



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
  - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m<sup>2</sup>.
  - AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m<sup>2</sup>. Tonteille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta tai kolme asuntoa.
  - YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
  - VP** Puisto.
  - VK** Leikki puisto.
  - EV** Suojaviheralue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 200** Korttelin numero.  
**10** Ohjeellisen tontin numero  
**PAPINTIE** Kadun tai puiston nimi.  
**80** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
**20%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.  
**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
**I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  
**e=0,4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [ ]** Rakennusala.
  - ki** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskirakennuksen.
  - et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
  - [ ]** Ohjeellinen rakennuksen paikka.
  - le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
  - Katu.
  - pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
  - |||||** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

- |||||** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j = viemäri, v = vesijohto
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-6** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.
- pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaviesialueen suojeluun. Alueen rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittava vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (enti. pohjaviesialueen muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaviesialueen pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Olyssäiliöt ja muiden pohjaviesialueella vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- Kullekin erillispientalotontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Tonttikohdainen rakennusoikeus on enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoiteltaan aistisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.
- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on istutettava sekä hoidettava. Tontti tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.
- Alueella tulee huomioida fielikenteen aiheuttama melu sekä pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.
- YH- ja AK-kortteleiden korjausrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen.
- Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.
- Alue sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeällä pohjaviesialueella. Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaviesialueen laatua tai määrää.
- Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:  
 AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto  
 AK-tontit 1 autopaikka / asunto  
 YH-tontit 1 autopaikka / 2 työpaikkaa

# JANAKKALA

## Turengin asemakaavan muutos, Jutilantie 2021

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 200, 202, 203, 205, 207 ja 208, puistoja sekä ulkoilu-, katu- ja tiealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteleit 200, 203, 205 ja 208, puisto-, suojaviher- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA  
 TEKNINEN TOIMI \* MAANKÄYTTÖ  
 19.4.2022

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa

Käsittelyvaiheet:  
 MRL 62 § 17.6.2021  
 MRL 63 § 17.6.2021

Piirustusnumero: