



MASTERPLAN 2030

Hämeenlinna-Janakkala

8.12.2020

Sisällys

Missio ja Visio

Nykytilanne

Seuraavat askeleet

Kehittäminen

Kaupunkikuva ja ympäristön rakentamisen periaatteet

Maankäyttö

Yrityskehitys

Platform

Brändi ja markkinointisuunnitelma 2021-2025

Organisoituminen

Aikataulu ja kustannukset 2025

Hyödyt





- **Kehä III 85 km (45min)**
- **Tampere 80 km (50min)**
- **Turku 140 km (1,5h)**
- **Lahti 80 km (1h)**
- **Vuosaari satama 102 km (1h15min)**
- **Lentoasema Hki 90 km (50min)**
- **Lentoasema Tre 90 km (50min)**



Moresta 2h säteellä asuu 4,2 miljoonaa asukasta





INDUSTRIAL PARK

MORE

INDUSTRIAL PARK

MORE

Missio ja Visio



MISSIO

**MORE THAN
YOU CAN
EXPECT**

Odotuksia enemmän mahdollisuuksia

VISIO

MORE on Suomen keskeisin ja suurin yritysekosysteemi

Elinkeino- ja innovaatiotoiminnan yhteydessä ekosysteemin käsitettä on käytetty kuvaamaan yritysten, yrittäjien, tutkimuksen, julkishallinnon sekä kolmannen sektorin toimijoiden välille rakentuvia keskinäisriippuvuuden verkostoja. Erilaisia ekosysteemejä voidaan erotella niiden liiketoiminnan kehitystason mukaan.

Ekosysteemit uuden elinkeino- ja innovaatiopolitiikan kohteena 03/2017Työ- ja elinkeinoministeriö Elinkeino- ja innovaatio-osasto PL 32, 00023 Valtioneuvosto
Puh. 029 516 001 (www.tem.fi)

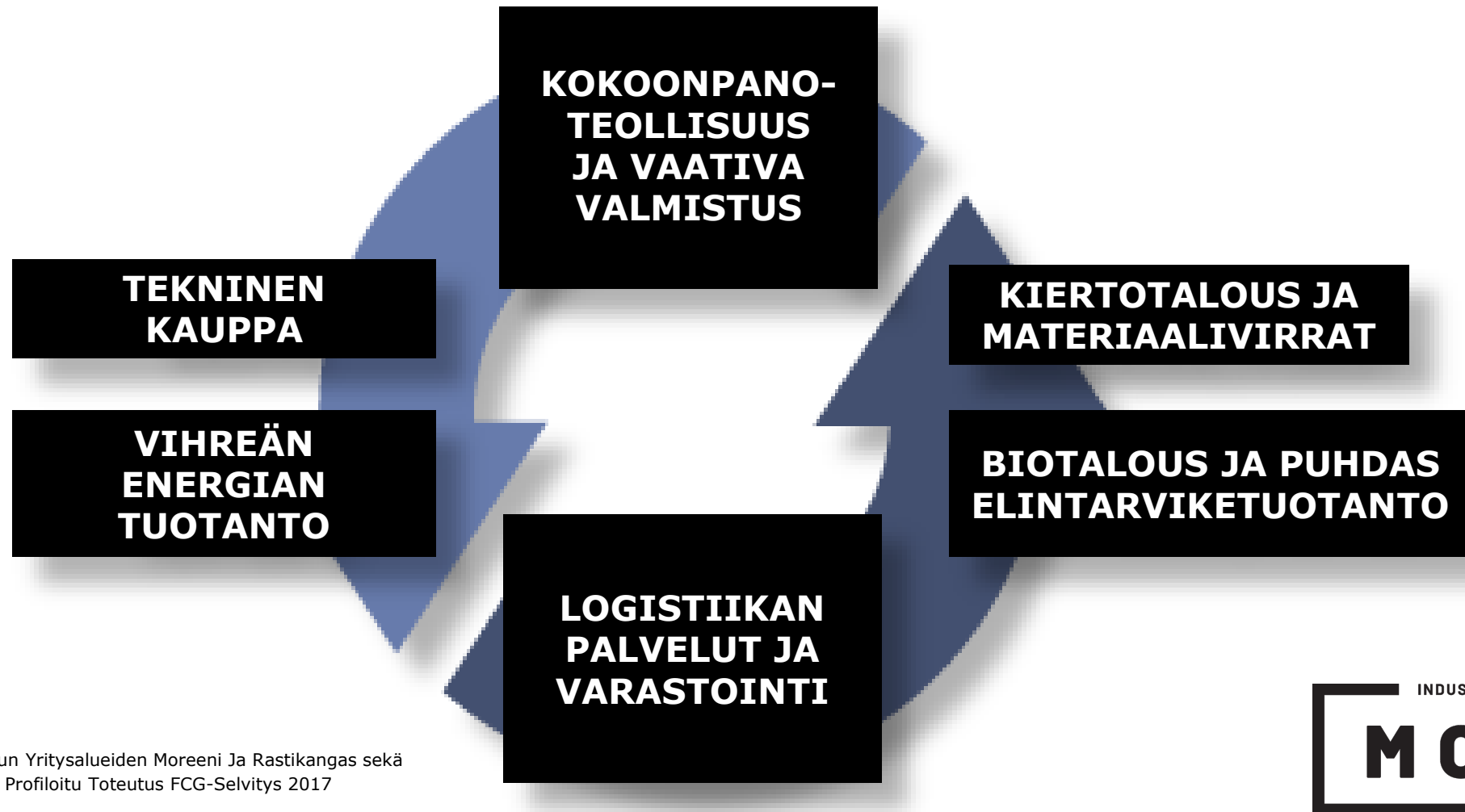




MORE Visio

- MORE laajenee vaiheittain yli 1000 hehtaarin ja 3000 työntekijän kehittyväksi ekosysteemiksi
- MORE tarjoaa vetovoimaisen ja monimuotoisen alustan tuotannon, logistiikan, kiertotalouden ja näitä palvelevan alan yrityksille
- MORE luo edellytykset hiilineutraalille, kestäväälle ja ilmastoystävälliselle yritystoiminnalle
- MORE tukee kiertotalouden hyödyntämistä yritystoiminnassa
- MORE on haluttu ja tunnettu yritysalue
- MORE on toimiva ja symbioottinen yritysryppäiden verkosto

Tavoitteena synergiahyötyjä yrityksille tarjoava liiketoimintaympäristö



Visiosta tavoitteisiin

1. Suurin ekosysteemi
 - 1100 Ha ja 1 500 000 kem²
2. Keskeisin sijainti Suomessa
 - Tuoreet tutkimukset: Vaasan Yliopisto 2019 ja Linnan Kehitys Oy 2020
3. Sujuvimmat yhteydet valtakunnan tieverkkoon
 - Suunnitelmat
 - Sopimukset
 - Toteutus
4. Työvoiman saatavuuden ja osaamisen kehittämisen varmistavat palvelut
 - Erinomainen toisen asteen koulutus
 - Omat henkilökohtaiset työllistämismanagerit



Visiosta tavoitteisiin

5. Tarpeiden mukaiset ja joustavat toimitilaratkaisut

- Asiakas voi ostaa tai vuokrata tontin
- Tonttien yhdisteltävyys ja kaavan joustava käsittely
- Voimme rakennuttaa toimitilan asiakkaalle avaimet käteen
 - Vuokralle
 - Omaan taseeseen tai leasingillä tai lunastusoptiolla

6. Monipuoliset ja hiilineutraalit infraratkaisut

- Tarjolla kattavat energiaratkaisut (kaukolämpö, sähkö, maalämpö, kaasu, aurinko)
- Lämpö tuotetaan hiilineutraalisti
- Tulossa nopeat 5G yhteydet
- Hulevesien hallinta

7. Sujuvimmat viranomaiskäsittelyt

- Viranomaisneuvottelut lupakäsittelyiden sujuvoittamiseksi



Visiosta tavoitteisiin

8. Oma yhteyshenkilö

- Koordinoi asiakkaalle kaikki sijoittumiseen tarvittavat toiminnot
- Valtakirja koota kaikki tarvittava sisältö asiakkaalle
- Laaja tavoitettavuus myös viikonloppuna

9. Kattavat oheispalvelut

- Kokous-, ravintola-, huolto-, tankkaus-, turvallisuus- sekä HCT-palvelut
- HCT-keskus

10. Korkeakoulukeskuksen tutkimus- ja kehittämispalvelut

- HAMK BIO,EDU, SMART, TEC ja oma yhteyshenkilö

11. Kierrätyksen lyhin etäisyys

- Kiertotalouskeskuksen tuotteistut palvelut helposti saatavilla plug-in periaatteella.
- Kierrätyksestä selvät säästöt

12. Digitaalisuus on ekosysteemin liima, yhteinen digitaalinen alusta



INDUSTRIAL PARK

MORE

Nykytilanne

Moreeni (Hämeenlinna)

Innovatiivinen teollinen ympäristö, jossa metalli-, logistiikka-, ympäristö- ja energia-alan yritykset voivat keskittyä omaan erikoisalaansa ja ulkoistaa esim. logistiikka- tai toimistopalvelut alueen muille osaaajille.

Rastikangas (Janakkala)

Kehittyvä yritysalue
Helsinki-Tampere-moottoritien
varrella, Turengin liittymän
tuntumassa.

