

JANAKKALA

Turenki, Myllyharju

Asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialuetta (AM) ja osaa teollisuusrakennusten korttelialueesta (TT).

Asemakaavan muutoksella muodostuu toimitilarakennusten korttelialue (KTY-5).

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
25.2.2022

Suunnittelija

maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 25.2.2022

Käsittelyvaiheet:

Piirustusnumero:

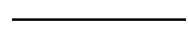
ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

KTY-5

Toimitilarakennusten korttelialue. Kerrosalasta enintään 50 % saa käyttää myymälätiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarastointi on kielletty. Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelialueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

519

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero

50%

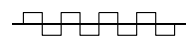
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.

e=0,50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 60 k-m²