

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISESTA POIKKEAMISPÄÄTÖKSESTÄ JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA SEKÄ MUISTA NIIHIN LIITTYVISTÄ VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT TAKSAT JA MAKSUT

Taksa on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 22.3.2022 § 56

Voimaantulopäivä 1.5.2022

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija on velvollinen suorittamaan poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta sekä muista niihin liittyvistä viranomaistehtävistä kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun. Maksun perusteista määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:ssä sekä 174 §:ssä.

2 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §) JA POIKKEAMINEN (MRL 171 §)

- 2.1 Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelu-
tarvealueella.
614 € / hakemus
- 2.2 Mikäli kohdan 2.1. mukainen hakemus sisältää myös poikkeamisia (MRL 171 §) eri sää-
döksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, korotetaan hakemuksen käsitte-
lymaksua.
320 € / hakemus
- 2.3 Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista, raken-
tamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai
muista rajoituksista.
614 € / hakemus
- 2.4 Poikkeaminen teknisen lautakunnan hyväksymästä rakentamistapaohjeesta.
320 € / hakemus
- 2.5 Mikäli kohtien 2.1, 2.2, 2.3 tai 2.4 mukainen hakemus sisältää yhtä useamman rakennus-
paikan, peritään kutakin lisäpaikkaa kohti lisämaksu.
68 € / rakennuspaikka

- 2.6 Mikäli kohtien 2.1, 2.2, 2.3 tai 2.4 mukainen hakemus hylätään (hylkäyspäätös) tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään käsittelykuluja.

310 € / hakemus

3 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN (MRL 137.6 § ja 173.1 §, MRA 86 §)

- 3.1 Naapurin tai asianosaisten kuuleminen kirjeitse, perusmaksu 105 € / hakemus
- lisäksi jokainen kuultava naapuri 21 € / kirje
- 3.2 Kuulutus lehdessä 105 € + lehden laskutuksen mukaan

5 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastus ja postimaksut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Erääntynyt maksu voidaan periä ulosottoteitse.