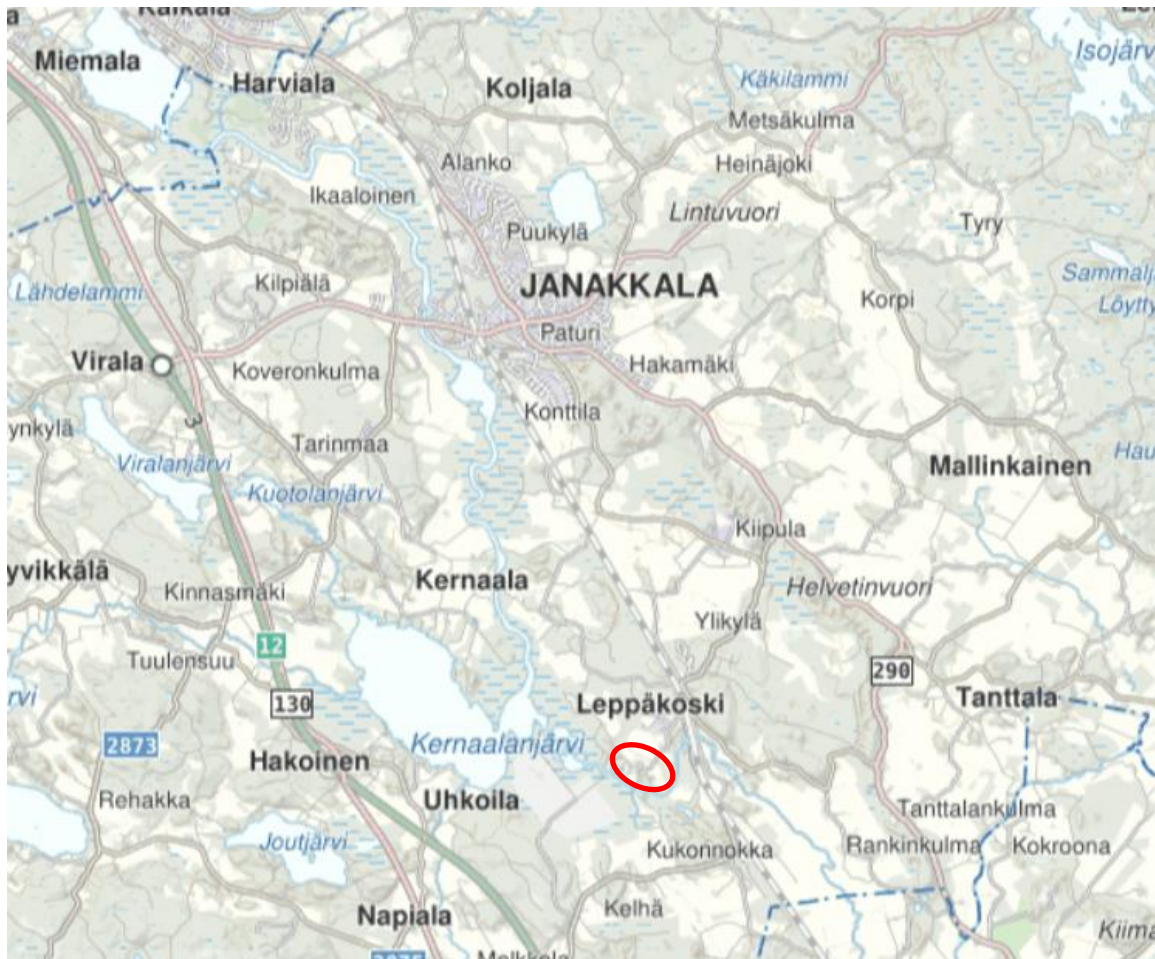


JANAKKALA

PUUJOEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Puujoki

Tila MÖKYKKÄ 165-435-2-44 ja osa tilasta SIPILÄ 165-435-2-48



Kaava-alueen sijaintikartta

KAAVASELOSTUS

7.5.2021

Tämä kaavaselostus koskee 7.5.2021 päivättyä ranta-asemakaavakarttaa.

1. TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Puujoen ranta-asemakaavan muutos
Kunta: Janakkala (165)
Tilat: Mökykkä 165-435-2-44 ja osa tilasta Sipilä 165-435-2-48

Suunnittelualue sijaitsee Janakkalan kunnan Leppäkoskella, Puujoen pohjoisrannalla (kansilehden kuva). Alueelle on matkaa maanteitse Turengin keskustasta n. 11 km.

Kaavan laadittajat ja kiinteistöjen omistajat:

Yksityiset kiinteistöjen omistajat

Kaavan laatija:

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa / Arto Remes
Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 Hämeenlinna
puh. 040-1629193
arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

Janakkalan kunta:

Jutilantie 1
14200 TURENKI
Sanna Anttila
yleiskaavasuunnittelija
puh. (03) 680 1335
sanna.anttila@janakkala.fi

Ranta-asemakaavan vireille tulosta on kuulutettu ____.____.2021.

Käsittely- ja hyväksymispäivämäärät:

Janakkalan kunnanhallitus:

Janakkalan kunnanvaltuusto:

Voimaantulo:

SISÄLLYSLUETTELO

2 TIIVISTELMÄ	2
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	2
2.2 Ranta-asemakaava.....	2
2.3 Ranta-asemakaavan toteuttaminen.....	3
3 LÄHTÖKOHDAT	3
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	3
3.1.2 Luonnonympäristö	3
3.1.3 Rakennettu ympäristö	7
3.1.4 Maanomistus	8
3.2 Suunnittelutilanne.....	9
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Vat)	9
3.2.2 Maakuntakaava	9
3.2.3 Yleiskaava	9
3.2.4 Ranta-asemakaava	10
3.2.5 Rakennusjärjestys ja ympäristönsuojelumääräykset	11
3.2.6 Pohjakartta	11
3.2.7 Oleva selvitysaineisto ja inventoinnit.....	11
3.2.8 Ranta-asemakaavaa varten laaditut selvitykset.....	12
4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve	12
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	13
4.3.1 Osalliset.....	13
4.3.2 Vireille tulo	13
4.3.3 Hallinnollinen käsittely	13
4.3.4 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	13
4.3.5 Viranomaisyhteistyö	14
4.4 Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteet	14
5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS	14
5.1 Kaavan rakenne.....	14
5.2 Mitoitus	15
5.3 Aluevaraukset.....	15
5.3.1 Korttelialueet.....	15
5.3.2 Ajoyhteydet.....	16
5.4 Kaavan vaikutukset.....	16
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	16
5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan.....	17
5.4.3 Sosiaaliset vaikutukset	18
5.4.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen.....	18
5.4.5 Taloudelliset vaikutukset	18
5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset	19
6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	20

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Luontoselvitys
3. Asemakaavan seurantalomake

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan vireilletulo- ja valmisteluvaihe

2018	Ranta-asemakaavan muutoksen valmistelu on aloitettu maanomistajan aloitteesta kesällä 2018.
5.2.2020	Janakkalan kunnan maankäyttöinsinööri hyväksyi ranta-asemakaavan muutoksen pohjakartan Sipilän 165-435-2-48 tilan osalta.
7.5.2021	Janakkalan kunnan kiinteistöinsinööri hyväksyi ranta-asemakaavan muutoksen pohjakartan tilan Mökykkä 165-435-2-44 osalta.
24.5.2021	Janakkalan kunnanhallitus päätti ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämisestä.
8.6.2021	Kaavamuutoksen vireille tulon, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen käsittely teknisessä lautakunnassa.
xx.x.- xx.x.2021	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan muutosluonnos ja kaavamuutoksen valmisteluaineisto pidetään julkisesti nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen). Kaavamuutoksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutetaan xx.x.2021 Janakkalan Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan Internet-sivuilla. Naapuritilojen ja Puujoen vastarannan maanomistajia tiedotetaan asiasta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus ilmaista kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

2.2 Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 10.1.1995 vahvistettu Puujoen ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan muutos laaditaan tilan Mökykkä 165-435-2-44 alueelle ja osalle Sipilän tilan 165-435-2-48 aluetta.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Mökykän tilan loma-asuntojen korttelin (RA-10) 4 tonttia 1 ja Sipilän tilan loma-asuntojen korttelin (RA-10) 6 tontteja 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Vanhassa ranta-asemakaavassa rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 100 k-m².

Sipilän tilan loma-asuntotontit siirretään ranta-asemakaavan muutoksella tilan pohjoisosasta etelämmäksi rakentamiseen paremmin sopivalle Puujoen ranta-alueelle ja tonttien rakennusoikeudet päivitetään Janakkalan kunnan nykyisen rakennusjärjestyksen ja kaavoituskäytännön mukaiselle enimmäistasolle 150 k-m² / loma-asuntotontti. Mökykän tilan loma-asuntotontin rakennusoikeus nostetaan myös 100 k-m²:sta 150 k-m²:iin.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelin (RA) 4 tontti 1 ja loma-asuntojen korttelin (RA) 6 tontit 1 ja 2. Muu osa kaavan muutosalueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Luontoselvityksessä on kuvattu suunnittelualueen luonnonoloja yleisesti seuraavasti:

Kaavamuuotosalue sijaitsee Puujoen varrella. Suuri osa alueesta on aktiiviviljelyssä olevia peltoja. Peltoaukeiden välissä virtaa uomaltaan melko luonnontilainen puro. Puroa reunustavat metsät ovat suurelta osin lehtoja, mutta puron itäreunan puustoa on hakattu. Pohjoisosan pellon keskellä oleva pieni metsäsaareke sekä Puujoen rantametsä ovat kulttuurivaikuttaneita lehtoja, joilla on suuri merkitys linnuille ja erityisesti tikoille. Alueella esiintyy todennäköisesti myös lahoppuulla elävää luonnonsuojelullisesti merkittävää sieni- ja hyönteislajistoa. Arvokkaiksi elinympäristöiksi rajattujen alueiden ulkopuolella puusto on nuorempaa ja vähemmän luonnontilaista. Kaavamuuotosalueen eteläisin osa on ojitettua tulvametsää (vanhoja niittyjä). (Kuva 2)

Arvokkaat elinympäristöt

Metsäsaarekkeen lehto

Metsäsaareke on harmaaleppävaltaista kulttuurivaikutteista lehtoa, jossa harmaaleppän lisäksi kasvaa myös raitoja ja koivuja sekä alikasvoksena metsäkuusaa. Puustoa on harvennettu, mutta paikoin esiintyy silti pieniläpimittaista lahoppuuta. Kuvion pensaskerroksen muodostavat runsaana kasvava lehtotuomi sekä punavadelma, tertsuselja, punaherukka ja koiranheisi. Pohjakerros on aukkoinen, eikä metsäsammalia esiinny juuri lainkaan. Kenttäkerroksessa kasvaa rönsyleinikkiä, isonokkosta, ahomansikkaa, metsäkortetta, kyläkellukkaa, metsäalvejuurta, lehtovuohenputkea sekä paikoin soreahiirenporrasta.