Soveltuu hyvin
tuotanto-, logistiikka- ja
varastotoimintaan



Alueen nykytilanne 2020

Alue sijaitsee Suomen kasvukäytävällä, joka on maan suurin yhtenäinen työssäkäynti- ja talousalue. Se toimii aitona innovaatio- ja kehittämisalustana älykkäille ihmisten, tavaroiden, palveluiden sekä osaamisen liikkumisratkaisuille.

Lähde: <https://suomenkasvukaytava.fi>

Toiminta alueella:

- 80 yritystä; pienteollisuus, varastointi, logistiikka, yrityspalvelut, ympäristötekniikka
- Noin 1400 työpaikkaa
- 680 ha käytössä ja paljon asemakaavoitettuja tontteja vapaana
- Palveluina ruokalot, tila- ja huoltopalvelut, huoltoasemat, varastotilat, jätehuollon palvelut, kunnallistekniikka olemassa



Vahvuudet:

SIJAINTI

- Sijainti keskellä ruuhka-Suomea, lyhyet etäisyydet kasvukeskuksiin
- Hyvät liikenneyhteydet, E12 (VT3) ja 10-tien risteämäkohta
- Helppo maaperä rakentaa edullisille tonteille
- Paljon toimivia yrityksiä alueella

TYÖVOIMA

- Työvoimaa on lähellä ja sitä on riittävästi
- Korkeakoulukeskus (HAMK) ja ammatillinen koulutus lähellä –korkeakoulukeskuksessa on yli 7000 opiskelijaa, 4 tutkimusyksikköä, 33 tutkintoon johtavaa koulutusta sekä toimivat työvoimapalvelut
- Erittäin lähellä Hämeenlinnan ja Turengin (Janakkala) keskustaa
- Alueen edullinen kustannustaso

TOIMINTAVALMIUS

- Valmis, toimiva ja kaavoitettu alue (valmiina 2/3 ja loput valmistuvat 2025)
- Alueen eritasoliittymän selvitystyö on valmistunut ja tiesuunnitelma laaditaan vuoden 2021 aikana
- Alue on kehittynyt toimivan kiertotalouden ympärille
- Yritysystävällinen seutukunta
- Alueen inhimillisyys; luonto ja palvelut lähellä, ei ruuhkia, hyvä arki
- Laaja yhteistyö korkeakoulukeskuksen kanssa (esim. HAMK Smart)



Nykytilanne 2020

More alueen yrityksiä ovat mm. seuraavat:

- Accepta Oy
- Can Pack Finland Oy
- Etra Oy
- Tammer Brands Oy
- Fiskars Distribution Center
- Kiertokapula Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Posti Oyj
- Db Schenker
- St1 Oy
- Paccor Finland Oy
- Damstahl Oy
- Lidl Suomi Ky
- Ekocoil Oy
- Finnvette Oy
- Inweld Oy
- Schiedel Suomi Oy
- Ekofloor Finland Oy
- Kankaisten Öljykasvit Oy
- RK-Erityis Oy
- HSB-Group Oy
- Hoberg & Diesch GmbH & Co
- Maanrakennus Laivola Oy
- Muuttopalvelu Kähäri Oy
- Kekkerin Oy

**680 Ha, 250.000 km²,
80 yritystä, n. 1400 työpaikkaa**



MORE-alueen palvelut 2020

- Katuverkko ja kevyen liikenteen verkko sekä kunnallistekniikka on rakennettu käytössä oleville tonteille
- Tietoliikenne- ja datayhteydet (kuitu) on rakennettu nykyiselle toiminnalle
- Huoltoasemat valtatiellä 10 ja maantiellä 130
- Tankkauspiste diesel, bensa ja Ad-Blue-tuote. Raskaan kaluston D-piste
- Raskaiden ajoneuvojen huolto ja korjauspalveluita
- Tuulilasi- ja autokorjaamo sekä urheiluautojen merkkikorjaamo
- Varastotilan vuokrausta, teollisuuden- ja yhdyskuntajätteen huolinta
- Ruokailumahdollisuudet ja neuvottelutilat Innopark Moreenissa
- Kiinteistöpalvelut sekä kiinteistöjen huoltopalvelut ja talotekniikan projektit putki-, ilma- ja sähköautomaatioon



Palvelutarpeita toiminnan laajentueissa

- Liittymien toimivuuden parantamiset
- Opasteet
- Rekkaparkki, auton huoltopalvelut
- Multitankkauspiste
- Peseytymistilat autonkuljettajille
- Aluetalkkari, vartiointipalvelut sekä työterveyspalvelut
- Näyttelytiloja, väestönsuoja
- Polkupyörälainaamo

INDUSTRIAL PARK

MORE

Seuraavat askeleet

Eteneminen ja välietapit



2017

- Kehittämissopimus
- Koordinointi- ja pilottihankkeiden valmistelu



2018-2020

- VT3:n eritasoliittymän suunnittelu-sopimus
- MORAS- projekti



2022

- VT3: n eritasoliittymän suunnitelmat valmiina



2025

- VT3:n eritasoliittymä valmis
- Ensimmäinen lippulaivainvestointi toteutuksessa
- Sijoittumisia toteutunut ja menossa, toiminnalliset vyöhykkeet alkavat rakentua
- Useita yritysveltoisia kehittämishankkeita käynnissä



2026

- Alue alkaa kasvaa yhteen etelästä ja pohjoisesta

TAMPERE 80km
HÄMEENLINNA 3km

JANAKKALA 3km

LAHTI 80km

VT10

VANAJAVESI

RASTIKANGAS

TURKU 150km

MOREENI

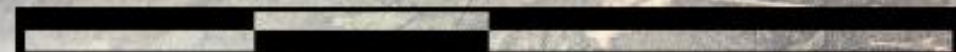
HELSINKI 90km

VT3



0

4km



TAMPERE 80km
HÄMEENLINNA 3km

VANAJAVESI

JANAKKALA 6km

MORE liittymä



VT3

HELSINKI 90km

INDUSTRIAL PARK

MORE

Kehittäminen



Kehittämisen pääperiaatteet

MORE = Moreeni + Rastikangas

- Kasvukäytävän keskipisteeseen rakentuu Etelä-Suomen suurin yritysalue, kun jo olemassa olevat yritysalueet Hämeenlinnan Moreeni ja Janakkalan Rastikangas kasvavat yhteen suunnitellun moottoritien eritasoliittymän ympärille
- 680 hehtaarin alueella toimii jo nyt 80 yritystä tarjoten työpaikan 1400 henkilölle



MORE kehittämisen periaatteet

Yleisilme, näkyvyys

- Alue hahmottuu ja näkyy ulospäin valtateille
- Alueen yleisilme on siisti, laadukas ja yhtenäinen. Alueen eri osille luodaan omat visuaaliset yleisilmeet ja opasteet
- Kuluttajia palveleva toiminta keskitetään sisääntuloporttien yhteyteen
- Hulevedet hallitaan mahdollisimman luonnonmukaisesti hyödyntäen pintaviivytyksiä ja avo-ojia. Hulevesijärjestelmät luovat alueelle omaleimaisen yleiskuvan
- Alue kehitetään yritysten tarpeisiin, alueelle ei kaavoiteta asutusta, majoitustiloja tai paljon lyhytaikaista liikennettä synnyttävää toimintaa



MORE kehittämisen periaatteet

Liikenne

- Alueella huomioidaan tulevaisuuden HCT (High Capacity Ttransport) -ajoneuvojen tarpeet
- Alueelle toteutetaan hyvät kulkuyhteydet kaikilla kulkumuodoilla

Resurssiviisaus

- Suunnittelussa noudatetaan kestävän suunnittelun periaatteita (energiatehokkuus, paikallinen energiantuotanto, kestävä liikkuminen, viherkäytävät, hulevesien luonnonmukainen hallinta, jätteiden lajittelu ja kierrätys)
- Alueella panostetaan kiertotalouteen, resurssiviisaaseen toimintaan ja ekologisiin energiaratkaisuihin



MORE kehittämisen periaatteet

Palvelut

- Alueelle mahdollistetaan kattava palvelutarjonta
- Aluetta toteutetaan vaiheittain siten, että yrityksille on tarjolla jatkuvasti ja joustavasti hyviä sijoittumispaikkoja erilaisiin tarpeisiin
- Alueelle toteutetaan nopeat tietoliikenneyhteydet



**Kaupunkikuva ja ympäristön
rakentamisen periaatteet**



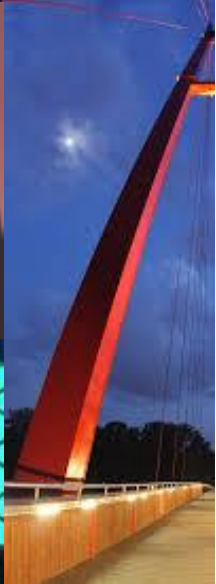
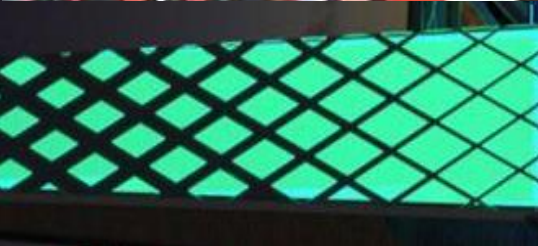
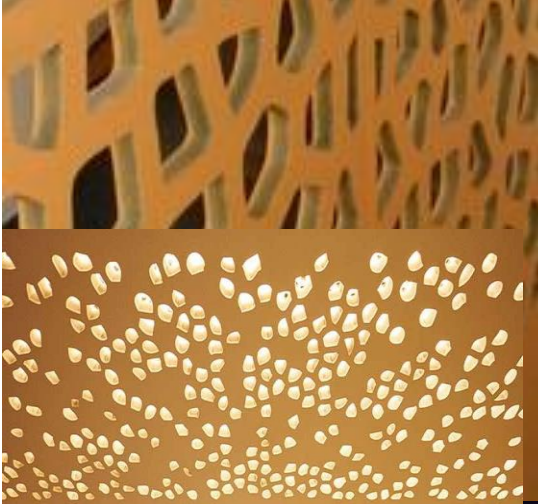
Suunnittelun kulmakivet

1. Liittymäalue

- Sillassa perinteisiä betonirakenteita
 - Siltaan suunnitellaan massasta poikkeavaa visuaalista ilmettä kaiteisiin tulevilla elementeillä sekä kohdevalaistuksella.
- Ramppien välialueiden käsittely samaan tapaan kuin Taipaleentiellä (kts. kohta 3)
- Havupuut, heinät, kivet

Valaistu betonirakenteinen silta kaide-elementeillä

Maamerkki ja alueen imagon luoja
Portti alueelle





Suunnittelun kulmakivet

2. Liittymään rajautuvat tontit

- Puurimoitus julkisivun päälle, valaistus tärkeää
- Hulevesipainanteet siistittyjä, puuryhmiä, luonnonkivien hyödyntäminen viherrakentamisessa, kiviryhmiä, jotka valaistaan

Rakennusten julkisivu valtatie suuntaan

Puurimoitus ja valaistus





Suunnittelun kulmakivet

3. Pääkadut

- Hulevesipainanteet siistittyjä, kiviryhmät, jotka valaistaan aluevärillä
- Sisäänajoissa isohkot puiset taulut, joissa yrityksen tunnus
- Mahdolliset aidat maalattua metalliverkkoa tai puuritilää (ei sinkittyä verkkoa)
- Kiertotalousalueella myös muotoiltu maavalli, korkeus siten, että muodostuu näkösuoja pääkadulle
- Kiertotalousalueilla toimintaa ohjataan lähtökohtaisesti sisätiloihin
- Porttiaiheet sisääntulokatujen alussa



Viherrakentamisen teemat

Havut ja kunta
Näkyvä hulevesi
Kivet ja kalliot
Koristeheinät





Suunnittelun kulmakivet

4. Tontit

- Ohjaus mallisuunnitelman avulla
- Rakentamattomat alueet puustoisia
- Ei erityisiä velvoittavia ohjeita, mutta asiakasliikenteen alueille tehdään mallisuunnitelmat



Viherrakentamisen teemat

Tonteille mallisuunnitelmat
Katuvihersuunnittelu
Maiseman käsittely valtatie-
suuntaan





Suunnittelun kulmakivet

5. HCT-palvelualue

- Luonto lähellä
- Liikenneväyliä korostetaan siirtolohkareilla
- Alueen reunat jätetään luonnontiaisiksi, kävely-yhteydet mahdollisuuksien mukaan luonnon keskellä

