

# JANAKKALA

## ISOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2020

1:5000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Viivniemi 165-412-4-148, Mäntykumpu 165-412-4-149, Saloranta 165-412-4-150, Paularanta 165-412-4-151, Lahdenperä 165-412-4-152, Voudinranta 165-412-4-153, Valveranta 165-412-4-155 ja Pekanranta 165-412-4-156.

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelin (RA-10) 1 tontteja 1-5 ja korttelin (RA-10) 2 tontteja 1-3.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontit 1-5 ja korttelin (RA) 2 tontit 1-3.

### RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamisalueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Janakkalan kunnan määräysten mukaisesti.

HÄMEENLINNASSA 19.4.2021, 20.10.2021, 2.2.2022  
YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes  
maanimittausinsinööri (AMK)

Armi Komu  
tekninen suunnittelija



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON JANAKKALAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ  
.202 § .

VOIMAANTULO .202 .

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



#### Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa sijoittaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 150 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta.

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan rakentaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 k-m<sup>2</sup>.

7,5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

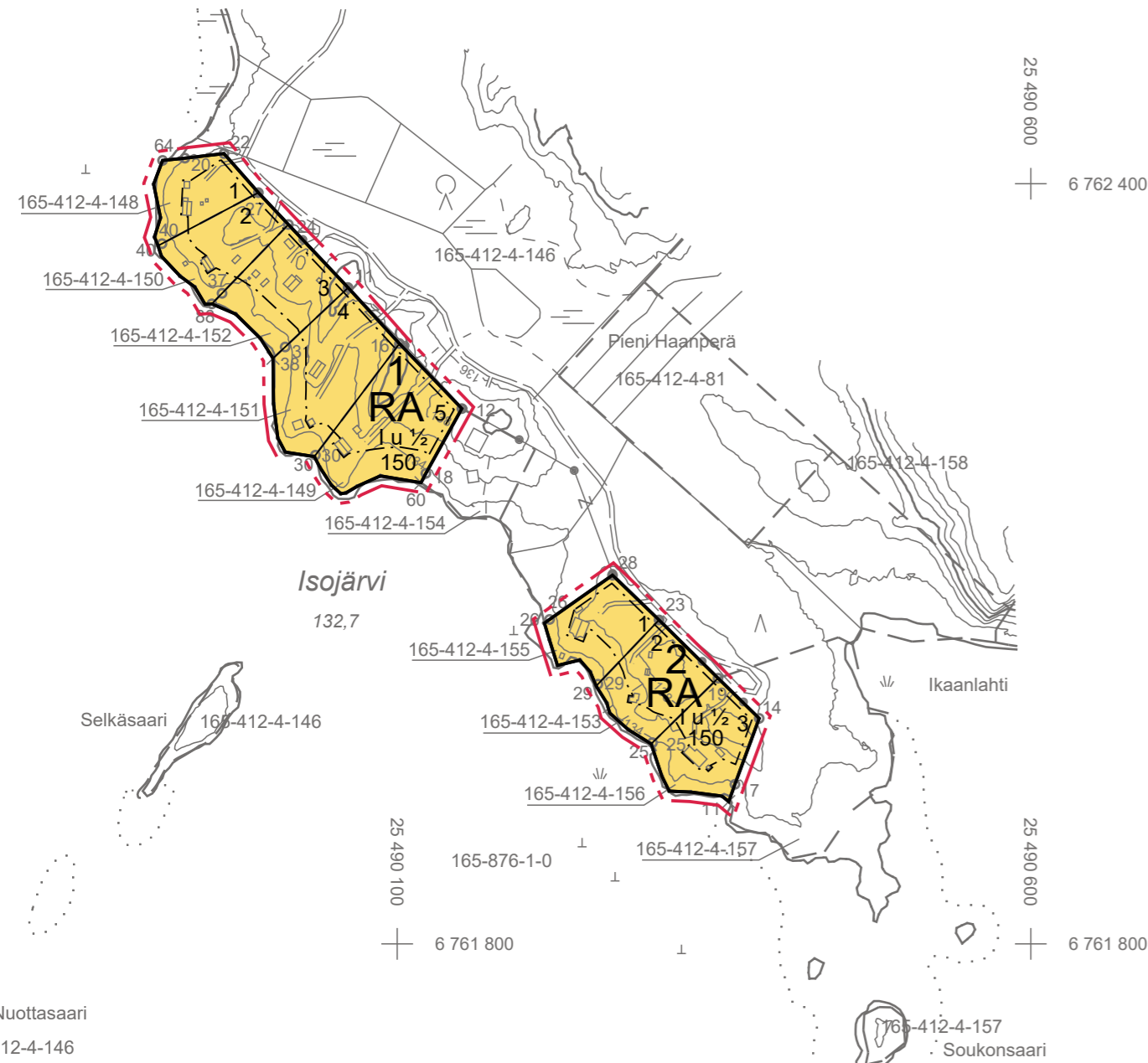
1 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.



|  |  |
|--|--|
| Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:5000   | Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY   |
| Kunta JANAKKALA  | Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000   |
| Tilat 165-412-4-148, 165-412-4-149, 165-412-4-150, 165-412-4-151, 165-412-4-152, 165-412-4-153, 165-412-4-155, 165-412-4-156 | Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.<br>Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi<br>16.3.2021.<br>Janakkalan kunta, kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson |