ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP-17	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa asuintilojen lisäksi asuinympäristöön soveltuvia liike-, taimi- ja palvelutiloja. Muiden kuin asuintilojen osuus saa olla korkeintaan 45% korttelialueella sallitusta kerrosalasta.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VV	Uimaranta-alue.
LV	Venesatama/venevalkama.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
W	Vesialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
526	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero
KIRAMONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
80	Rakennusoikeus kerrosalanelliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
t	Talousrakennusten rakennusala.
ra-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kelluvan tai paalujen päälle sijoittuvan yksikerroksisen loma-asunnon.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
1,5ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
vr-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita.
	Istutettava alueen osa.

	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
s-7	Alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja meluvalliksi. Meluvalli tulee maisemoida.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17§ (pohjaveden pilaamiskielto). Nuoli osoittaa sen puolen, jofa merkintä koskee.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
luo-4	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (viitasammakko) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja. Luo-4 -rannanosilla ei saa suorittaa maan muokkausta, täyttöä tai ruoppausta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoittelultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentaminen on sallittua vain tulvakorkeuden +81,3 (N2000) yläpuolelle.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama melu idän suunnasta pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päivähohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Lisäksi tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä asuinrakennusten rakenteiden suunnittelussa. Tärinä ei saa ylittää suositusarvoa 0.30 mm/s.

Autopaikkoja tulee varata kortteliialueille seuraavasti:
- AP- ja AR-kortteli 1,5 autopaikkaa/asunto
- AL-kortteli 1 ap/60 k-m2

JANAKKALA

Ahilammi, Turenki

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee osaa tilasta 165-415-1-281, tilaa 165-415-1-273 sekä osaa yhteisistä vesialueista 165-415-876-1 ja 165-432-876-1.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys-, suojaviher- ja vesialueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 526 lähivirkistys-, uimaranta-, venesatama-, suojaviher- ja vesialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIIKKA JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
11.3.2022

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa

Käsittelyvaiheet:

Piirustusnumero: