joka on veden hankintaan tärkeää pohjavesialuetta (pv).

Asuinpientalojen korttelialue (AP-1)

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kastepolun ja Harjupolun väliin AP-1 –korttelin kaksi tonttia. Korttelin pinta-ala on 2852 m². Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m². Tonteille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta tai kolme asuntoa.

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH)

Kunnantalon tontti osoitetaan kaavassa hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH) 200, jonka pinta-ala muodostuu 7319 m². YH-kortteliin saa rakentaa tehokkuudella $e=0,40$ eli 2928 k-m². Korttelin kerrosluku on II. Kunnantalon päärakennus on rajattu kaavaan tiukalla rakennusalalla, koska kunnantalo ja seurakuntakeskus muodostavat laadukkaan, suojeltavan modernin rakennusparin. Kunnantalolle on myös osoitettu merkintä sr-6: Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkupeisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Alueelliselle vastuuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä. YH-korttelin korjausrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen. YH-kortteliin tulee varata 1 autopaikka / 2 työpaikkaa.

Kaava-aluetta koskevat seuraavat määräykset:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on enintään 250 k-m². Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitelultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on istutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.

Alueella tulee huomioida tieliikenteen aiheuttama melu sekä pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

YH- ja AK kortteleiden korjausrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen

Alue sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pv). Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto

AK-tontit 1 autopaikka / asunto

YH-tontti 1 autopaikka / 2 työpaikkaa

5.2.2 Muut alueet

Puisto (VP) ja leikkipuisto (VK)

Kaavamutoksella muodostuu puistoaluetta (VP) 17034 m² sekä leikkipuistoaluetta (VK) 2034 m². Kaavan puistoalueet on tarkoitettu rakennetuiksi, säännöllisesti hoidettaviksi ja ylläpidettäviksi alueiksi. Lyylinpuistossa

on rakennusala kioskille tms. (ki, 80 k-m²) sekä ohjeellinen leikki- ja oleskelualue (le). Ko. alueen toimintoja ja niiden sijoittumista on kuvattu puistosuunnitelman otteissa (kuvat 32 ja 33). Koko suunnitelma valmistuu ja julkaistaan kesällä 2022. Puistoalueen kaakkoisosaan rakentui kesällä 2018 uusi puistomuuntamo (et) yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusalueelle. VK-alueella sijaitsee Harjurinteen leikkipuisto kiipeilytelineineen ja keinuineen. Alueella on toimivat kevyen liikenteen yhteydet.



Kuvat 32 ja 33. Lyylinpuiston havainnekuvia Turengintien ja Hausjärventien rajaamalta alueelta.

Suojaviheralue (EV)

Kaavamuutoksella muodostuu suojaviheraluetta (EV) 5517 m² Hausjärventien varteen. Alueella kulkee kevyenliikenteen väylä. EV-alueella suositellaan pitämään monipuolista puustoa tieliikenteen aiheuttamaa melua vaimentamassa.

Katualueet

Katualueet ja kulkuyhteydet tonteille säilyvät nykyisen kaltaisina.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutosalueella ei ole sellaisia erityisiä luonnonympäristön arvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavan muutokseen. Alueen luonnonympäristön virkistysarvot ovat kohdentuneet pitkälti lähinnä Lyylinlammen eteläpuolelle, jossa on penkit puistomaisesti hoidetulla alueella. Lisäksi Turengintien ja Hausjärventien kulmauksen nurmialueelle rakentui kesälle 2021 terassialue virkistytymiseen. Kahvilatoimintaa kehitetään pysyvämpään malliin puiston pohjoislaidalle ja puistoalueelle suunnitellaan myös muita toimintoja. Kaava-alueen eteläosassa on Harjurinteen leikkipuisto kiipeilytelineineen, keinuineen ja pelikenttineen.

Alue on liitetty kunnalliseen vesihuoltoverkoston, joka vähentää pohja- ja pintaveteen kohdistuvia riskejä. Lisäksi alueella sijaitsee pääasiassa tavanomaista asuinrakentamista (eikä esim. teollisuutta), jolloin riskit pohjavedelle ovat vähäisiä. Asemakaavamerkinnöissä ja -määräyksissä on huomioitu kaava-alueen sijoittuminen pääosin pohjavesialueelle. Myös hulevesien johtamiseen on kiinnitetty huomiota kaavamääräyksissä.

Kaavamuutosalueen jonkinasteisena ympäristön häiriötekijänä voidaan pitää Turengintien ja Hausjärventien liikenteestä syntyvää melua sekä ilman epäpuhtauksia. Valtioneuvoston asettamat melutaso-ohjearvot ylittyvät nykyisillä liikennemäärillä lähimpänä melulähdettä sijaitsevien tonttien piha-alueilla. Rakennusten suojaamalla piha-alueilla melutaso jää ohjearvojen alle. Toisaalta liikenteen äänten voidaan ajatella kuuluvan normaaleihin taajaman toimintoihin, kuten myös ilman pienhiukkasten. Molempia häiriötekijöitä voidaan rajoittaa, mutta ei poistaa kokonaan. Kaavamääräyksissä on huomioitu liikenteen melu osoittamalla Hausjärventien varteen suojaviheralue (EV) sekä seuraavasti: *Alueella tulee huomioida tieliikenteen aiheuttama melu sekä pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.*

Suomessa ilmanlaatu on keskimäärin hyvä ja ilman epäpuhtauksien paikalliset vaikutukset vähäisiä. Hankalissa sääolosuhteissa talvisin ja keväisin pitoisuudet kaupungeissa voivat kuitenkin kohota samalle tasolle kuin vastaavankokoisissa Keski-Euroopan kaupungeissa. Katupölystä ja autojen pakokaasuista oirehtivat helpoiten ihmiset, joilla on hengitystiesairauksia. Katupölyä on haitallisia määriä hyvin rajallisen ajan vuodesta ja katupölyn kulkeutumista voidaan ehkäistä jonkin verran mm. runsaan kasvillisuuden avulla. (Ympäristö.fi. Ilmansuojelu)

Alue on jo pääosin rakentunut, eikä kaavamuutoksella muodosteta sellaista lähialueiden toiminnoista poikkeavaa toimintaa, josta voisi olla merkittävää häiriötä lähiympäristölleen. Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse varsinaisesti ympäristöhäiriöksi luokiteltavia kohteita.

5.4 Yleiskaavan sisältövaatimuksien huomioinnin toteuttaminen

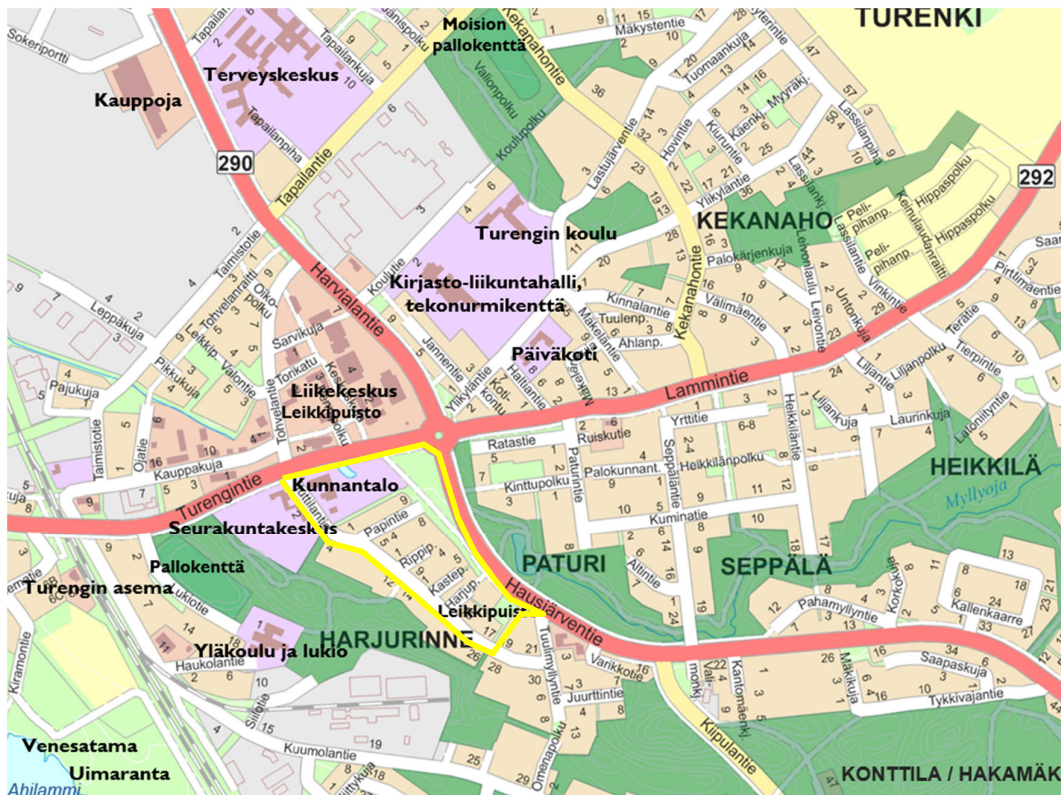
Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitkä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Sisältövaatimukset koskevat seuraavia aihealueita:

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys.
2. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö.
3. Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus.
4. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla.
5. Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön.
6. Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset.
7. Ympäristöhaittojen vähentäminen.
8. Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen.
9. Virkistykseen soveltuviin alueiden riittävyys.

Kaavamuuutosalue sijoittuu yhdyskuntarakenteen ja liikenteen kannalta keskeiselle paikalle Turengin taajamassa. Asemakaava tiivistää ja täydentää yhdyskuntarakennetta. Alue kuuluu valmiin kunnallistekniikan piiriin, eikä alue edellytä merkittävien kunnallisteknisten verkostojen rakentamista. Kaupalliset ja julkiset palvelut sijaitsevat lähellä. Alueelle on hyvät yhteydet niin autolla kuin kevyemmällä kulkuvälineillä, ja lähiympäristössä erinomaiset polustot kävelen liikkumiseen. Myös joukkoliikenne on kävelyetäisyydellä.


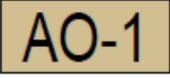
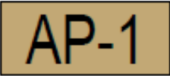
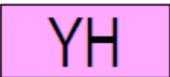








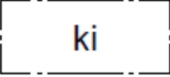
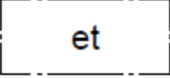

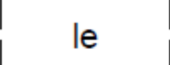
Janakkalan kunnantalo on maakunnallisesti ja paikallisesti arvokas rakennuskohde. Kunnantalo onkin osoitettu kaavassa sr-6 - merkinnällä suojeltavaksi rakennukseksi. Myös Juttulantien kerrostalot on luokiteltu paikallisesti arvokkaiksi aikansa ilmentäjiksi. Kaavamuuutosalueella tai välittömässä lähiympäristössä ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Kaavamuuutosalueen luonnonympäristön virkistysarvot kohdentuvat etupäässä Lyylinlammen eteläpuolelle, jossa on penkit puistomaisesti hoidetulla alueella. Kaavamuuotoksella lisätään puistoaluetta yleiseen virkistykseen. Kaavamuuutosalueella ei sijaitse erityisiä ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja, mutta teiltä ja kaduilta kantautuva liikenteen melu voidaan koeta häiriönä lähinnä teitä sijaitsevilla tonteilla. Liikenteen äänten voidaan myös ajatella kuuluvan normaaleihin taajaman toimintoihin.





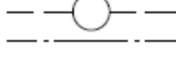
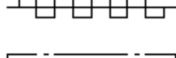
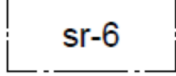
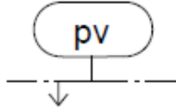
Kunnantalon viereinen nurmialue osoitetaan kaavamuuotoksella puistoalueeksi ja nimetään Lyylinpuistoksi. Turengin ydinkeskustaa ympäröivät monipuoliset ulkoilureitit. Heti Hausjärventien toisella puolella alkaa yli 2 km pitkä Myllyojan vartta mukaileva reitistö kävelyn ja ulkoiluun. Sekin sopii suurelta osin käytettäväksi kaiken kokoisten ja ikäisten kuntoilijoiden virkistykseen. Kaava-alueen lounaispuolelta alkavat komeat harjumaastot enemmän haastetta kaipaavalle ulkoilijalle.



Kuva 34. Kaavamuuutosalueen sijoittuminen taajamarakenteeseen ja palveluihin nähden. Alue rajattu keltaisella.

5.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m ² .
	Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m ² . Tonteille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta tai kolme asuntoa.
	Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Leikkipuisto.
	Suojaviheralue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
200	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin numero
PAPINTIE	Kadun tai puiston nimi.
80	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
20%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
$e=0,4$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskirakennuksen.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri, v = vesijohto
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (enf. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Tonttikohmainen rakennusoikeus on enintään 250 k-m². Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on istutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.

Alueella tulee huomioida tieliikenteen aiheuttama melu sekä pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

YH- ja AK-kortteleiden korjausrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

Alue sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO-tontit 2 autopaikka / asunto
AK-tontit 1 autopaikka / asunto
YH-tontti 1 autopaikka / 2 työpaikka

6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaava-alue on pääosin rakentunutta kunnantalon, omakotitalojen ja kerrostalojen pihapiiriä sekä katu- ja viheralueita. Janakkalan kunnantalo on maakunnallisesti ja paikallisesti arvokas rakennus, yhdessä viereisen seurakuntakeskuksen kanssa. Kunnantalolle on osoitettu kaavassa merkintä sr-6: *Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Kunnantalon ja myös kerrostalokorttelin (AK) korjausrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen.* Kaava-alueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse muinaismuistokohteita.

Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeuden määrä pienenee kaavamutoksen myötä. Tämä johtuu kunnantalon korttelialueen rajaamisesta nykytilanteen mukaiseksi.

Lyylinlammen alue säilyy ja puistoalue laajenee. Lyylinpuistoon on osoitettu rakennusala kioskille tms. (ki, 80 k-m²) sekä ohjeellinen leikki- ja oleskelualue (le). Ko. alueen toimintoja ja niiden sijoittumista suunnitellaan puistosuunnitelman kokonaisuudessa, joka valmistuu ja julkaistaan kesällä 2022. Kaavamuuotos on rakennetun ympäristön osalta lähinnä nykytilanteen toteava, eikä sillä ole merkittävää vaikutusta rakennettuun ympäristöön tai taajamakuvaan.

6.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen

Kaavamuuotosalue sijoittuu yhdyskuntarakenteen ja liikenteen kannalta keskeiselle paikalle Turengin taajamassa. Kaava muuttuu eniten pohjoisosastaan, jossa Turengintien varteen osoitettu laaja hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH) muutetaan osin puistoalueeksi (VP). Kaavamuuotos on lähinnä nykytilanteen toteava, eikä sillä ole merkittävää vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen tai liikenteeseen.

6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee nykyään laajahko nurmialue istutettuine puineen, jatkuen kapeana kais-taleena suunnittelualueen itäosiin. Alueella kasvaa tavanomaisia puistopuita. Rakentamattoman alueen itäosa on suurelta osin avointa nurmea, joka niitetään kahdesti kesässä. Alueella ei ole hoitamattomia luonnontilaista ympäristöä. Alueelle tehtiin luontoselvitys kesällä 2018 (Luontoselvitys Kotkansiipi Oy, Petri Parkko). Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Alueelta ei myöskään tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi erityistä vaikutusta asemakaavan muutokseen. Lyylinlammen lähiympäristö sekä Myllyjojan rannat säilytetään puustoisina, koska kyseessä on luontoselvityksen mukaan lepakoiden siirtymäalue ruokailualueiden välillä.

Kaava-alue sijaitsee Turengin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pv): *Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (ent. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).* Alue on liitetty kunnalliseen vesihuoltoverkostoon.

Kaavamuuotosalueella ole sellaisia erityisiä luonnonympäristön arvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavan muutokseen. Alueen luonnonympäristön virkistysarvot kohdentuvat nykyisin lähinnä Lyylinlammen eteläpuolelle, jossa on penkit puistomaisesti hoidetulla alueella. Voidaan arvioida, että kaavamuuotos parantaa alueen asukkaiden ja muiden osallisten mahdollisuuksia virkistäytymiseen tai luonnonympäristöstä nauttimiseen Turengin keskustassa.

6.4 Taloudelliset vaikutukset

Kaava-alueella sijaitsee Janakkalan kunnantalon palvelut. Alue tukeutuu viereisen Turengin keskustan kaupallisiin palveluihin. Etäisyys päiväkotiin, alakouluun sekä yhteiskouluun ja lukioon on lyhimmillään n. 0,6 km. Turengin kaikki kaupalliset ja julkiset palvelut sijaitsevat lähellä. Kaavamutoksella ei ole merkittävää taloudellista vaikutusta. Puiston rakentamiskustannukset määräytyvät sinne suunniteltavista rakenteista ja toiminnoista. Puistosuunnitelmaa tehdään kesän 2021 aikana.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Alueen luonnonympäristön virkistysarvot kohdentuvat etupäässä Lyylinlammen eteläpuolelle, jossa on penkit puistomaisesti hoidetulla alueella. Lisäksi Turengintien ja Hausjärventien kulmauksen nurmialueelle rakentui kesälle 2021 terassialue virkistäytymiseen. Alueen eteläosassa on Harjurinteen leikkipuisto kiipeilytelineineen,

keinuineen ja pelikenttineen. Kaavamuutoksella säilytetään, lisätään ja turvataan jatkossa riittävät viheralueet yleiseen virkistykseen. Laajempien viheralueiden jatkumot sijaitsevat kaava-alueen molemmin puolin luodekaakkosuuntaisesti.

Kaavamuutosalue sijoittuu yhdyskuntarakenteen ja liikenteen kannalta keskeiselle paikalle Turengin taajamassa. Kaikki Turengin kaupalliset ja julkiset palvelut sijaitsevat lähellä ja ovat hyvin saavutettavissa kevyen liikenteen reitistöä pitkin. Kaikki kulkuyhteydet säilyvät ennallaan kaavamuutoksenkin myötä. Kaavamuutoksella ei arvioida aiheutuvan kenenkään elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava-alue on toteutunut ja kaavamuutos lähinnä nykyisen tilanteen toteava. Kaavan toteutumista seurataan lupamenettelyjen yhteydessä.

Janakkalassa 26.5.2021, 19.4.2022

Piia Tuokko
maankäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta

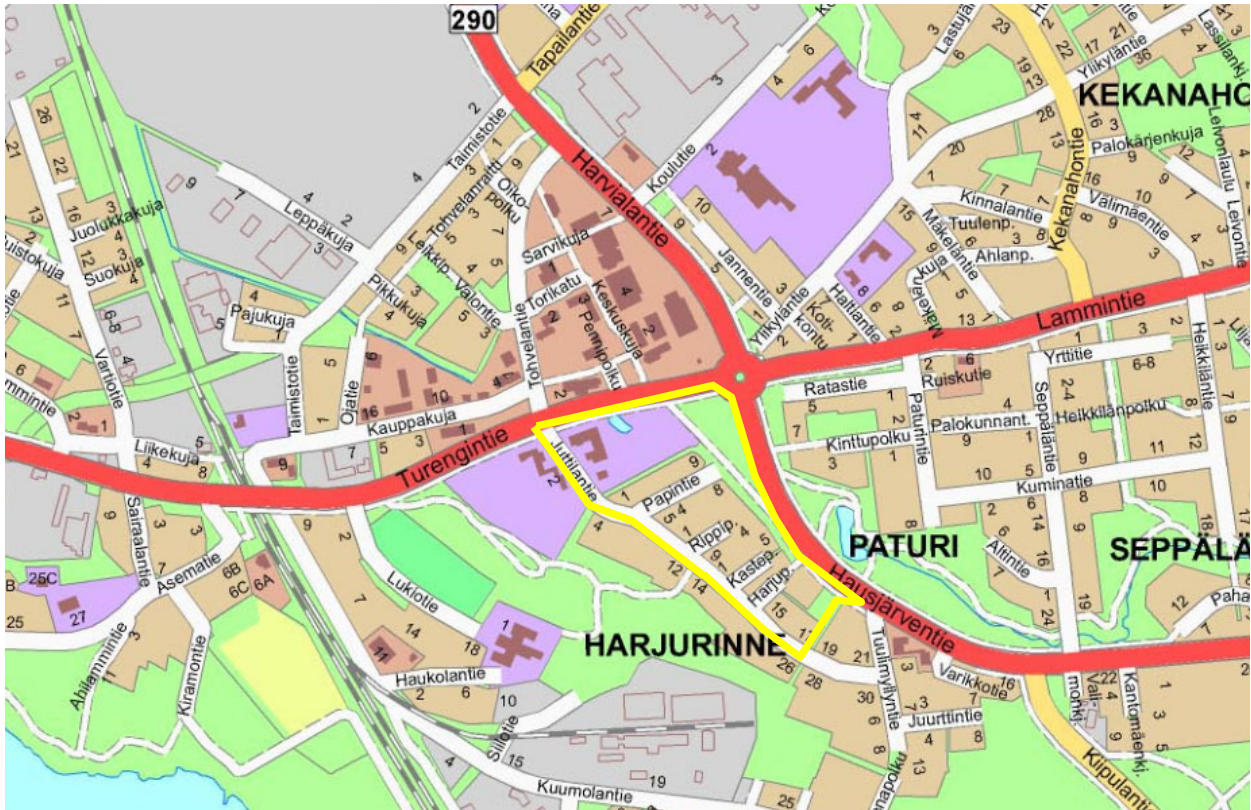
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaavan muutos, Juttulantie 2021

26.5.2021, 19.4.2022

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

JAN/644/10.02.03/2021



KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee Turengin keskustassa, Hausjärventien, Turengintien ja Juttulantien välisellä alueella. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 8 ha. Väliön vaikutusalue rajoittuu naapurikiinteistöihin.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

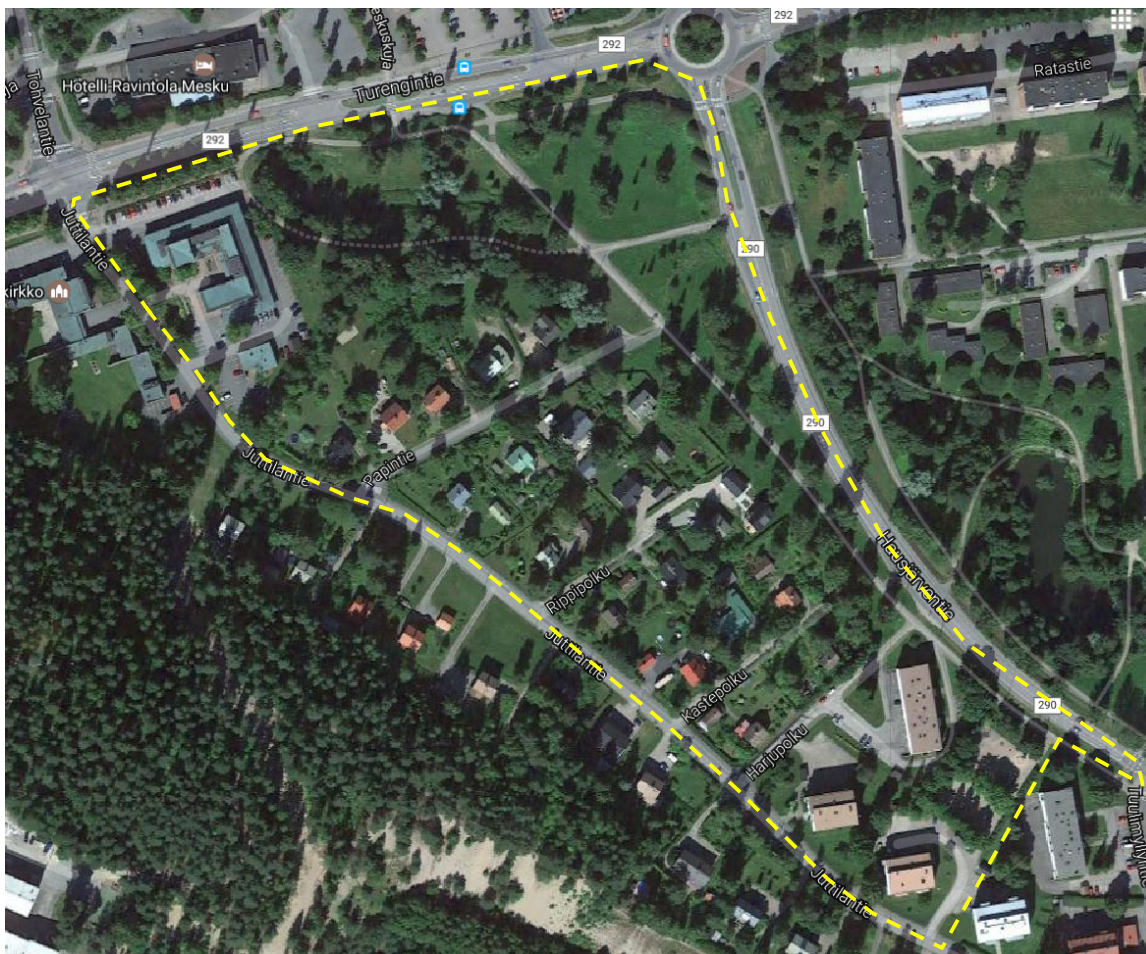
Papintien 1, 3, 5 ja 7 maanomistajat esittivät vuonna 1996, että alueen asemakaava muutettaisiin omistamiensa kiinteistöjen rajojen mukaisesti pientalotonteiksi. Suunnittelualueella sijaitsee myös joitakin uusia omakotitaloja vuosilta 1991-2013, joiden tontit on tarpeen rajata kaavakartalle myönnettyjen poikkeamispäätösten mukaisesti.

