



Asianumero	JAN/1001/11.01.05.00/2021
Otsikko	Vapautus liittymisvelvoitteesta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoihin, RN:o 165-431-0001-1832 VUOKKORINNE, Kalliokuja 1
Asiaseloste	<p>Hakijat ovat 6.8.2021 jättäneet Janakkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vesihuoltolain (119/2001) 11 § mukaisen vapautushakemuksen. Hakemus koskee saunarakennusta kiinteistöllä RN:o 165-431-0001-1832 VUOKKORINNE, osoitteessa Kalliokuja 1, 12400, Tervakoski. Janakkalan kunnan rakennusvalvonta on myöntänyt rakennukselle rakennusluvan 24.8.2021. Kiinteistö sijaitsee Janakkalan Veden toiminta-alueella. Kiinteistön asuinrakennus on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoihin.</p> <p>Hakemuksen mukaan saunarakennuksessa on ainoastaan kantovesi. Saunaa ei kytkeä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Saunassa ei käytetä pesuaineita. Saunassa syntyvät vedet leviävät noin 2 x 3 metrin alalle saunan alla. Vesiä ei ohjata ojaan vaan annetaan imeytyä maaperään. Mikäli sauna liitettäisiin kiinteistön viemäriverkkoon, matka liityntäpisteeseen kaivolle olisi 32 m. Lisäksi matkalla pitäisi alittaa päärakennukselta tuleva salaoja, sähkömaakaapelit kahdessa kohtaa sekä maalämpökaivolta päärakennukselle tuleva lämmönkeruuputkisto.</p> <p>Janakkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt vesihuoltolaitoksen lausunnon 14.9.2021 sekä terveydensuojeluviranomaisen lausunnon asiasta 5.10.2021. Vesihuoltolaitos antoi lausuntonsa 1.10.2021 sekä terveydensuojeluviranomainen 7.10.2021. Hakijat ovat 20.10.2021 ilmoittaneet, että heillä ei ole tarvetta antaa vastinetta lausuntoihin.</p> <p>Lausunnoissaan Janakkalan Vesi lausuu seuraavaa:</p> <p>Kiinteistö on liittynyt Janakkalan Veden vesijohto- ja jätevesiverkoston. Vähäiset pihasaunan kantovesistä muodostuvat jätevedet voidaan asianmukaisesti käsiteltyinä johtaa maastoon. Saunavesien johtamisesta mahdollisesti syntyvät ympäristö-, terveys- ja vettymishaitat omalla tai naapurikiinteistöillä eivät kuulu vesihuoltolaitokselle.</p> <p>Vedenkäytön muuttuessa oleellisesti esim. saunalle rakennettavan vesijohdon takia, tulee saunarakennus liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston.</p> <p>Lausunnoissaan Riihimäen seudun terveyskeskuksen kuntayhtymän ympäristöterveys lausuu seuraavaa:</p> <p>Kantoveden imeyttämistä maaperään suositellaan vältettävän kerralla suuria määriä. Sääolot luovat kosteusrasitusta maaperään ja kiinteistöön. Ilmastonmuutos tulee lisäämään kosteusrasituksen määrää.</p> <p>Suurta varovaisuusperiaatetta noudattaen vettä voi imeyttää pihaan kohtuullisessa määrin. Kohtuullisuus kosteusrasitteelle on hyvin tapauskohtainen, johon näillä tiedoilla ei voida ottaa kantaa. Maaperän koostumuksella on suuri vaikutus kosteuden imeytymiseen, eikä hakemuksessanne käynyt ilmi maaperän koostumusta.</p> <p>Ympäristöterveys pitää hakemuksessa kuvattua kymmen litran imeytysmäärää per saunapäivä kohtuullisen pienenä, joten tämä määrä ei todennäköisesti rasita kuin</p>



korkeintaan oman tontin kiinteistön kivijalkaa. Hyvänä asiana nähdään myös saunan sijoittelu muihin naapureiden nähden siten, että naapureiden kiinteistöt ovat pintaveden valumia ajatellen kohtuullisen kaukana ollen reilun 30 metrin päässä, joten naapureita 10 litran saunomisesta aiheutuvat vesivalumat eivät aiheuta kohtuutonta rasitetta lähinaapurien kiinteistöille.