Joenrantalehto

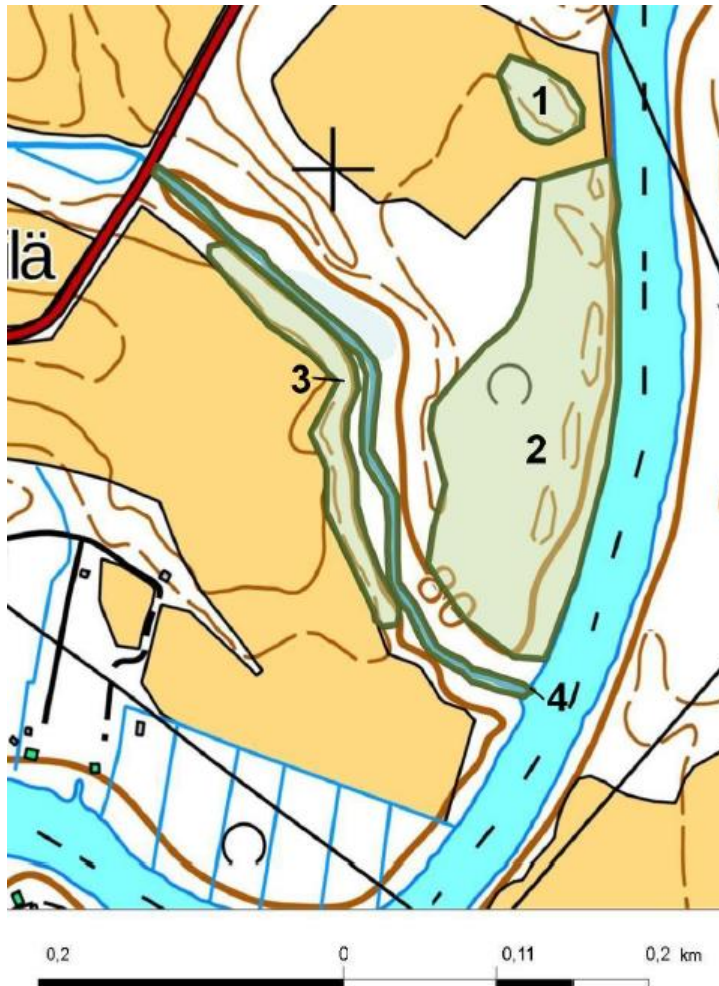
Puujoen rannassa on laaja kuvio kulttuurivaikutteista harmaaleppävaltaista lehtoa, jossa esiintyy kausikosteita painanteita. Lepissä kasvaa lepänkääpää. Harmaaleppän lisäksi puustona kasvavat metsähaavat ja koivut sekä paikoin myös metsäkuuset. Kuviolla kasvaa suuri kotipihlaja ja rannassa viitahalavaa. Pensaskerroksessa lehtotuomi kasvaa hyvin runsaana ja muodostaa paikoin tiheikköjä. Pieniläpimittaista lahoppuuta on paljon ja kuolleissa puissa näkyy tikkojen ruokailujälkiä. Lehdon kenttäkerroksen muodostavat rönsyleinikit, valkovuokot, metsäalvejuuret, isonokkoset, soreahiirenportaat ja metsäorvokit sekä paikoin mustakonnanmarjat ja kivikkoalvejuuret. Pohjakerros on hyvin niukka; paikoin kasvaa lehtohaivensammalta ja metsäliekosammalta. Kosteat keskiravinteiset lehdot on silmälläpidettäväksi (NT) arvioitu luontotyyppi.

Puronvarsilehto

Puronvarsilehdossa kasvaa paikoin vanhoja metsämäntyjä, mutta valtapuuna on harmaaleppä ja pensaskerroksen valtalaji on lehtotuomi. Pohjoisosassa kasvaa myös suuria metsäkuusaa ja pensaskerroksessa monin paikoin punaherukkaa ja tertsuseljaa. Lehdossa esiintyy paljon pieniläpimittaista lahoppuuta. Rönsyleinikki kasvaa kenttäkerroksessa monin paikoin runsaana. Puronvarsilehdolla on erityinen merkitys ekologisenä yhteytenä viljelyaukeiden keskellä.

Luonnontilaisen kaltainen puro

Kaavamuuotosalueen keskiosassa virtaava puro on uomaltaan luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen ja siten vesilain suojelema. Haitallinen vieraslaji isosorsimo on vallannut sen kokonaan, eikä luonnonvaraisia kasveja esiinny juuri lainkaan. Näin laajalti levinneen kasvin hävittäminen on lähes mahdotonta ja käytännössä puron luontoarvot on menetetty, ainakin suunnittelualueen osalta.



Kuva 2. Karttaote luontoselvityksestä. Kaavamuutosalueen luontokohteet 1-4 on esitetty vihreällä värillä.

Päätelmät ja suositukset

Arvokkaiksi elinympäristöiksi arvioidut kohteet pyritään jättämään kokonaan rakentamisen, hakkuiden ja kaikenlaisen kaivutoiminnan ulkopuolelle. Alueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaiksi luokiteltavia kohteita, mutta arvokkailla elinympäristöillä on paikallisesti suuri merkitys luonnon monimuotoisuudelle.

Luonnonsuojelullisesti merkittävän uhanalaislajiston esiintyminen kaavamuutosalueella on todennäköisintä Puujoen rantalehdossa, joka pyritään arvokkaana elinympäristönä jättämään hakkuiden, rakentamisen ja kaivutoiminnan ulkopuolelle.

Liito-oravalle sopivaa elinympäristöä on alueella melko vähän. Jos arvokkaiksi elinympäristöiksi arvioidut kohteet jätetään rakentamisen ja avohakkuiden ulkopuolelle, ei erillistä liito-oravaselvitystä tarvita.

Kaavamuutosalueella ei ole hyviä kutupaikkoja viitasammakolle, eikä sopivia lisääntymispaikkoja IV-liitteen sudenkorentolajeille.

Kaavamuutosalueella on hyvin todennäköisesti lepakoiden, erityisesti vesisiipponen saalistelu- ja siirtymäalueita. Lepakaille sopivia luonnonsuojelulain suojelemaa lisääntymispaikkoja ei alueella ole juuri lainkaan. Lähinnä tikankolot voisivat sopia lepakoiden päivehtimispaikoiksi. Kaavamuutoksella on kuitenkin hyvin vähäinen merkitys lepakaille.

Luonnonsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella ei sijaitse suojelualueita, suojeluohjelmien alueita tai Natura 2000-verkostoon kuuluvia kohteita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä.

Pohjavesialueet

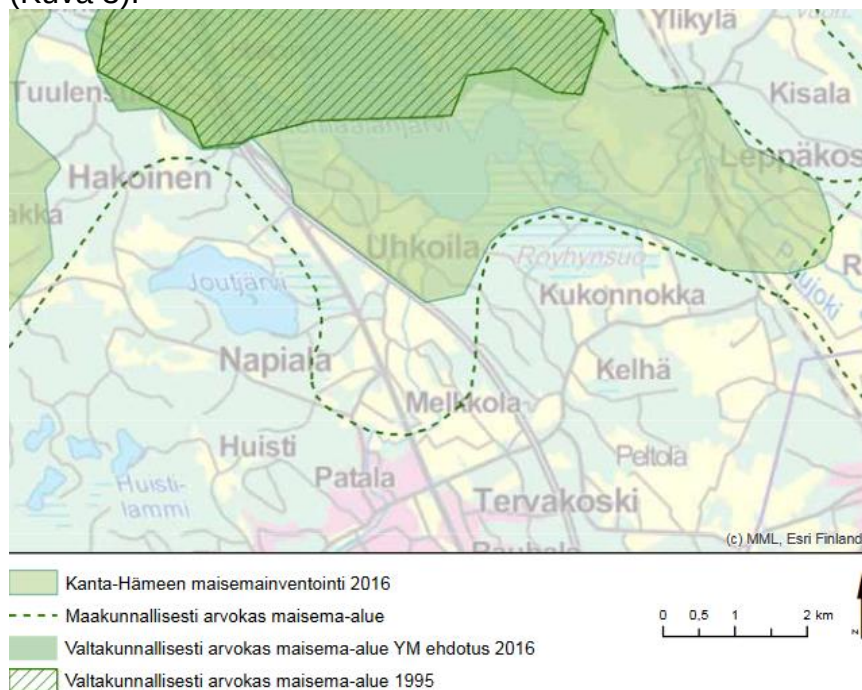
Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella (SYKEN avoimen tiedon palvelu). Linnamäen vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue ulottuu Puujoen mutkaan suunnittelualueen eteläpuolelle.

Vesistön ominaispiirteet

Puujoki kuuluu Kokemäenjoen päävesistöön ja tältä kohdin Hiidenjoen suualueen valuma-alueeseen (3. jakovaiheen tunnus 35.811). Puujoki on noin 35 kilometriä pitkä joki Hausjärven ja Janakkalan kuntien alueella. Se alkaa Mommilanjärven eteläpuolella olevasta Ansionjärvestä ja laskee lopulta Kernaalanjärveen. Korkeuseroa on vain kolme metriä, minkä vuoksi joki on herkkä tulvimaan. Puujoen sivujokia ovat esimerkiksi Hausjoki ja Punkanjoki. Puujoki on luokiteltu vesistöjen tilan arvioinnin 2019 mukaan ekologiselta tilaltaan tyydyttäväksi (SYKE, JärviWiki, Wikipedia).

Maisema

Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen Jannakkalan kartanomaisemat. Alueen kulttuurimaisema on tasapainoista keskihämäläistä viljelymaisemaa, jonka arvot perustuvat monipuoliseen korkokuvaan, vesien ja viljelyalojen vaihteluun sekä pitkään asutusjatkumoon. Maisema-alueetta halkoo moottoritie, jolta avautuvat näkymät kartanomaisemiin (Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016). (Kuva 3).



Kuva 3. Karttaote Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista 2016.

Virkistys

Suunnittelualueen nykyinen virkistyskäyttö perustuu jokamiehenoikeudella tahtuvaan liikkumiseen ranta-alueella ja Puujoen vesialueella.

Leppäkosken kylällä on Puujoen rannassa uimapaikka ja vierasvenesatama. Virkistysmahdollisuuksia tarjoavat myös valaistu pururata, harjuinen maasto ja latureitit Kiipulaan, Turenkiin ja Tervakoskelle. Rahitunlammilla on kunnan ylläpitämä uimaranta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestö ja rakennuskanta

Suunnittelualue on pääosin rakentumatonta maa- ja metsätalousaluetta. Vanhan ranta-asemakaavan mukainen Mökykän tilan loma-asuntotontti on rakentunut. Myös suunnittelualueen osien väliselle Puujoen ranta-alueelle ja Mökykän tilan länsipuoliselle Puujoen ranta-alueelle on muodostunut tavanomaista loma-asutusta ranta-asemakaavaan perustuen.