Voimassa olevassa asemakaavassa kunnantalon viereinen nurmialue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (YH) kuuluen samaan kortteliin kunnantalon kanssa. Kunnalla ei ole tarvetta ko. alueen julkiseen rakentamiseen, joten nurmialue on tarkoitus osoittaa kaavamuutoksessa pääosin puistoalueeksi ja nimetä kokonaisuudessaan Lyylinpuistoksi. Asiasta on jätetty useita kuntalais- ja valtuustoaloitteita viime vuosien aikana. Kaavamuutoksen yhteydessä alueelle teetetään puistosuunnitelma, jossa tutkitaan myös alueen osittaista rakentamista tukemaan vihheralueen toimintoja ja palveluja.

Kuntaa on saapunut 13.4.2022 kaavamuutosaloite Kastepolku 4 kiinteistön omistajilta. Aloitteen mukaisesti kaavassa huomioidaan myös ko. tontin mahdollisuus kolmen asunnon rakentamiseen. Muutoin asemakaavaan on tarkoitus tehdä pieniä, nykytilanteen toteavia muutoksia.

ALUEEN NYKYTILANNE

Kaavamuutosalueella sijaitsee Janakkalan kunnantalo sekä asuinalue. Kaava-alueella on 20 omakotitaloa, joista 16 on rakennettu vuosina 1945-54 ja neljä vuosina -75, -91, 2009 ja 2013. Kunnantalo on valmistunut vuonna 1963 ja se on Janakkalan rakennusinventoinnissa kohde; 155 Kuntala, yhdessä viereisen seurakuntakeskuksen kanssa. Lisäksi suunnittelualueen eteläosan kerrostalot on mainittu rakennusinventoinnissa kohteena 151; Juttulantie 15-21. Suunnittelualueen kaakkoisosan kolme kerrostaloa on rakennettu vuosina 1961-67. Kunnantalon itäpuolella on puistomainen alue, jossa sijaitsee Myllyojan laajentumana Lyylinlampi. Suunnittelualueen nurmialueet on mielletty kuuluvan keskustan vihheralueisiin vihreän ja rakentamattoman ilmeensä vuoksi. Nurmialueilla on myös hyvät kevyen liikenteen yhteydet, kuten myös alikulkutunneli Hausjärventien itäpuolelle.



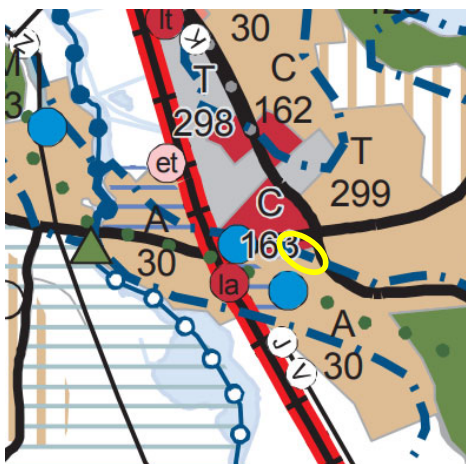
Kaavamuutosalueen rakennetun -ja luonnonympäristön nykytilanne. Alue rajattu keltaisella. (GoogleMaps).

SUUNNITTELUTILANNE

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioinnosta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntönpäntöä Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

MAAKUNTAKAAVOITUS



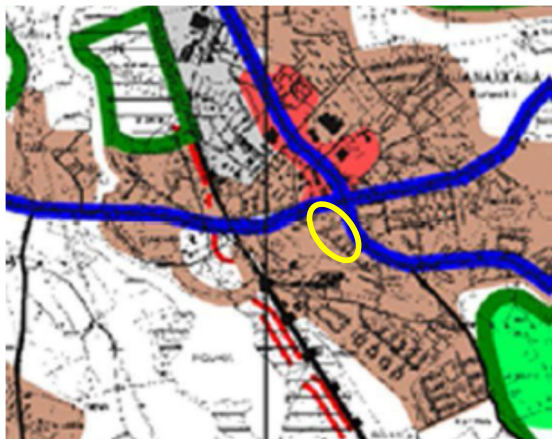
Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on tullut voimaan 21.10.2021.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu merkinnällä C, keskustatoimintojen alueeksi sekä merkinnällä A, asuntovaltaiseksi taajamatoimintojen alueeksi. Lisäksi alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (sininen piste-katkoviiva). Alue kuuluu myös kehitettävän liikennekäytävän HHT-vyöhykkeeseen. Maakuntakaavan mukainen ulkoilureitti yhdistää Kalpalinnan ja Konttilan laajat ulkoilumaastot suunnittelualueen lounaispuolisella, harjun päältä kulkevalla merkinnällä (vihreä pallo).

Ote Hämeen maakuntakaavasta 2040. Alue rajattu likimääräisesti keltaisella.

Ote maakuntakaavasta. Alueen rajaus likimääräisesti keltaisella.

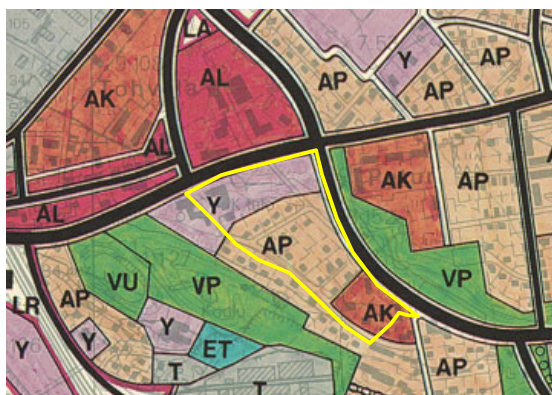
RAKENNEMALLI 2030+



Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoitus on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopoliittika ja aluetalous maankäyttöön sekä sen kehittämiseen. Suunnittelualue on osoitettu rakennemallissa asuntoalueeksi.

Ote rakennemallista. Suunnittelualue on rajattu kuvaan likimääräisesti keltaisella.

YLEISKAAVA

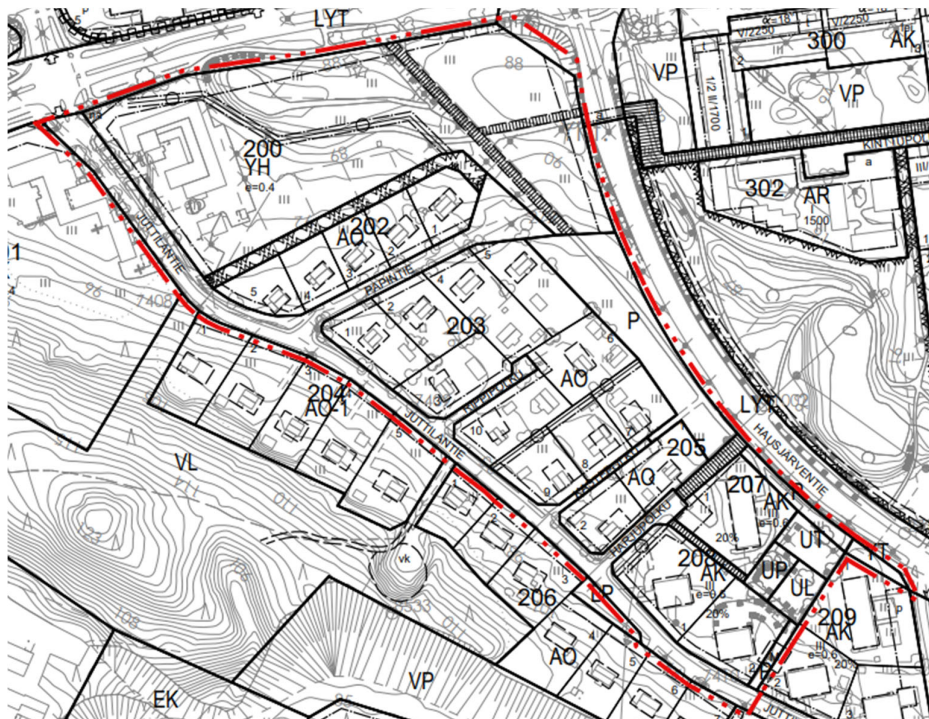


Alue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston v. 1981 hyväksymään oikeusvaikutuksettomaan Turengin yleiskaavaan. Alue on yleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (Y), asuinpienalojen aluetta (AP) sekä asuinkeuhkojen aluetta (AK).

Ote Turengin yleiskaavasta oikealla.
Suunnittelualue on rajattu kuvaan likimääräisesti keltaisella.

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa 20.11.1970 ja 24.1.1986 vahvistetut asemakaavat. Suunnittelualueelle on osoitettu asemakaavassa hallinto- ja viristorakennusten korttelialue (YH), asuinkeuhkojen korttelialue (AK), erillispientalojen korttelialueita (AO), puistoja ja ulkoilualueita (P, UT, UP, UL) sekä liikennealueita (LT, LYT).



Ote alueen voimassa olevasta asemakaavasta. Alue rajattu punaisella.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu
- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö 1993. Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys. Janakkalan kunta 2001.
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Turengin keskustan kehittäminen 2005. Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Janakkalan vähittäiskaupan palveluverkkoselvitys 2006. TP-group.
- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Myllyojan hulevesimitoitus. Pöyry Finland Oy, 31.10.2011.
- Turengin keskustan asemakaava-alueen meluselvitys. Ramboll 1.3.2011.
- Ammoniakin leviämismallinnus ja maankäytöllinen tarkastelu. Ramboll 20.6.2013.
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Turengin keskusta-alueen liikenneselvitys. Trafex Oy, 19.3.2018.
- Janakkalan Turengin Lyylinpuiston luontoselvitys. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy, Petri Parkko, 30.8.2018.
- Juttulantien asemakaavamuutos, korttelin 202 KL rakennettavuusselvitys. Tähtiranta Infra Oy, 15.8.2018.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: maanomistajat, yrittäjät ja asukkaat. Etusivun sijaintikarttaan on rajattu välitön vaikutusalue.

- Kaavamuutoksen vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Kunnan viranomaiset
- Hämeen liitto
- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Vesi

YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSIEN HUOMIOONOTTAMINEN

Kun alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 54 § 4 mom. mukaan asemakaavaa laadittaessa ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Asemakaava-aineistoon sisällytetään yleiskaavallinen tarkastelu vaikutusten arvioinnin tueksi.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa.