Luonto lähellä

Viheralueet

Kulkureitit luonnon läpi
Läjitysalueiden maisemointi





Mäntyjen kohdevalaistus



Alueen toiminnalliset profiilit

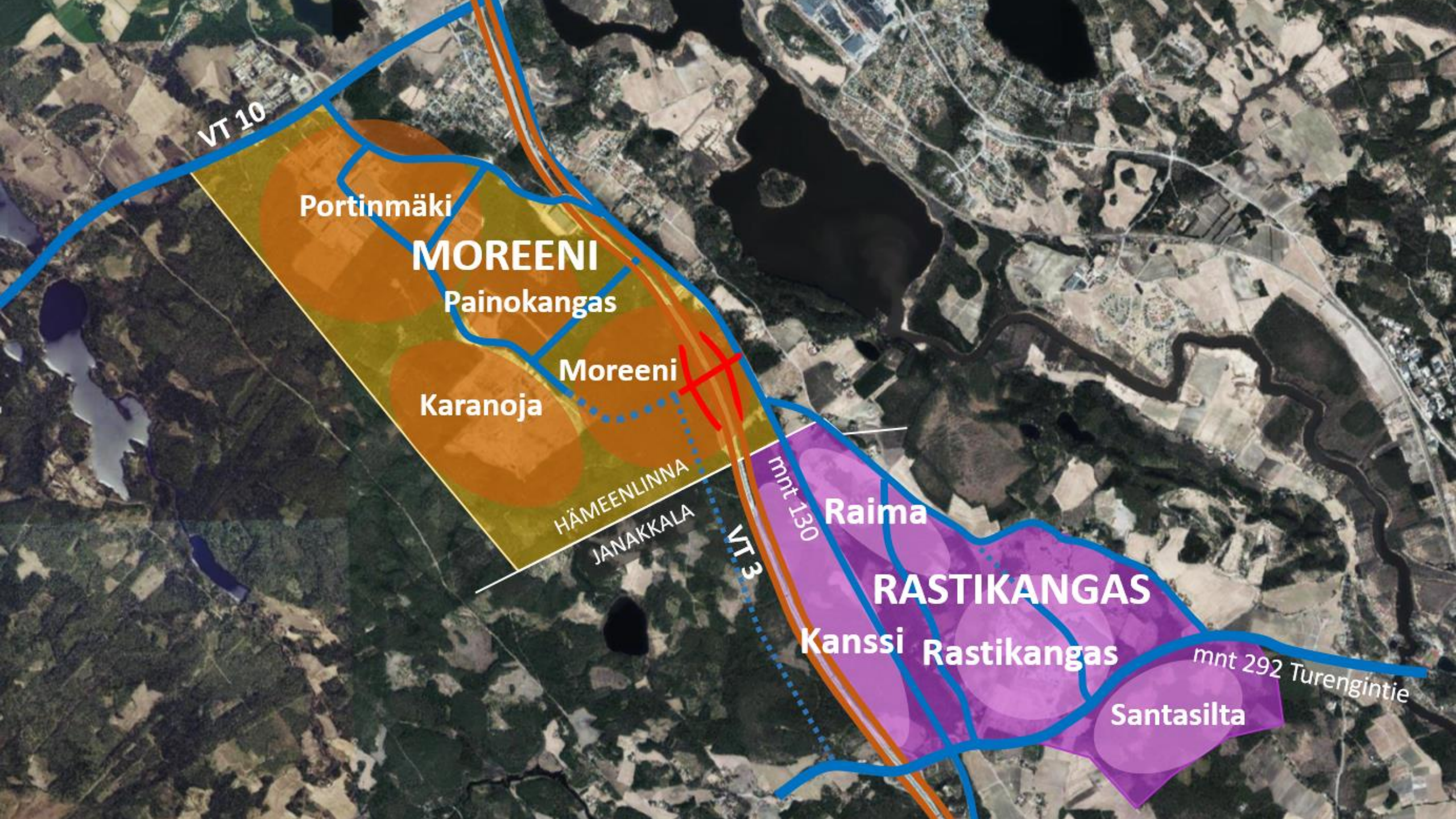
Moreenin alueet

- Moreeni
- Karanoja
- Painokangas
- Portinmäki

Rastikankaan alueet

- Rastikangas
- Kanssi
- Raima
- Santasilta

HCT-palvelualue



VT 10

Portinmäki

MOREENI

Painokangas

Moreeni

Karanoja

HÄMEENLINNA
JANAKKALA

VT 3

mnt 130

Raima

RASTIKANGAS

Kanssi

Rastikangas

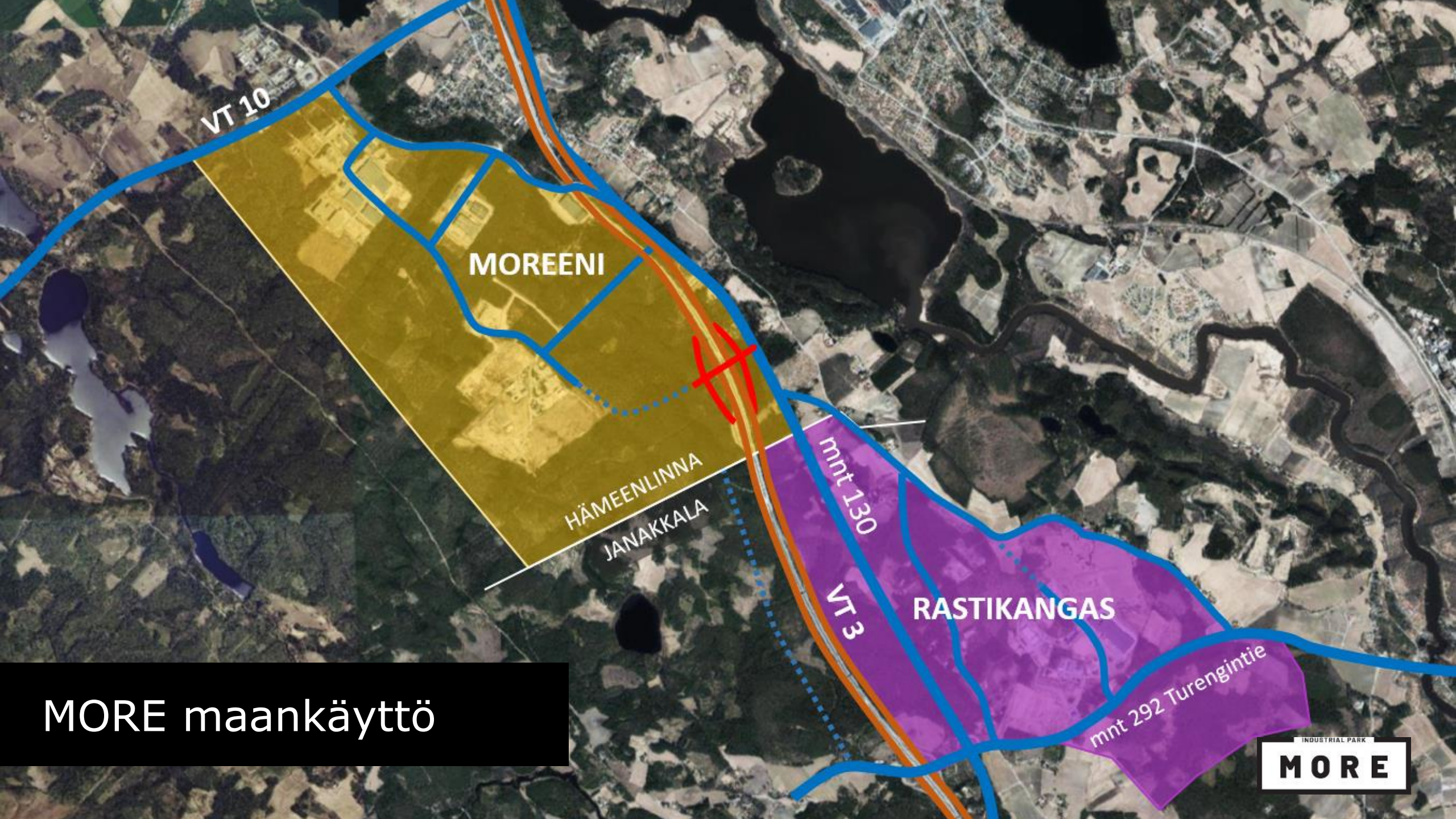
Santasilta

mnt 292 Turengintie

INDUSTRIAL PARK

MORE

Maankäyttö



VT 10

MOREENI

HÄMEENLINNA
JANAKKALA

VT 3

mnt 130

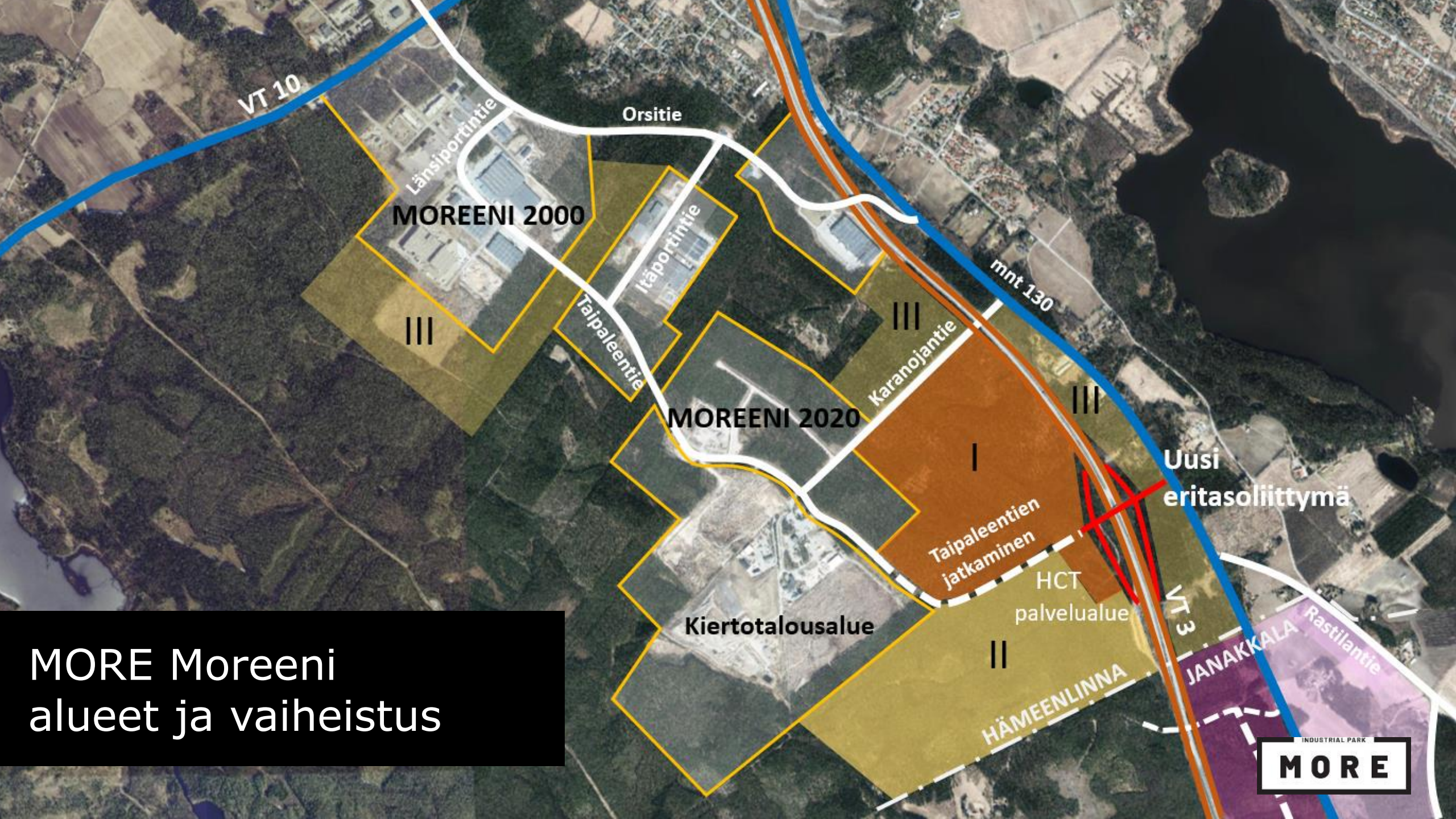
RASTIKANGAS

mnt 292 Turengintie

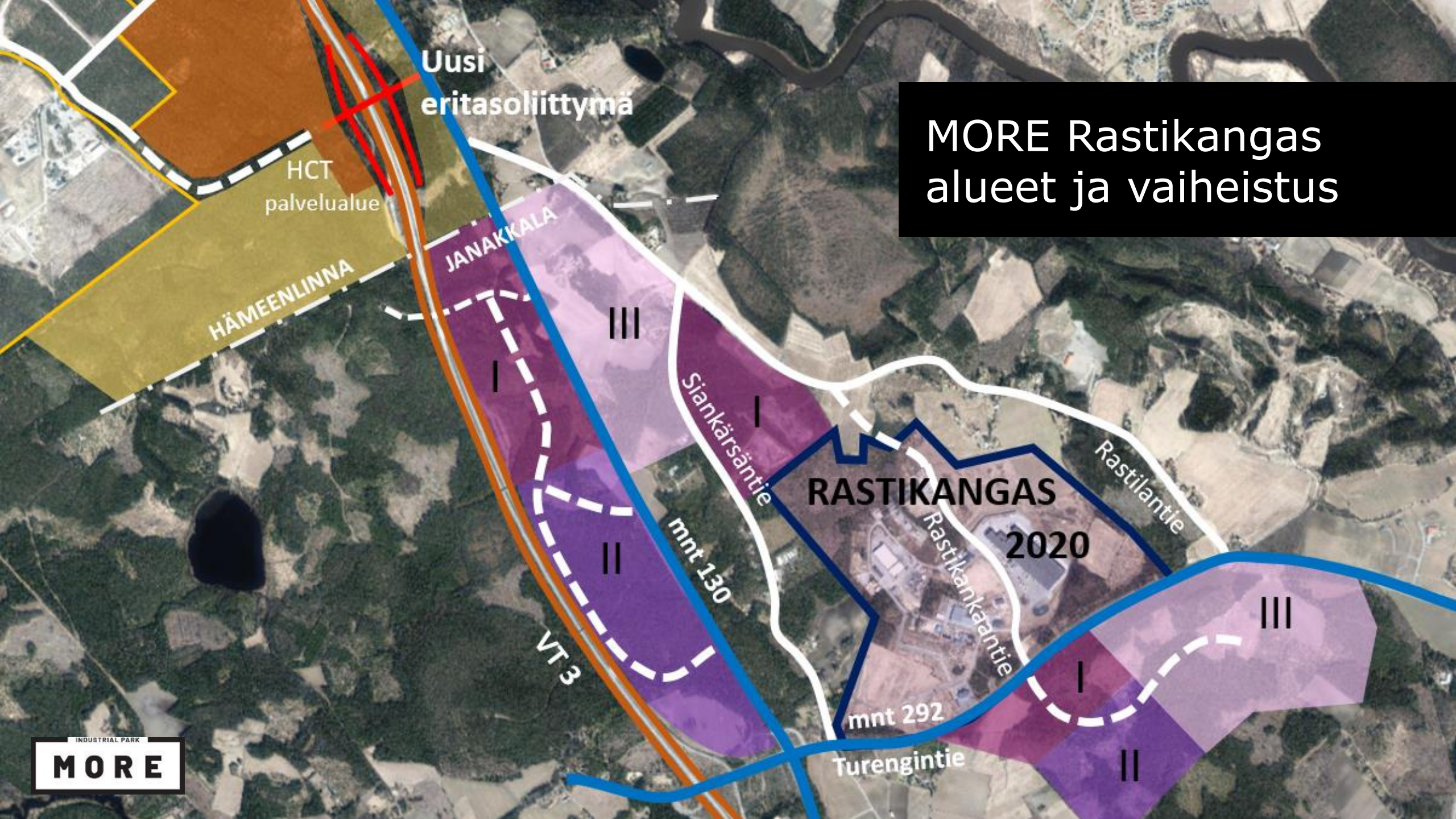
MORE maankäyttö

INDUSTRIAL PARK
MORE

MORE Moreeni alueet ja vaiheistus



MORE Rastikangas alueet ja vaiheistus



INDUSTRIAL PARK

MORE

Yrityskehitys



Toimijat ja toimintasuunnitelma

Toimijat:

- Linnan Kehitys Oy ja Janakkalan kunnan elinvoimatiimi yhteistyössä
Linnan Kiinteistökehitys Oy:n ja Janakkalan Teollisuusalueet Oy:n kanssa

Toimintasuunnitelma:

- Toimijat tekevät yhdessä vuosittaisen toimintasuunnitelman, jota käsitellään säännöllisesti MORE työryhmäkokouksen yhteydessä





Toimijoiden tavoitteet, toimenpiteet ja tulokset 2021

- MORE ekosysteemityön kehittäminen
 - MOREn digitalisoinnin koordinointi (MORE platform) yhdessä kuntien ja HAMKin kanssa
 - MORE Platform selvitys 02/2021 ja jatkohankkeet
 - Älykkäät palvelut ja Uudistuva yritystoiminta -ekosysteemityöryhmien yhteistyö
 - MOREN kierto- ja biotalouden kehittämisen koordinointi yhdessä HAMKin kanssa
 - Jatkuva hanke- ja tukihaku
 - Kestävä Biotalous ekosysteemi työryhmä
- Alueen yritysten tarpeiden kartoittaminen ja niihin vastaaminen
 - Kuntien yrityskehittäjien ja sijoittumispalveluiden avustaminen
 - Yrityshaavi 2021 tietokannan hyödyntäminen
- MORE alueen yhtiöittämisselvitykset





Toimijoiden tavoitteet, toimenpiteet ja tulokset 2021

- Rahoitusmahdollisuuksien selvittäminen ja haku
 - Tavoite: jatkoresurssien ja kehittämisen varmistaminen
 - Tulos: vähintään yksi läpimennyt hankehakemus
- Alueen yritysysteistyön kehittäminen
 - Yhteistyön tiivistäminen, 3 yhteiskokousta alueen yritysten kanssa
- MORE brändin ja markkinoinnin koordinointi
 - Markkinointisuunnitelma, jossa MORE mukana
 - 1-2 markkinointikampanjaa
 - 2 tapahtumaa: Alihankinta 2021 + valtakunnallinen logistiikkatapahtuma





Platform

**Jatkuvasti kehittyvä digitaalinen alusta, joka mahdollistaa
älykkäiden toimintojen kehittämisen ja suunnittelun.**



MORE Platform

MORE Platform mahdollistaa yritysten älykkään toiminnan kehittämisen nyt ja tulevaisuudessa.

- Hyödyntää aina uusimpia tietoliikenne ja digitalisia teknologioita
 - esim. 5G, valokuitu, IIoT, Tekoäly, tietoturva, Java, HTML5, jne
- Mahdollistaa uusien innovatiivisten digitalisen palveluiden kehittämisen MOREn yritysten tarpeisiin
 - Uusi palvelu tulee aina osaksi MORE Platformia, joka kehittyy kokoajan yritysten tarpeiden pohjalta
- Mahdollistaa tiedolla johtamisen
 - Yrityksillä on paras mahdollinen tieto käytössään toiminnan suunnittelua varten
 - Tarvittava tieto kerätään useasta eri lähteestä MORE yritysten käyttöön
- MORE platformin DATA ja sovellukset ovat fyysisesti DATA keskuksessa
 - DATA keskuksen maantieteellinen sijainti voidaan erikseen sopia, käytössä voi olla useita DATA keskuksia

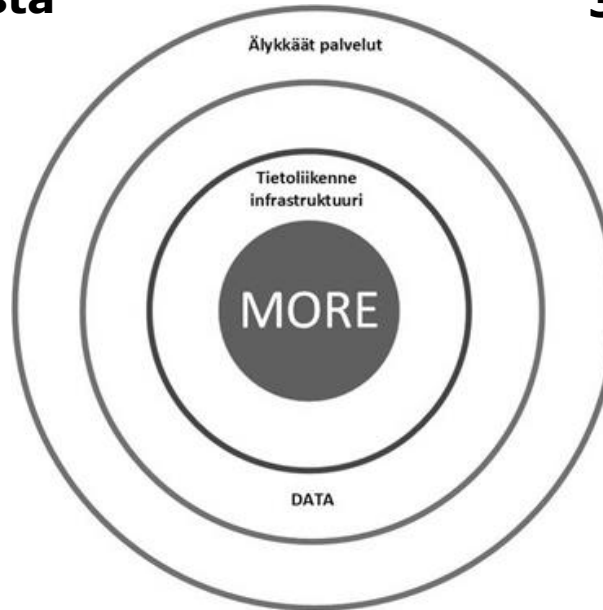
MORE Platform peruskomponentit

1. Luotettava, nopea ja laajakaista tietoliikenneinfrastruktuuri

- MORE alueen kuiturunkoverkko
- 5G mobiiliverkko
- IIoT verkot

2. DATA - Tieto

- Mahdollistaa kaiken tarpeellisen datan keräämisen
- Mahdollistaa tiedolla johtamisen
- Tiedonkeruu menetelmät ja ratkaisut
- Tietoturvaratkaisut
- Big Datan hyödyntäminen uusien palveluiden innovoinnissa



3. Älykkäät palvelut

- Mahdollistaa uudet tulevaisuudessa keksittävät älykkäät palvelut
- Tiedolla johtamisen palvelut
- Digitaalisen kiertotalouden ratkaisut
- MORE alueen virtuaalinen mallintaminen
- Rakennetun infrastruktuurin huolto ja kunnossapito
- Logistiset ja tavaraliikenteen palvelut
 - Tukee tavoitetta liikenteen CO2 päästöjen vähentäminen valtioneuvoston 2030 tavoitteiden mukaisesti
- MORE alueen älykkäät energiaratkaisut

MORE Platform kehittyy dynaamisesti asiakkaiden tarpeiden mukaisesti ja digitaalisten teknologioiden edistyksen myötä.



MORE Platformin Virtuaalinen MORE palvelu

- MORE alueen digitaalinen kaksonen (digital twin), mikä mahdollistaa suunnittelun ja testaamisen ennen toteutusta esimerkiksi:
 - Kaavoitus, infran rakentaminen (tieverkosto, rakennukset, tietoliikenne jne.), ympäristösuunnittelu
 - Yritysten toiminnan suunnittelu
 - Materiaalivirtojen optimointi
 - Digitaalisen kiertotalouden ratkaisujen suunnittelu
 - Alueen energiaratkaisujen suunnittelu
- Lähes kaikkia tosielämän toimintoja pystytään mallintamaan virtuaalisesti, edellytyksenä on luotettava data mallinnettavasta kohteesta



MORE Platformin Liikenne 4.0 älykkäät palvelut

- Tehostetaan liikenneinfrastruktuurin käyttöä
 - Ruuhkahuippujen tasoittaminen tosiaikaista liikennetietoa hyödyntäen
 - vaarallisista tieosuuksista tiedottaminen
- HCT ja Logistiikan tehostamisen palvelut
 - Tavarankuljetuksen älykkäät informaatiojärjestelmät
 - Älykäs-boarding -palvelu, logistiikka-hub, mikä mahdollistaa tehokaan tavarankuljetuksen suunnittelun
 - Turvapalvelut: kuljettajalle, lastille ja rekalle
 - Automatisoitu tiedonvälitys viranomaisille
 - Ajoneuvoyhdistelmän paino, lakimääräiset tauot, nopeuden seuranta, Geofence-toiminto -ilmoitus, kun ajoneuvoyhdistelmä saapuu esim. satama-alueelle
- Automatisoitu liikenne MORE alueella
 - Alueen sisäisen tavara-, huolto- ja työntekijäliikenteen hoitamien yhteiskäytössä olevilla robottiajoneuvoilla



**Brändi ja
Markkinointisuunnitelma
2021-2025**

MORE sisäinen analyysi (vahvuudet)

- Valmis, toimiva ja kaavoitettu alue
- Alueella on paljon toimivia yrityksiä, työvoimaa on lähellä
- Innovatiivinen korkeakoulukeskus välittömässä läheisyydessä
- Keskeinen sijainti keskellä ruuhka-Suomea ja lyhyet matkat muihin kasvukeskuksiin
- Alueen alhainen kustannustaso
- Hyvät, edelleen parantuvat liikenneyhteydet
- Maaperä helposti rakennettavissa
- Alueen inhimillisuus; luonto ja palvelut lähellä, ei ruuhkia, hyvä arki
- Tasokkaat asumisratkaisut