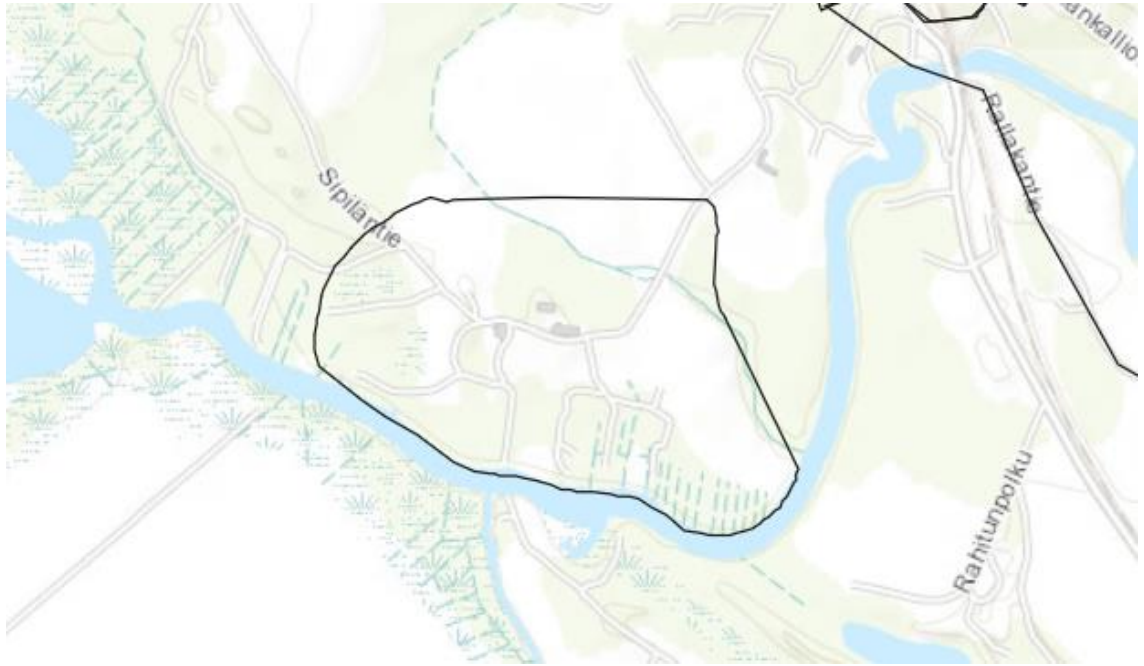
Sipilän tilan 165-435-2-48 asuinrakennus ja talouskeskuksen alue sekä Sipilän kartanon rakentamisalue sijaitsevat taustamaastossa vanhan ranta-asemakaava-alueen ulkopuolella. Leppäkosken kyläalue sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

Suunnittelualueelta tai sen läheisyydestä ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä (Museoviraston muinaisjäännösrekisteri). Alue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaiksi luokiteltuihin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009).

Suunnittelualueen länsiosa kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön; Sipilä, Leppäkoski (Kuva 4).

Sipilän tilalle johtaa koivukuja, jolta avautuu kaunis näköala Puujoen rantapelloille. Sipilän kaksikerroksinen, peittämättömästä tiilestä muurattu päärakennus on vuodelta 1890, ja se on poikkeuksellisen edustava. Uusgoottilaisia tyylipiirteitä mukaileva kartano on arkkitehti Josef Stenbäckin suunnittelema. Kartanoon edelleen kuuluvat tiilirakennukset ovat pääasiassa 1870- ja 1890-luvuilta. Kartanolla oli oma tiilitehdas noin 100 vuoden ajan (1860-luvulta 1960-luvulle), ja rakennuksiin on käytetty oman tehtaan tiiliä. (Hämeen liitto, maakunnallisen rakennetun kulttuuriympäristön virtuaalinen tarinakartta).



Kuva 4. Maakunnallisesti arvokkaan rakennettuun kulttuuriympäristön (Sipilä, Leppäkoski) raja-
aus.

Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueella ei ole palveluja eikä työpaikkoja. Leppäkosken kylässä toimii Leppäkosken koulu ja Haukankallion erityiskoulu sekä muutamia yrityksiä. Muut julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat n. 10 km:n päässä Tervakosken taajamassa ja Turengin taajamassa.

Liikenne

Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa olevaa tiestöä pitkin. Leppäkosken kylälle kuljetaan Janakkalan Turengin taajaman suunnasta Hausjärventien (seututie 290 Hyvinkää-Hämeenlinna) ja edelleen Leppäkoskentien (yhdystie 13836) kautta. Seututieltä 290 pääsee Leppäkosken kylälle myös Haukkakalliontien (yhdystie 13835) kautta. Tervakosken suunnasta ja moottoritieltä (valtatie 3) alueelle kuljetaan Leppäkoskentien (yhdystie 13836) kautta.

Suunnittelualueelle kuljetaan Leppäkoskentieltä edelleen Tiilitietä ja Sipiläntietä pitkin. Sipilän tilan suunnittelualueen osa rajautuu länsiosastaan Sipiläntiehen. Mökykän tilalle kuljetaan Sipiläntieltä tilan 165-435-2-48 läpi rasitetietä Y199942/5 m pitkin.

Tekninen huolto

Alueen loma-asuntotonttien vesi- ja jätevesihuolto järjestetään rakennuspaikka-kohtaisesti. Sähköverkko ulottuu Mökykän tontille sekä suunniteltujen rakennuspaikkojen läheisyyteen.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Vat)

Valtioneuvoston päätöksen 14.12.2017 mukaiset uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

3.2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 alueeseen. Maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka alueellisesti kattaa koko Kanta-Hämeen maakunnan. Maakuntavaltuuston 27.5.2019 hyväksymä maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Ranta-asemakaavan muutosalueen länsiosa on osoitettu Hämeen maakuntakaava 2040:ssä maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi — ja itäosa maakunnallisesti merkittäväksi maisema-alueeksi — (Kuva 5).

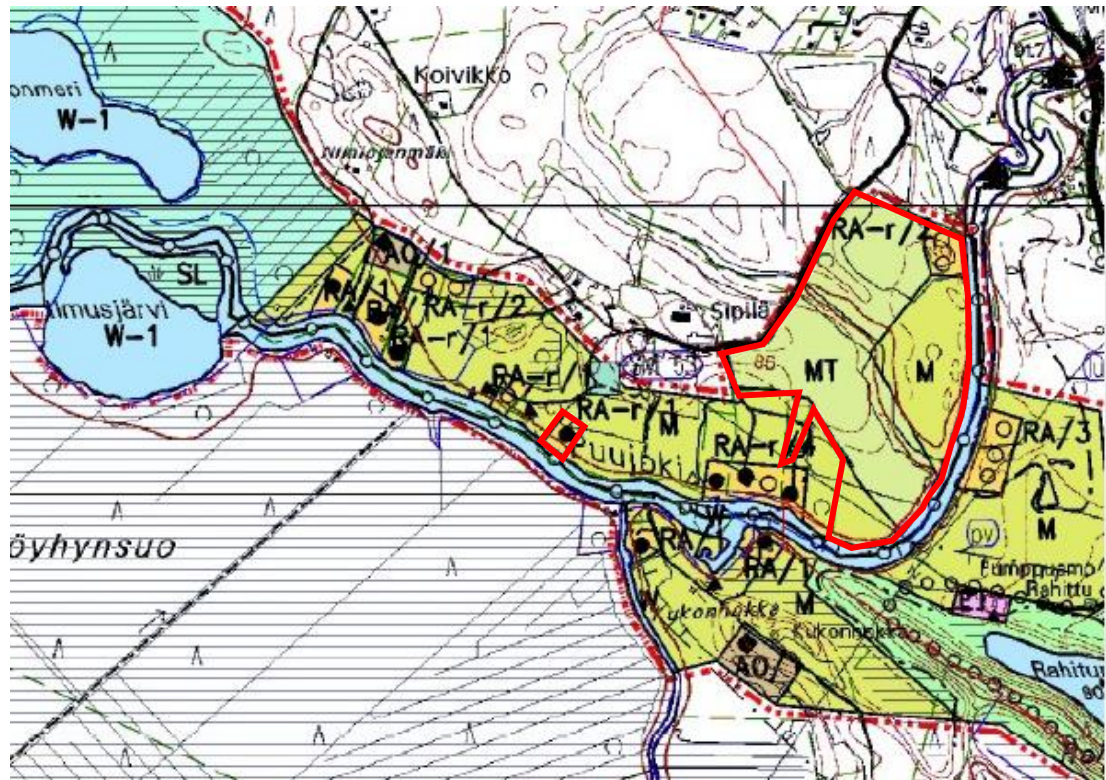


Kuva 5. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Janakkalan kunnan läntinen rantayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.10.2005 (Kuva 6). Suunnittelualueelle on osoitettu rantayleiskaavassa kolme ranta-asemakaavan mukaista lomarakennuspaikkaa (RA-r). Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja maatalousaluetta (MT).

Rantayleiskaavalla on osoitettu tavanomaisille loma-asuntoalueen rakennuspaikoille rakennusoikeutta 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikkakohdainen rakennusoikeus voi kuitenkin olla vähintään 60 k-m² ja enintään 150 k-m².

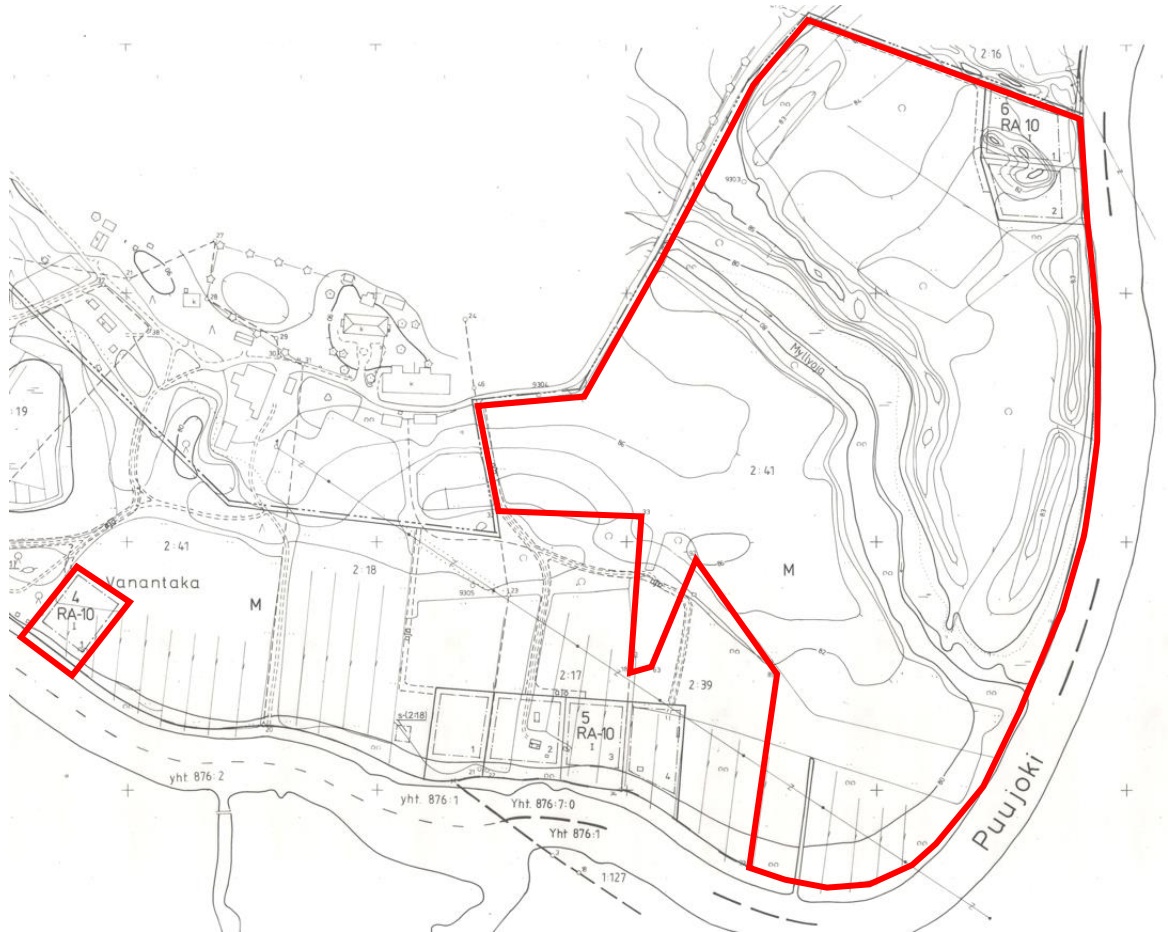


Kuva 6. Ote Janakkalan kunnan läntisestä rantayleiskaavasta. Suunnittelualueet on rajattu punaisella.