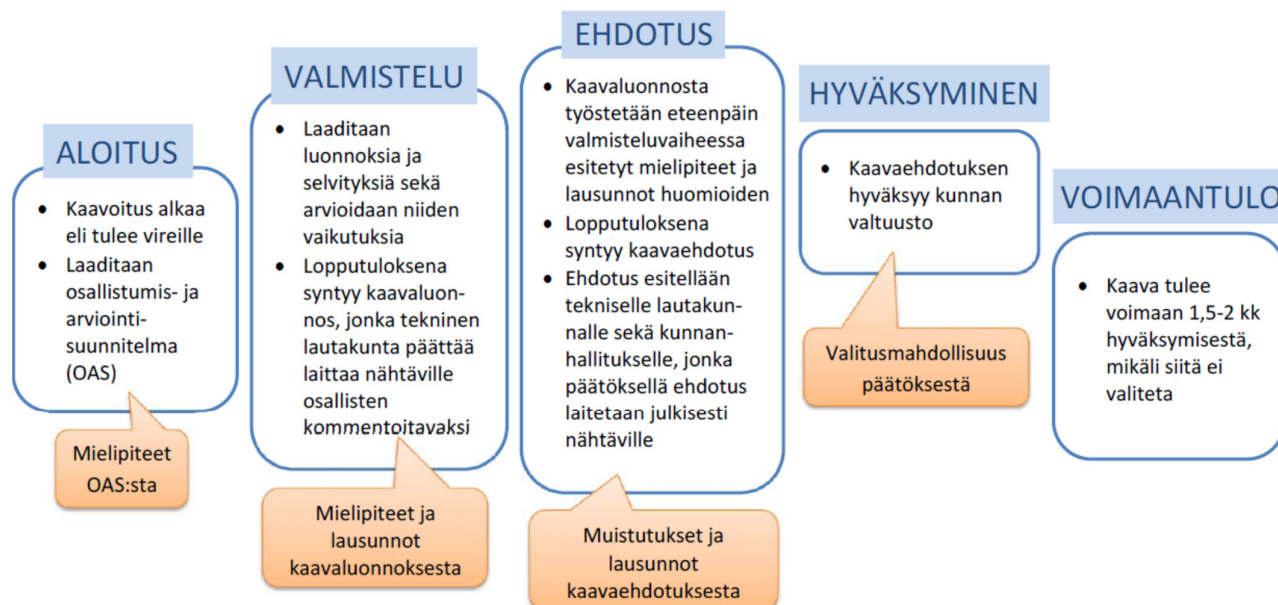
Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö ja taajamakuva
- Yhdyskuntarakenne ja liikenne
- Luonnonympäristö ja maisema
- Taloudelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset

TAVOITEAIKATAULU

- | | |
|--|------------|
| • Kaavoituksen aloituspäätös (kh) | 24.5.2021 |
| • Kaavaluonnos ja –selostus nähtävillä | 06-07/2021 |
| • Kaavaehdotusaineistot nähtävillä | 05-06/2022 |
| • Hyväksymiskäsittely (valtuusto) | 09-10/2022 |

KAAVOITUSPROSESSIN KULKU



TIEDOTTAMINEN

- Kaavoituksen vireille tulosta sekä kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille.
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Juttulantie 1, 14200 Turenki. Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla:

<https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/>

LAUSUNNOT PYYDETÄÄN:

- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana teknisen toimen maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@janakkala.fi.

Janakkalan kunta

Maankäyttö
Juttulantie 1
14200 Turenki

Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
s-posti: piia.tuokko@janakkala.fi
puh: 03 680 1990

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	165 Janakkala	Täyttämispvm	20.04.2022
Kaavan nimi	Juttulantie 2021		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.06.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	165aa022021
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	7,9338	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	7,9338

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,9338	100,0	12583	0,16	0,0000	-6442
A yhteensä	3,6998	46,6	9587	0,26	0,3946	775
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7291	9,2	2916	0,40	-1,8534	-7297
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,9068	24,0	80	0,00	1,0453	80
R yhteensä						
L yhteensä	1,0464	13,2			-0,1382	
E yhteensä	0,5517	7,0			0,5517	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,9338	100,0	12583	0,16	0,0000	-6442
A yhteensä	3,6998	46,6	9587	0,26	0,3946	775
AP-1	0,2852	7,7	600	0,21	0,2852	600
AO-1	2,6451	71,5	4370	0,17	2,6451	4370
AK	0,7695	20,8	4617	0,60	0,0091	55
AO					-2,5448	-4250
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7291	9,2	2916	0,40	-1,8534	-7297
YT					-0,0291	
YH	0,7291	100,0	2916	0,40	-1,8243	-7297
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,9068	24,0	80	0,00	1,0453	80
VP	1,7034	89,3	80	0,00	1,0453	80
VK	0,2034	10,7				
R yhteensä						
L yhteensä	1,0464	13,2			-0,1382	
Kadut	1,0187	97,4			-0,0653	
Kev.liik.kadut	0,0277	2,6			-0,0408	
LT					-0,0321	
E yhteensä	0,5517	7,0			0,5517	
EV	0,5517	100,0			0,5517	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						