"MORE brändi
perustuu
olemassa oleviin
vahvuuksiin"



MORE kilpailijat

- Kolmenkulma (ECO3)
- Ilvesvuori
- Pirkanmaan Portti

- Yrityspuistojen www-sivujen viestintä hyvin kirjavaa ja epäloogista
- Kiteyttävä viestintä vain harvalla
- Trendinä viestinnässä kiertotalous, vähähiilisyys ja ekoloogisuus

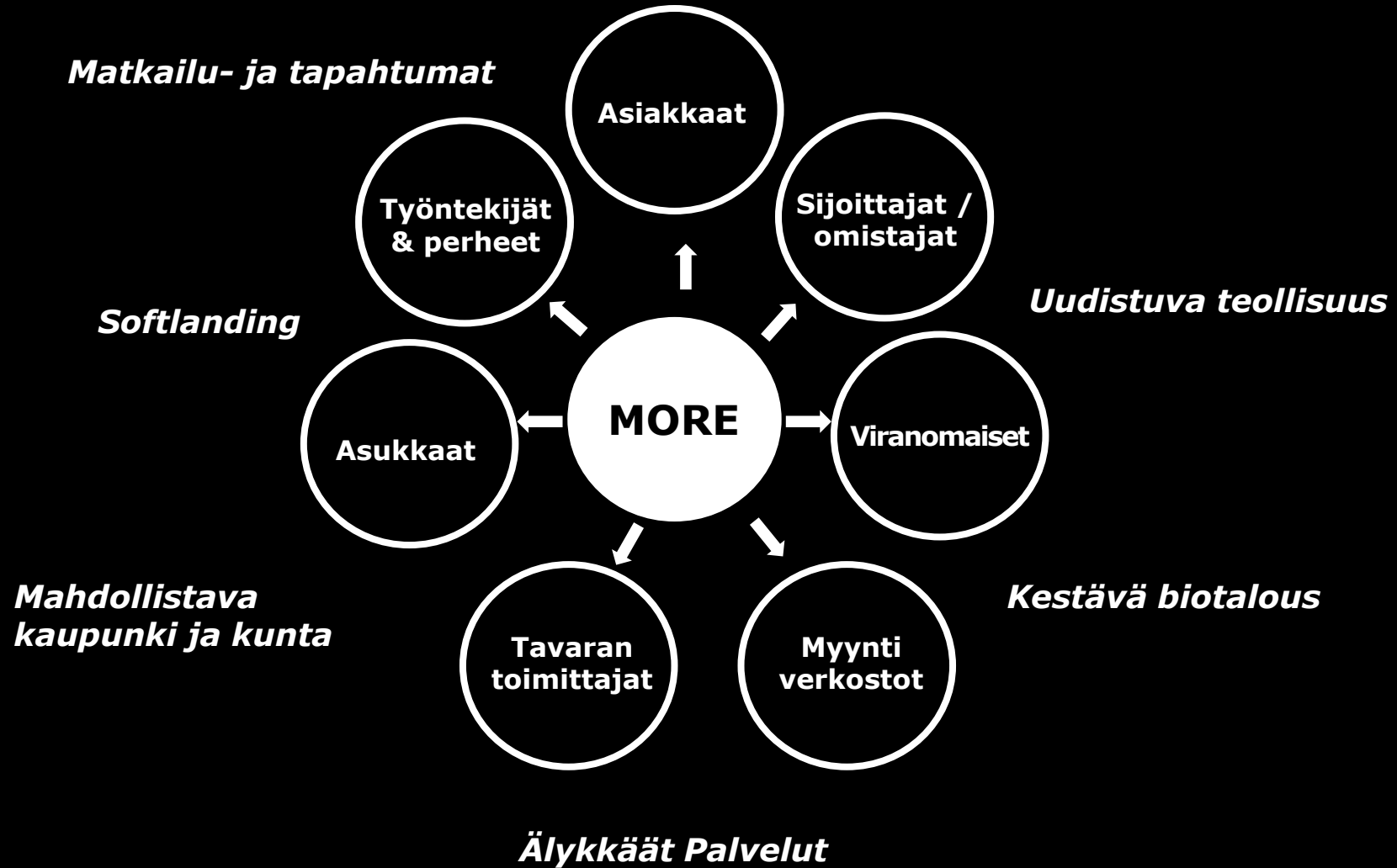
MORE brändistrategia

- Brändistrategiassa huomioitava ekosysteemit ja niiden eri osapuolet, tunnistaa niiden tarpeet, jotta syntyy synergiaa
- MORE alueen toimijat ovat hyvin erilaisia keskenään, joten synergian löytäminen on tärkeää
- MORE alueen tarpeet on selvillä ja niitä ollaan toteuttamassa

"MORE brändistrategia on viestiä erottuvasti"

"MORE tuntee alueen vahvuudet ja tukee niiden avulla liiketoiminta-strategiaa"





MORE markkinointi 2021

- Uusien kaavoitettavien tonttivarantojen markkinointi
- Onnistuja sijoittuja tarinat markkinointiin
- Tapahtumat: LOGY 2021 seminaari Finlandiatalo, Hämeen Sukukokous 2021, Alihankinta 2021
- Valikoidut toimialakohtaiset tapahtumat
- Sähköisen sivuston päivitys
- Brändin mukainen alueopastussuunnitelma: Hämeenlinna ja Janakkala vastaa virallisista opasteista
- Markkinoinnille kuuluvat mahdolliset erillisopasteet ja muut merkit (esim. kontit)



MORE markkinointi 2022

- Alueen rakentumisen kautta uutisointi 3-5 kertaa vuoden aikana
- Lisäksi valikoidut toimialakohtaiset tapahtumat
- Sähköisen sivuston päivitys
- Opastuksen toteuttaminen vaiheittain
- Tapahtumat: Alihankinta 2022, LOGY Seminaari 2022

MORE markkinointi 2023

- Vahva tarina kohti avaamista
- Tapahtumavalinnat lähempänä
- Sähköisen sivuston päivitys



MORE markkinointi 2024

- Liittymän Grand Open tapahtuman valmistelut
- Sähköisen sivuston päivitys
- Näkyvyyden lisääminen

MORE markkinointi 2025

- Liittymä valmis alueen Grand Open tapahtuma
- Avajaistapahtuman järjestelyt ja markkinointi





Viestintä

Varmistetaan tiedonkulku tärkeille tahoille

- Toimitilavälittäjät
- Rakennusliikkeet
- Suunnittelijat
- Toimialapäättäjät
- Valtion tärkeimmät virkamiehet ja eduskunta
- Oleelliset palveluntarjoajat



