



AO

AO-13

VL

RA

M-2

W

700

1

ILVESLINNA

150

I

I u 1/2

2ap/as

sa-25

ta-15

j-1

aj

pv

luo-4

aj

pv

luo-4

aj

pv

luo-4

aj

pv

luo-4

aj

pv

luo-4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeuden määrä on 300 k-m². Lisäksi kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään 25 k-m² suuruisen saunan sekä yhden enintään 15 k-m² suuruisen talousrakennuksen niille erikseen osoitetuille rakennusaloille.

Lähivirkistysalue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Maa- ja metsätalousalue. Alue on tarkoitettu kortteleiden 701 ja 702 käyttöön. Alueelle saa rakentaa korttelin 701 käyttöön tarkoitettun enintään 25 k-m² suuruisen saunan sille erikseen osoitetulle rakennusosalalle.

Vesialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusala, jolle saa rakentaa yhden enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen.

Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 15 k-m² suuruisen talousrakennuksen.

Asuntoaluekohtainen jätteiden keräily pistettä varten varattu alueen osa. Keräyspisteen viereen on varattava tilaa lyhytaikaiselle pysäköinnille.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16§ (maaperän pilaamiskiello) ja 17§ (pohjaveden pilaamiskiello). Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (vesilaki 3:2). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (viitasammakko) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja. Luo-4 -rannanosilla ei saa suorittaa maan muokkausta, täyttämää tai ruoppausta.

JANAKKALA

Turenki, Ilveslinnanranta

Asemakaava

1: 2000

Asemakaava koskee osia tiloista RN:o 165-438-1-31, 165-438-1-26, 165-411-1-46 ja 165-411-1-59 sekä osaa yhteisestä vesialueesta 165-438-876-1.

Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialueet 700 ja 701, loma-asuntojen korttelialue 702, maa- ja metsätalousaluetta sekä lähivirkistys-, vesi- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
12.11.2021

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 12.11.2021
kiinteistöinsinööri Marika Kolehmainen

Käsittelyvaiheet:
MRL 62§ 22.10.2020
MRL 63§ 22.10.2020
MRL 65§ 26.8.2021
valtuusto 13.12.2021

Piirustusnumero:

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Erillispientalojen korttelialueiden kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen ja korkeintaan kaksi talousrakennusta sekä saunan sille osoitetulle erilliselle rakennusosalalle. Asuinrakennusten julkisivujen väriäytyksen tulee olla tumma, harmaan, ruskean tai sinisen sävy sekä katon väriäytyksen tummanharmaa tai musta.

Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoiteltultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentaminen on sallittua vain tulvakorkeuden +81,3 (N2000) yläpuolelle.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn. Uudet saunarakennukset tulee liittää vesihuoltoon.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava. Korttelin 700 rakennusalojen välisillä alueilla tulee säilyttää puustoa 1 puu / 100 tontti-m². Rannassa tulee säilyttää suojapuustoa.