3.2.4 Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 10.1.1995 lääninhallituksen vahvistama Puujoen ranta-asemakaava (Kuva 7).

Kaavan muutosalueen pohjoisosaan tilalle Sipilä 165-435-2-48 on osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa kahden loma-asuntotontin loma-asuntojen korttelialue 6 (RA-10). Tila Mökykkä 165-435-2-44 on muodostunut ranta-asemakaavan mukaisesta loma-asuntojen korttelialueen 4 (RA-10) tontista 1. Ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelialueiden (RA-10) kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 m². Muu osa ranta-asemakaavan muutosalueesta on osoitettu ranta-asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M).



Kuva 7. Ote Puujoen ranta-asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla.

3.2.5 Rakennusjärjestys ja ympäristönsuojelumääräykset

Janakkalan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Kunnassa ei ole voimassa erillisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

3.2.6 Pohjakartta

Kaavamuutosta varten on laadittu uusi 1:2000 -mittakaavainen ranta-asemakaavan pohjakartta. Janakkalan kunnan maankäyttöinsinööri Eija Paturi hyväksyi 5.2.2020 ranta-asemakaavan pohjakartan Sipilän 165-435-2-48 tilan osalta ja kunnan kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson 7.5.2021 tilan Mökykkä 165-435-2-44 osalta. Uusi pohjakartta on laadittu ETRS-GK25- koordinaatistossa ja N2000- korkeusjärjestelmässä.

3.2.7 Oleva selvitysaineisto ja inventoinnit

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Museovirasto, Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009)
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, Hämeen liitto 2019
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola, 2005.

- Museovirasto, Muinaisjäännösrekisteri.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet (Valtioneuvoston periaatepäätös 1995)
- Maaseudun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet – Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Katriina Koski, Hämeen ELY-keskus.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu 2016. Katriina Koski ja Auli Hirvonen
- *Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Janakkalan kartanomaisemaan.*
- Janakkalan luonto, Siitonen ja Ranta 1994.
- Janakkalan yleiskaavan tarkistus. Ranta-alueiden luontoinventointi. Häyhä ym. 1999
- Ympäristöhallinnon (SYKE) avoimen tiedon palvelu.

Muu kaavamuutoksen valmisteluaineisto

- Janakkalan kunnan läntisen rantayleiskaavan kaava-aineistot.
- Maakuntakaavan 2040 aineistot

3.2.8 Ranta-asemakaavaa varten laaditut selvitykset

- Janakkalan Sipilän tilan ranta-asemakaavan muutokseen liittyvä luontoselvitys 2018. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy / Petri Parkko, 14.10.2018.

4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve

Ranta-asemakaavan muutokseen on ryhdytty maanomistajan aloitteesta, koska Sipilän tilan pohjoisosaan osoitetut kaksi loma-asuntotonttia halutaan sijoittaa paremmin rakentamiseen soveltuvalla rannanosalla. Lisäksi voimassa oleva ranta-asemakaava on vanhentunut tonttikohtaisen rakennusoikeuden enimmäismäärän osalta. Vanhan kaavan tonttikohtainen rakennusoikeuden määrä 100 k-m² ei vastaa Sipilän tilan vielä rakentumattomien loma-asuntotonttien ja tilan Mökykkä 165-435-2-44 rakentuneen loma-asuntotontin osalta Janakkalan kunnan nykyisen rakennusjärjestyksen ja läntisen rantayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaista vastaavien lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden enimmäismäärää 150 k-m².

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Ranta-asemakaavahankkeen valmistelu on aloitettu maanomistajan aloitteesta kesällä 2018.

Janakkalan kunnanhallitus teki ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämispäätöksen 24.5.2021 § 204.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavoituksen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattavat huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Viranomaiset

- Hämeen ELY-keskus, Hämeen liitto ja Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan kunnan hallintokunnat: tekninen lautakunta

(Osallisluetteloa täydennetään tarvittaessa työn edetessä.)

4.3.2 Vireille tulo

Ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta on kuulutettu __.__.2021.

4.3.3 Hallinnollinen käsittely

AJANKOHTA	SUUNNITTELUVAIHE
24.5.2021 § 204	Janakkalan kunnanhallitus teki kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen.
8.6.2021 § x	Janakkalan kunnan tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen. Tekninen lautakunta päätti kaavamuutoksen vireille tulosta ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavan valmisteluaineiston 30 vrk:n ajaksi nähtäville.
x.x.2021 § x	Janakkalan kunnan tekninen lautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä sekä nähtäville asettamista.
x.x.2021 § x	Janakkalan kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja päättää asettaa kaavaehdotuksen 30 vrk:n ajaksi nähtäville.

4.3.4 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

AJANKOHTA	SUUNNITTELUVAIHE
x.x.–x.x.2021	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja muu kaavan valmisteluaineisto pidetään julkisesti nähtävillä. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavamuutoksen luonnoksesta nähtävillä olon aikana. Kaavamuutoksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutetaan x.x.2021 Janakkalan Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan Internet-sivuilla. Naapuritilojen ja Puujoen vastarannan maanomistajia tiedotetaan kirjeitse.
x.x.–x.x.2021	Kaavaehdotus pidetään 30 vrk:n ajan nähtävillä Janakkalan kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa sekä kunnan Internet-sivuilla. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipide (muistutus) kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana.

	Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan x.x.2021 Janakkalan Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan Internet-sivuilla. Naapuritilojen ja Puujoen vastaran- nan maanomistajia tiedotetaan kirjeitse.
--	--

4.3.5 Viranomaisyhteistyö

AJANKOHTA	SUUNNITTELUVAIHE
x.x.–x.x.2021	Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavamuutoksen luon- noksesta ja kaavan valmisteluaineistoista.
x.x.–x.x.2021	Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

4.4 Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteet

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa ranta-
asemakaavassa Sipilän tilan 165-435-2-48 pohjoisosaan osoitetut kaksi loma-
asuntotonttia (RA 10, kortteli 6) Myllyojan eteläpuoliselle Puujoen rakentamiseen
paremmin sopivalle rannan osalle ja nostaa tonttien rakennusoikeus 100 k-m²:sta
150 k-m²:iin Janakkalan kunnan nykyisen rantasuunnittelukäytännön mukaisesti.
Myös tilan Mökykkä 165-435-2-44 osalta kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa
vanhan kaavan mukaisen loma-asuntotontin rakennusoikeus 100 k-m²:sta 150
k-m²:iin. Kaavamuutoksen yhteydessä kaavamääräykset päivitetään myös muilta
osin kunnan nykyvaatimusten mukaisiksi.

5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan Puujoen ranta-asemakaavan itäosaan
osalle tilan Sipilä 165-435-2-48 aluetta sekä tilalle Mökykkä 165-435-2-44.
Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelin (RA-10) 4 tonttia 1
ja loma-asuntojen korttelin (RA-10) 6 tontteja 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalous-
aluetta (M).

Ranta-asemakaavan muutoksella on siirretty kaksi loma-asuntotonttia Sipilän ti-
lan pohjoisrajalta suunnittelualuetta halkovan Myllyojan eteläpuolelle. Samalla
näiden vielä rakentamattomien loma-asuntotonttien ja myös tilan Mökykkä 165-
435-2-44 muodostaman vanhan loma-asuntontin tonttikohtainen rakennusoikeu-
den enimmäismäärä on nostettu Janakkalan kunnan nykyisen rakennusjärjes-
tyksen ja kaavoituskäytännön mukaiselle tasolle 150 k-m² / loma-asuntotontti.
Yhden loma-asuntotontin enimmäisrakennusoikeuden määrää nousee 50 k-m².

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelin (RA) 4
tontti 1 ja loma-asuntojen korttelin (RA) 6 tontit 1 ja 2. Muu osa suunnittelualu-
eesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavamuutoksella osoitettujen RA- alueiden yhteispinta-ala on 1,3719 ha ja M-
alueen pinta-ala on 19,3766 ha.

5.2 Mitoitus

Ranta-asemakaavan muutoksella ei lisätä rantarakennuspaikkojen määrää, joten kaavamuutoksella ei ole vaikutusta rantarakentamisen laskennalliseen mitoitukseen (rakennusyksikköä/ranta-km).

Kaavamuutoksella on nostettu tonttikohtainen rakennusoikeuden enimmäismäärä Janakkalan kunnan nykyisen rakennusjärjestyksen ja kaavoituskäytännön mukaiselle tasolle 150 k-m² / loma-asuntotontti. Yhden loma-asuntotontin enimmäisrakennusoikeuden määrää nousee 50 k-m² ja koko kaavan muutosalueen rakennusoikeus lisääntyy 150 k-m².

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Loma-asuntojen korttelialue (RA)

Kullekin kaavamuutoksella osoitetulle tontille saa sijoittaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 150 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta.

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan rakentaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 k-m².

RA- korttelialueiden tonttien rakentamisen kerrosluku on enintään lu^{1/2}.

RA- korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 1,3719 ha. RA- korttelialueen 4 tontin 1 pinta-ala on 3614 m², RA- korttelialueen 6 tontin 1 pinta-ala on 5362 m² ja korttelialueen 6 tontin 2 pinta-ala 4743 m². Kunnan rakennusjärjestyksen mukaan pinta-alaltaan yli 3000 m²:n loma-asuntotonttien rakennusoikeus voi olla enintään 150 k-m² / tontti. Myös Janakkalan läntinen rantaosayleiskaava ohjaa 3000 m² ja sitä suurempien lomarakennuspaikkojen rakennusoikeudeksi enintään 150 k-m² /rakennuspaikka. Osaltaan kaavamuutoksella osoitettujen loma-asuntotonttien pinta-alaan perustuen kaavamuutoksella on voitu osoittaa tonttikohtaiseksi rakennusoikeudeksi 150 m²/tontti, jolloin RA- korttelialueiden kolmen loma-asuntotontin rakennusoikeus on yhteensä 450 k-m².

Rakentamisalueita koskevat yleismääräykset:

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamisalueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Janakkalan kunnan määräysten mukaisesti.

Tämän kaavamuutoksen kaavamerkinnot ja -määräykset perustuvat pääosin Janakkalan läntisen rantayleiskaavan kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Kaavamääräyksissä on huomioitu myös Janakkalan kunnan rakennusjärjestyksen rakentamisen ohjaus.

Poiketen Janakkalan läntisen rantayleiskaavan kaavamääräyksistä tällä ranta-asemakaavan muutoksella sallitaan rakentaa muita talousrakennuksia yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta kunnan nykyisen rakennusjärjestyksen ohjausvaikutuksen mukaisesti. Läntisessä rantayleiskaavassa muiden talousrakennuksien rakennusoikeudeksi on määrätty yhteensä enintään 20 % kokonaisrakennusoikeudesta.

5.3.2 Muut alueet

Maa- ja metsätalousalue (M)

RA- korttelialueiden ulkopuolinen Sipilän tilaan 165-435-2-48 kuuluva kaava-alueen osa on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). M-alueen pinta-ala on 19,3766 m².

5.3.3 Ajoyhteydet

Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa nykyistä tiestöä pitkin. Sipilän tilan kaavamuutosalue rajautuu Sipiläntiehen, jolta pääsee olemassa olevia rasteja pitkin naapuritilan 165-435-2-39 alueelle lähelle kaavamuutoksella osoitettuja loma-asuntotontteja. Sipilän tilalle 165-435-2-48 on perustettu tieoikeus (4m) länsipuolisen tilan 165-435-2-39 kautta. Tilan Mökykkä 165-435-2-44 loma-asuntotontille kuljetaan Sipiläntieltä Sipilän tilan 165-435-2-48 kautta 5 m leveään rastietioikeuteen (Y1999-4295) perustuen.

Tämän kaavan muutosalueen kulkuyhteydet on osoitettu ajoyhteyksimerkintöinä (ajo) kaavan muutosaluetta koskevilta osin jo rakentuneiden tieyhteyksien mukaisesti. Sipilän tilan 165-435-2-48 uusille tonteille on osoitettu kulkuyhteys naapuritilan 165-435-2-39 rajalta ohjeellisenä ajoyhteyksimerkintänä (ajo). Kaavan muutosalueen ulkopuoliselle alueelle jäävää tilan Mökykkä 165-435-2-44 ajoyhteyttä ei ole osoitettu kaavamuutoksessa.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Suunnittelualueen länsiosa kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön; Sipilä, Leppäkoski. Alueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kaavamuutoksella nostetaan kaavan muutosalueen loma-asuntotonttien rakennusoikeutta 50 k-m²/loma-asuntotontti ja osoitetaan rakennusoikeudeksi 150 k-m² / loma-asuntotontti Janakkalan kunnan rakennusjärjestykseen ja nykyiseen kaavoituskäytäntöön perustuen. Janakkalan kunnan läntinen rantaosayleiskaava

ohjaa pinta-alaltaan vähintään 3000 m²:n tonttien rakennusoikeudeksi enintään 150 k-m².

Kaavamuutos mahdollistaa tilan Mökykkä 165-435-2-44 loma-asuntotontin 50 k-m²:n suuruisen lisä-/täydennysrakentamisen vanhaan kaavaan verrattuna.

Kaavamuutoksella on siirretty kaksi rakentumatonta loma-asuntotonttia Sipilän tilan pohjoisrajalta suunnittelualueelta halkovan Myllyojan eteläpuolelle. Loma-asuntotontit on sijoitettu maastollisesti rakentamiseen paremmin sopivalle rannanosalle. Kaavamuutoksella osoitetut uudet loma-asuntotontit sijoittuvat Sipilän tilan kaavan muutosalueen eteläpuolisen vanhan loma-asutusalueen pohjoispuolelle siten, että vanhan loma-asuntoalueen ja uusien tonttien väliin jää maa- ja metsätalousaluetta suojavaöhykkeeksi. Kaavamuutoksella osoitettujen uusien loma-asuntotonttien toteutumisesta ei siten aiheudu merkittävää vaikutusta lähiympäristön vanhalle loma-asuntoalueelle.

Kaavan muutosalueen rakentuneelle tilan Mökykkä 165-435-2-44 loma-asuntotontille on valmis tieyhteys. Sipilän tilan uusien loma-asuntotonttien lähelle on olemassa olevat tieyhteydet. Uusien tonttien toteutuminen vaatii uuden tien rakentamista n. 220 m.

Kaavalla osoitetut uudet loma-asuntotontit eivät tule näkymään taustamaastossa kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalle Sipilän kartanon alueelle.

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin eikä arkeologiseen kulttuuriperintöön. Kaavamuutoksella edistetään tilan Mökykkä 165-435-2-44 vanhan loma-asuntotontin kehittämismahdollisuuksia ja mahdollisestaan kahden uuden tavanomaisen loma-asuntotontin toteutuminen vanhaan kaavaan verrattuna rakentamiseen paremmin sopivalle Puujoen rannanosalle. Kaavamuutoksesta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia rakennetun ympäristön kannalta.

5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Suunnittelualueella ei sijaitse suojelualueita, suojeluohjelmien alueita tai Natura 2000- verkostoon kuuluvia kohteita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä.

Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen Janakkalan kartanomaisemat, jonka kulttuurimaisema on tasapainoista keskihämäläistä viljelymaisemaa, jonka arvot perustuvat monipuoliseen korkokuvaan, vesien ja viljelyalojen vaihteluun sekä pitkään asutusjatkumoon.

Kaavan luontoselvityksessä 14.10.2018 esitetyt Sipilän tilan kaavan muutosalueelle sijoittuvat arvokkaat elinympäristöt (Metsäsaarekkeen lehto, Joenrantalehto ja Puronvarsilehto) on osoitettu kaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina (**luo**).

Kaavamuutoksella on siirretty vanhassa kaavassa Metsäsaarekkeen lehdon arvokkaan elinympäristön alueelle osoitetut kaksi loma-asuntotonttia rakentamiseen sopivammalle Sipilän tilan Puujoen ranta-alueelle, jolla ei ole kaavamuutoksessa huomioitavia luontoarvoja. Siirtoalue on nykyisin pääosin peltoaluetta. Rantaan rajoittuvalla kapealla peltokaistaleella ei ole erityistä merkitystä alueen maisemassa. Puujoen vesistön suunnasta tarkasteltuna peltokaistale muodostaa varsin

suppean maisematilan eikä Puujoen rannan peltokaistaleelta ole näköyhteyttä taustamaastossa sijaitsevaan Sipilän kartanoympäristöön.

Tilan Mökykkä 165-435-2-44 loma-asuntotontin alue on pääosin jo rakentunutta aluetta tai vanhaan rakennuspaikkaan kuuluvaa piha-aluetta. Tilan Mökykkä 165-435-2-44 loma-asuntotontin alueella on vähän luonnontilaista ympäristöä.

Kaavalla määrätään, että loma-asuntotonttien vesihuolto on järjestettävä viemäri-verkoston ulkopuolisia alueita koskevan lainsäädännön ja Janakkalan kunnan määräysten mukaisesti. Kaavan laatimishetkellä jätevesien käsittelystä määrätään Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 157/2017. Kun kaavamuutoksella osoitettujen loma-asuntotonttien jätevesien käsittely järjestetään jätevesiasetuksen ja kunnan määräysten mukaisesti, niin rakennuspaikkojen käytöstä ei aiheudu merkittävää vaikutusta Puujoen vesistön tilaan.

Kaavamuutoksen yhteydessä on selvitetty alueen luonnonympäristön arvot ja erityispiirteet. Ranta-asemakaavan muutoksen luontoselvityksessä esitetyt luonnonympäristöltään arvokkaat elinympäristöt on huomioitu kaavaratkaisussa. Arvioidaan, että kaavamuutoksen toteutumisesta ei ole merkittävää vaikutusta kaavan muutosalueen tai sen läheisten ranta-alueiden luonnonympäristöön tai maisemaan eikä Puujoen vesistön tilaan. Arvioidaan, että kaavamuutoksella osaltaan edistetään alueen luontoarvojen säilymistä.

5.4.3 Sosiaaliset vaikutukset

Arvioidaan, että kaavamuutoksen toteutumisella ei ole merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia.

5.4.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutos koskee jo rakentunutta tilan Mökykkä 165-435-2-44 loma-asuntotonttia ja kahta vielä toteutumatonta loma-asuntotonttia. Kaavamuutoksella on siirretty kaksi rakentumatonta loma-asuntotonttia Sipilän tilan pohjoisrajalta suunnittelualuetta halkovan Myllyojan eteläpuolelle. Loma-asuntotontit on sijoitettu maastollisesti rakentamiseen paremmin sopivalle rannanosalle hieman irti alueen eteläpuolelle muodostuneesta vanhasta loma-asuntoalueesta rannan maasto-olosuhteet ja rakentamiskelpoisuus huomioiden.

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta alueelle jo muodostuneeseen tai vanhan kaavan mukaiseen loma-asutuksen yhdyskuntarakenteeseen. Sipilän tilan ranta-alueella säilyy edelleen n. 0,50 km pitkä rannansa yhteisesti rakentamisesta vapaana. Arvioidaan, että kaavan muutosalueella säilyy riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta.

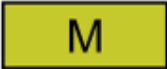
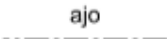
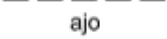
5.4.5 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella siirretään kaksi loma-asuntotonttia rakentamiseen paremmin sopivalle Puujoen rannanosalle ja nostetaan kaavan muutosalueen loma-asuntotonttien rakennusoikeus Janakkalan nykyisen rakennusjärjestyksen ja kaavoituskäytännön mukaiselle tasolle 150 k-m² / loma-asuntotontti. Arvioidaan, että tonttien siirtäminen ja tonttikohdaisen rakennusoikeuden lisäys osaltaan turvaa myös loma-asuntotontteihin liittyviä taloudellisia arvoja.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole mitään kaavan toteutumiseen vaikuttavia häiriötekijöitä eikä kaavalla tällaisia häiriötekijöitä synny.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä sauna-rakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 150 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta. Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan rakentaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 k-m².
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
6	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamisalueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Janakkalan kunnan määräysten mukaisesti.

6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Rakentamisalueiden toteuttaminen riippuu maanomistajien tarpeista ja aikatauluista.

Kaavan rakentamisalueiden toteutumista valvoo kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Hämeenlinnassa 7.5.2021

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Tietosuojala

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)

Armi Komu
tekninen suunnittelija



JANAKKALA

PUUJOEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Puujoki

Tila MÖKYKKÄ 165-435-2-44 ja osa tilasta SIPILÄ 165-435-2-48

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
7.5.2021

Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Puujoen ranta-asemakaavan muutos

Kunta: Janakkala (165)

Tilat: Mökykkä 165-435-2-44 ja osa tilasta Sipilä 165-435-2-48

Kaavan laadittajat ja kiinteistöjen omistajat:

Yksityiset kiinteistöjen omistajat

Kaavan laatija:

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 Hämeenlinna

Yhteyshenkilö:

Arto Remes

p. 040 162 9193

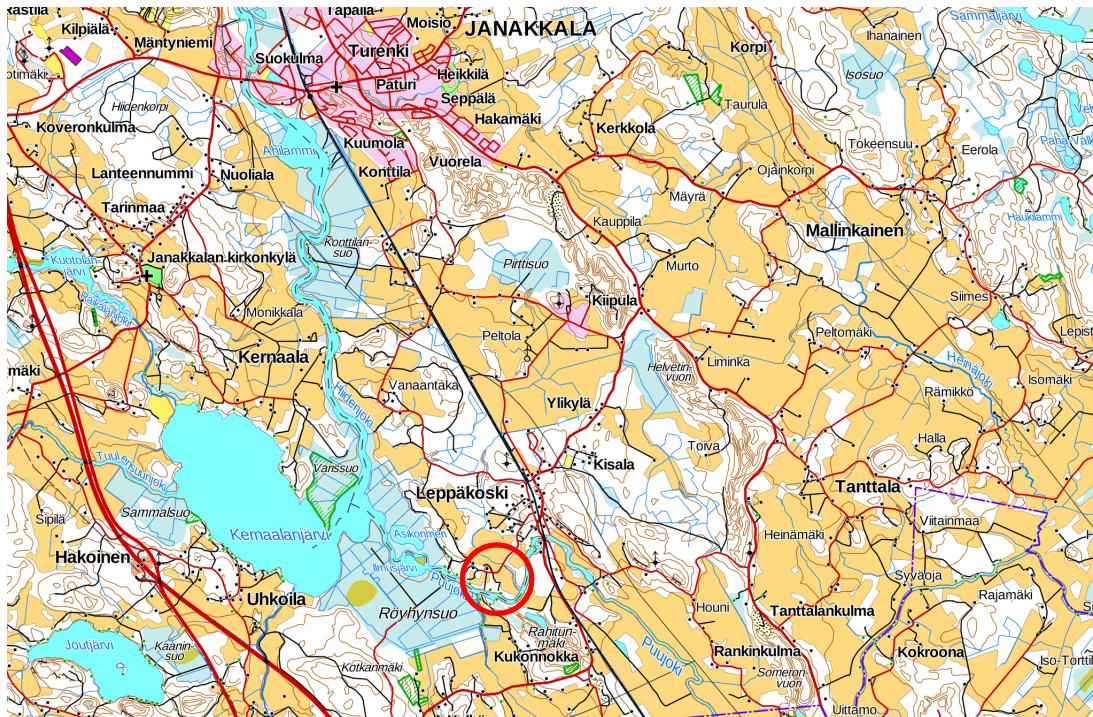
arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö

Suunnittelualue sijaitsee Janakkalan kunnan Leppäkoskella, Puujoen pohjoisrannalla. Ranta-asemakaavan muutos laaditaan tilan Mökykkä 165-435-2-44 alueelle ja osalle Sipilän tilan 165-435-2-48 ranta-alueita.

Suunnittelualueelle on matkaa maanteitse Turengin keskustasta n. 11 km. (Kuva 1.)

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 20,7 ha ja alueeseen kuuluu n. 0,9 km Puujoen rantaviivaa (Kuva 2.). Tilan Mökykkä 165-435-2-44 alueelle on rakentunut loma-asunto ja talousrakennuksia. Suunnittelualueeseen kuuluva Sipilän tilan 165-435-2-48 alue on rakentamatonta maa- ja metsätalouskäytössä olevaa ranta-alueita.



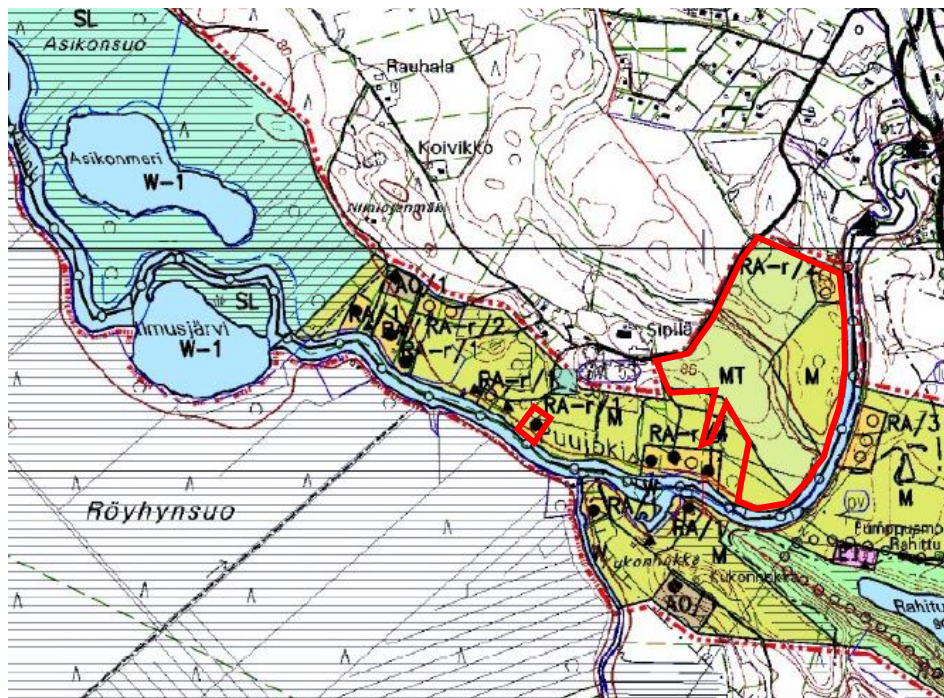
Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.



Kuva 3. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualan likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

Yleiskaava

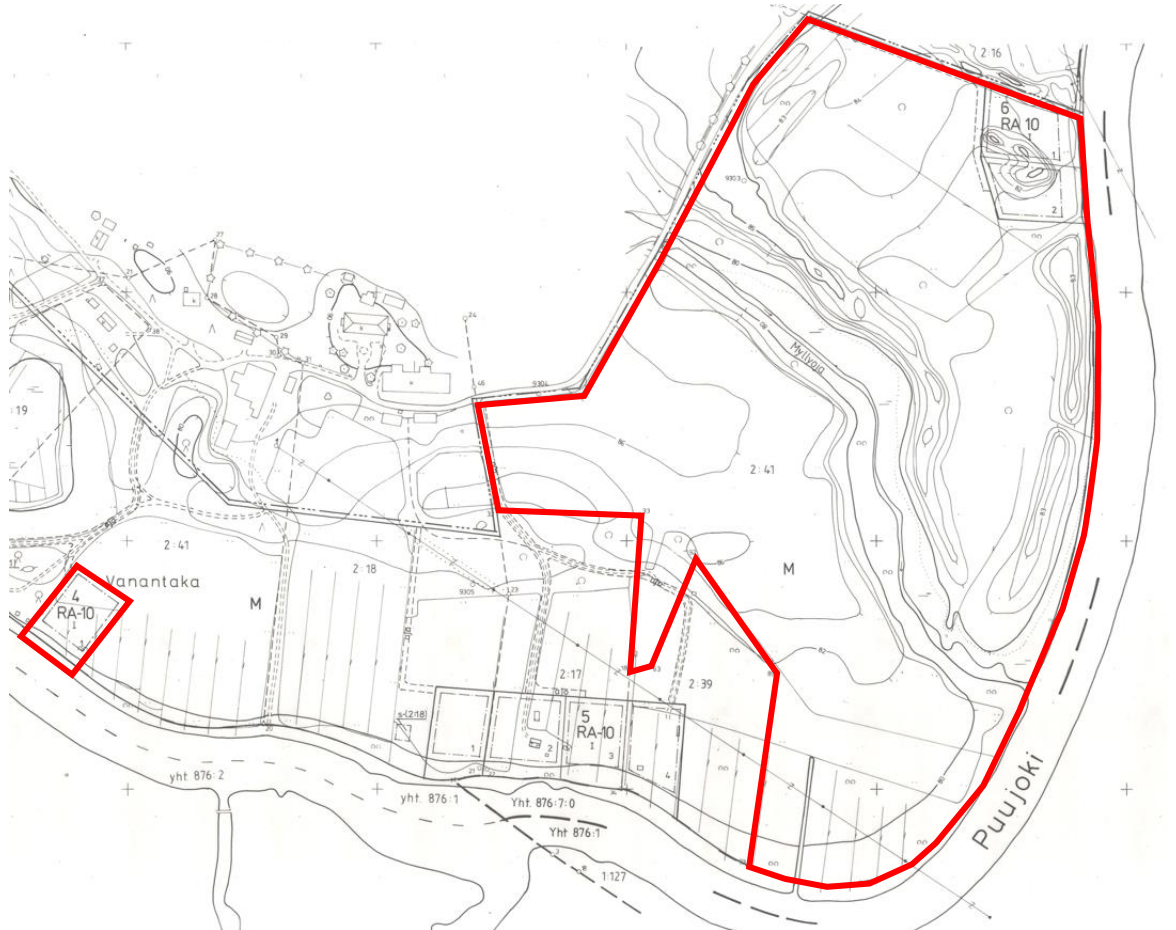
Suunnittelualueelle on laadittu Janakkalan kunnan läntinen rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 2.1.2006. Suunnittelualueelle on osoitettu rantayleiskaavassa kaksi vielä rakentumatonta ranta-asemakaavan mukaista lomarakennuspaikkaa (RA-r/2) ja yksi ranta-asemakaavan mukainen vanha lomarakennuspaikka (RA-r/1). Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja maatalousaluetta (MT). (Kuva 4).



Kuva 4. Ote Janakkalan kunnan läntisestä rantayleiskaavasta. Suunnittelualan osat on rajattu punaisella viivalla.

Ranta-asetakaava

Suunnittelualueella on voimassa 10.1.1995 lääninhallituksen vahvistama Puujoen ranta-asetakaava (Kuva 5). Kaavan muutosalueen pohjoisosan tilalle Sipilä 165-435-2-48 on osoitettu voimassa olevassa ranta-asetakaavassa kahden loma-asuntontin loma-asuntojen korttelialue 6 (RA-10). Tila Mökykkä 165-435-2-44 on muodostunut ranta-asetakaavan mukaisesta loma-asuntojen korttelialueen 4 (RA-10) tontista 1. Ranta-asetakaavan loma-asuntojen korttelialueiden (RA-10) kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 m². Muu osa ranta-asetakaavan muutosalueesta on osoitettu ranta-asetakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M).



Kuva 5. Ote (pienennös) Puujoen ranta-asetakaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla.

Rakennusjärjestys

Janakkalan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

Pohjakartta

Kaavamuutosta varten on laadittu uusi 1:2000 -mittakaavainen ranta-asetakaavan pohjakartta. Janakkalan kunnan maankäyttöinsinööri Eija Paturi hyväksyi 5.2.2020 ranta-asetakaavan pohjakartan Sipilän 165-435-2-48 tilan osalta ja kunnan kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson 7.5.2021 tilan Mökykkä 165-435-2-44 osalta. Uusi pohjakartta on laadittu ETRS-GK25- koordinaatistossa ja N2000- korkeusjärjestelmässä.

Olemassa oleva selvitysaineisto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Museovirasto, Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009).
- *Alue ei kuulu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.*
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, Hämeen liitto 2019
- *Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön; Sipilä, Leppäkoski.*
- Museovirasto, Muinaisjäännösrekisteri.
- *Alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain mukaisia kohteita.*

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet (Valtioneuvoston periaatepäätös 1995)
- *Alue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin.*
- Maaseudun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet – Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Katriina Koski, Hämeen ELY-keskus.
- *Alue ei kuulu ehdotettuihin valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin.*
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu 2016. Katriina Koski ja Auli Hirvonen
- *Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Janakkalan kartanomaisemaan.*
- Janakkalan luonto, Siitonen ja Ranta 1994.
- Janakkalan yleiskaavan tarkistus. Ranta-alueiden luontoinventointi. Häyhä ym. 1999
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu.
- *Alueella ei ole suunnittelutyössä erityisesti huomioitavia kohteita esim. suojelu-alueita tai pilaantuneita maa-alueita*

Muu kaavamuutoksen valmisteluaineisto

- Puujoen voimassa olevan ranta-asemakaava kaava-aineistot
- Janakkalan kunnan läntisen rantayleiskaavan kaava-aineistot
- Maakuntakaavan 2040 aineistot

Ranta-asemakaavaa varten laaditut selvitykset

- Luontoselvitys (Luontoselvitys Kotkansiipi/Petri Parkko 2018)

Vaikutusalue

Välittömään vaikutusalueeseen kuuluvat suunnittelualueen lisäksi naapuritilojen alueet.

Osalliset

1. Naapuritilojen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
2. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
3. Viranomaiset
 - Hämeen ELY-keskus, Hämeen liitto ja Hämeenlinnan kaupunginmuseo
 - Kanta-Hämeen pelastuslaitos
 - Janakkalan kunnan hallintokunnat: tekninen lautakunta

(Osallisuusluetteloa täydennetään tarvittaessa työn edetessä.)

Kaavaprosessi

Vireilletulo- ja valmisteluvaihe	• Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavan muutosluonnoksen laatiminen • Kunnan hallinnollinen käsittely; Päätös kaavamutoksen käynnistämisestä • Kunnan hallinnollinen käsittely; Kaavan muutosluonnoksen ja kaavamutoksen valmisteluaineiston hyväksyminen sekä kaavan muutosluonnoksen nähtäville asettaminen • Kuulutus ja tiedottaminen kaavamutoksen vireille tulosta sekä OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta (30 vrk) • Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta • Viranomaislausunnot valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta
Kaavaehdotusvaihe	• Kaavan muutosehdotuksen valmistelu • Kunnan hallinnollinen käsittely; Kaavan muutosehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen • Kaavaehdotus nähtävillä (30 vrk) • Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävillä oloaikana • Viranomaislausunnot
Hyväksymisvaihe	• Kaavamutoksen hyväksymisasiakirjojen valmistelu • Kunnan hallinnollinen käsittely, ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää Janakkalan kunnanvaltuusto • Kaavamutoksen hyväksymispäätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen

Ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta sekä kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Janakkalan Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Lisäksi suunnittelualueen naapuritilojen maanomistajille lähetetään tiedostuskirje em. kaavavaiheissa.

Nähtävillä oleviin kaava-aineistoihin voi tutustua:

- Janakkalan kunnantalolla; Jutilantie 1, 14200 Turenki
- Kunnan internet-sivuilla; <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maan-kaytto/vireilla-olevat-kaavat/vireilla-olevat-ranta-asemakaavat/>

Arvioitavat vaikutukset

Ranta-asemakaavatyössä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia seuraavasti:

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristövaikutukset	- Luonnonympäristö ja -maisema - Vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet - Rakennettu ympäristö - Arkeologinen kulttuuriperintö
Sosiaaliset vaikutukset	- Vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat

	- Virkistystarpeet/ulkoilun ohjaamistarpeet: veneilijät, ulkoilukäyttö, jokamiehenoikeus yms. - Maanomistajien tasapuolinen kohtelu
Yhdyskuntarakenne	- Liikenne ja kulkuyhteydet - Vesihuollon järjestäminen - Yhtenäiset rakentamisesta vapaat rannat
Taloudelliset vaikutukset	- Kiinteistöjen arvo, kuntatalous

Aikataulu

TYÖVAIHE	AJANKOHTA
Vireille tulo / oas ja kaava-luonnos nähtävillä	Tavoite 05-08/2021
Kaavaehdotus nähtävillä	Tavoite 09-11/2021
Kaavan hyväksyminen	Tavoite 2021

Yhteystiedot ja palaute

Janakkalan kunnan hankkeen yhteyshenkilönä toimii yleiskaavasuunnittelija Sanna Anttila. Ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelutyöstä vastaa Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana teknisen toimialan maankäytölle osoitteella Janakkalan kunta/maankäyttö, Juttulantie 1, 14200 Turenki tai sähköpostilla kirjaamoon, kirjaamo@janakkala.fi

Kaavan laatija

Ympäristönsuunnittelu Oy
Sibeliuksenkatu 11 B 1
13100 HÄMEENLINNA
Arto Remes
puh. 040 162 9193
arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

Janakkalan kunta

Juttulantie 1
14200 TURENKI

Yleiskaavasuunnittelija Sanna Anttila
puh. (03) 680 1335
sanna.anttila@janakkala.fi



2018

Janakkalan Sipilän tilan ranta-asemakaavan muutokseen liittyvä luontoselvitys



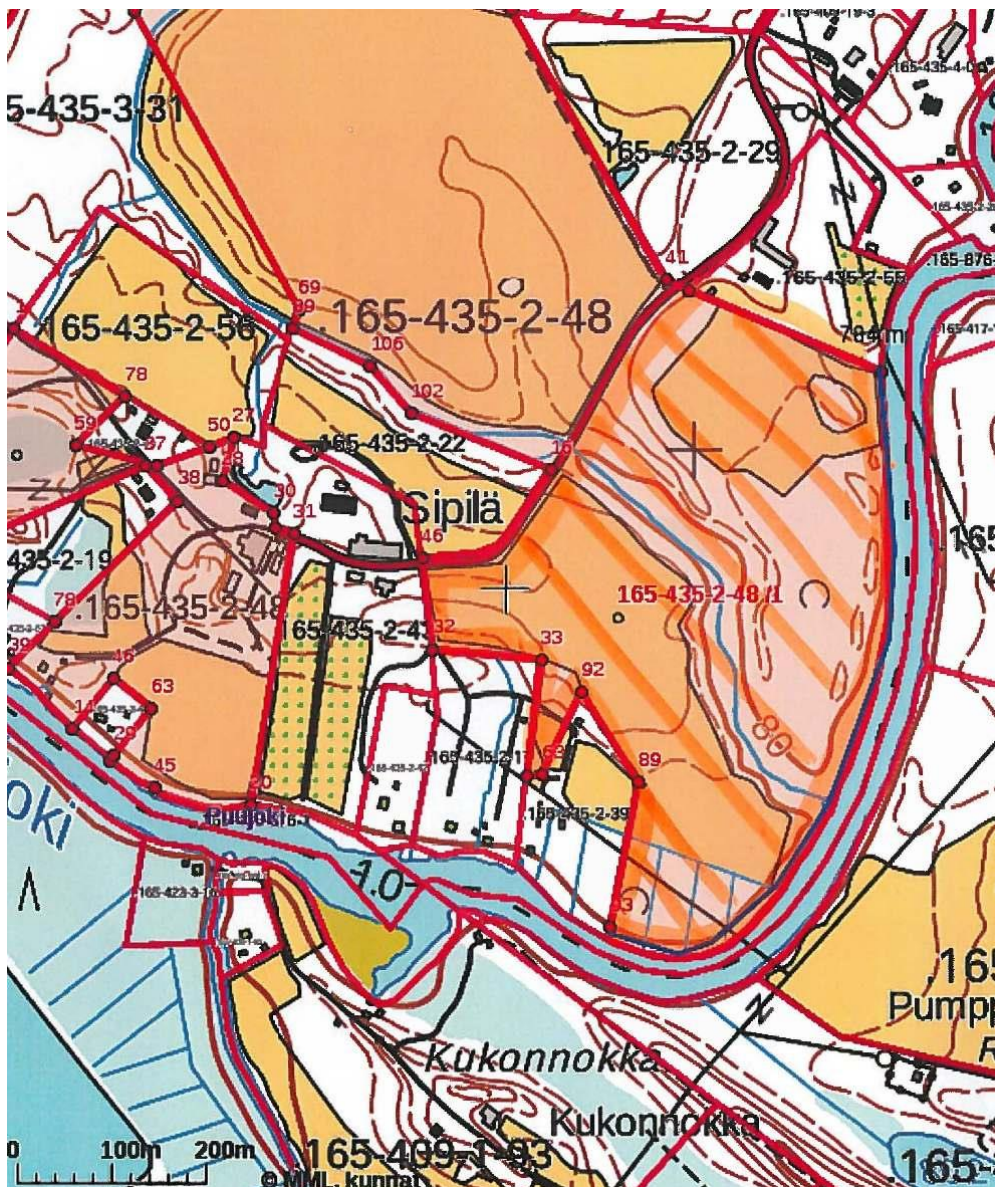
Petri Parkko

 *Luontoselvitys*
KOTKANSIIPPI

14.10.2018

1. Taustoja

Janakkalan Puujoen varrella sijaitsevilla Sipilän tilalla 165-435-2-48 ollaan laatimassa ranta-asemakaavan muutosta, jonka maksimilaajuus, ja samalla luontoselvityksen tutkimusalue, on merkitty karttaan 1. Arto Remes (Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa) toimitti aluetta koskevan karttamateriaalin. Suunnittelua varten tarvittiin tiedot kaavoitukseen vaikuttavista merkittävistä luontoarvoista. Kalevi Rimminen tilasi luontoselvityksen 30.8.2018.



Kartta 1. Ranta-asemakaavan muutosalueen maksimilaajuus on viivoitettu karttaan.

2. Menetelmät ja aineisto

Luontoselvityksen maastotyöt tehtiin yhden maastopäivän aikana 8.9.2018, jolloin koko kaavamuutosalue kierrettiin maastossa jalkaisin läpi. Alueelta selvitettiin arvokkaita elinympäristöjä (luonnonsuojelulain ja vesilain suojelemat kohteet, uhanalaiset luontotyypit, METSO-ohjelmaan sopivat metsät sekä harkinnan mukaan muut arvokkaat elinympäristöt), uhanalaislajiston ja luontodirektiivin IV-liitteen lajien esiintymiä myöhäisen ajankohdan mahdollistamalla tarkkuudella sekä arvioitiin niiden esiintymisen todennäköisyyttä.

Luontoselvityksen maastotyöt teki luontokartoittaja (eat) Petri Parkko. Käytetty eliölajien nimistö on Suomen lajitietokeskuksen (Laji.fi) mukaan. Luontotyyppien uhanalaisuus ja määrittäminen perustuvat kirjaan Suomen luontotyyppien uhanalaisuus (Raunio ym. 2008).



Kuva 1. Kaavamuutosalueesta suuri osa on aktiiviviljelyssä olevaa peltoa. Taustalla näkyy puronvarsimetsä. Janakkala 8.9.2018
© Petri Parkko

3. Alueen luonnon yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Janakkalassa meandroivan Puujoen varrella. Suuri osa alueesta on aktiiviviljelyssä olevia peltoja (kuva 1). Peltoaukeiden välissä virtaa uomaltaan melko luonnontilainen puro, jonka vedenjuoksu-uoma on haitallisen vieraslajin isosorsimon (*Glyceria maxima*) täyttämä. Kasvi on vallannut myös Puujoen kapeat rantaluhdat. Puroa reunustavat metsät ovat suurelta osin lehtoja, mutta puron itäreunan puustoa on hakattu.

Pohjoisosan pellon keskellä oleva pieni metsäsaareke sekä Puujoen rantametsä ovat kulttuurivaikutteisia lehtoja, joilla on suuri merkitys linnuille ja erityisesti tikoille. Alueella esiintyy todennäköisesti myös lahopuulla elävää luonnonsuojelullisesti merkittävää sieni- ja hyönteislajistoa.