Mahdolliset talousvesikaivot voivat kärsiä pintavesivalumista huonontaen talousveden laadun. Naapureiden talousvesikaivojen mahdollisuus tulee selvittää, ja huomioida. Pihaan imeytettävä jätevesi ei saa aiheuttaa terveyshaittaa. (Terveydensuojelulaki 763/1994)

Päätösperustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain (119/2001) 11 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismahdollisuudesta. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismahdollisuudesta on myönnettävä, jos: 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa esitettävien tietojen perusteella voidaan katsoa, että liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset sekä vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Vesihuoltolaitoksen lausunnon perusteella vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella.

Päätös

Myönnän toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja jätevesiverkostoihin liittämistä saunarakennukselle, joka sijaitsee kiinteistöllä RN:o 165-431-0001-1832, osoitteessa Kalliokuja 1, 12400, Tervakoski.

Mikäli rakennuksen vedenkäyttö lisääntyy, käyttötarkoitus muuttuu, verkostojen liitoskohtien paikkaa vaihdetaan, kiinteistölle lisärakennetaan tai rakennuksen jätevesistä aiheutuu haittaa, tulee liittämistarve vesihuoltolaitoksen verkostoihin arvioida uudelleen.

Toimivallan peruste

Vesihuoltolaki (119/2001) 11 §

Janakkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva Lupajaosto on päätöksellään siirtänyt päätösvallan vesihuoltolain mukaisten vapautushakemusten käsittelyssä ympäristötarkastajalle. Ympäristötarkastajan poissa ollessa viransijaisena toimii ympäristöpäällikkö.

Otto-oikeusviranomainen Ei otto-oikeutta lain mukaan



2.11.2021

Allekirjoitus

Vs. ympäristöpäällikkö

Kujansuu Martti

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

vs. ympäristöpäällikkö

Asianosaiset

Tiedoksi

Hakijat
Janakkalan Vesi
Janakkalan kunnan rakennusvalvonta

Liitteet

**Kuntalain 139 §:n 1 momentin mukainen erityistiedoksianto asianosaiselle**

Tiedoksiantaja: vs. ympäristöpäällikkö

Asianosainen: Hakijat

 Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 2.11.2021

Vastaanottajat: Hakijat

MUUTOKSENHAKUOHJEET**VALITUSOSOITUKSET:**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

VALITUSAIKA

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

VALITUSASIAKIRJAT

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai sähköisesti. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua tiedoksisaannosta.

Tiedoksisaantipäivää ja muutoksenhakuaikaa laskettaessa otetaan huomioon seuraavat määräaikalainsäännökset:

- tiedoksiantopäivää, josta muutoksenhakuaikea lasketaan alkavaksi, ei lueta määräaikaan (2 §)
- jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, muutoksenhakemuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen (5 §)
- muutoksenhakemus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (6 §)

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen:

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle,

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Kirjaamo

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

hameenlinna.hao@oikeus.fi

Fax: 029 56 42269

Puh: 029 56 42200

*Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa**<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>***VALITUSKIRJELMÄ**

valituksessa on ilmoitettava



- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmä on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjaan on liitettävä päätöstä koskeva, viran puolesta oikeaksi todistettu pöytäkirjanote ja tiedoksisaantia koskeva selvitys sekä asiakirjat, joihin vedotaan vaatimuksen tueksi.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai sähköisesti. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksun suuruus perustuu tuomioistuimaksulakiin (1455/2015). Vuoden 2020 oikeudenkäyntimaksu on 260 €.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Janakkalan kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Janakkalan kunta
Kirjaamo
Juttilantie 1
14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi
Puh: (03) 680 11

Kirjaamon aukioloaika on maanantai- torstai klo 8.00-16.00, perjantai klo 8.00-15.00. Kesällä 1.6.-31.8. avoinna klo 8.00-15.00.