



- AK**
T-2
- LT**
EV
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 108**
2
PAJUPILLI
II
1/2 III
e=0,6
- Rakennusala.
— Ohjeellinen rakennuksen paikka.
— Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
— Istutettava alueen osa.
— Istutettava puurivi.
— Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
— Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
— Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
— Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
— Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
— Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista tarinaa, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla 55 dB. Rakennusten teline suuruudeltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden ja sopeutuu ympäristönsä maisemakuvaan.

Maantien alue.

Suojaviheralue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun, tien tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto, j=viemäri, k=kaasujohdot

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Korttella 108 koskevat määräykset:

Ulkovarastointi tulee sijoittaa liikenneväyliin nähdén ensisijaisesti korttelin sisäisiin. Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävien istutuksien.

Tontin istutettavaksi osoitettua aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä pysäköintiin.

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina, on istutettava ja pidettävä siistissä kunnossa.

Tonttien ulkovaalaus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.

Tonttien suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennointiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erotilmen kautta hulevesiviemäriin. Hulevesiä ei saa johtaa maantien sivojoaan.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 100 k-m² käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyvää yhtä asuntoa varten. Asunto tulee sijoittaa muiden tilojen kanssa samaan rakennukseen. Asuntoa varten tulee varata tonttikohdasta yhtenäistä yksinomaan leikki- ja oleskelukäyttöön tarkoitettua tilaa vähintään 20 m² / 50 m² asuntokerrosalaa.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälää ei saa rakentaa elintarvikkeiden myyntiä varten.

JANAKKALA

Tervakoski, Kaartotien jatke

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee yleisen tien aluetta ja osaa kiinteistöistä 165-431-1-1642.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 108 ja 143, puistoa, lähivirkistys- ja suojaviheralueita, maa- ja metsätalousaluetta, katualueita ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 108 ja 143, suojaviheralueita, katualueita ja maantien aluetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
8.1.2021

Suunnittelija: maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä: kl

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 8.1.2021
kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson

Käsittelyvaiheet:
MRL 63 § 24.10.2019
MRL 62 § 3.9.2020
MRL 65 § 4.2.2021
valtuusto 26.4.2021

Piirustusnumero: 2.90

Rakennusten etäisyys tontin rajoista on oltava sama kuin rakennuksen julkisivun korkeus, kuitenkin vähintään 5 m.

Rakennusten julkisivun pääväri on vaalean harmaa.

Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551 / 2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti. Maakaasun runkoputken johdosta kiinteistön sähköjärjestelmät ja muut sähköä johtavat rakenteet on suunniteltava standardin 5717 mukaisesti.

Kaava-alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

Liike- ja toimistotilat	1 autopaikka / 60 k-m ²
Teollisuustilat	1 autopaikka / 150 k-m ²
Asuintilat	1 autopaikka / 2 työpaiikkaa
	1 ap / 65 k-m ²