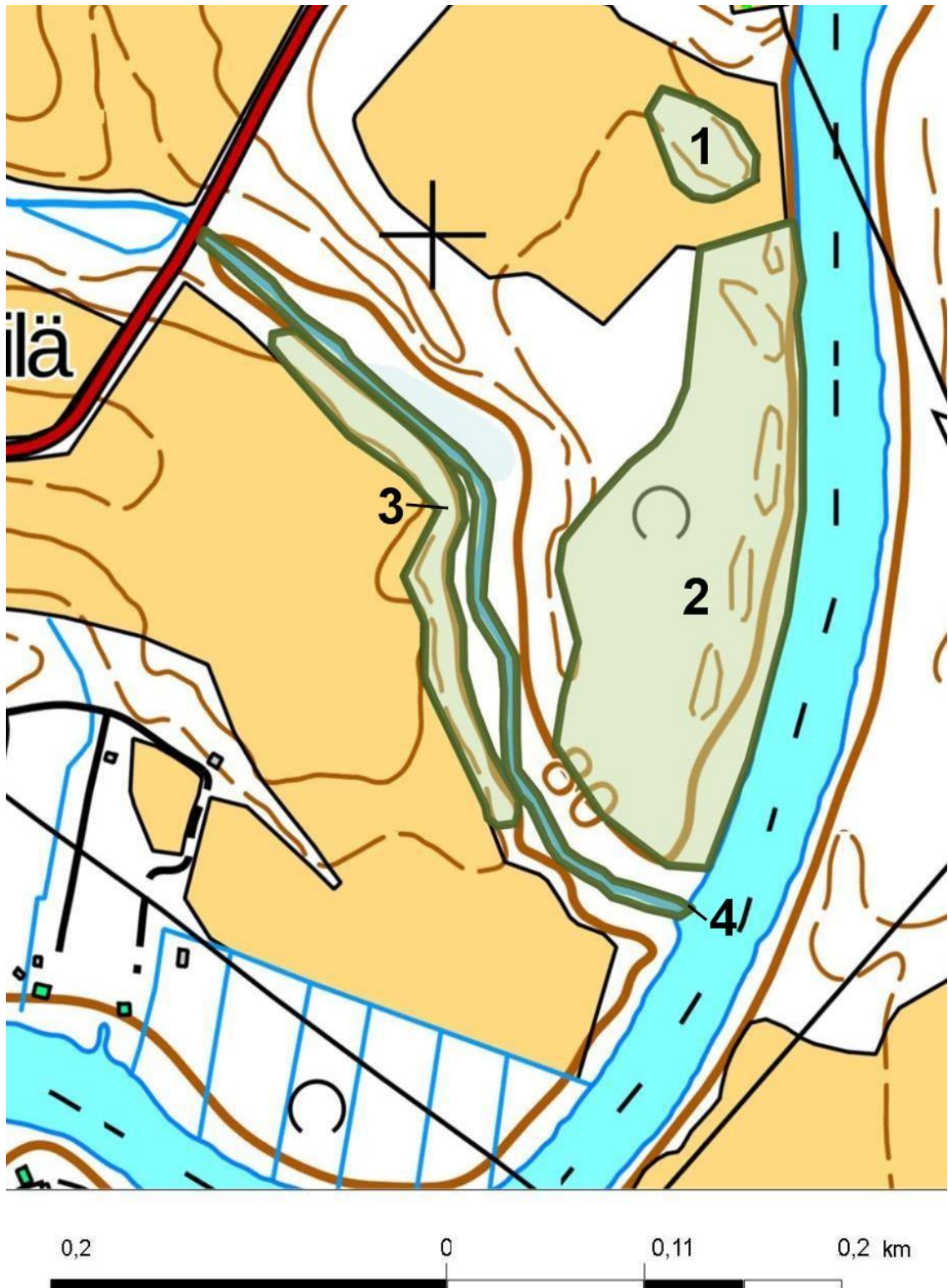
Arvokkaiksi elinympäristöiksi rajattujen alueiden ulkopuolella puusto on nuorempaa ja vähemmän luonnontilaista. Kaavamuutosalueen eteläisin osa on ojitettua tulvametsää (vanhoja niittyjä), jonka valtapuina kasvavat riveissä hieskoivut (*Betula pubescens*), vähän esiintyy myös metsäkuusta (*Picea abies*).

4. Arvokkaat elinympäristöt

4.1. Metsäsaarekkeen lehto (kartta 2, kohde 1)

Metsäsaareke on harmaaleppävaltaista kulttuurivaikutteista lehtoa, jossa harmaaleppän lisäksi kasvaa myös raitoja (*Salix caprea*) ja koivuja (*Betula*) sekä alikasvoksena metsäkuusia (*Picea abies*). Puustoa on harvennettu, mutta paikoin esiintyy silti pieniläpimittaista lahopuuta. Kuvion pensaskerroksen muodostavat runsaana kasvava lehtotuomi (*Prunus padus*) sekä punavadelma (*Rubus idaeus*), tertiuselja (*Sambucus racemosa*), punaherukka (*Ribes rubrum*) ja koiranheisi (*Viburnum opulus*).

Pohjakerros on aukkoinen, eikä metsäsammalia esiinny juuri lainkaan. Kenttäkerroksessa kasvaa rönsyleinikkiä (*Ranunculus repens*), isonokkosta (*Urtica dioica*), ahomansikkaa (*Fragaria vesca*), metsäkortetta (*Equisetum sylvaticum*), kyläkellukkaa (*Geum urbanum*), metsäalvejuurta (*Dryopteris carthusiana*), lehtovuohenputkea (*Aegopodium podagraria*) sekä paikoin soreahiirenporrasta (*Athyrium filix-femina*).



Kartta 2. Kaavamuutosalueen luontokohteita 1–4.

4.2. Joenrantaletto (kartta 2, kohde 2)

Puujoen rannassa on laaja kuvio kulttuurivaikutteista harmaaleppävaltaista (kuva 2) lehtoa, jossa esiintyy kausikosteita painanteita. Lepissä kasvaa lepänkääpää (*Inonotus radiatus*) (raportin kansikuva). Harmaalepän lisäksi puustona kasvavat metsähaavat (*Populus tremula*) ja koivut sekä paikoin myös metsäkuuset. Kuviolla kasvaa suuri kotipihlaja (*Sorbus aucuparia*) ja rannassa viitahalavaa (*Salix pentandra*). Pensaskerroksessa lehtotuomi kasvaa hyvin runsaana ja muodostaa paikoin tiheikköjä. Pieniläpimittaista lahoppuuta on paljon ja kuolleissa puissa näkyy tikkojen ruokailujälkiä.



Kuva 2. Puujoen varren lehto on harmaaleppävaltainen ja pieniläpimittaista lahoppuuta esiintyy runsaasti. Janakkala 8.9.2018 © Petri Parkko

Lehdon kenttäkerroksen muodostavat rönsyleinikit, valkovuokot (*Anemone nemorosa*), metsäalvejuuret, isonokkoset, soreahiirenportaot ja metsäorvokit (*Viola riviniana*) sekä paikoin mustakonnanmarjat (*Actaea spicata*) ja kivikkoalvejuuret (*Dryopteris filix-mas*). Pohjakerros on hyvin niukka; paikoin kasvaa lehtohaivensammalta (*Cirriphyllum piliferum*) ja metsäliekosammalta (*Rhytidiadelphus triquetrus*). Kosteat keskiravinteiset lehdot on silmälläpidettäväksi (NT) arvioitu luontotyyppi.



Kuva 3. Purouoma on haitallisen vieraslajin isosorsimon täyttämä. Janakkala 8.9.2018 © Petri Parkko

4.3. Puronvarsilehto (kartta 2, kohde 3)

Puronvarsilehdossa kasvaa paikoin vanhoja metsämäntyjä (*Pinus sylvestris*), mutta valtapuuna on harmaaleppä ja pensaskerroksen valtalaji on lehtotuomi. Pohjoisosassa kasvaa myös suuria metsäkuusia ja pensaskerroksessa monin paikoin punaherukkaa ja tervtuseljaa. Lehdossa esiintyy paljon pieniläpimittaista lahoppuuta. Rönsyleinikki kasvaa kenttäkerroksessa monin paikoin runsaana. Puronvarsilehdolla on erityinen merkitys ekologisena yhteytenä viljelyaukeiden keskellä.

4.4. Luonnontilaisen kaltainen puro (kartta 2, kohde 4)

Kaavamuutosalueen keskiosassa virtaava puro on uomaltaan luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen ja siten vesilain suojelema. Haitallinen vieraslaji isosorsimo on vallannut sen kokonaan (kuva 3), eikä luonnonvaraisia kasveja esiinny juuri lainkaan. Näin laajalti levinneen kasvin hävittäminen on lähes mahdotonta ja käytännössä puron luontoarvot on menetetty, ainakin suunnittelualueen osalta.

5. Päätelemät ja suositukseset

Luonnonsuojelualueet ja Natura 2000-alueet

Kaavamuutosalueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai Natura 2000-ohjelmaan kuuluvia alueita.

Arvokkaat elinympäristöt

Raportissa esiteltyt arvokkaiksi elinympäristöiksi arvioidut kohteet pyritään jättämään kokonaan rakentamisen, hakkuiden ja kaikenlaisen kaivutoiminnan ulkopuolelle. Alueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaiksi luokiteltavia kohteita, mutta arvokkailla elinympäristöillä on paikallisesti suuri merkitys luonnon monimuotoisuudelle.

EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajit

Liito-oravalle (*Pteromys volans*) sopivaa habitaattia on alueella melko vähän. Jos arvokkaiksi elinympäristöiksi arvioidut kohteet jätetään rakentamisen ja avohakkuiden ulkopuolelle, ei erillistä liito-oravaselvitystä tarvita.

Kaavamuutosalueella ei ole hyviä kutupaikkoja viitasammakolle (*Rana arvalis*), eikä sopivia lisääntymispaikkoja IV-liitteen sudenkorentolajeille.

Kaikki lepakkolajimme ovat luontodirektiivin IV-liitteen lajeja ja lisäksi Suomen allekirjoittama EUROBATS-sopimus edellyttää lepakoiden siirtymä- ja ruokailualueiden huomioimisen. Kaavamuutosalueella on hyvin todennäköisesti lepakoiden, erityisesti vesisiippojen (*Myotis daubentonii*), saalistelu- ja siirtymäalueita. Lepakoille sopivia luonnonsuojelulain suojelemia lisääntymispaikkoja ei alueella ole juuri lainkaan. Lähinnä tikankolat voisivat sopia lepakoiden päivehtimispaikoiksi. Kaavamuutoksella on kuitenkin hyvin vähäinen merkitys lepakaille.

Uhanalaislajisto

Luonnonsuojelullisesti merkittävän uhanalaislajiston esiintyminen kaavamuutosalueella on todennäköisintä Puujoen rantalehdossa, joka pyritään arvokkaana elinympäristönä jättämään hakkuiden, rakentamisen ja kaivutoiminnan ulkopuolelle.

Haitallisen vieraslajin esiintymät

Kansallisessa vieraslajistrategiassa (MMM 2012) sisävesistöjen haitalliseksi vieraslajiksi arvioitu isosorsimo (*Glyceria maxima*) on täyttänyt purouoman lähes kokonaan ja vallannut myös kapeat joenrantaluhdat. Kasvin hävittäminen näin laajalta alueelta on todennäköisesti mahdotonta.

6. Lähteet

Maa- ja metsätalousministeriö 2012: Kansallinen vieraslajistrategia. Saatavissa sähköisessä muodossa [viitattu 28.9.2018]: http://www.vieraslajit.fi/sites/default/files/Vieraslajistrategia_web.pdf

Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.). 2008: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus – Osa 2: Luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Suomen ympäristö 8/2008. 572 s.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 165 Janakkala Täyttämispvm 19.05.2021
Kaavan nimi Puujoen ranta-asemakaavan muutos
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 20,7485 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 20,7485

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 0,85

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 3 Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 3 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	20,7485	100,0	450	0,00	0,0000	150
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,3719	6,6	450	0,03	0,2903	150
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	19,3766	93,4			-0,2903	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	20,7485	100,0	450	0,00	0,0000	150
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,3719	6,6	450	0,03	0,2903	150
RA	1,3719	100,0	450	0,03	0,2903	150
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	19,3766	93,4			-0,2903	
M	19,3766	100,0			-0,2903	
W yhteensä						