MORE markkinointi ja viestintä 2021-2025

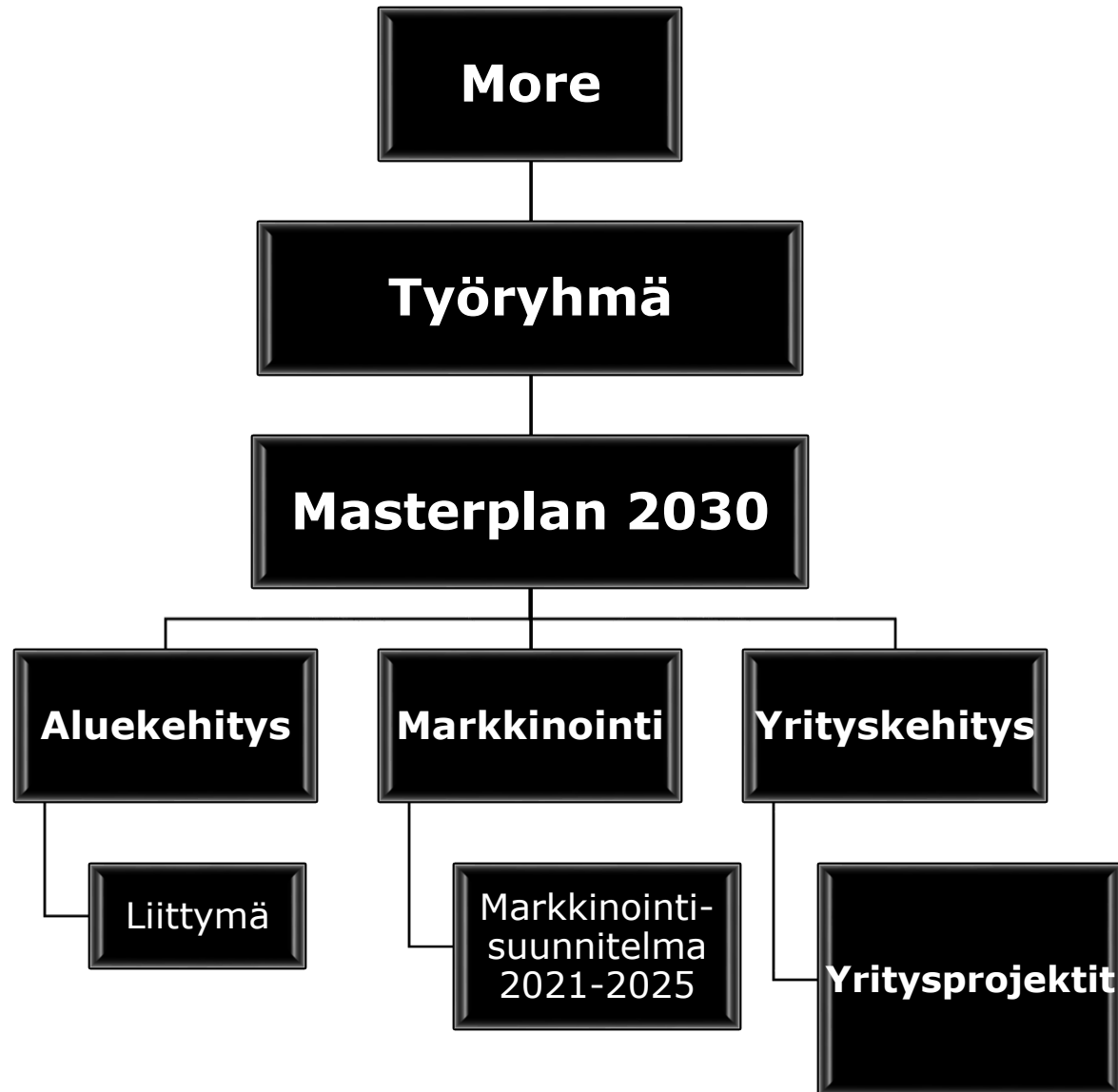
Investointi tulevaisuuteen

- Budjetti 5 vuotiskaudelle 400.000 €, mikä jaetaan Hämeenlinnan ja Janakkalan kesken suhteutettuna asukaslukuun tai vastaavaan
- Vuosibudjetti 80.000 €/vuosi, joka jakautuu todellisten päätösten mukaisesti

INDUSTRIAL PARK

MORE

Organisoituminen



- Yritysyhteistyö
- Yritysten kasvu ja uushankinta
- Valitut toimialat ja ekosysteemit
- Kiertotalous ja vähähiilisyys

Yrityskehitys

- Kaavoitus
- Infra
- Aluesuunnittelu
- HCT

Aluekehitys

Yhteinen
työryhmä

Markkinointi

- MORE Masterplan 2030
- Liittymä
- Kaavoitus ja Infra
- Vaikuttaminen
- Yhteiset yritysprojektit

- Hämeenlinnan ja Janakkalan markkinointitiimi
- Markkinointisuunnitelma



Työryhmä

- Anttila Sanna, yleiskaavasunnittelija, Janakkalan kunta
- Helander Juuso, liikenneasiantuntija, Hämeen liitto
- Holstila Ismo, elinvoimapäällikkö, Janakkalan kunta
- Joutsenniemi Leena, viestintäpäällikkö, Janakkalan kunta
- Kannisto Mika, asiantuntija, Linnan Kehitys Oy
- Keränen Mikko, vt. yhdyskuntajohtaja, Hämeenlinnan kaupunki
- Lähteenmäki Niklas, maankäytön suunnittelujohtaja, Hämeenlinnan kaupunki
- Majuri Tarja, kaupunginrakennegohtaja, Hämeenlinnan kaupunki
- Koponen Heidi, aluesuunnittelupäällikkö, Hämeen liitto
- Raimovaara Markku, lehtori, HAMK, Tech
- Räsänen Ari, johtaja, Linnan Kehitys Oy, Työryhmän puheenjohtaja
- Sihvonen Markus, tutkijayliopettaja, HAMK Smart
- Tiitola Kati, markkinointipäällikkö, Linnan Kehitys Oy

INDUSTRIAL PARK

MORE

**Aikataulu ja
kustannukset 2025**

HÄMEENLINNA

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Eritasoliittymä	tiesuunnittelu		rakennussuunnittelu		rakentaminen	
		0,1 M€	0,05 M€	0,05 M€	2,0 M€	2,0 M€
HCT-palvelualue		suunnittelu			rakentaminen	
Uudet katuyhteydet ja kunnallistekniikka	katusuunnittelu		Taipaleentie			
			1,0 M€	1,0M€		
Liikenneverkon parantaminen ja opastus				opastus		
				0,1M€		
Asemakaavoitus	Moreenin laajennus					
Markkinointi		0,06M€	0,06M€	0,06M€	0,06M€	0,06M€

JANAKKALA						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Eritasoliittymä	tiesuunnittelu		rakennussuunnittelu		rakentaminen	
			0,05 M€	0,05 M€	0,5 M€	0,5 M€
HCT-palvelualue		suunnittelu			rakentaminen	
Uudet katuyhteydet ja kunnallistekniikka	0,3 M€	0,3 M€	0,7 M€	0,4 M€	0,8 M€	0,4 M€
Liikenneverkon parantaminen ja opastus	Viralan etl, liityntäpysäköinti			opastus		
	0,3 M€	0,9 M€		0,1M€		0,3 M€
Yleiskaavoitus	Rastila-Rastikankaan Oyk	Rastila-Rastikankaan oyk hyväksyminen				
Asemakaavoitus	Rastikangas 13			Rastikangas 14		Rastikangas 15
		Kanssi I & II			Kanssi II	
Markkinointi		0,02M€	0,02M€	0,02M€	0,02M€	0,02M€

INDUSTRIAL PARK

MORE

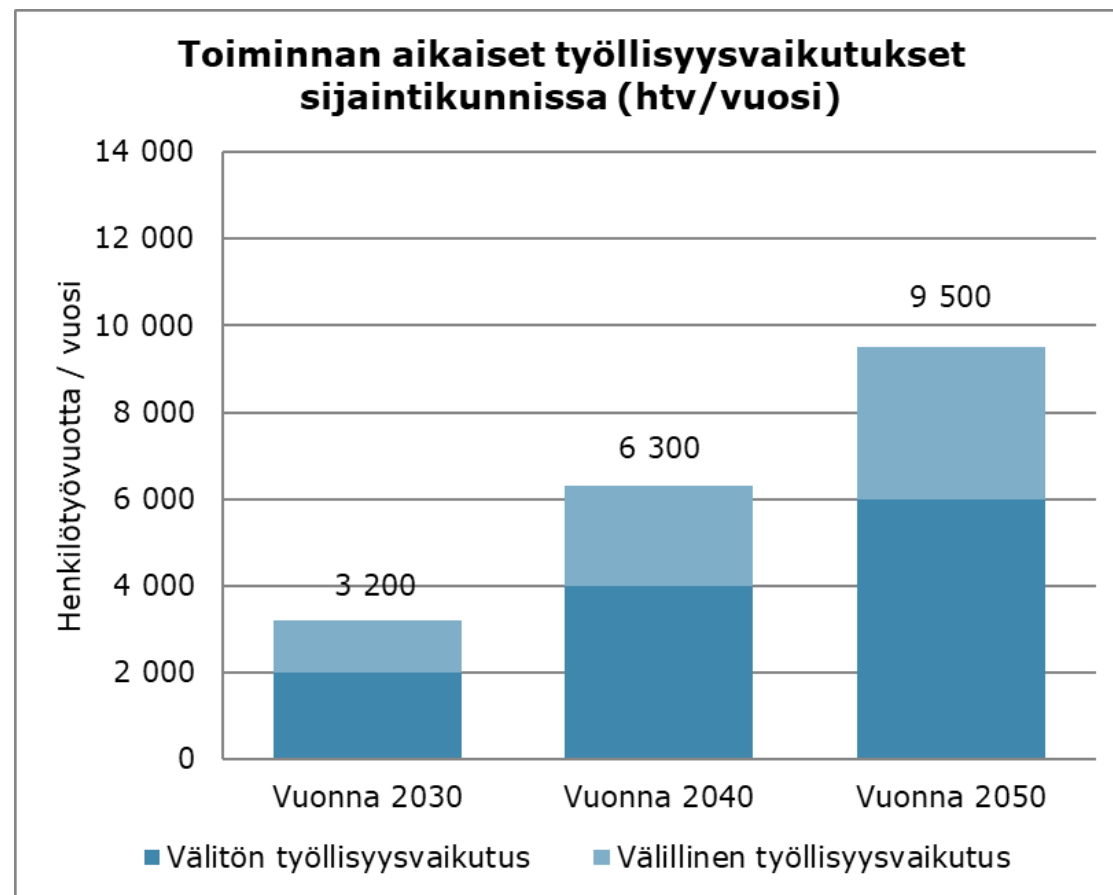
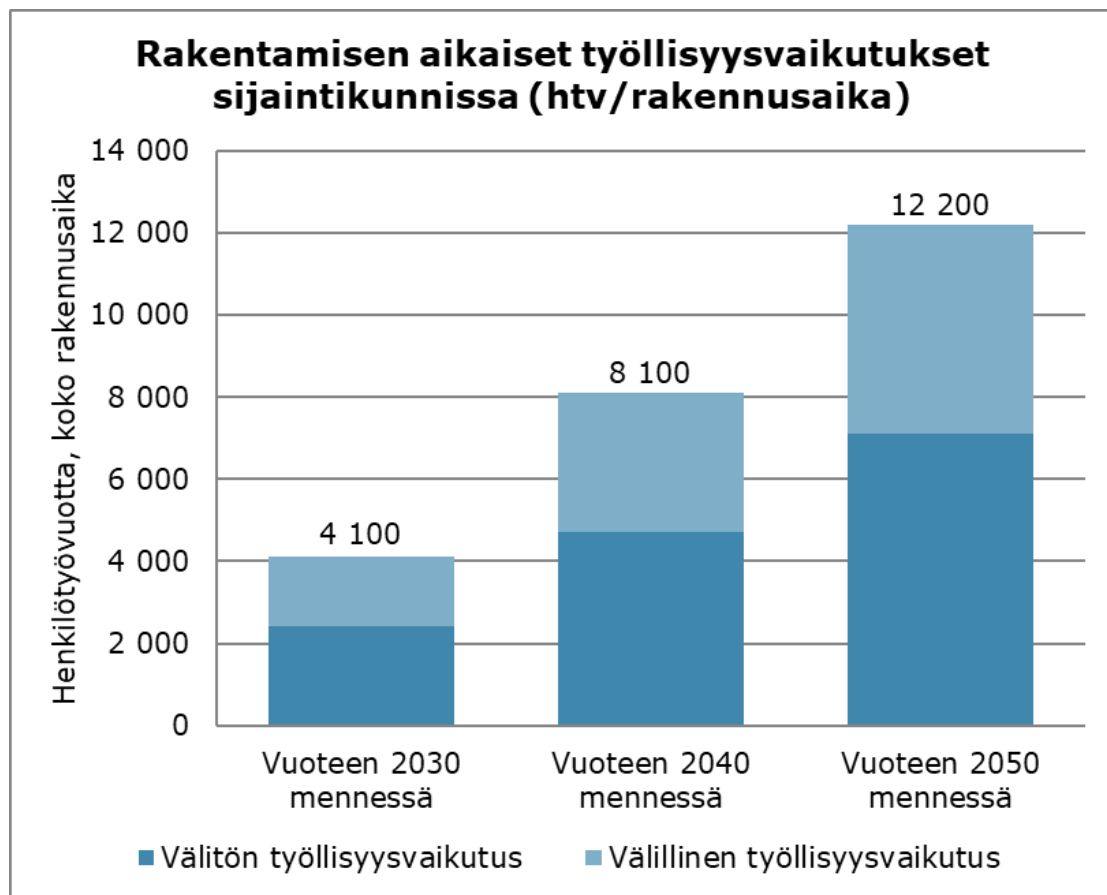
Hyödyt



Vaikutusten arviointi HML-Janakkala

- Rakentamisen aikainen välitön ja välillinen työllisyysvaikutus lasketaan rakennusinvestoinnin ja Tilastokeskuksen panos-tuotos-mallin mukaisilla työpanoskertoimilla
- Toiminnan aikainen välitön ja välillinen työllisyysvaikutus taas lasketaan alueella toimivien yritysten liikevaihdon ja Tilastokeskuksen panos-tuotos-mallin mukaisilla työpanoskertoimilla
- Laskennassa on käytetty oletusta, jossa alueen rakentuminen etenee vaiheittain niin, että alue on rakentunut kokonaisuudessaan vuoteen 2050 mennessä
- Laskennassa on käytetty 2020 tilanteen mukaisesti 1,5 miljoonan k-m² rakennusoikeutta

Työllisyysvaikutus

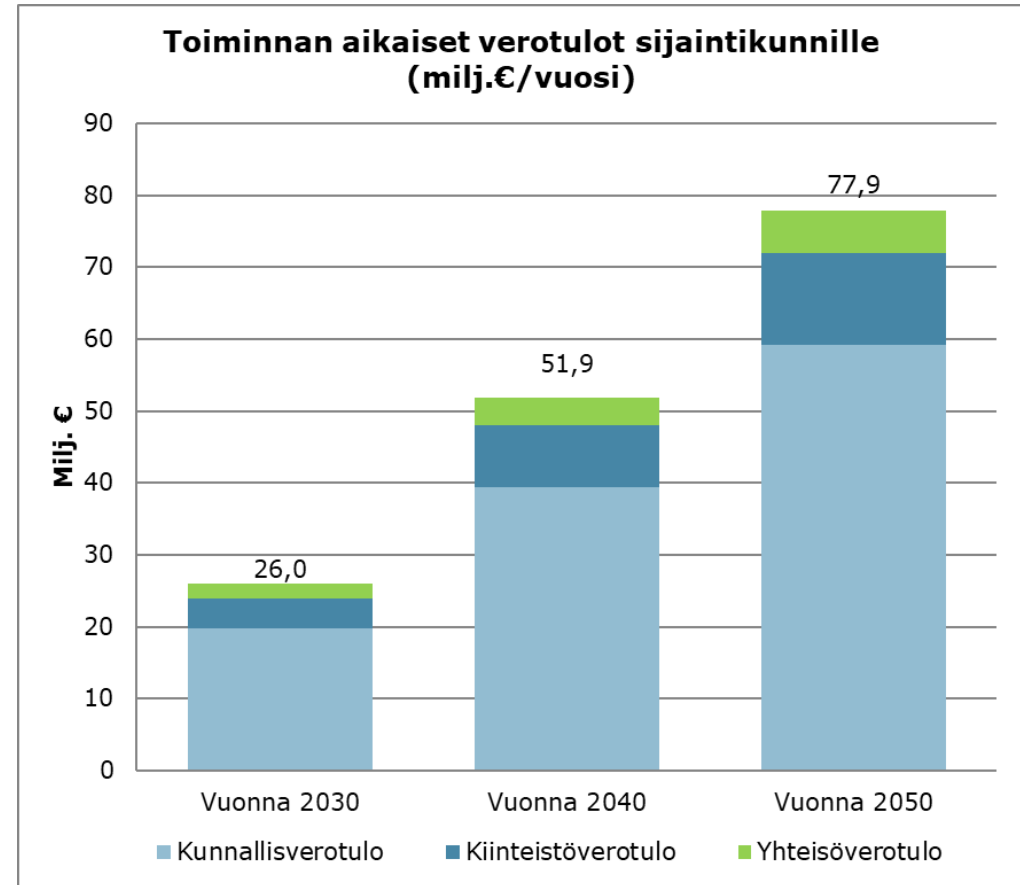
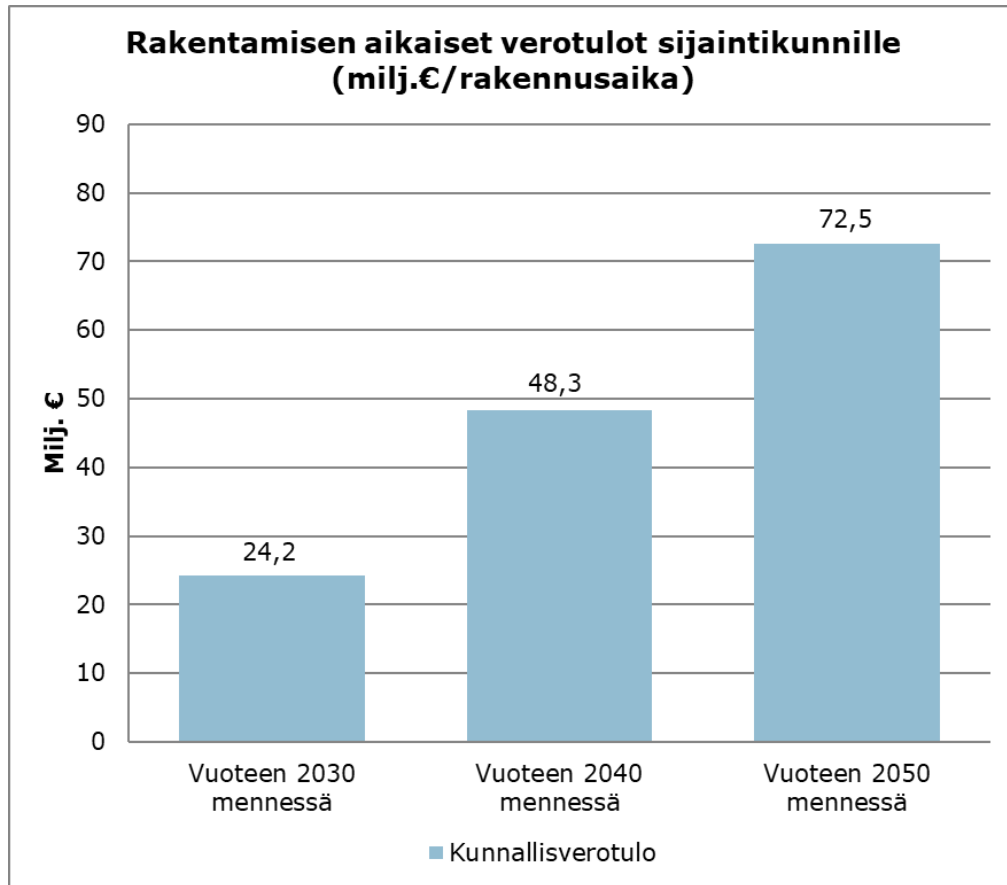




Vaikutusten arviointi HML-Janakkala

- Vaikutusten arvioinnissa on huomioitu sekä alueen investointien, rakentamisen että toiminnan aikaiset verotulovaikutukset
- Verotulovaikutusten osalta laskennassa on huomioitu kertyvän kunnallisveron, kiinteistöveron ja yhteisöveron osuudet

Verotulovaikutus



INDUSTRIAL PARK

MORE

IS MORE



LINNAN
KEHITYS OY



HÄMEENLINNAN
KAUPUNKI

