



## Tarjouspyyntö Turengin Hiidenpellontien kunnallistekniikan rakentamisesta

Janakkalan kunta ja Janakkalan Vesi liikelaitos pyytävät kokonaisurakkatarjoustaan Turengin Hiidenpellontien vesihuollon, katujen ja valaistuksen rakentamisesta liitteinä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydetyt yksikköhinnat ilmoitetaan urakkaohjelmassa annetun ohjeen mukaisesti. Tarjous laaditaan liitteinä olevalle urakkatarjouslomakkeelle.

Hiidenpellontien kunnallistekniikan rakentamisurakka toteutetaan vuonna 2021, urakan valmistuminen 31.10.2021 mennessä.

### RAKENNUTTAJA/TILAAJA

#### Kadut

Nimi: Janakkalan kunta, Tila- ja aluepalvelut  
Osoite: Jutilantie 1  
14200 Turenki  
Yhteyshenkilö: valvontainsinööri Tuomo Rytönen (valvonta)  
vs. tekninen johtaja Tiina Vesala (sopimusasiat)  
Puhelin: 03 680 1315 (Tiina Vesala)  
03 680 1308 (Tuomo Rytönen)  
Sähköposti: [etunimi.sukunimi@janakkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@janakkala.fi)

#### Vesihuolto

Nimi: Janakkalan Vesi  
Osoite: Harvialantie 7 B 2. krs.  
14200 Turenki  
Yhteyshenkilö: Vesihuoltoinsinööri Anne Majaniemi (valvonta)  
Toimitusjohtaja Liisa Piirtola (sopimusasiat)  
Puhelin: 03 680 1830 (Anne Majaniemi)  
03 680 1321 (Liisa Piirtola)  
Sähköposti: [etunimi.sukunimi@janakkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@janakkala.fi)

#### Verkonrakentajat

Nimi: Elenia Oy  
Osoite: Patamäenkatu 7  
PL 2, 33901 Tampere  
Yhteyshenkilö: Janne Välikoski, puh. 040 6378037,  
[janne.valikoski@elenia.fi](mailto:janne.valikoski@elenia.fi)

#### Janakkalan kunta

Kunnanvirasto  
Jutilantie 1  
14200 Turenki

Puh. (03) 68 011 tai (019) 75 801  
[kirjaamo@janakkala.fi](mailto:kirjaamo@janakkala.fi)  
[www.janakkala.fi](http://www.janakkala.fi)

## URAKAN SISÄLTÖ

Rakennustyöt käsittävät kaikki tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset rakennustyöt ja mittaukset sekä kokeet. Tiiveys-, materiaali- ja muut laatuvaatimukset määräytyvät InfraRYL 2017 mukaan. Samalla rakennetaan sähköverkon valmiusputkitus.

Urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluvat kaikki työt ja toimenpiteet, jotka tarvitaan johtojen ja rakenteiden täysin valmiiksi tekemiseen. Urakoitsija on myös työsuojelulainsäädännön mukainen kohteen päätoteuttaja.

## URAKKAKOORTEeseen TUTUSTUMINEN

Ennen tarjouksen antamista urakoitsijan tulee tutustua omatoimisesti työkohteeseen paikan päällä. Mikäli urakoitsija jättää tämän tekemättä, ei urakoitsija voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisivat tutustumisen yhteydessä käyneet ilmi.

## URAKAN SUORITUSAIKATAULU

Työt voidaan aloittaa heti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu sekä urakkaohjelmassa mainitut velvollisuudet on täytetty, kuitenkin viimeistään 1.7.2021. Kokonaisuudessaan urakan tulee valmistua **31.10.2021** mennessä.

Mikäli työt valmistuvat ennen urakkasopimuksen mukaista määräaikaan **TÄYSIN VALMIISEEN KUNTOON**, voi rakennuttaja ottaa työt vastaan, mutta mitään hyvityskorvausta ei suoriteta.

## HANKINTAMENETTELY

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä ”hankintalaki”). Hankinnan kokonaisarvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnsarvon.

Hankinta toteutetaan hankintalain 32 § tarkoittaman avoimen menettelyn mukaisena. Hankintailmoitus on julkaistu HILMA-palvelussa osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) sekä Janakkalan kunnan internetsivuilla 29.3.2021.

Pidätetään oikeus olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta, jos yhtään tarjousta ei ole hyväksytty. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta, jos saadaan vain yksi (1) hyväksyttävissä oleva tarjous tai jos ostajan käytössä olevat rahat eivät riitä hankinnan toteuttamiseen. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta, jos tarjouspyynnössä ilmenee jälkikäteen virhe, joka ei ole mahdollistanut tarjoajien tasapuolista kohtelua tai jos toimintaympäristössä on tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden perusteella tarjouspyyntö ei ole omiaan tuottamaan tarkoituksenmukaista ratkaisua. Muulta osin pidätetään oikeus keskeyttää hankinta muissa lainsäädännön sallimissa rajoissa.

## TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

Tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu liitteenä olevassa asiakirjaluettelossa.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat tulostettavissa tai tallennettavissa omalle tallennusvälineelle Janakkalan kunnan internetsivuilla, jonne on ollut linkki HILMA-ilmoituksessa.

Tarjouksen tulee perustua myös muihin urakkaohjelmassa mainittuihin asiakirjoihin.

## VAIHTOEHTOTARJOUKSET

Urakoitsija ei voi antaa vaihtoehtotarjousta.

## TARJOUSHINTAA KOSKEVAT VAATIMUKSET

Kokonaishintaan sisältyvät erillishinnat on ilmoitettava liitteenä olevan tarjouslomakkeen mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden yksikköhinnat on ilmoitettava yksikköhintalomakkeella urakkaohjelman mukaisesti.

## TARJOUKSEEN LIITETTÄVÄT TODISTUKSET/ TARJOAJAN KELPOISUUS:

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset:

Tarjouskilpailun voittajalta tullaan ennen hankintapäätöksen tekoa pyytämään seuraavat tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta, verovelkatodistus, tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- todistus vastuuvakuutuksesta
- todistus tapaturmavakuutuksesta

Edellä mainitun listan tiedot voi korvata vastuugroup.fi:n Luotettava Kumppani-raportilla ja RALAn pätevyystodistuksella. Yhteiskunnallisiin velvoitteisiin ja tilaajavastuulain mukaisiin selvityksiin liittyvät asiakirjat eivät saa olla 3 kk vanhempia. Mikäli toimitetuissa tiedoissa on joltain osin häiriömerkintä, muu puute tai tietoja ei ole

kokonaan tai osittain saatavilla Luotettava Kumppani -raportin kautta, sitoutuu palveluntuottaja toimittamaan viipymättä tilaajan määrittämät lisäselvitykset. Tilaajalla on hankintalain mukaisesti oikeus ja velvollisuus sulkea pois sellainen yritys, joka ei ole toimittanut pyydettyjä todistuksia ja selvityksiä.

Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta vastaavat selvitykset verojäämistä ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

#### Muut kelpoisuusehdot

Tarjoukseen on liitettävä tarjouspyynnön liitteenä oleva referenssilomake vastaavan työnjohtajan ja yrityksen referenssikohteista:

- Tarjouksen hyväksymisen edellytyksenä on, että yrityksen vastaavalla työnjohtajalla tulee olla 3 vuoden työkokemus katu- ja vesihuoltorakentamisen työnjohtotehtävistä sekä 3 kpl referenssikohtetta, joissa nimetty henkilö on työskennellyt työnjohtotehtävissä. Referenssikohteen tulee olla valmistunut, vähintään 250 000 euron (alv 0 %) katu- ja vesihuoltoverkostoa sisältävä kohde. Ilmoitettujen referenssikohteiden tulee sisältää myös yleisten vesijohtoverkostojen rakentamista.
- Tarjouksen hyväksymisen edellytyksenä on, että tarjoavalla yrityksellä tulee olla kokemusta vähintään 3 kpl 250 000 euron (alv 0 %) valmistuneesta katu- ja vesihuoltoverkoston työstä, joissa tarjoava yritys on toiminut pääurakoitsijana. Ilmoitettujen referenssikohteiden tulee sisältää myös yleisten vesijohtoverkostojen rakentamista.

#### TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN

Tarjous tulee tehdä käyttäen tarjouspyynnön liitteenä olevaa tarjouslomaketta. Tarjous tulee toimittaa Janakkalan kuntaan **26.4.2021 klo 12.00 mennessä** suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen:

Janakkalan kunta  
Tekninen lautakunta  
Anu Viitala  
Juttilantie 1  
14200 TURENKI

Tai vaihtoehtoisesti sähköpostilla osoitteeseen: [hankinnat.tilapalvelu@janakkala.fi](mailto:hankinnat.tilapalvelu@janakkala.fi)

Kirjekuoreen tai sähköpostin osoitekenttään merkintä "Urakkatarjous/Hiidenpellontie".

## TARJOUKSEN HYLKÄÄMINEN

Toimeksiantajalla on oikeus hylätä ne toimittajat, jotka eivät täytä julkisista hankinnoista annetun lain sisältämiä ehdottomia valintakriteereitä. Tarjous hylätään, ellei se täytä tarjouspyynnössä esitettyjä ehdottomia vaatimuksia tai se on muutoin tarjouspyynnön vastainen. Myöhästyneenä saapunut tarjous hylätään.

Mikäli tilaaja hylkää kaikki tarjoukset johtuen tämän tarjouspyynnön kohdassa "Hankintamenettely" ilmoitetusta syystä, ei tarjoajille synny tässä oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin.

## VALINTAPERUSTEET

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan hankinnan kohteelle asettamien ja tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

## TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta tai rakennuttaja on ilmoittanut kaikkien tarjousten hylkäämisestä, kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

## TARJOUSTEN KÄSITTELY, URAKOITSIJAN VALINTA, URAKKASOPIMUKSEN TEKEMINEN

Tilaajalla on oikeus pyytää ja tarjouksen antajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisäselvityksiä hankintalain määrittelemällä tavalla.

Tarjoukset käsitellään seuraavassa järjestyksessä:

1. Myöhästyneiden tarjousten toteaminen ja hylkääminen
2. Tarjousten avaus
3. Toimittajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjousten vertailu
5. Hankintapäätöksen tekeminen ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Hankintasopimuksen tekeminen hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi

Hankintapäätös ei luo sopimussuhdetta toimeksiantajan ja toimittajan välille. Sopimus toimeksiantajan ja valitun toimittajan välillä katsotaan syntyneeksi vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja hankinnasta on allekirjoitettu erillinen sopimus.

## SOPIMUSEHDOT

Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 urakkaohjelmassa ja työstä laadittavassa urakkasopimuksessa mainituin poikkeuksin.

## TARJOUSTEN JA ASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) sekä hankintalaki (1397/2016) § 138. Jos jokin osa tarjouksen materiaalista sisältää tarjoajan käsityksen mukaan liike- tai ammattisalaisuuden johdosta luottamuksellista materiaalia, tulee tällainen materiaali ilmoittaa merkinnällä "LIIKESALAISUUS". Vertailuhinta ei ole liike- tai ammattisalaisuus. Kaikki yksikköhintaluettelot ovat salaisia.

## LISÄTIETOJA

Hankkeeseen liittyviä kysymyksiä ja lisätietopyyntöjä voi esittää sähköpostitse **9.4.2021 saakka**. Kysymykset tulee lähettää osoitteeseen: [hankinnat.tilapalvelu@janakkala.fi](mailto:hankinnat.tilapalvelu@janakkala.fi). Sähköpostin aihekenttään merkintä "Lisätietopyyntö Hiidenpellontie"

Lisätiedot ja vastaukset esitettyihin kysymyksiin julkaistaan Janakkalan kunnan internetsivuilla osoitteessa <https://www.janakkala.fi/ajankohtaista/tarjouspyynnot-ja-hankinnat/> viimeistään 15.4.2021.

**Tilaaaja pyytää urakoitsijoita huomioimaan, että kaikki mahdolliset lisätiedot, vastaukset esitettyihin kysymyksiin sekä mahdolliset lisäkirjeet julkaistaan ed. mainituilla internetsivuilla. Urakoitsijan vastuulla on käydä tarkistamassa internetsivut ennen tarjousajan päättymistä.**

Janakkalassa, maaliskuun 29. päivänä

Tiina Vesala  
Vs. tekninen johtaja  
Janakkalan kunta

Liisa Piirtola  
Toimitusjohtaja  
Janakkalan Vesi Liikelaitos