

JANAKKALA

Tervakoski, Vähikkäläntie

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee virkistys-, maatalous-, venevalkama-, katu-, pysäköinti- ja yleisen tien alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu virkistys-, palstaviljely-, venevalkama-, pelto- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
13.9.2021

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 13.9.2021
kiinteistöinsinööri Marika Kolehmainen

Käsittelyvaiheet:
MRL 63 § 24.10.2019
MRL 62 § 4.2.2021
MRL 65 § 3.6.2021
valtuusto 15.11.2021

Piirustusnumero: 2.91

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- RP Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
- LV Venesatama/venevalkama.
- MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.

VÄHIKKÄLÄNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- et Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- t Ohjeellinen talousrakennusten rakennusala.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- la Ohjeellinen laituri- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- a Kadun tai liikennealueen aiheuttava kevyen liikenteen yhteys.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009); tervakosken paperitehdas ja yhdyskunta. Uudisrakennusten, rakennelmien ja rakenteiden materiaalit, värit, korkeusasema ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan.

