



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AP-17** Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa asuintilojen lisäksi asuinympäristöön soveltuvia liike-, toimii- ja palvelutiloja. Muiden kuin asuintilojen osuus saa olla korkeintaan 45% korttelialueella sallitusta kerrosalasta.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m².
 - AO-9** Erillispientalojen korttelialue. Tonttikohdainen tehokkuusluku $e = 0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 500 k-m².
 - P-2** Palvelurakennusten korttelialue, jolla sallitaan käsitteellisyys ja asuminen. Uudisrakennusten koon ja muodon sekä julkisivumateriaalien ja värikyksen tulee sopeutua kohdesuojelumerkinnällä osoitettuun rakennuksiin sekä alueen miiljööseen.
 - P-4** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle osoitetulle päärakennusosalle saa sijoittaa ratsastustalon, maneesin, kentän ja kuivakäytävän. Alueella sallitaan kälystävöiden rakentaminen talousrakennusten rakennusosalla (II) sekä hevostarhojen ja -aitauksen rakentaminen niille varatulla rakennusosalla (ht). Uudisrakennusten koon ja muodon sekä julkisivumateriaalien ja värikyksen tulee sopeutua kohdesuojelumerkinnällä osoitettuun rakennuksiin sekä alueen miiljööseen.
 - KTY-2** Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laajuudelle erityisiä vaatimuksia. Uudisrakennuksen tulee sopeutua alueen yhtenäiseen ympäristökuvaan. Alueelle saadaan sijoittaa asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. 30 % sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristössä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiritä. Toiminnan melutaso ei saa ylittää korttelialueen rajalla 55 dBA.
 - KTY-4** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristönsä häiritsevää tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiritä. Ulkovalaistus on kielletty. Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja tai muuta tärinälle herkkää toimintaa.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VK** Leikkipuisto.
 - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - EV** Suojaviheralue.
 - M-3** Maa- ja metsätalousalue, jolle saa sijoittaa laidunta, ratsastuskentän sekä koirapuiston rakenteineen.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 25** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero
- RATSUPIHA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.
- asu Asuinrakennusten rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- ht** Rakennusala, jolle saa sijoittaa hevostarhoja ja -aitauksia sekä muita toimintaa varten tarpeellisia rakennelmia ja rakenteita.
- Jalankululle varattu katu.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajo Ajoyhteys.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- ju** Johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri, v = vesijohto
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-3** Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojausta.
- s-6** Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsevaa kivimuuria ei saa purkaa.
- sr-8** Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt on tehtävä niin, että rakennuksen kultuuristoriallinen arvo säilyy. Teknisten ratkaisujen ja uusien käyttötarkoitusten edellyttämien muutosten tulee olla perustelluja ja ne tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Alueelliselle vastuunmuoselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.
- sk-1** Kyläkuvalisesti tärkeä alue, jonka pihapiiriin tulee säilyttää ja rakennuksia muutamissa tiloissa niiden luonnetta ei saa olennaisesti muuttaa. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille (AO) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa sisältävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Korttelien 26 ja 28-30 pientalotonttien rakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee olla puu ja väriys ympäröivään rakennuskantaan soveltuva. Asuinrakennuksissa tulee olla tummanharmaa tai musta harjakatto.

AO-9 -korttelien tontteille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta.

Asuinrakennusten korttelialueilla pääharjasuuntien tulee olla joko kadun suuntaisia tai vastaisia. Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan korkeudeltaan sekä massoilultaan aistisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama melu etelän suunnasta ja fielikenteen melu pohjoisesta sekä pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sallittua melun päiväarvoa 35 dBA eikä yöarvoa 30 dBA. Lisäksi tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä asuinrakennusten rakenteiden suunnittelussa. Tärinä ei saa ylittää suositusarvoa 0,30 mm/s.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintinä, on säilytettävä luonnonmukaisena tai sulutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla tai miiljööseen soveltuvalla aidoilla.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
 AO- ja AP-tontit 2 autopaikkaa / asunto
 AR-tontit 1,5 autopaikkaa / asunto
 Majoitustilat 1 autopaikka / asunto
 Liike- ja toimistotilat 1 ap / 60 k-m²
 Toimitilat 1 ap / 150 k-m² tai 1 ap / työpaikka

JANAKKALA

Harvialan kartanoalue

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee osaa tilasta RN:o 165-440-2-77.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 25-28, viher-, pysäköinti- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortellit 25-36, viher-, pysäköinti- ja katualueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

JANAKKALAN KUNTA
 TEKINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
 31.1.2022

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
 Piirtäjä: PT

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 31.1.2022 kiinteistöinsinööri Marika Kolehmainen

Käsittelyvaiheet:
 MRL 62 § 17.6.2021
 MRL 63 § 17.6.2021

Piirustusnumero: